

Stadhouderskade 22B

Amsterdam



Stadhouderskade 22B

Amsterdam

Dit unieke appartement bevindt zich op de achtste verdieping van appartementencomplex Byzantium en bestaat uit een royale living, open keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een prettige werkruimte en een separate berging, gelegen op de begane grond. Bovendien beschikt u over een breed balkon dat zich uitstrekt over de gehele woning, voorzien van zonwering en een prachtig uitzicht op het Vondelpark.





Bereikbaarheid

Byzantium is gelegen op een ideale locatie: Aan de ene zijde de bruisende binnenstad en aan de andere zijde de rust van het Vondelpark. Hotel Americain, de Stadsschouwburg, DeLaMar Theater, het Leidseplein met z'n vele internationaal georiënteerde eetgelegenheden, Pathé Bioscopen, Het Rijksmuseum, Stedelijk Museum, het van Gogh Museum en het Concertgebouw, allemaal op loopafstand gelegen. Ook de bekende winkelstraten zoals P.C. Hooftstraat en Van Baerlestraat bevinden zich om de hoek. De woning is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Rondom het Leidseplein zijn haltes voor tramlijnen 1,2,5,7,11,19 en bij het busstation aan de Marnixstraat ter hoogte van de Elandsgracht vindt u haltes voor diverse buslijnen waaronder de snelbus naar Schiphol. Met de auto bent u binnen 15 minuten bereikt uit diverse uitvalwegen waaronder de ring A10. Parkeren kan in de parkeergarage op de begane grond van het complex of om de hoek in de straat tegen betaling.

Complex Byzantium

De woning is gelegen in het moderne appartementengebouw "Byzantium" op de achtste verdieping van dit complex. Het gebouw is ontworpen door de wereldberoemde architect Rem Koolhaas en heeft een moderne, luxueuze entree van natuursteen. De fraaie hal heeft een lift en een zeer verzorgd trappenhuis. Het complex heeft een goed beveiligingssysteem, waaronder een 24 uren camerabewaking en een huismeester. Zowel de entree op de begane grond als de parkeergarage zijn bewaakt. Vanuit de parkeergarage heeft u direct toegang tot het trappenhuis en kunt u binnendoor de woning bereiken. Bovendien is de garage voorzien van een fietsenberging en wasstraat. Alsmede heeft de vereniging van eigenaren een gedeelde, fraai aangelegde en gemeubileerde, groene daktuin op de eerste verdieping.

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een royale entree, aan uw linkerzijde vindt u ruime garderobekasten. Vanuit de entree loopt u naar de open keuken met eetruimte. De keuken bestaat uit een kookeiland met 6-pits inductieplaat met afzuiger en oven, drie koelkasten, een magnetron, vaatwasser, Quooker en de nodige opbergruimte. Middels plafond hoge glazen schuifdeuren heeft u toegang tot het brede balkon van ca. 25 m². Het balkon is zo een twee meter diep en is voorzien van elektrische zonwering en biedt een schitterend uitzicht. Naast de eetruimte bevindt zich de riante living met gashaard en kastenwanden, de tv is middels een houten schuifpaneel af te schermen. Ideaal voor een gezellige avond bij de haard! Vanuit de woonkamer loopt u langs een comfortabele werkruimte waar u de nodige kastruimte tot uw beschikking heeft. De hoofdslaapkamer bevindt zich in de noordwesthoek van het appartement en is voorzien van ruime inbouwkasten, airconditioning, ingebouwde muziek speakers en een badkamer en-suite. De badkamer is bekleed met prachtig groen marmer en bestaat uit een dubbele wastafel met meubelstuk, een ligbad met douchekop, een toilet en een inloofdouche. De andere twee slaapkamers met gedeelde badkamer bevinden zich in de noordoosthoek van het appartement. Beiden zijn voorzien van inbouwkasten, airconditioning en ingebouwd bureau. De badkamer en-suite beschikt over een inloofdouche en wastafel met meubel. Vanuit de uitgestrekte hal tegenover deze twee slaapkamers vindt u nog een berging met vrieskast, een separaat toilet met fontein en een praktische wasruimte.

