

**Stakenberg 75
8075 TR Elspeet
€ 1.075.000,- k.k.**



VINKE VELUWE
MAKELAARS

Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

STAKENBERG 75 ELSPEET



Wonen op een heuvel met vrij uitzicht over de bosrand en de heide, in het hart van de Veluwe. Zo'n mooie plek kom je zelden tegen.... Rust, ruimte en ca 9.000 m² grond rondom de woning. Op deze plek beleeft u de natuur in optima forma, de eekhoorns en veel verschillende vogels leven rondom de woning en de kans is groot dat u in de vroege uren ree of edelhert tegenkomt op het terrein.

Het betreft een perceel grond in erfpacht uitgegeven door Staasbosbeheer.

De voormalige beheerderswoning "t Zonnetje" is een stijlvolle villa. Perfect gebouwd in 2008 en gesitueerd op een hoog punt in het landschap, hierdoor is er prachtig uitzicht op de statige Douglassparren en de Elspeetse Heide. Omdat de woning hoog ligt is bij de bouw gekozen om onder de gehele woning een souterrain te realiseren voor extra woon en leef comfort. Het terrein aan de zijkant is deels afgegraven. Hierdoor is in het souterrain volledige daglichttoetreding en deuren naar het verdiepte terras.

De landhuisstijl past geheel bij de stoere omgeving. Materiaal gebruik zoals de metselsteen, het voegwerk, de roeden bij de ramen en de keramische dakpan zijn van uitstekende kwaliteit.

In februari heeft de gemeente Nunspeet vergunning verleend voor het gebruik als regulier woonhuis.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling:

Entree/hal met vide, toilet, meterkast, dubbele glazen deuren naar de woonkamer met verschillende zitgedeeltes, openslaande deuren naar de tuin en het overdekte terras. In de woonkamer is een openhaard met statige schouw, open luxe keuken met alle gewenste inbouwapparatuur, kookeiland met bargeeinde, eetkamer met ook weer tuindeuren naar het terras en de houten omloop.

Souterrain:

Hal, technische ruimte, berging en provisieruimte, werk/studeerkamer met deur naar het verdiepte terras, grote slaapkamer met inloopkast. Ook vanaf de slaapkamer zijn er openslaande deuren naar het besloten terras. Deze plek is uitstekend geschikt voor het plaatsen van sauna of jacuzzi. Er is een ruime badkamer met dubbele wastafel, twee inloopdouches, toilet en stoomdouche.

1e verdieping:

Overloop, toilet, 3 slaapkamers, 2e badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op het terrein treft u een groot bijgebouw van ca. 7 X 22 meter met aan de voorzijde een dubbele garage, een multifunctionele ruimte en een werkplaats met opslag. Aangebouwd een extra berging van 10,5 X 2,8 meter

Onderaan de heuvel staat een eenvoudige houten chalet met een afmeting van ca 8 X 4 meter, met o.a. woonkamer, eenvoudige keuken, slaapkamer en douche/toilet die gebruikt kan worden voor verhuur of gastenverblijf. Het chalet heeft een eigen opgang en terrasgedeelte, afgezonderd van het woonhuis met veel privacy.

Het terrein wat behoort bij de woning is gevarieerd en heuvelrijk. Gedeeltelijk ingericht als parktuin, overgaand in bos met verschillende soorten loof en naaldbomen met de daarbij behorende ondergroei van bosbes en heide.

Vanaf de woning kunt u uren wandelen en genieten van het uitgestrekte Veluwemassief en de Elspeetse Heide. Rondom het terrein wat hoort bij de woning, is het bos aangemerkt als Natura 2000-gebied Veluwe.

Enkele opvallende zaken:

- De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van een goed afwerkingsniveau;
- goed geïsoleerd, energielabel B;
- Zowel in het souterrain, de begane grond als de 1e verdieping is vloerverwarming aanwezig;
- Gehele begane grond is voorzien van een Frans kalkstenen vloer;
- Siematic keuken voorzien van hardstenen aanrechtblad, stoomoven, oven, warmhoudlade, inductiekoopplaat,
- afzuigkap, quooker, vaatwasser, koel/vriescombinatie;
- Louvre luiken aan de buitenzijde;
- Dubbele garage met elektrisch bedienbare deuren;
- Er is alarm in de woning aanwezig.

Erfpachtvoorwaarden:

- Erfpacht loopt tot en met 30 november 2055;
- De canon bedraagt € 4.078,- per jaar;
- De canon wordt eens in de drie jaar geïndexeerd, voor het eerst per 01-04-2026;
- Herziening van de canon eens per 15 jaar, voor het eerst per 01-04-2035;
- Jaarlijkse parkkosten bedragen € 1.082,20 (voor gebruik wegen, kabels, leidingen, riolering);
- De erfpachtsbepalingen zijn van toepassing;
- De algemene voorwaarden Landgoed Stakenberg zijn van toepassing.

