



LAGE ZAND 414

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 715.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
119 m²

INHOUD
411 m³

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Modern appartement in het bruisende centrum met adembenemend uitzicht over de skyline van Den Haag!

Dit luxe appartement bevindt zich op de 28e verdieping van het prestigieuze appartementencomplex "De Kroon". Met een woonoppervlakte van 119 m², een geweldige keuken, twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen. Bovendien geniet u hier van een spectaculair uitzicht over de stad en de verre omgeving. Gelegen midden in het centrum dus met alle voorzieningen binnen handbereik, maar dankzij de gunstige ligging toch heerlijk rustig wanneer u thuis bent.

De indeling is als volgt:

Via de statige gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift de 28e verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

We beginnen bij de prachtige living, met opvallend veel lichtinval dankzij de grote raampartijen vanaf de vloer. Hier vindt u een sfeervol zitgedeelte en een open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, recirculatiekap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Aangrenzend is een handige bijkeuken met extra opbergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Er zijn twee comfortabele slaapkamers, de hoofdslaapkamer zeer royaal van formaat. De ruime badkamer is uitgevoerd in neutrale tinten en beschikt over een ligbad, een separate douche, twee wastafels en een hangend toilet. Daarnaast is er in de hal nog een gastentoilet met fonteintje, evenals diverse ingebouwde kasten en technische ruimtes.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon en beheerkosten zijn afgekocht.
- Bouwjaar 2011.
- Energielabel A.
- Aluminium kozijnen HR++ dubbele beglazing.
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Vloerverwarming in de gehele woning, met tevens een koelfunctie.
- Warmte-terugwin-systeem.
- Videofoon.
- Sprinklerinstallatie.
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats via Q-Park (bewoners-abonnement).
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- Actieve VvE, bijdrage € 263,93 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 119 m². De inhoud is ca. 411 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg, snel is mogelijk.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Modern apartment in the vibrant city center with breath-taking views of The Hague's skyline!

This luxurious apartment is located on the 28th floor of the prestigious residential tower "De Kroon". With a living area of 119 m², a stunning kitchen, two comfortable bedrooms, and a stylish bathroom, this property offers everything you could wish for. On top of that, you'll enjoy spectacular views over the city and beyond. Situated right in the heart of The Hague with all amenities within easy reach, yet pleasantly quiet at home due to its sheltered position in the building.

The layout is as follows:

The impressive communal entrance provides lift access to the 28th floor, where the apartment is located. Upon entering, you arrive in the hallway, which gives access to all rooms.

The highlight is the beautiful living room, featuring floor-to-ceiling windows that flood the space with natural light. Here you'll find a cosy seating area and an open-plan kitchen, fully equipped with built-in appliances: induction hob, recirculation hood, fridge, combination microwave oven, and dishwasher. Adjacent is a convenient utility room with extra storage space and connections for a washing machine and dryer.

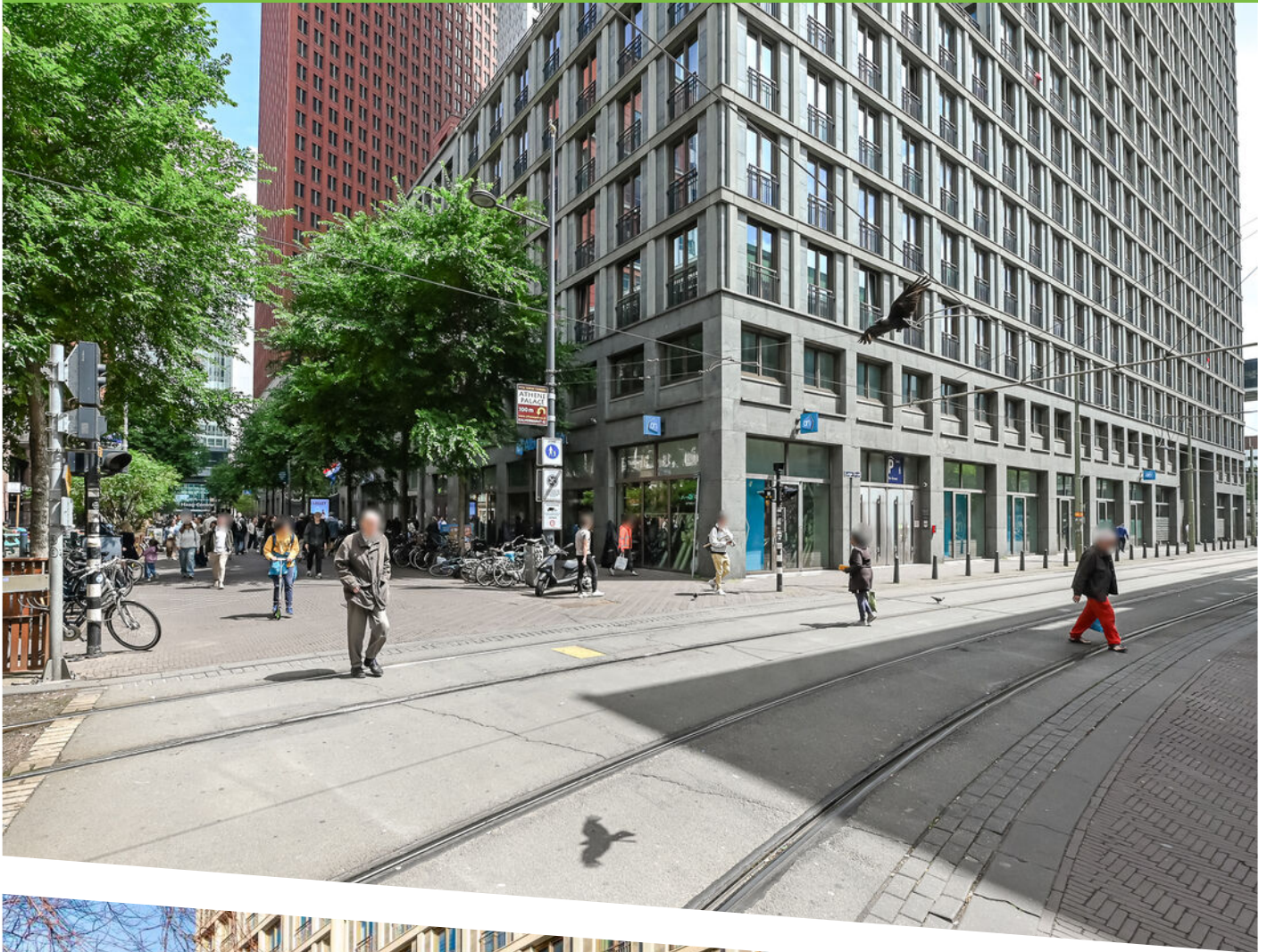
There are two comfortable bedrooms, with the primary bedroom being particularly generous in size. The spacious bathroom is finished in neutral tones and features a bathtub, separate shower, two washbasins, and wall-mounted toilet. In addition, there is a separate guest toilet with washbasin in the hallway, as well as several built-in cupboards and technical rooms.