Kortom, een zeer praktisch ingedeelde woning met veel ruimte, lichtinval en een prachtige buitenruimte.







Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Stadhouderskade 22 B
1054 ES Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 219 m²
Inhoud ca. 635 m³

Bouwjaar

1991

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Complexaanduiding: 6187
Index: A164/ A144

Eigendomssoort

Eigendom belast met erfpacht

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed
Buiten: Goed

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel, geheel vloerverwarming
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 219 m² (NEN2580 rapport aanwezig)
- Uniek penthouse pal gelegen aan het Vondelpark
- Parkeerplaats met laadpaal in de onderbouw
- Onderdeel van complex Byzantium
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Twee badkamers
- Breed opgezet balkon (ca. 25m²) met uitzicht op het Vondelpark
- VvE wordt professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- VvE bijdrage: € 824,52 per maand voor het appartement en € 10 voor de parkeerplaats
- Voortdurend recht van erfpacht: afgekocht t/m 30-09-2038
- Energielabel A
- Oplevering in overleg





GGB
24.8 m²
GO
219.2 m²

BVO	GO	OI	GGB	EB	AP	OBS
-----	----	----	-----	----	----	-----

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

- **Bedenktijd**

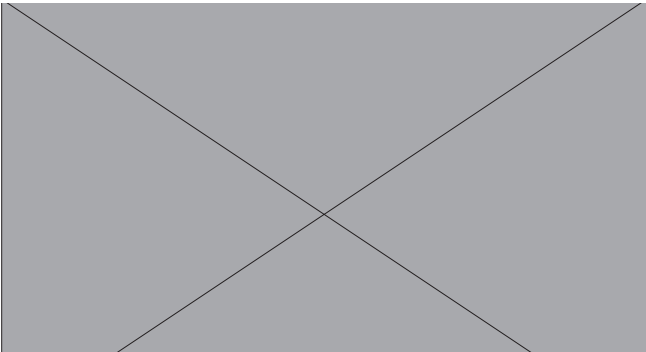
Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

- **Schriftelijk vastleggen**

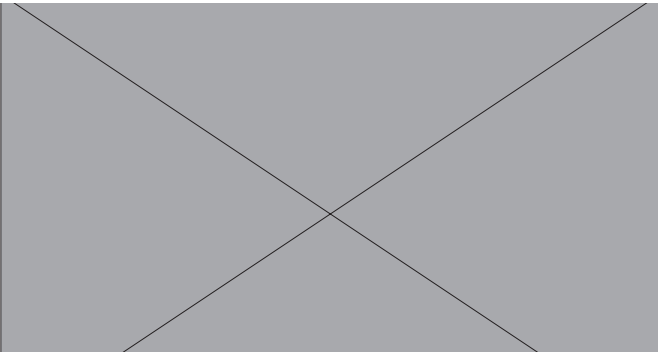
In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

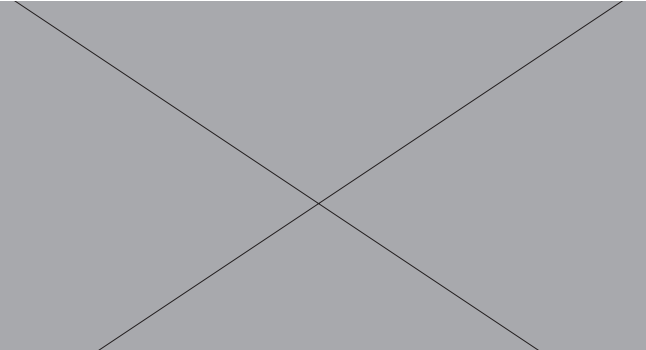
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