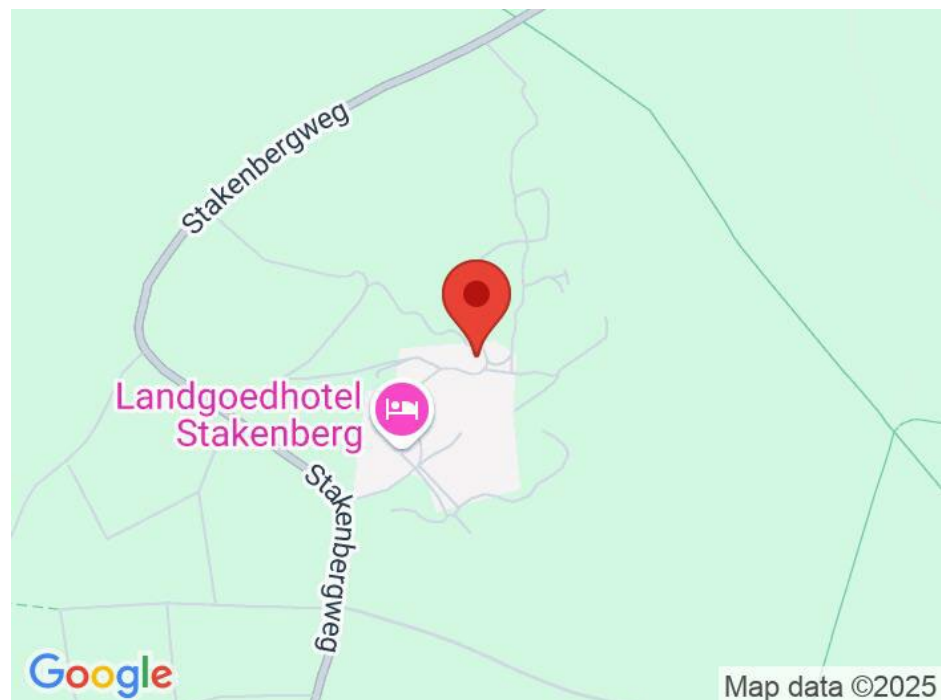
Van harte welkom om dit schitterende “landhuis” op een fantastische plek te bezichtigen. Wij vertellen u graag alle details tijdens het bezoek.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 1.075.000,-
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 820 m ³
Perceel oppervlakte	: 8.936 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 232 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 154 m ² (2.200 bij 700 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energieklasse	: B