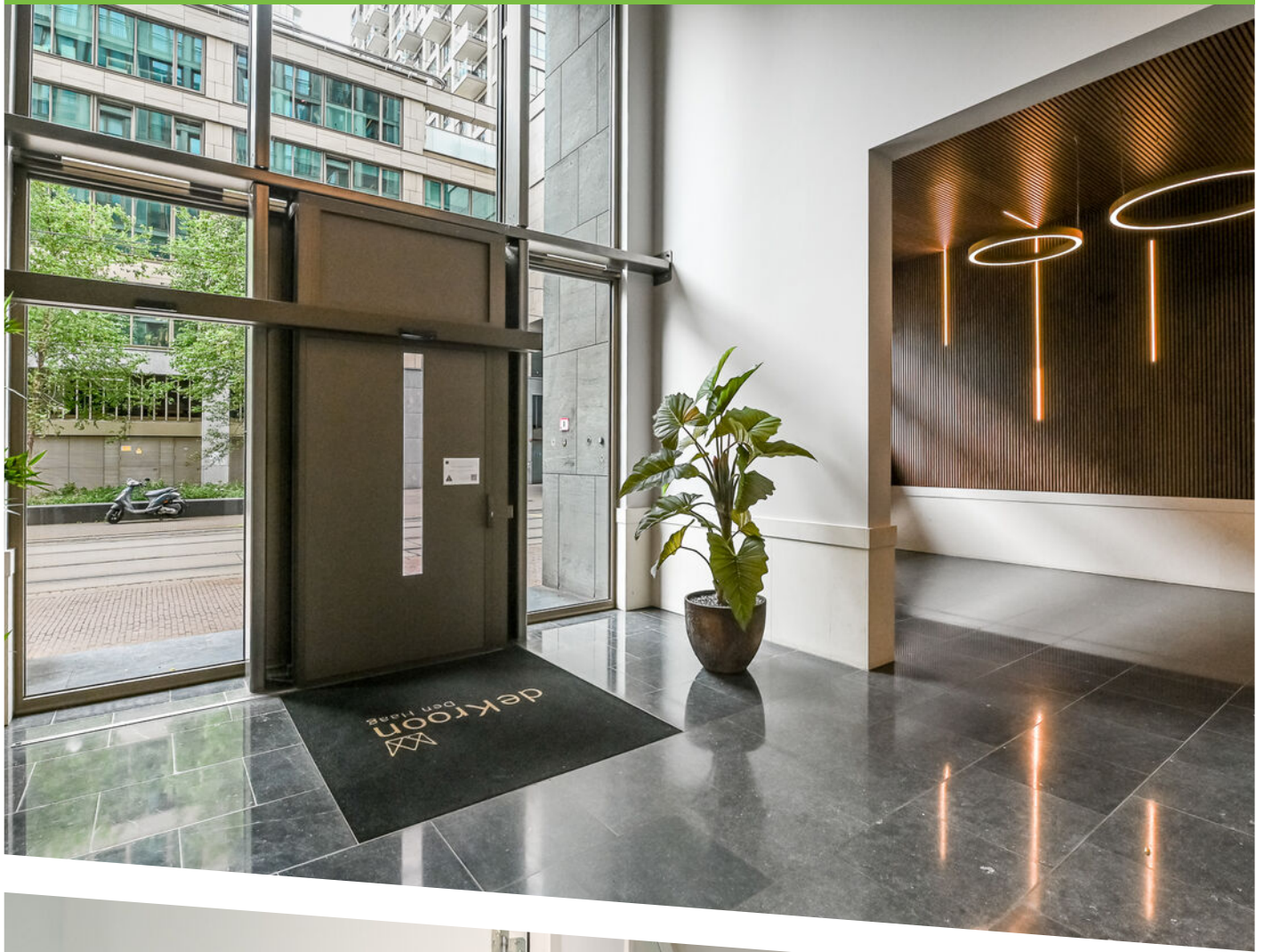
Details:

- Perpetual leasehold, with the ground rent and management fees fully bought off.
- Built in 2011.
- Energy label A.
- Aluminium window frames with HR++ double glazing.
- Electrical system: 9 circuits and 3 residual-current devices.
- Heating and hot water via district heating.
- Underfloor heating throughout the apartment, with a cooling function.
- Heat recovery ventilation system.
- Video intercom.
- Sprinkler system.
- Option to rent a parking space through Q-Park (residents' subscription).
- Communal bicycle storage.
- Active owners' association (VvE), contribution € 263.93 per month.
- The living space is approx. 119 m². The volume is approx. 411 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery: in consultation, quick completion possible.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested in this property? Consider hiring your own NVM purchasing agent. Your NVM purchasing agent represents your interests and saves you time, money, and concerns. Addresses of fellow NVM purchasing agents can be found on Funda.