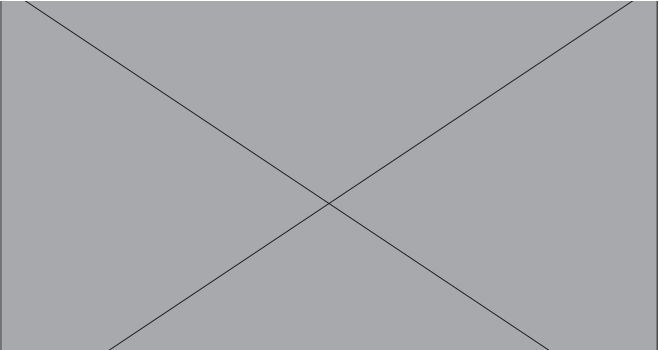
Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



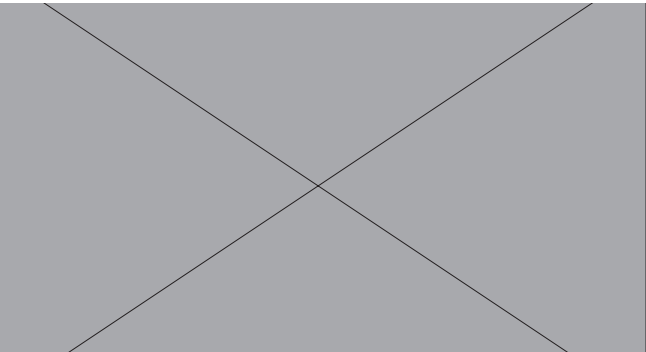
Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



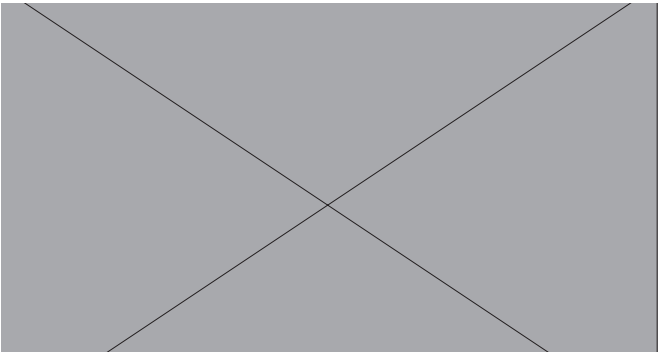
Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



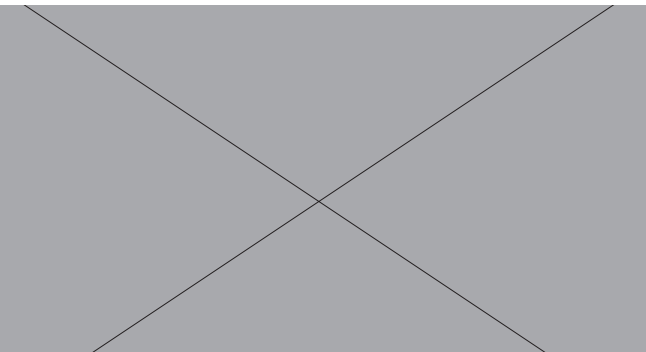
Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



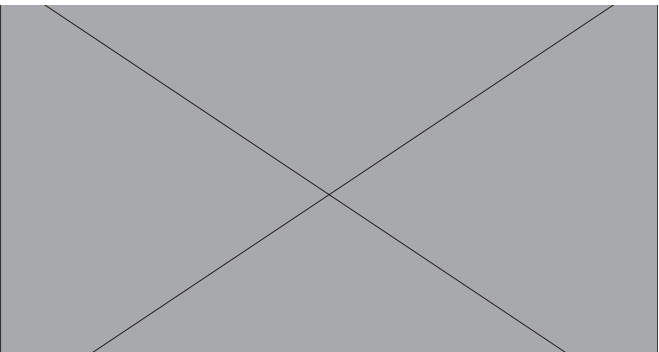
Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