LOCATIE









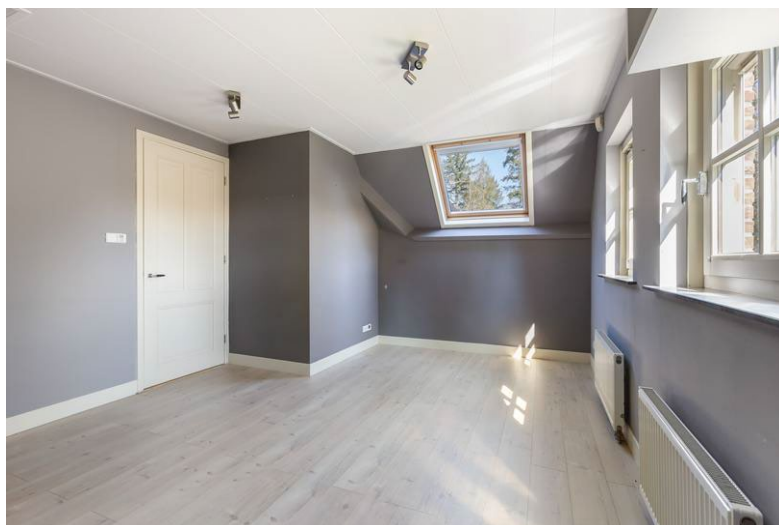




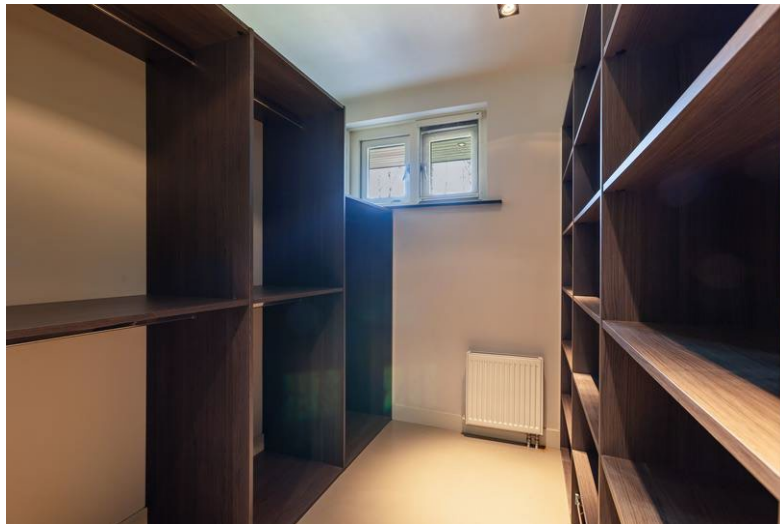




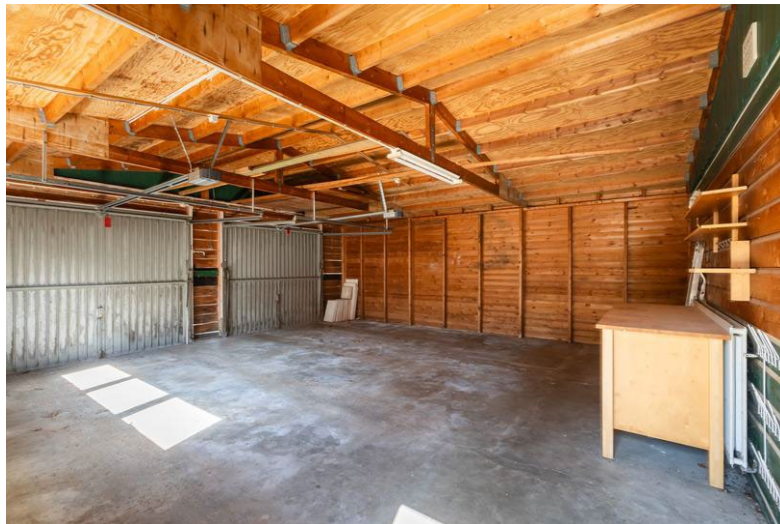




















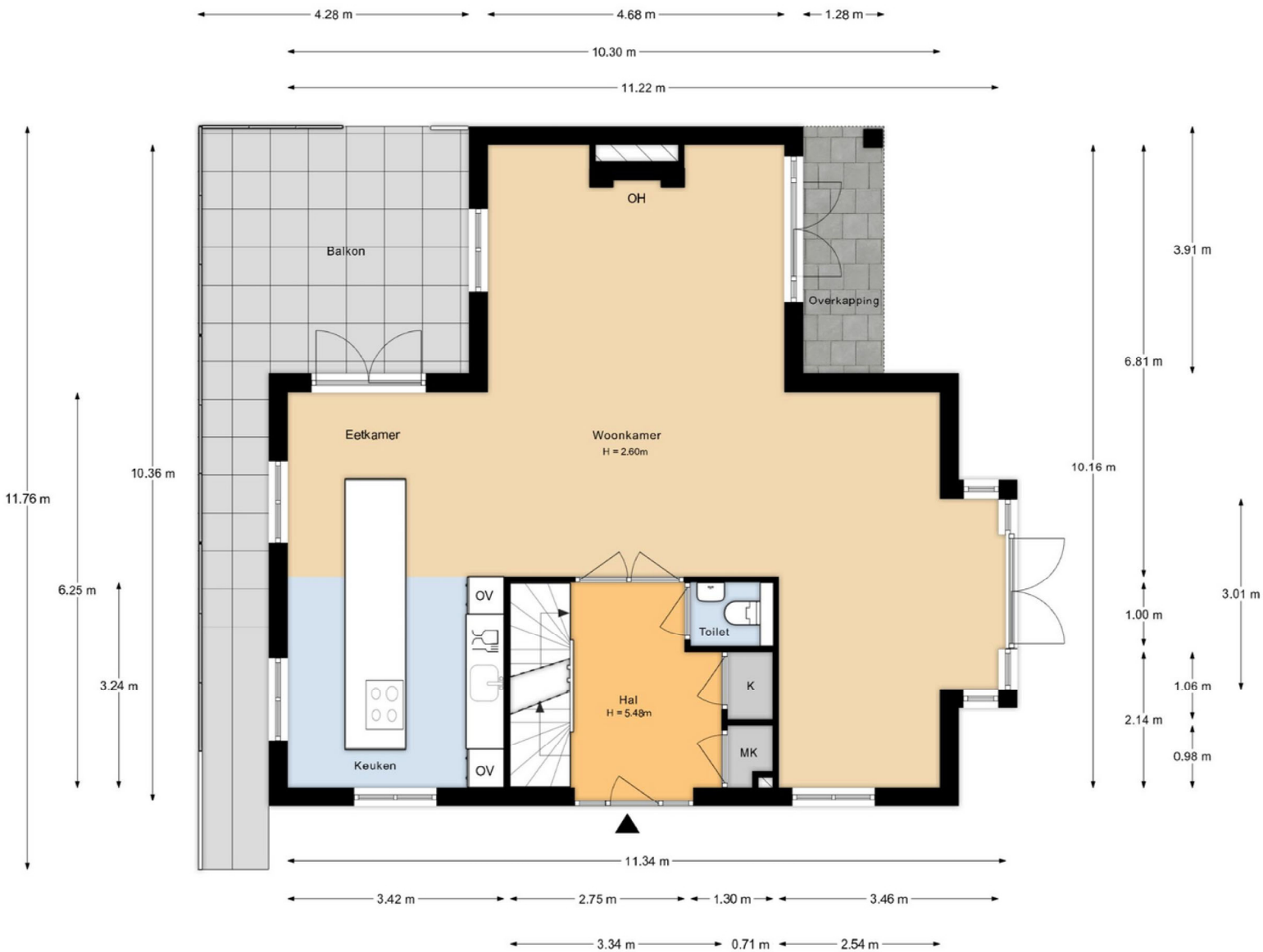




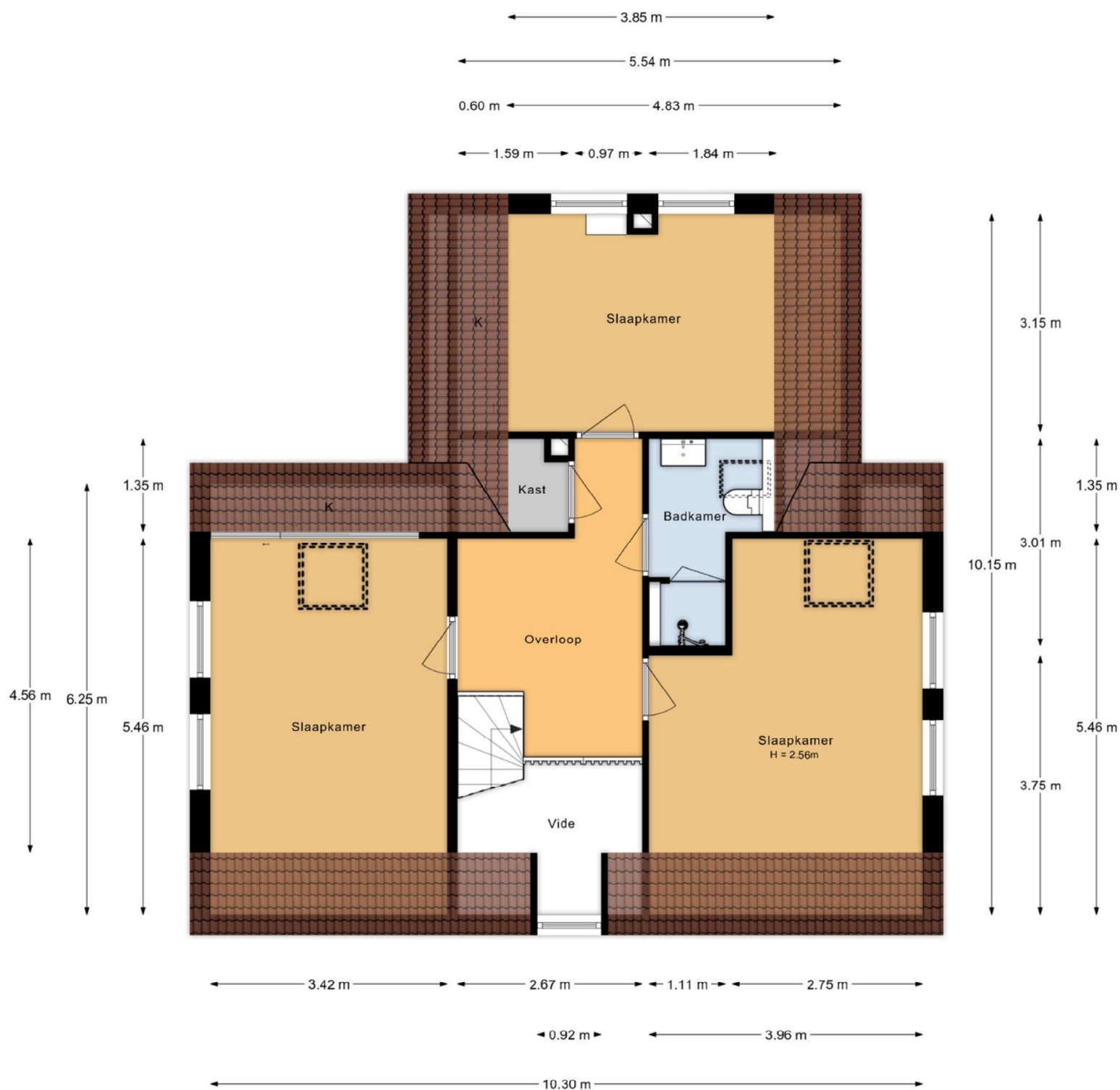








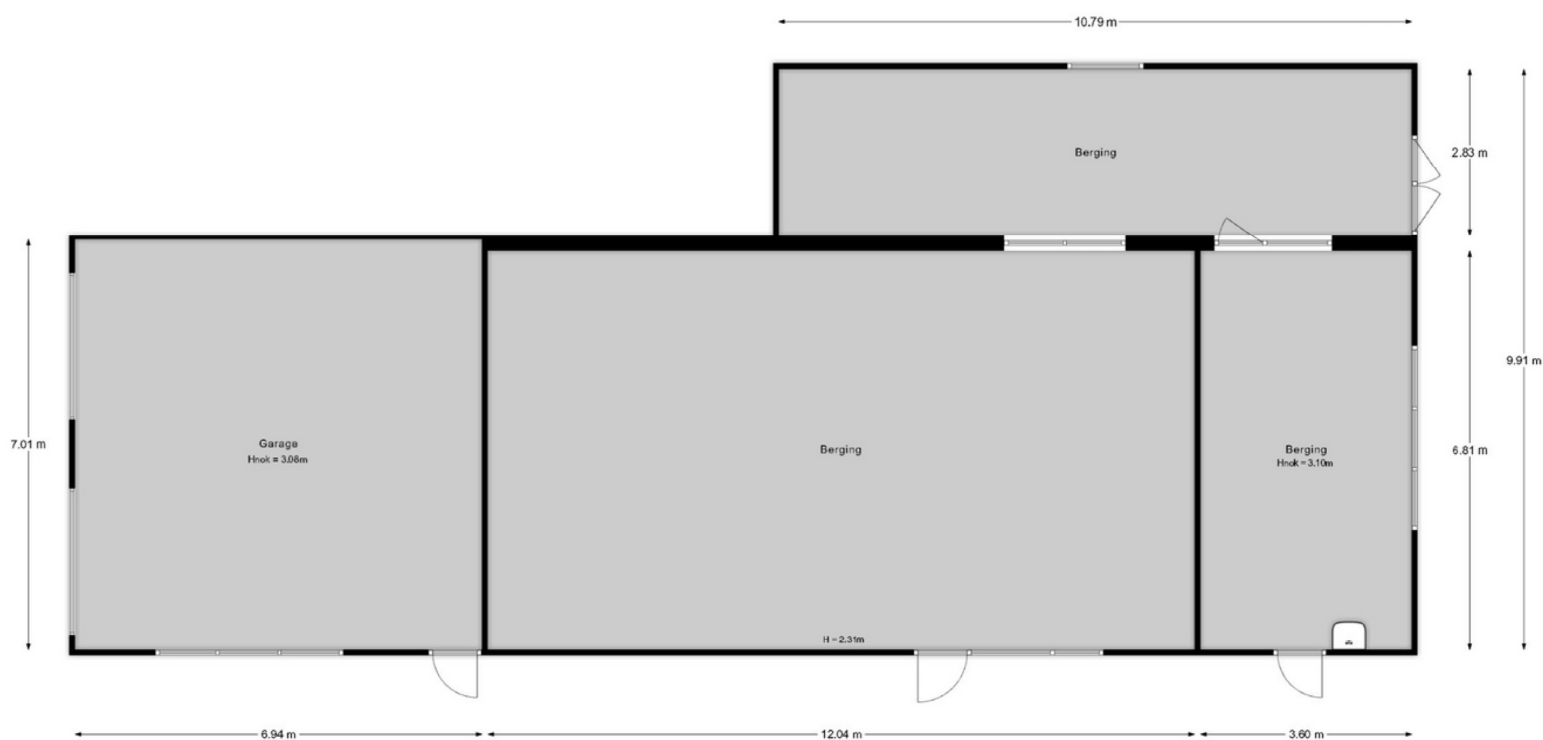
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



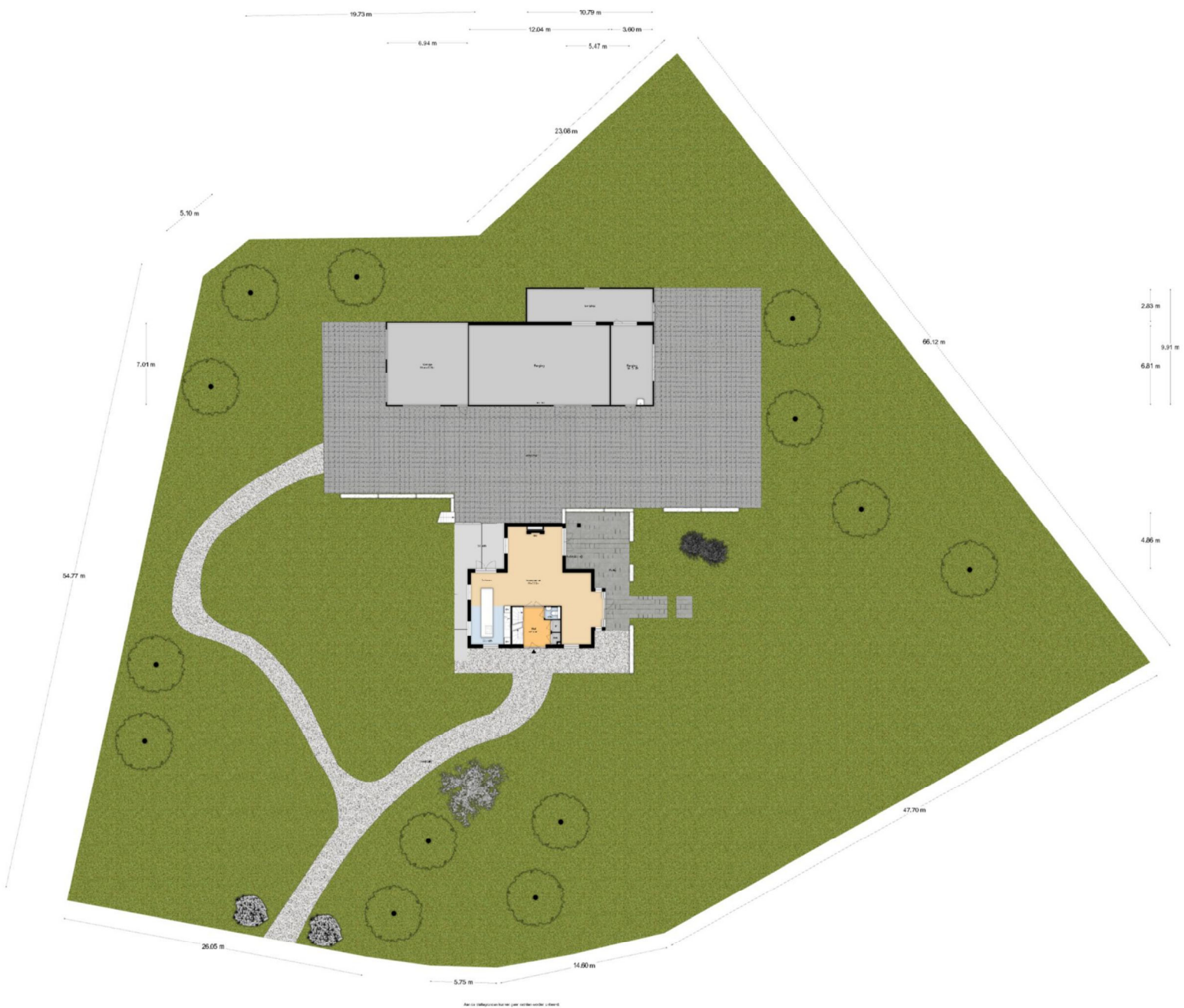
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle in Maßstab gezeichneten Maße sind in Metern angegeben.

Informatielijst bij de verkoop van een woning
Adres: Stakenberg 75 "t Zonnetje" te Elspeek

Deze informatielijst is door verkoper ingevuld om potentiële kopers zo goed mogelijk te informeren. De verkoper moet voldoen aan zijn mededelingsplicht ingevolge het Burgerlijk Wetboek. De koper heeft volgens het Burgerlijk Wetboek een eigen informatieplicht om zich voor aankoop te (laten) informeren voor zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld kadastrale en bestemmingsplan informatie.

Algemeen			
1.	Wat is het bouwjaar van de woning?	2008	
2.	Wat is het bouwjaar van eventuele uitbouwen / aanbouwen en/of bijgebouwen?	De chalet ca 1970<>1980 De grote schuur waarschijnlijk ook uit deze periode.	
3.	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Nee	
4.	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Nee	
5.	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie:	Ja
		Spouwisolatie:	Ja
		Vloerisolatie:	Ja
		Dubbele beglazing:	Ja
6.	Is er sprake van na-isolatie? Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	Nee	
7.	Hoe zijn de aan- of uitbouwen geïsoleerd?	Dakisolatie:	
		Spouwisolatie:	
		Vloerisolatie:	
		Dubbele beglazing:	
8.	Is er een berging aanwezig?	Ja, vrijstaande schuur/garage/werkplaats	
9.	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie:	Waarschijnlijk
		Spouwisolatie:	Deels voorzetwanden
		Vloerisolatie:	Nee
		Dubbele beglazing:	Nee
10.	Welke voorzieningen heeft de berging? (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	-	
11.	Is er een garage aanwezig?	Nee	
12.	Hoe is de garage geïsoleerd?	Dakisolatie:	
		Spouwisolatie:	
		Vloerisolatie:	
		Dubbele beglazing	
13.	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom etc.)		
14.	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Nee	
15.	Wordt er een energielabel of prestatiecertificaat geleverd? Zo ja, wat is het voorlopige energielabel?	Energielabel B	
16.	Is uw woning aangesloten op	Gas:	Ja (tussenmeter)
		Water:	Ja (tussenmeter)
		Elektra:	Ja (tussenmeter)
		Riolering:	Ja
		Kabel-TV:	Ja

	Glasvezel:	Nee
--	------------	-----

Keuken en sanitair		
17.	In welk jaar is de keuken geplaatst?	2008
18.	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken? Zo ja, welke?	Nee
19.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Niet bekend
20.	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	2008
21.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	Nee