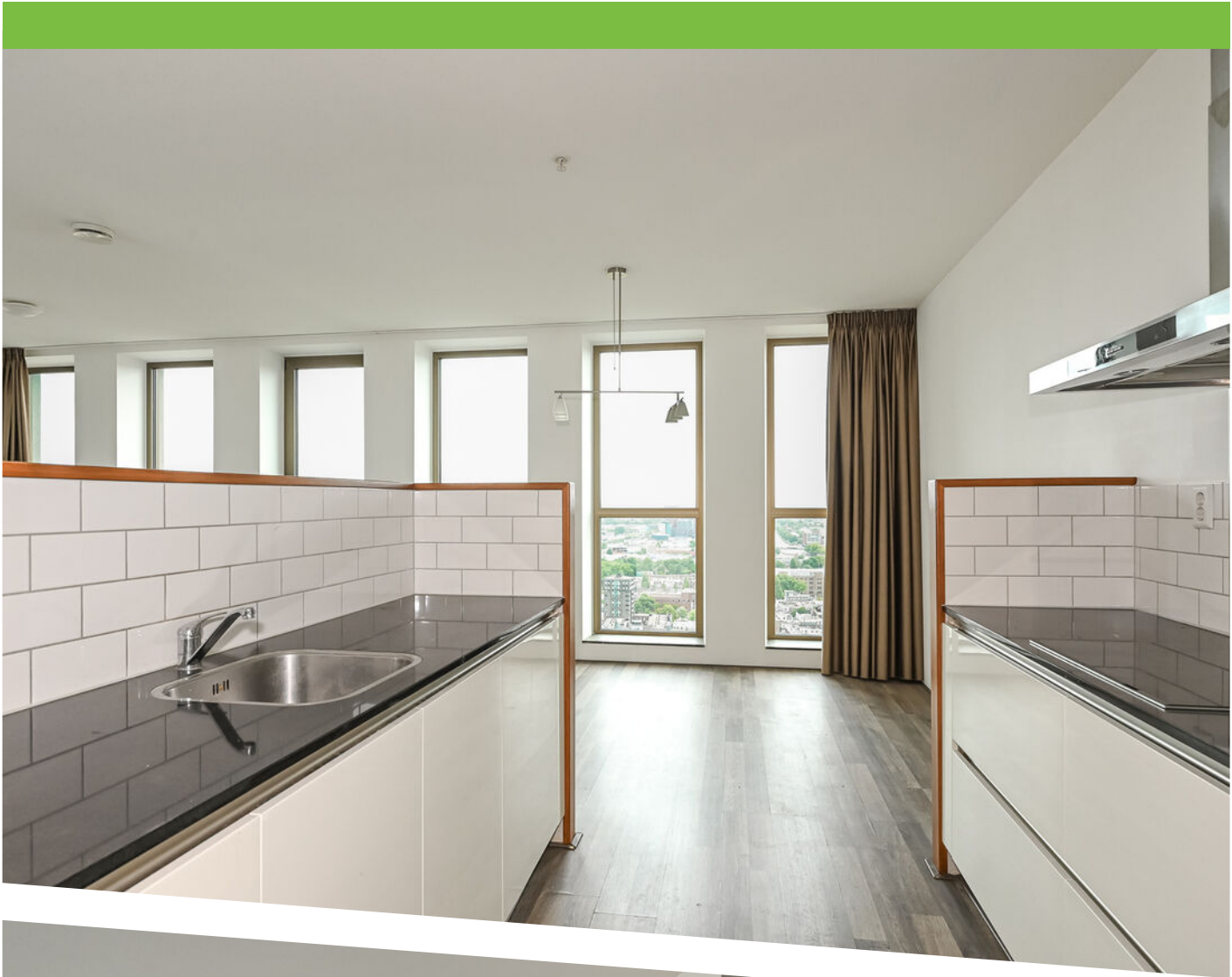








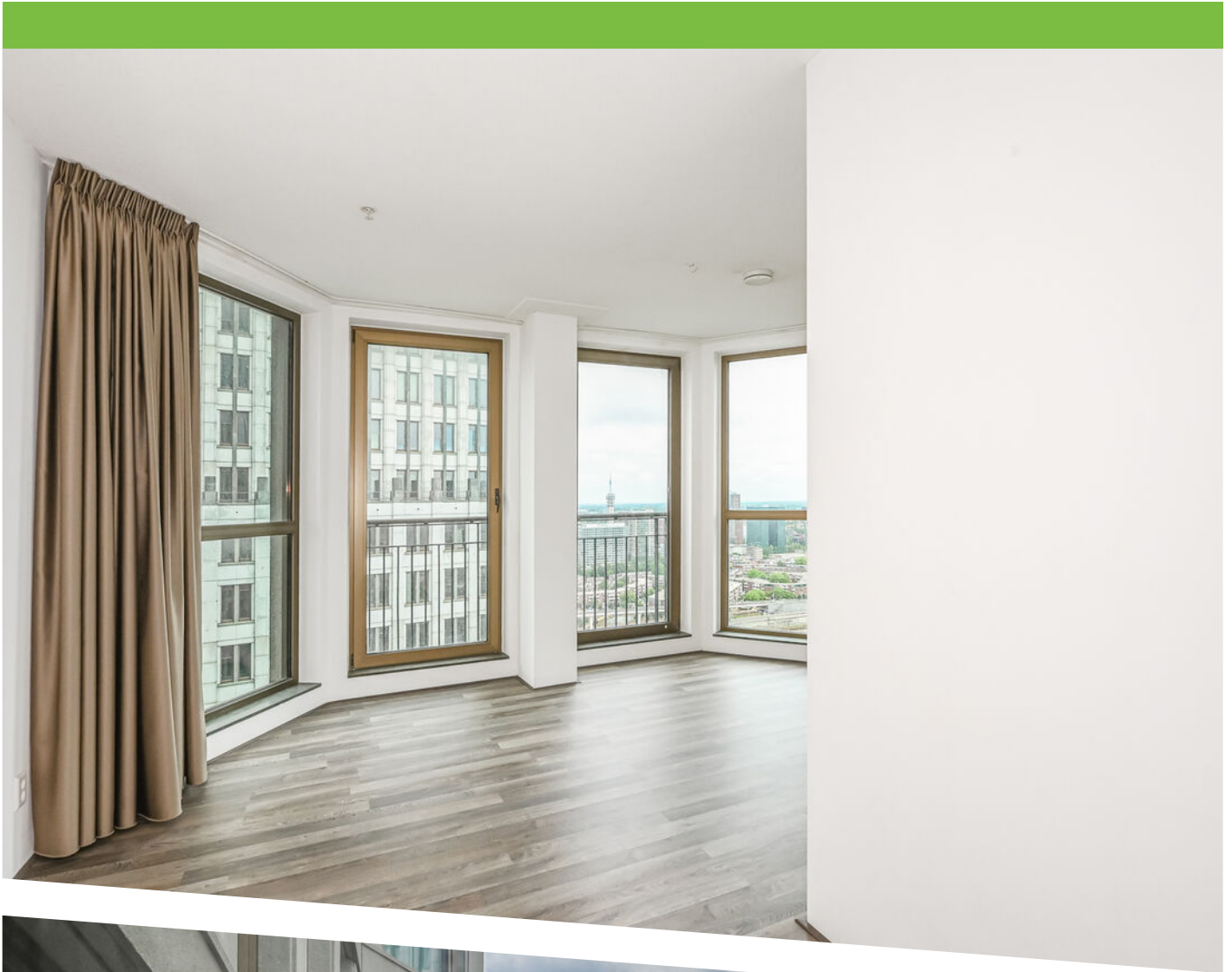


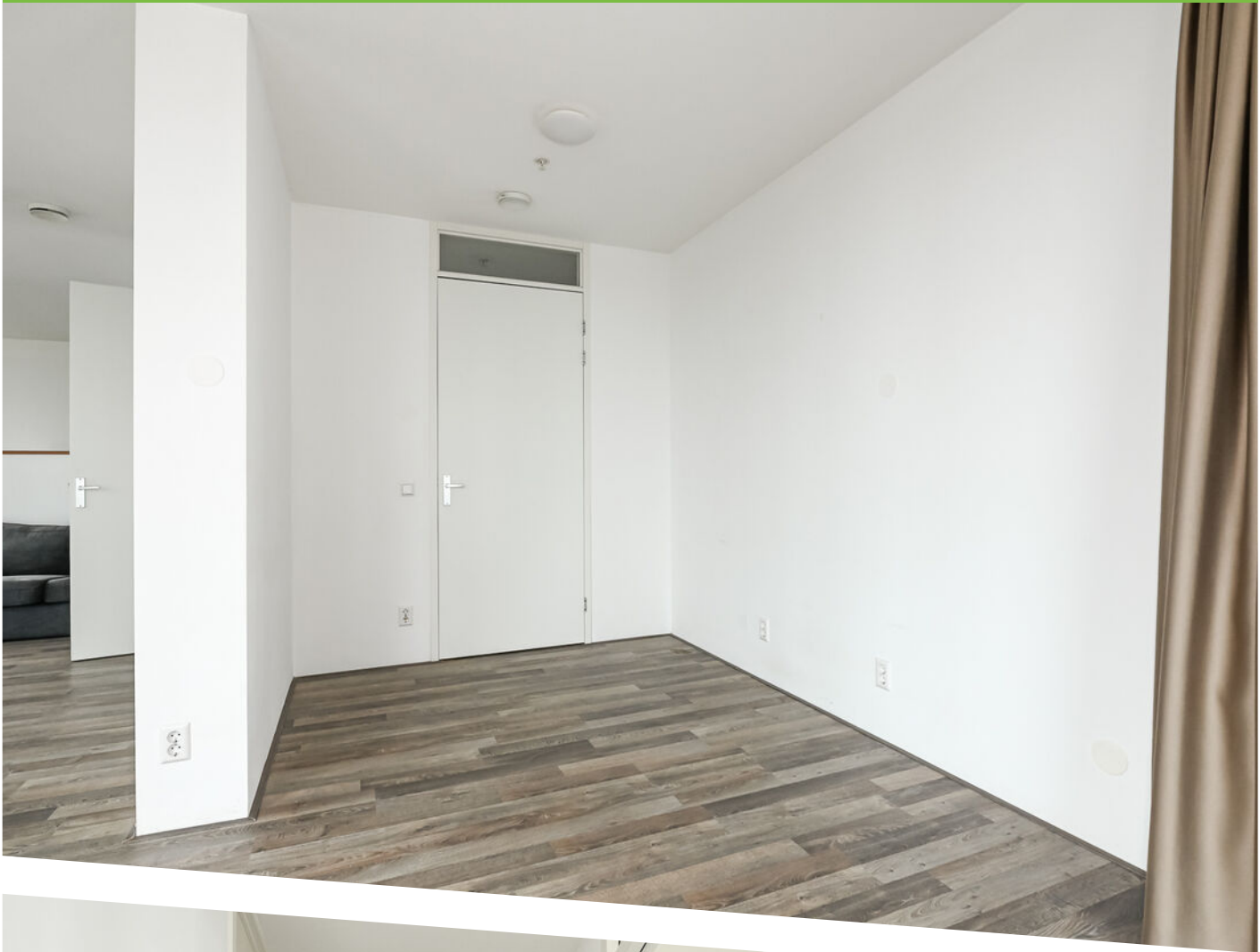


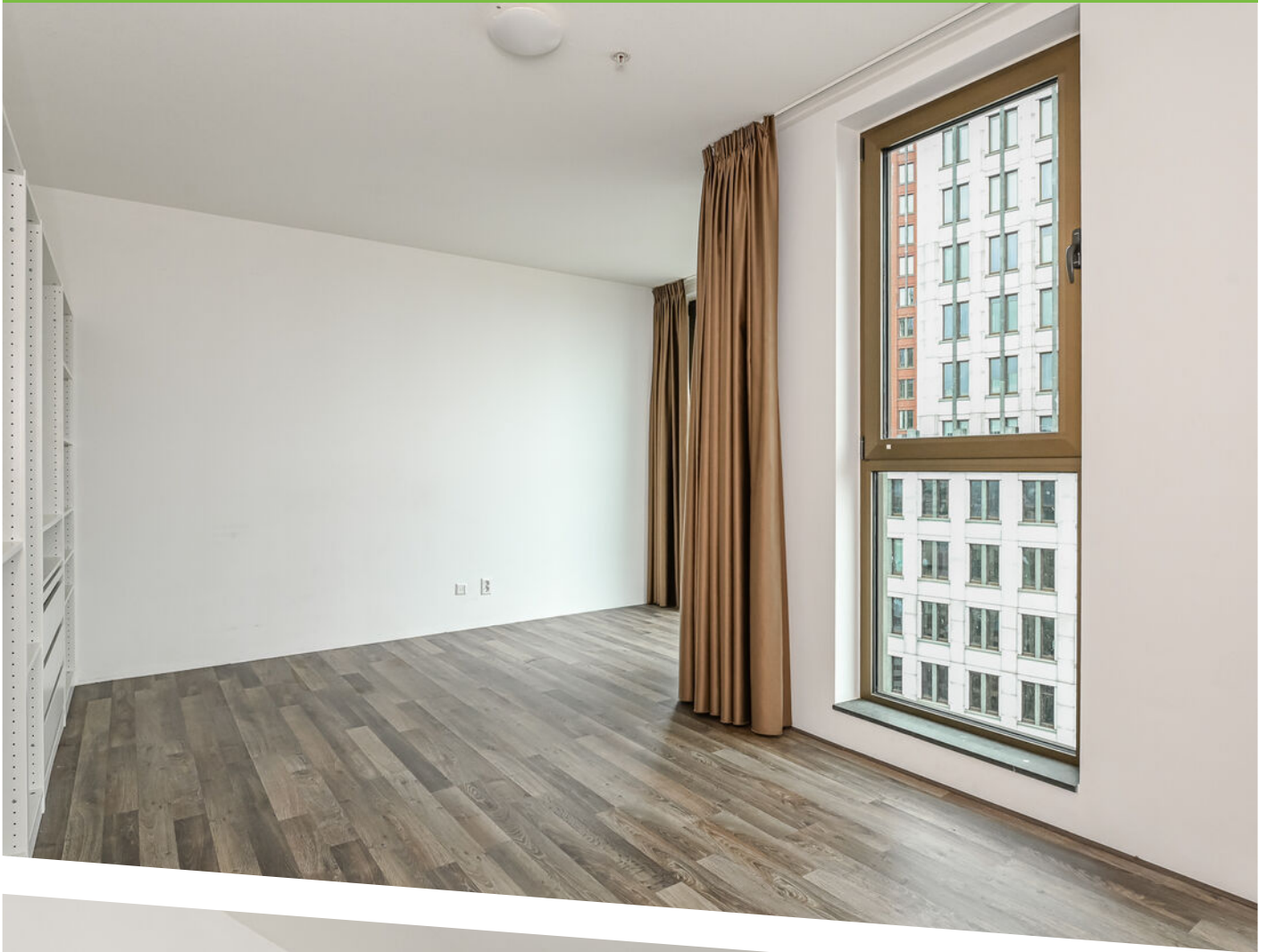