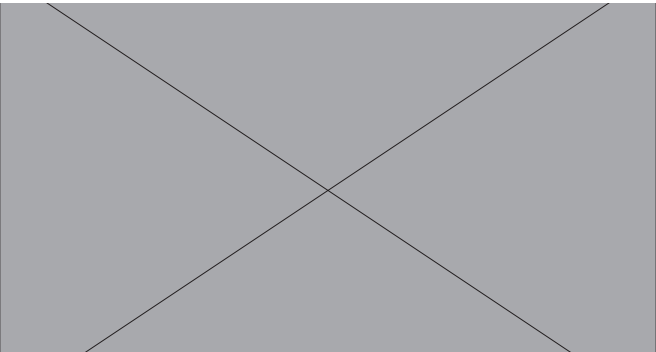
Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



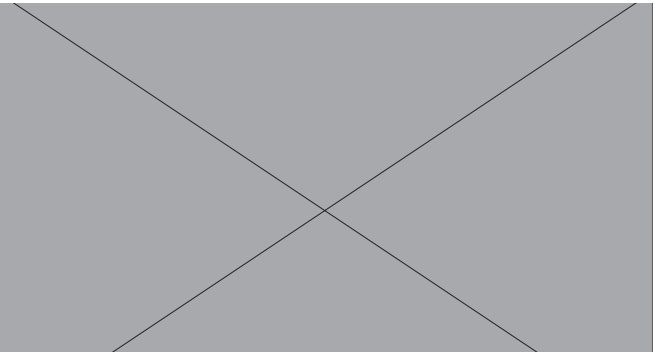
Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



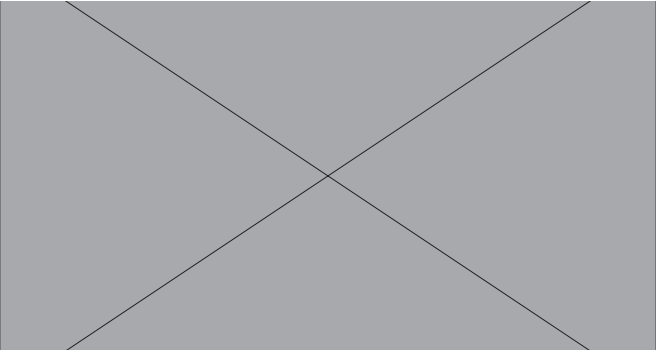
Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



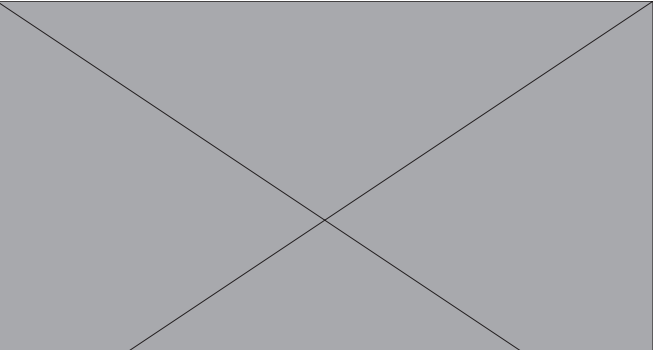
Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



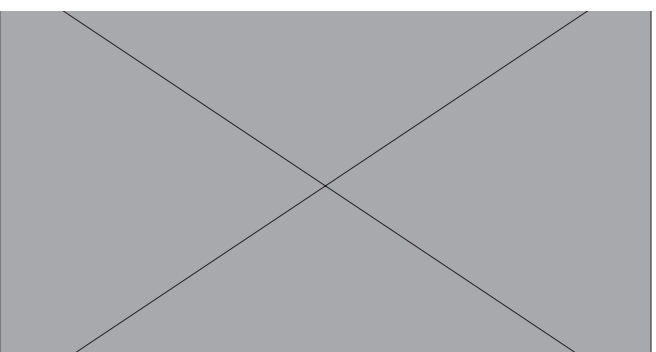
Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