Casco			
22.	Zijn de vloeren van hout of beton?	Begane grond:	Beton
		1 ^e verdieping:	Beton
		2 ^e verdieping:	N.v.t.
23.	Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI? Bent u bekend met eventuele betonaantasting?	Nee	
24.	Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?	Nee	
25.	Is de vloerbedekking direct over de hoofdvloer gelegd? Zo nee, wat ligt er onder?	Ja	
26.	Heeft u een kruipruimte onder uw woning? Zo ja, waar bevindt zich het kruipluik?	Het kruipluik bevindt zich achter de voordeur.	
27.	Is de buitenmuur in spouw gemetseld?	De gehele woning is onderkelderde	
28.	Zijn de woningscheidende muren massief of in (ankerloze) spouw?	Niet van toepassing.	
29.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Hardhout	
30.	Zijn de kozijnen plaatselijk hersteld? Zo ja, waar en hoe?	Nee	
31.	Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?	Ja	
32.	Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard of kunststof?	Nee	
33.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning?	Dakpannen	
34.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	Niet van toepassing	
35.	In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	Niet van toepassing	

Onderhoud en gebreken		
36.	Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?	Niet bekend.
37.	In welk jaar is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Ca. 5 jaar geleden.
38.	Door wie is dat uitgevoerd en wat is toen geschilderd?	Niet bekend
39.	Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Nee
40.	Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel? Zo ja, is deze behandeld?	Nee

Installaties		
41.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?	Nee
42.	Zijn er installatie-onderdelen die gehuurd zijn? Zo ja, welke en wat is de huurprijs per maand?	Niet van toepassing.
43.	Hoe wordt de woning verwarmd?	Cv
44.	Welk merk en type ketel heeft u?	Nefit
45.	In welk jaar is de ketel geplaatst?	2008
46.	Is de cv-ketel gehuurd of eigendom?	Eigendom
47.	Wordt de installatie onderhouden? Zo ja, door wie en wanneer is dat voor het laatst gebeurd?	Ja, door Installatiebedrijf Spelt.
48.	Heeft u vloerverwarming? Zo ja, waar is deze toegepast?	Ja, souterrain, begane grond en 1 ^e verdieping
49.	Worden alle radiatoren goed warm?	N.v.t.
50.	Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevuld worden?	Nee
51.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie? Zo ja, graag toelichting.	Nee
52.	Hoe wordt er warm water geleverd?	Via Cv
53.	Van welk jaar is de warmwatervoorziening?	2008
54.	Zijn er problemen (geweest) met de warmwatervoorziening? Zo ja, graag toelichting.	Nee
55.	Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning? Zo ja, waar?	Ja
56.	Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Ja openhaard.
57.	Wanneer is het kanaal voor het laatst geveegd?	Waarschijnlijk 2023, voor gebruik wordt geadviseerd het schoorsteenkanaal te laten vegen.
58.	Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	In de meterkast
59.	Hoeveel groepen heeft de meterkast?	16
60.	Hoeveel aardlekschakelaars heeft uw installatie?	4
61.	Heeft u krachtstroom?	Ja
62.	Is er sprake van katoenen bedrading?	Nee
63.	Is er sprake van metalen elektrabuizen?	Nee
64.	Is er sprake van loden waterleidingen?	Nee
65.	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Nee
66.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?	Nee

67.	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Ja,	
68.	Vanaf welk jaar bent u eigenaar?	Het landgoed Stakenberg heeft de woning in 2025 in eigendom verkregen Omdat de huidige verkoper de woning niet zelf heeft bewoond zal er in de koopovereenkomst een “niet zelf bewoningsclausule” worden opgenomen: Het is koper bekend dat verkoper het verkochte niet zelf heeft bewoond en daarom niet alle benodigde informatie over de woning kan verstrekken, verkoper kan derhalve koper niet uit eigen ervaring informeren over eigenschappen of gebreken waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte recent zelf had bewoond. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. De aansprakelijkheid van verkoper voor eventuele gebreken is derhalve uitgesloten	
69.	Bewoont u de woning of heeft u het zelf bewoond?	De woning is altijd als beheerders woning gebruikt. Nu burgerwoning.	
70.	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee	
71.	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht / opstalrecht / erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten of verplichtingen / mandeligheden / anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Recht van Erfpacht, erfpachtvoorwaarden zijn ter inzage. In het rechtergedeelte van de schuur is de centrale kast aanwezig waar het tv/internet signaal voor het hele Landgoed binnenkomt. Hier is een extra tussenmeter voor de elektriciteit aanwezig.	
72.	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank, (ex-)partners, kinderen)?	Ja, de erfverpachter	
73.	Wijken de huidige erfafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, wat is volgens u niet in overeenstemming?	Nee	
74.	Van wie zijn de erfafscheidingen (vanaf de straat gezien)?	De grenzen gaan natuurlijk over in het aangrenzende bosgebied van Staatsbosbeheer.	-
			-

			-
			-
75.	Is er sprake van bebouwing door de buren op uw grond of heeft u gebouwd op grond van buren of gemeente? Zo ja, waar?	Nee	
76.	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee	
77.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, wat is verhuurd en wat is daarover afgesproken?	Nee	
78.	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja	
79.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee	

Publiekrechtelijke informatie			
80.	Wat is de conform u bekende informatie de bestemming van het perceel?	Voormalige beheerderswoning, middels omgevingsvergunning van de gemeente Nunspeet d.d. 10 februari 2025 is het gebruik gewijzigd naar burgerwoning. Deze vergunning is onherroepelijk. Op het terrein is ook een eenvoudige recreatiewoning aanwezig.	
81.	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja	
82.	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee, rondom natura 2000	
83.	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven? Zo ja, graag toelichten.	Nee	
84.	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee	
85.	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee	
86.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee	

Milieu			
87.	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel ?	Nee	
88.	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Nee	
89.	Is de olietank verwijderd?		
90.	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?		
91.	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal (b.v. vensterbanken, zeil) toegepast?	Nee, niet bekend	

Financieel			
92.	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning?		
93.	Wat betaalt u per jaar aan waterschapslasten? Betreft "Watersysteemheffing gebouwd" zie afrekening van GBLT		
94.	Wat betaalt u per jaar voor rioolrecht?		
95.	Wat betaalt u per jaar voor afvalstoffenheffing? Betreft "Vaste lasten" zie WOZ-beschikking van uw gemeente		
96.	Wat betaalt u maandelijks als voorschot voor gas en elektra? Verbruik gas Verbruik elektra	voor gas/water en elektriciteit zijn tussenmeters aanwezig. De hoofdaansluiting is aanwezig bij het hotel.	Internet/tv gaat via coaxkabel via het hotel. Maandelijkse bijdrage € 10,- Afval wordt door de gemeente Nunspeet opgehaald.
97.	Zijn er bijzonderheden inzake overdrachtsbelasting, subsidies, BTW, bouwgrondbelasting?	Bij erfpacht wordt er ook over de gekapitaliseerde canon overdrachtsbelasting geheven.	

Omgeving			
98.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?	Nee	
99.	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens (vanaf de straat gezien)?		Niet bekend, de burens wonen vrij ver van de woning.

Bijzonderheden			
100.	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	1. Het betreft een recht van erfpacht tot en met 30-11-2055. 2. Erfpachtcanon € 4.078 per jaar (2025). 3. De canon wordt per half jaar gefactureerd. 4. De canon wordt eens in de drie jaar geïndexeerd, eerstvolgende keer is 1-04-2026. 5. De canon wordt eens in de 15 herzien, eerst volgende herziening: 01-04-2035 6. Parkbijdrage € 1.047,64 per jaar voor het gebruik van de wegen, riolering, kabels en leidingen. 7. De erfpachtsbepalingen zijn van toepassing, deze zijn opgenomen in de akte van levering erfpachtrecht.	

- Deze informatielijst en de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld. De informatielijst is door de verkoper ingevuld. De makelaar gaat uit van de door de verkoper verstrekte informatie en opgegeven jaartallen in deze lijst. De makelaar is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie door verkoper verstrekt.

- Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of eventuele gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of eventuele gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze kan verkoper in dat geval niet kenbaar maken. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van volledigheid. Naast deze mededelingsplicht van verkoper heeft koper ook een eigen onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper ook zelf de verantwoordelijkheid heeft om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld de bouwtechnische staat en publiek- en privaatrechtelijke bijzonderheden.
- In de koopakte wordt de bepaling opgenomen dat de koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient ontvangen te zijn door de notaris binnen 1 week na het verstrijken van de eventuele ontbindende voorwaarden.
- De koper is in principe vrij in de keuze van de notaris. De voorkeur gaat echter wel uit naar een bekende notaris uit de omgeving binnen een straal van maximaal 15 kilometer. Mocht koper toch kiezen voor een notaris buiten deze straal dan zal de makelaar mogelijk niet aanwezig zijn bij de overdracht en zullen eventuele kosten voor het opstellen van volmachten voor verkoper voor rekening zijn van de koper. Daarnaast zijn er notariskantoren die een goedkoop tarief doorberekenen aan de koper voor de overdracht, maar de kosten voor het roeyement voor de verkoper extra duur gemaakt hebben. Indien deze kosten voor roeyement meer dan € 250,- incl. BTW bedragen, zullen de meerkosten voor rekening van de koper komen.

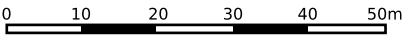
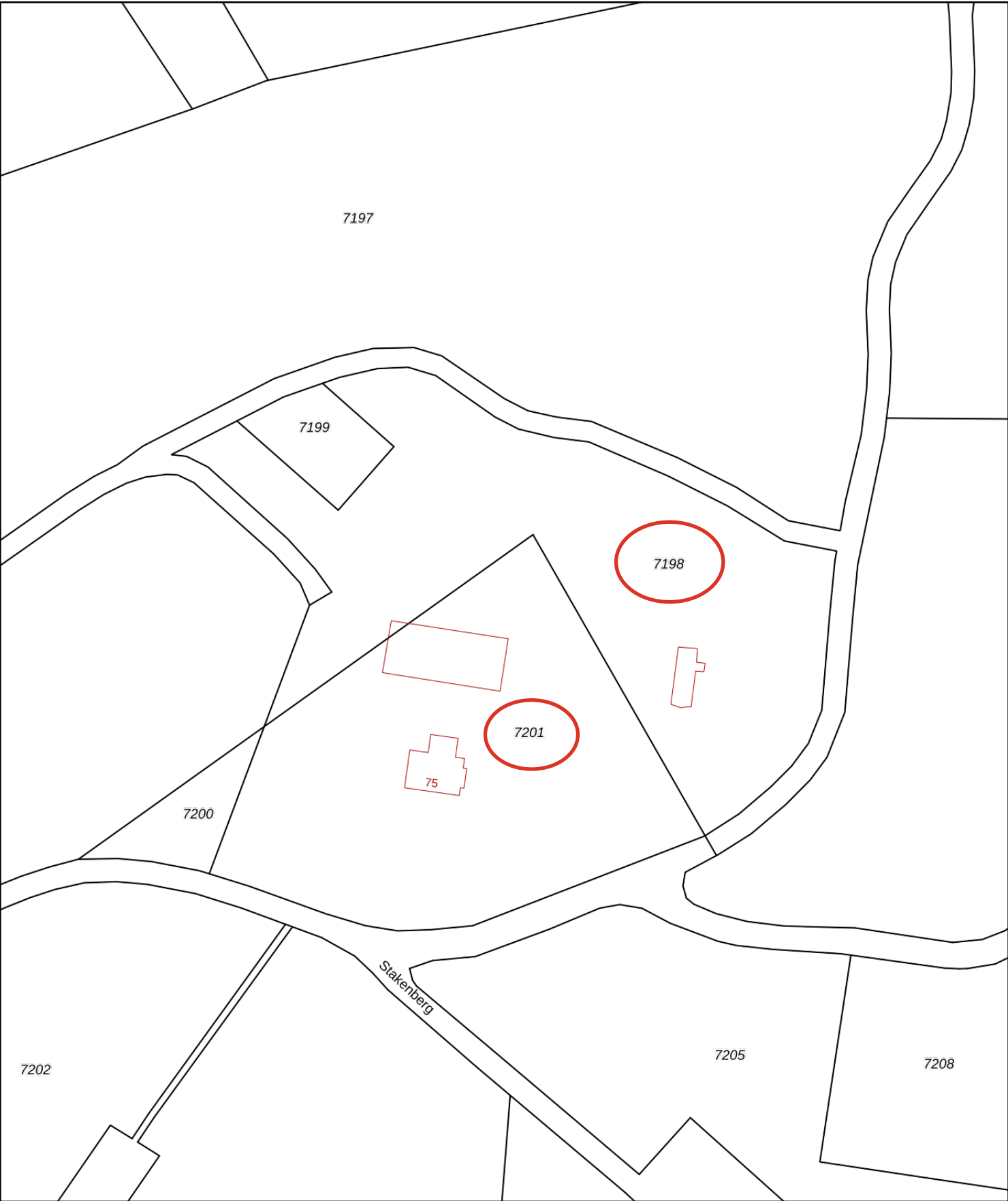
Ondertekening (bij ondertekenen van de koopovereenkomst)