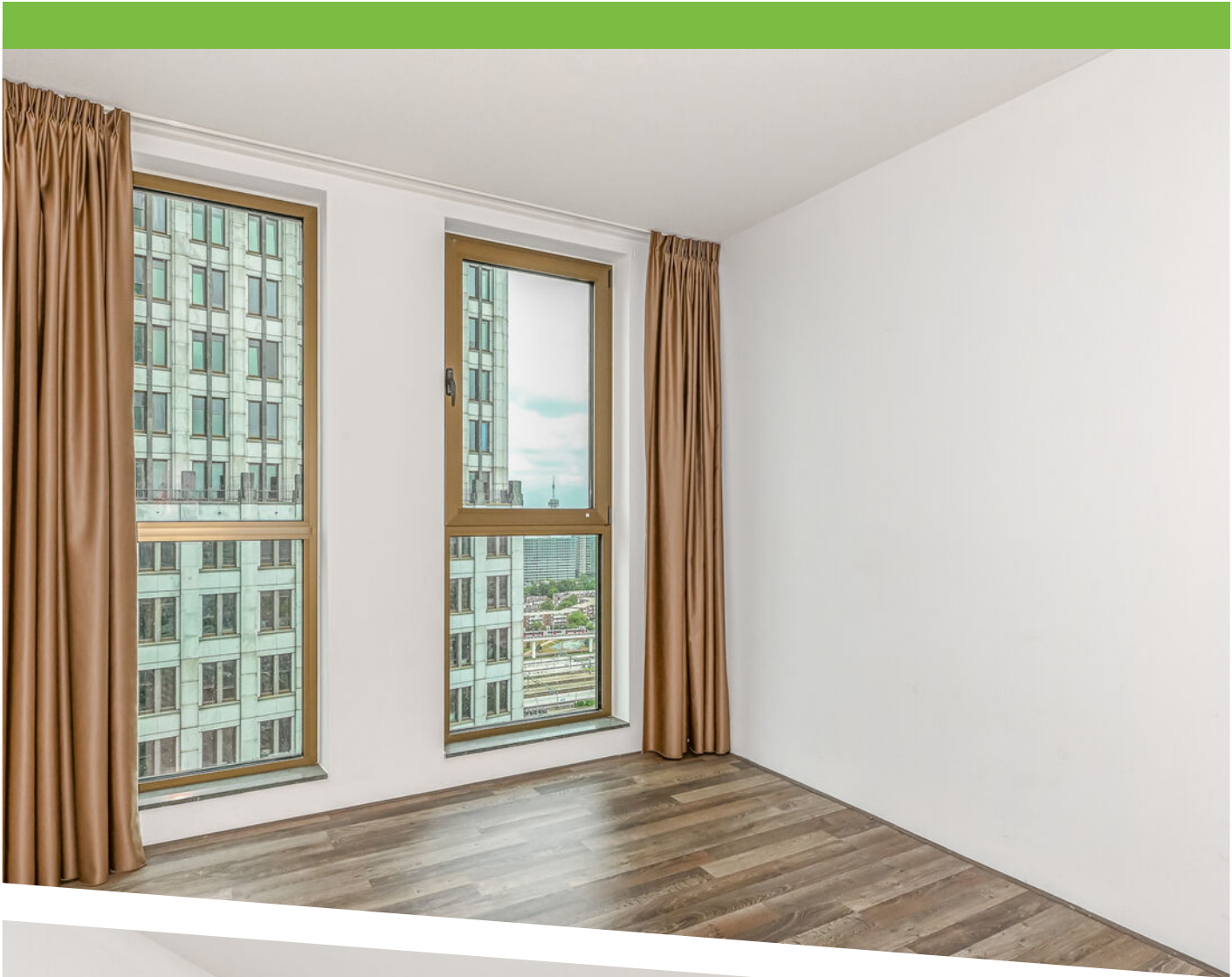












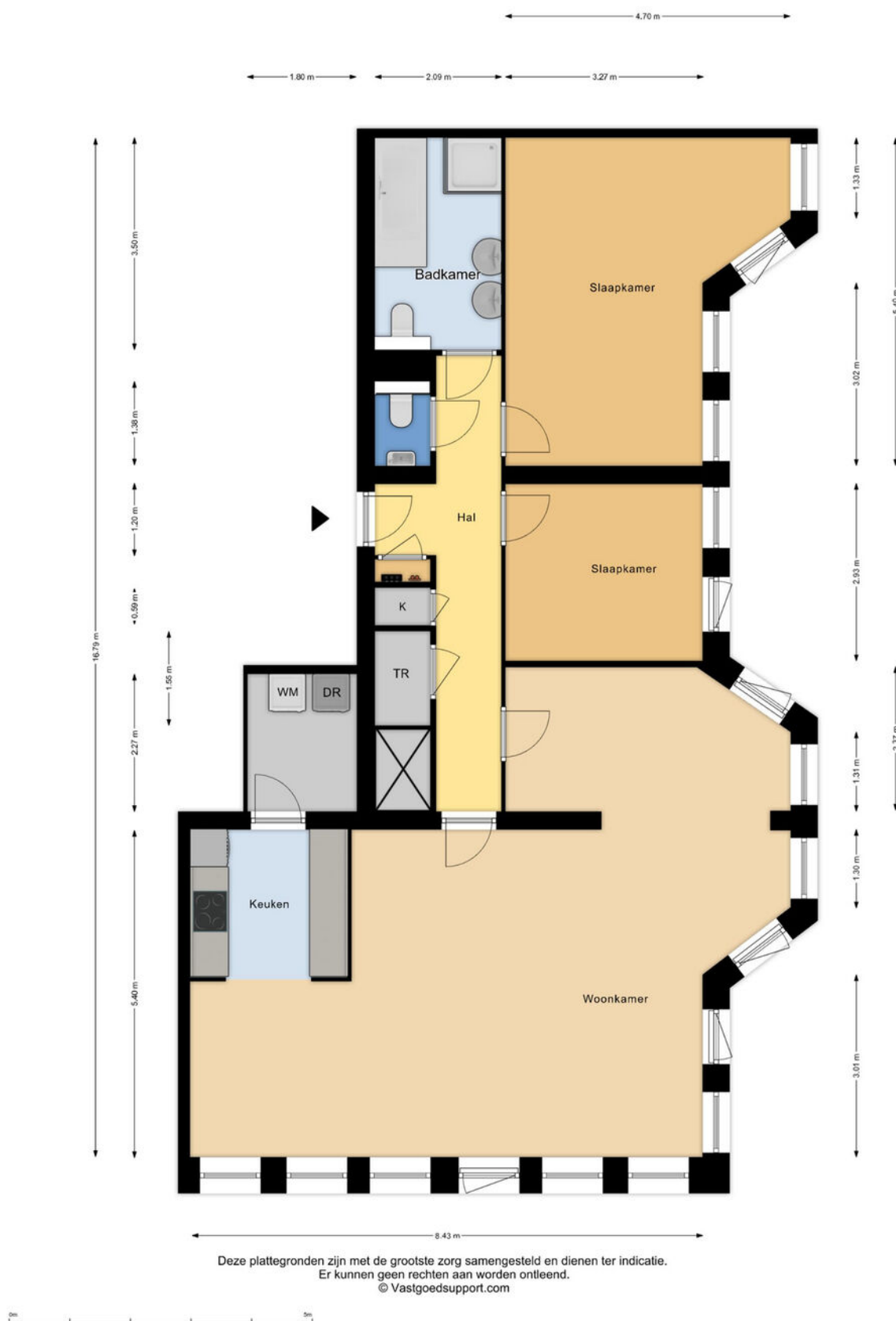




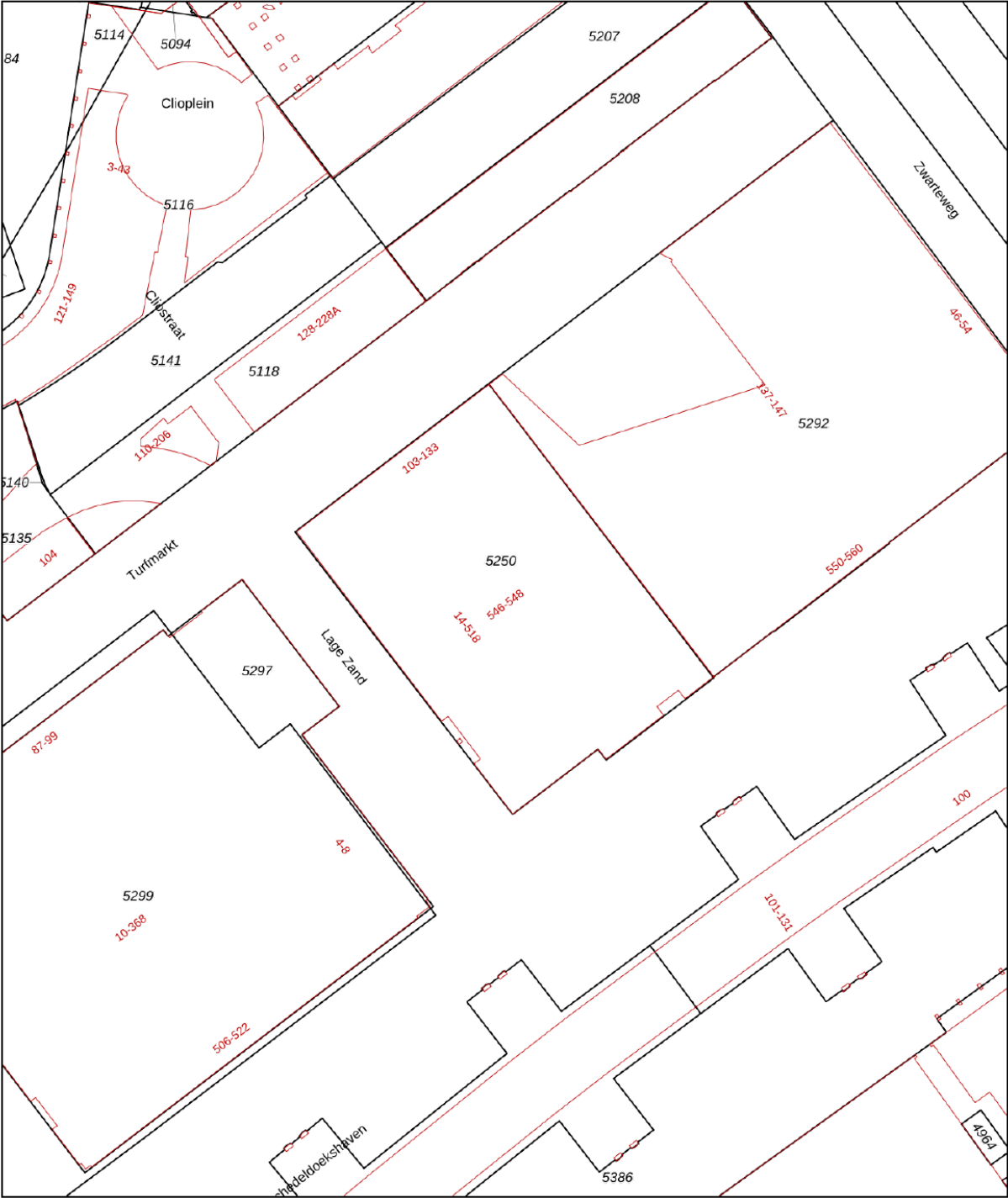




Lage Zand 414
Den Haag
28e Verdieping
H = 2,67m



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie G