Deze informatielijst maakt deel uit van de koopovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst is het belangrijk dat deze lijst zo compleet mogelijk is ingevuld en bijgewerkt is om de koper van uw woning zo goed mogelijk te informeren.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: _____ Plaats: _____

Handtekening verkoper(s):



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nunspeet

F

7198

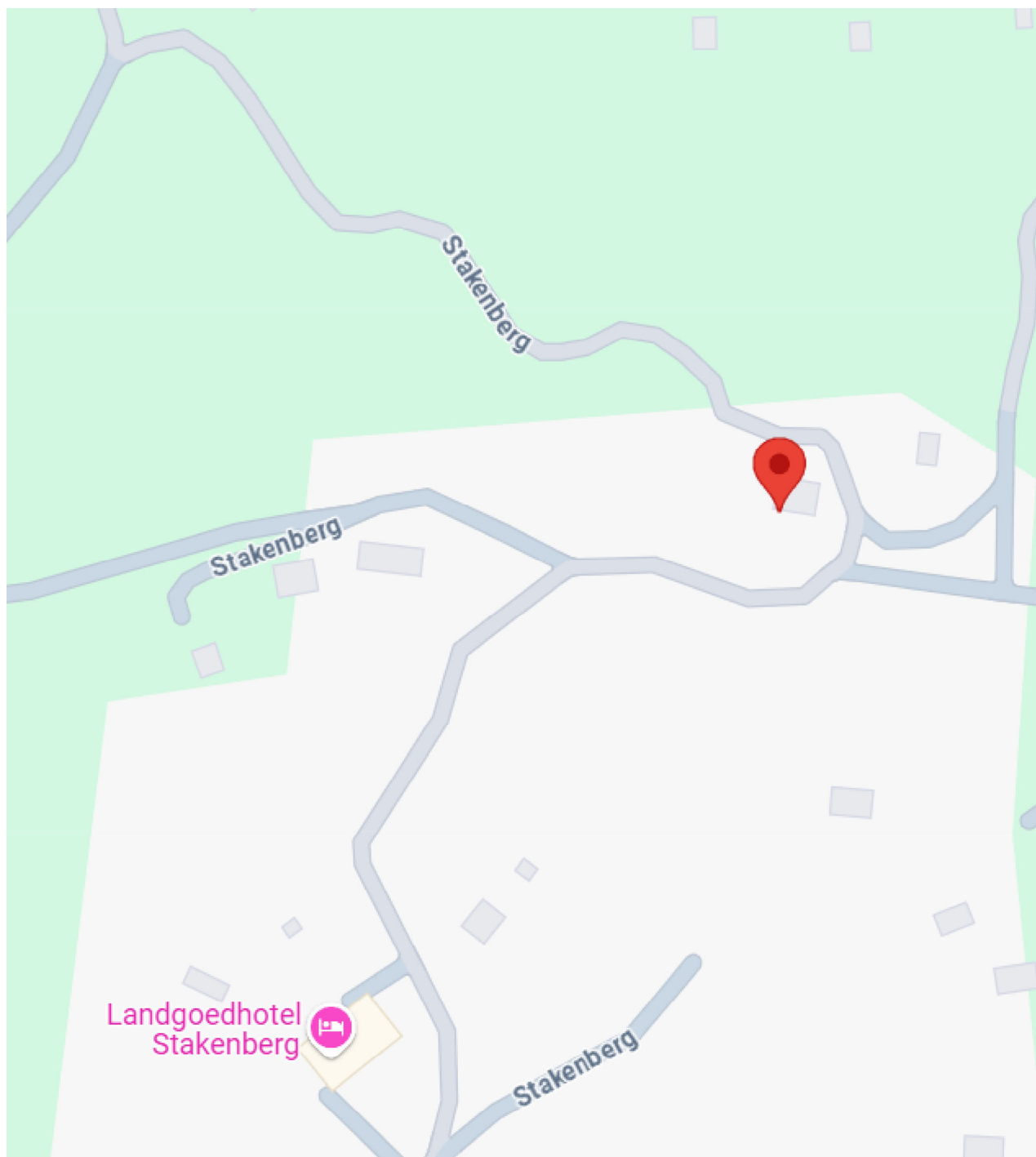
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810