Perceel 5250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

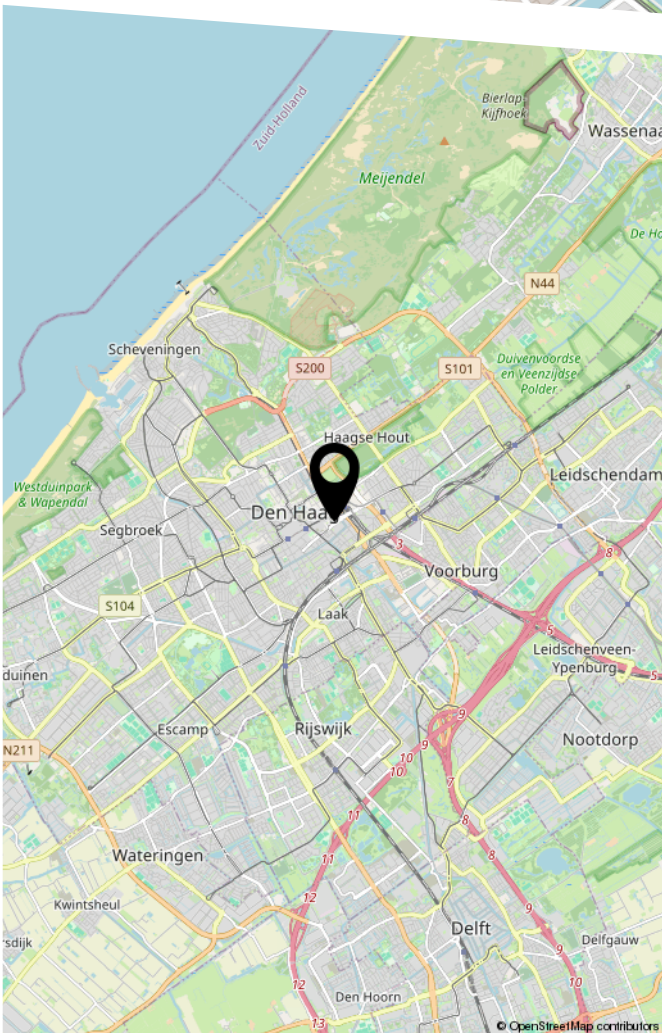
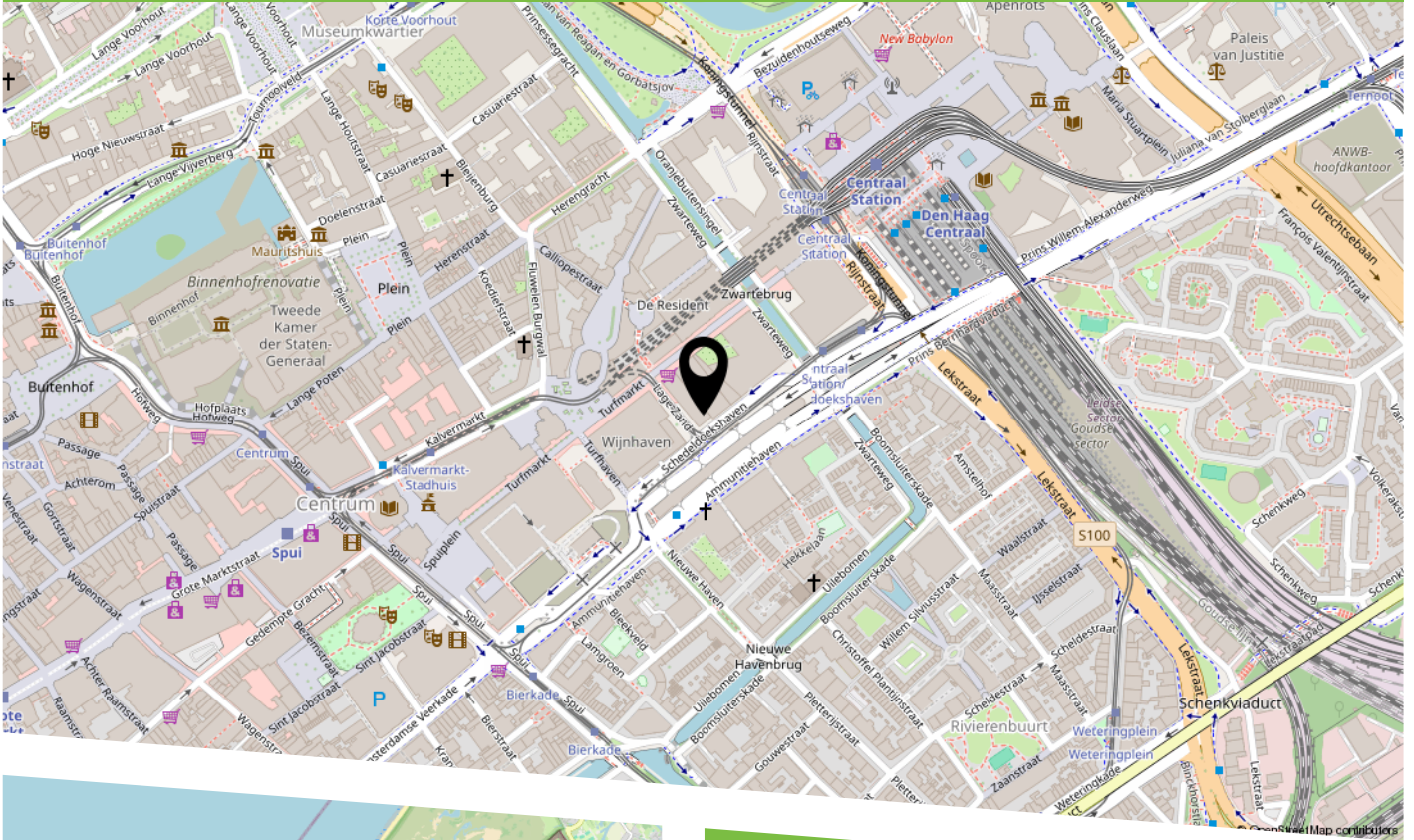
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Modern appartement in het bruisende centrum met adembenemend uitzicht over de skyline van Den Haag!

Dit luxe appartement bevindt zich op de 28e verdieping van het prestigieuze appartementencomplex "De Kroon". Met een woonoppervlakte van 119 m², een geweldige keuken, twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen. Bovendien geniet u hier van een spectaculair uitzicht over de stad en de verre omgeving. Gelegen midden in het centrum dus met alle voorzieningen binnen handbereik, maar dankzij de gunstige ligging toch heerlijk rustig wanneer u thuis bent.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl