



Hooigracht 96
Leiden

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



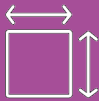
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
133 m²



Perceeloppervlakte
45 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Hooigracht 96
Postcode	2312 KX
Plaats	Leiden

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	45 m ²
Inhoud	435 m ³

Energie

Energielabel	C
--------------	---

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Remeha 2023

Bouw

Soort woonhuis	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Geen tuin
Plaats op 1e verdieping	7 m ²
Plaats locatie	Noordwest

Omschrijving

Karaktervol pand vol kansen in het hart van Leiden

Droom je van een plek die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken? Hooigracht 96 in Leiden biedt je de vrijheid om er te wonen, ondernemen, verhuren of alles te combineren. En zelfs als je gewoon een fijne, ruime woning zoekt midden in de stad, zonder plannen om te ondernemen, is dit pand een perfecte match. Een plek met geschiedenis, charme en eindeloze mogelijkheden, precies in het hart van de bruisende binnenstad.

Op de begane grond vind je een lichte en open ruimte die jarenlang een vertrouwde kapsalon was. Deze plek schreeuwt om een nieuw hoofdstuk: misschien een creatieve studio, een winkel, kantoor of toch gewoon een sfeervolle woonruimte. Dankzij de centrale ligging en de prominente zichtlocatie aan de Hooigracht is jouw onderneming of project hier direct zichtbaar en toegankelijk.

De eerste etage is voorzien van een compleet appartement en op de tweede etage bevinden zich twee zelfstandige studio's. Ideaal voor verhuur (mits voorzien van vergunning), dubbele bewoning of gewoon als extra ruimte voor familie, gasten of studerende kinderen. Voor investeerders is dit een buitenkans, maar ook voor iedereen die ruim en veelzijdig wil wonen.

Het pand zelf is stevig gebouwd en direct te betrekken. Toch geldt: wie er wat liefde en aandacht aan geeft, haalt er nóg meer uit. Met een frisse inrichting of wat modernisering maak je dit pand helemaal naar jouw smaak.

De ligging kan haast niet beter: op loopafstand van de Leidse grachten, musea, restaurants en winkels, en tegelijkertijd uitstekend bereikbaar met OV, station en uitvalswegen richting A4 en A44.

Of je nu kiest voor alleen wonen, ondernemen, verhuren of een combinatie, Hooigracht 96 geeft je alle mogelijkheden. Kom kijken en laat je inspireren door dit unieke pand!

Begane grond:

Bij het binnenstappen van de woning komen we terecht in een ruime entree. Rechts kunnen we naar de ruime praktijkruimte. Via de praktijkruimte kunnen we naar de bijkeuken en een apart toilet. Met de trap in de entree gaan we naar de eerste verdieping.

1e etage:

Op de eerste verdieping gaan we rechts gelijk naar de lichte woonkamer met half open keuken. De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Via de keuken kunnen we naar de ruime slaapkamer, balkon en badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

2e etage:

Op de tweede verdieping komen we terecht op een ruime overloop. Hier zijn twee studio's met een eigen badkamer en keuken. De badkamers zijn voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen ca. 133m²
- Inhoud ca. 372m³
- Perceel 45m²
- Bouwjaar ca. 1981
- Verwarming en warmwatervoorziening via CV-combiketel: Remeha (bouwjaar 2023)
- Energielabel C voor de woonruimte
- Energielabel B voor de winkel
- Elektra: Groepenkast met aardlekschakelaar
- Oplevering: in overleg (kan snel)

Zodra er mondelinge overeenstemming is bereikt over de verkoop van de woning wordt deze schriftelijk vastgelegd in een NVM koopovereenkomst. In deze koopakte zullen tevens een niet zelf bewoond clause, ouderdomsclause en asbestclause worden opgenomen. De tekst van deze clauses kun je desgewenst vooraf bij ons kantoor opvragen.

Interesse in deze woning? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Description

Characterful building full of possibilities in the heart of Leiden

Dreaming of a place you can use entirely to your own liking? Hooigracht 96 in Leiden offers you the freedom to live, run a business, rent out, or combine all of these. And even if you're simply looking for a comfortable, spacious home in the heart of the city, with no plans to run a business, this property is a perfect match. A place with history, charm, and endless possibilities, right in the heart of the bustling city center.

On the ground floor, you'll find a bright and open space that served as a trusted hair salon for years. This space is begging for a new chapter: perhaps a creative studio, a shop, an office, or simply a charming living space. Thanks to its central location and prominent position on the Hooigracht, your business or project will be immediately visible and accessible.

The first floor features a complete apartment, and the second floor houses two independent studios. Ideal for renting (subject to a permit), double occupancy, or simply as extra space for family, guests, or student children. This is a fantastic opportunity for investors, but also for anyone looking for spacious and versatile living.

The property itself is solidly built and ready to move into. Yet, with a little love and attention, you'll get even more out of it. With a fresh interior or some modernization, you can make this property exactly yours.

The location couldn't be better: within walking distance of Leiden's canals, museums, restaurants, and shops, while also being easily accessible by public transport, the train station, and highways to the A4 and A44.

Whether you choose to live alone, run a business, rent out, or combine the two, Hooigracht 96 offers you all the possibilities. Come and see and be inspired by this unique property!

Ground floor:

Upon entering the house, you arrive in a spacious entrance hall. On the right, you can access the spacious office space. Through the office space, you can access the utility room and a separate toilet. The stairs in the entrance hall lead to the first floor.

First floor:

On the first floor, immediately to the right, you'll find the bright living room with a semi-open kitchen. The kitchen is equipped with a gas cooktop, extractor hood, oven, and fridge/freezer. The kitchen leads to the spacious bedroom, balcony, and bathroom. The bathroom has a shower, toilet, and sink.

Second floor:

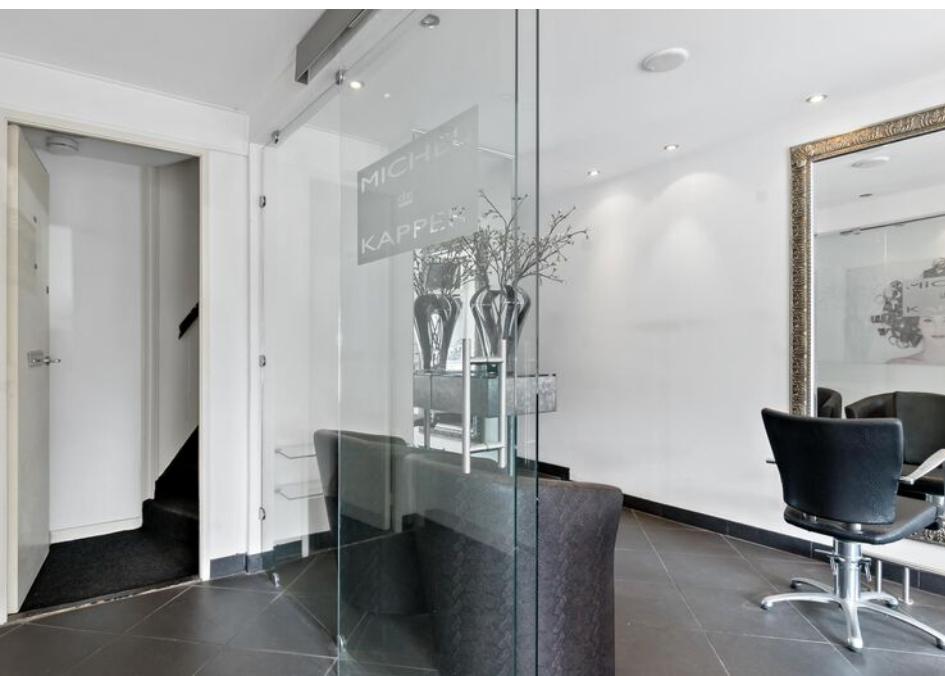
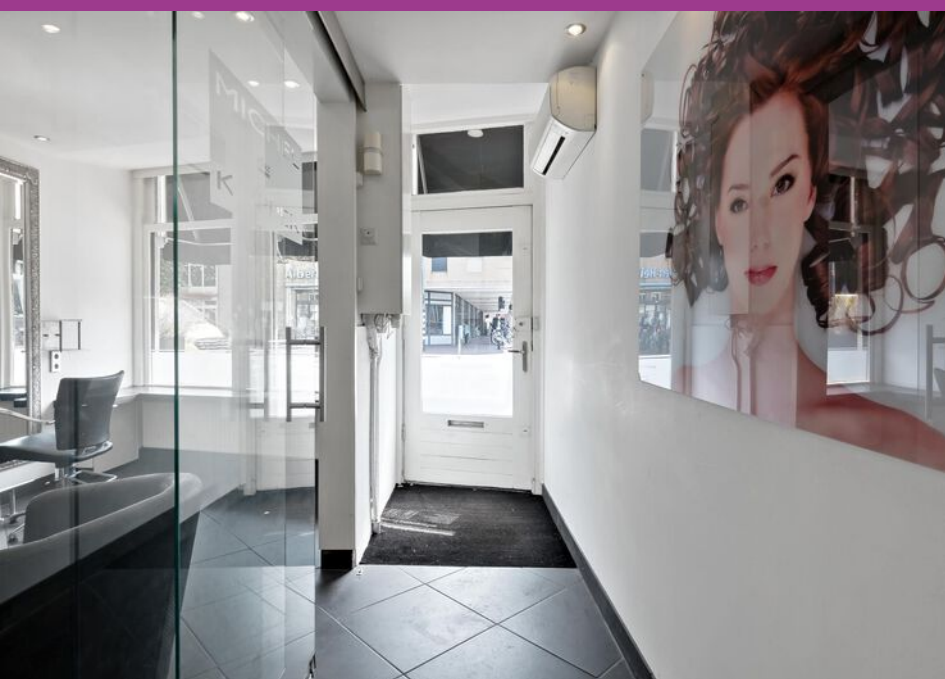
On the second floor, you'll find a spacious landing. Here you'll find two studios, each with its own bathroom and kitchen. The bathrooms are equipped with a toilet, shower, and sink.

Details:

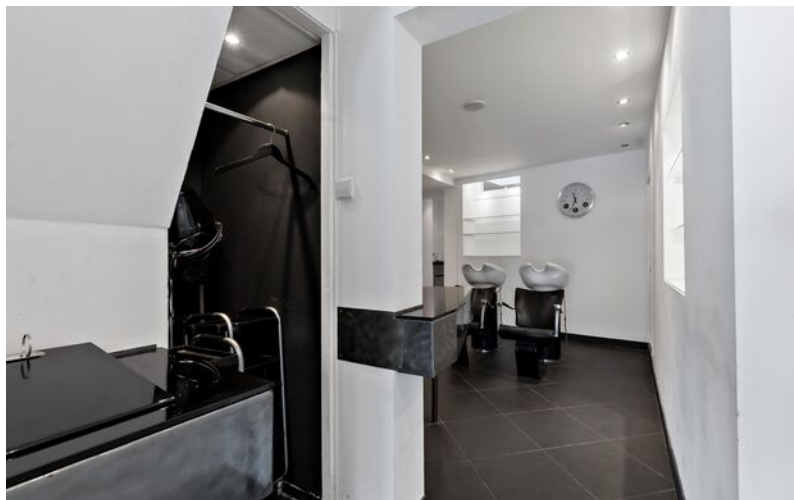
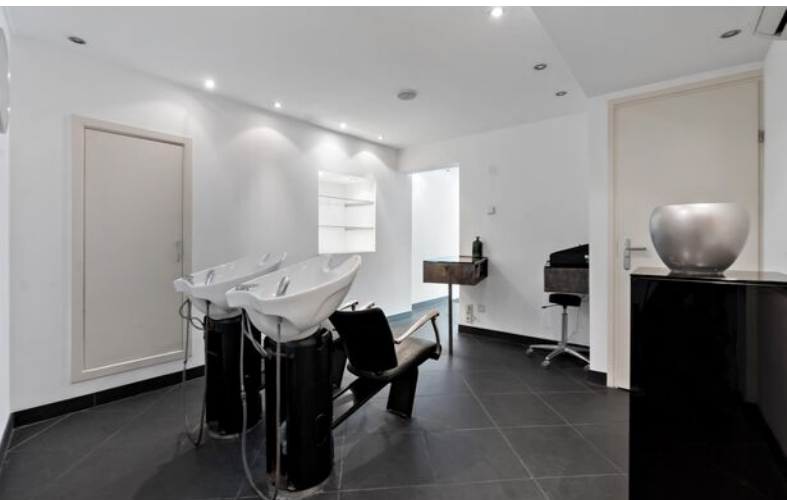
- Living area approx. 133m²
- Volume approx. 372m³
- Plot 45m²
- Year of construction approx. 1981
- Heating and hot water via central heating boiler: Remeha (built in 2023)
- Energy label C for the living space
- Energy label B for the shop
- Electricity: Distribution board with earth leakage circuit breaker
- Delivery: by arrangement (can be done quickly)

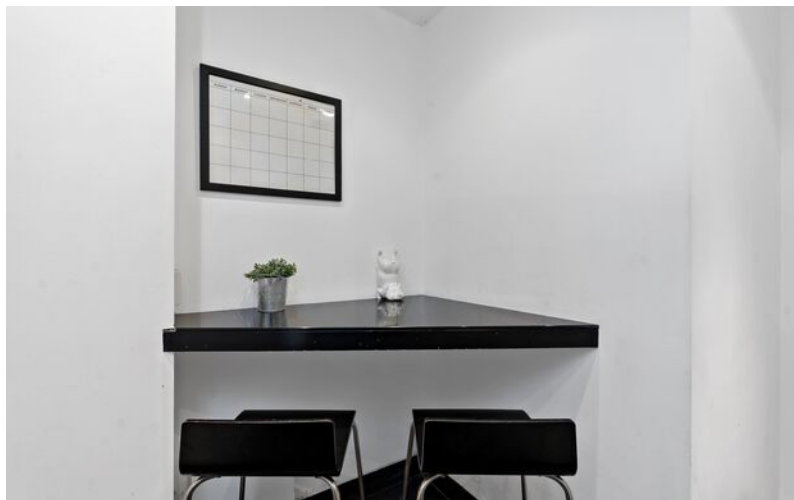
Once verbal agreement has been reached on the sale of the property, it will be formalized in an NVM purchase agreement. This purchase agreement will also include a non-occupancy clause, an age clause, and an asbestos clause. You can request the text of these clauses in advance from our office if desired.

Interested in this property? Bring your own NVM purchasing agent! An NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money, and worry.







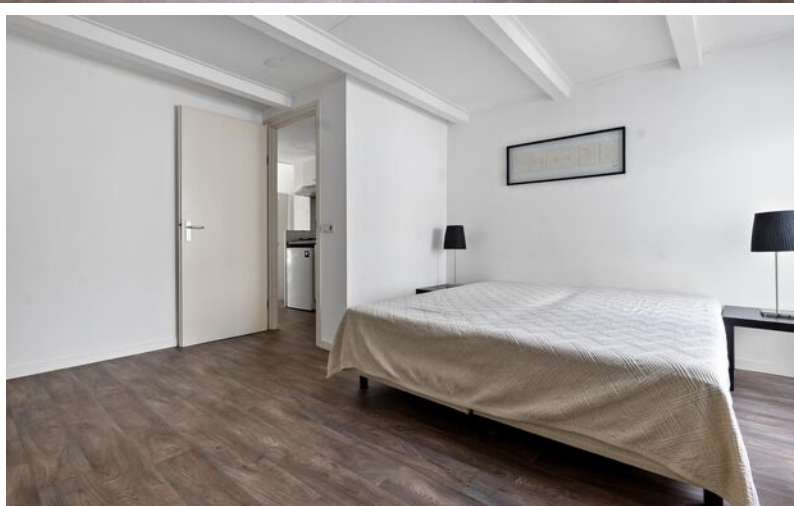
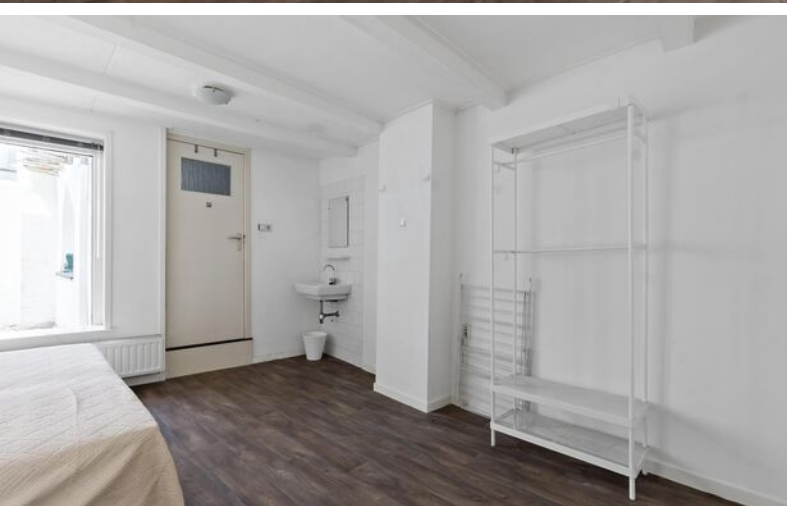
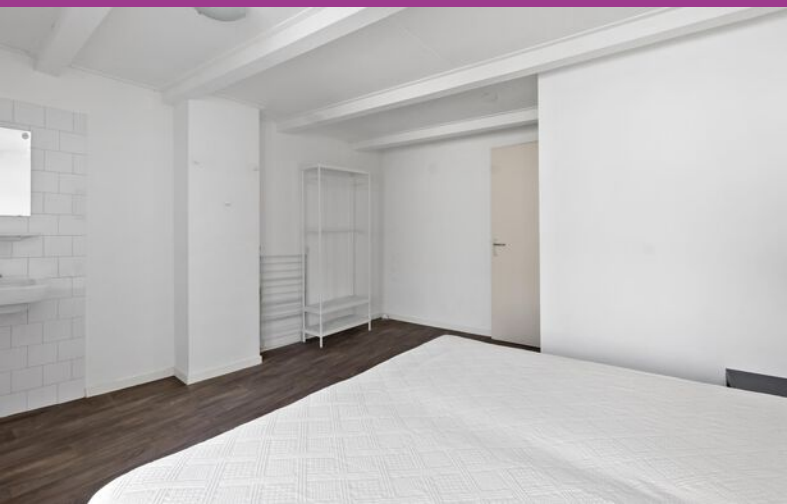


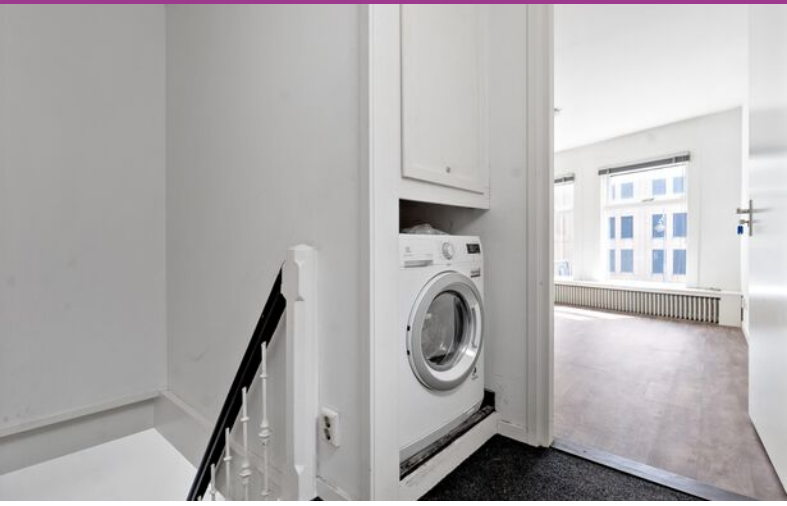






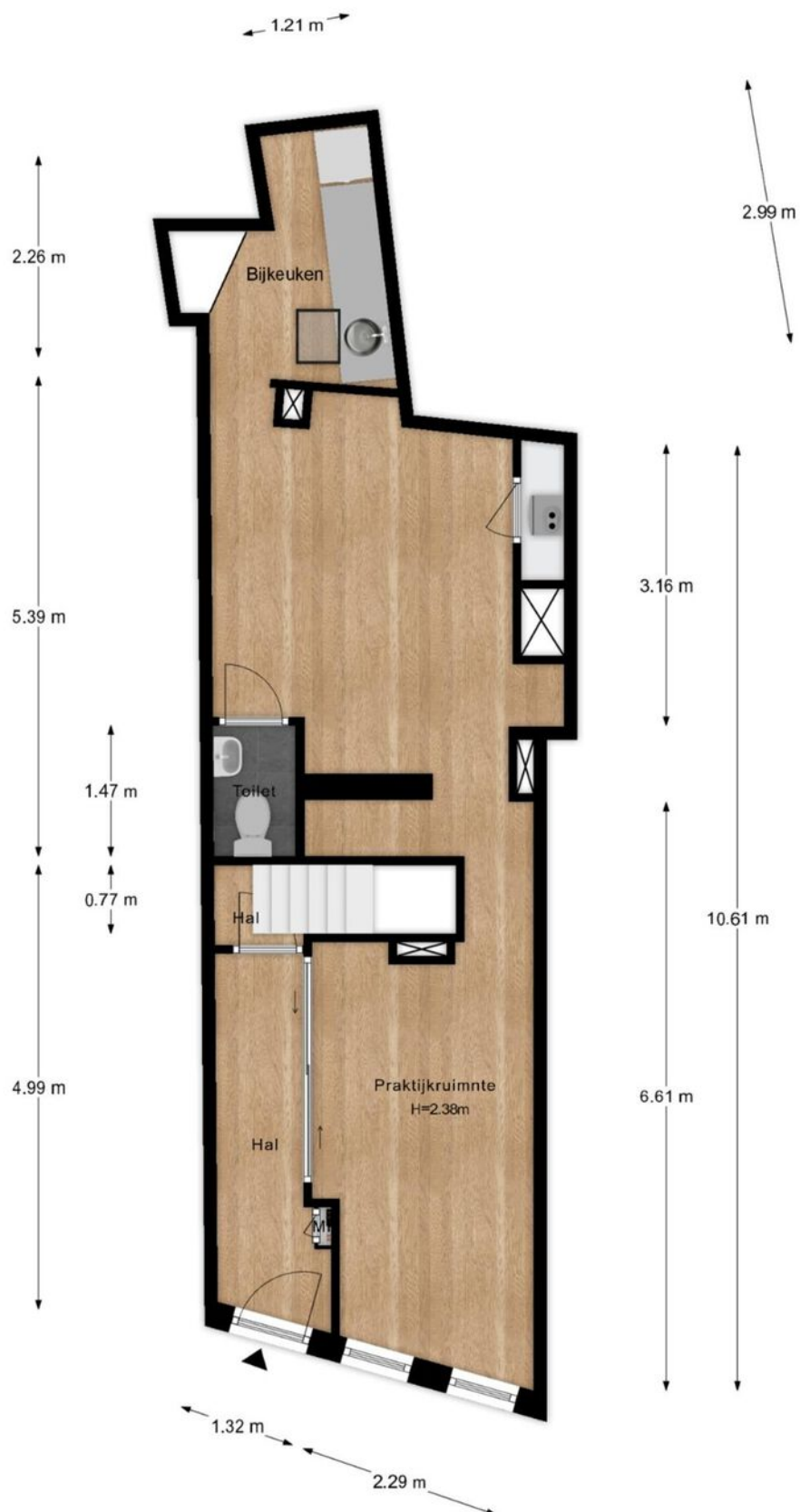




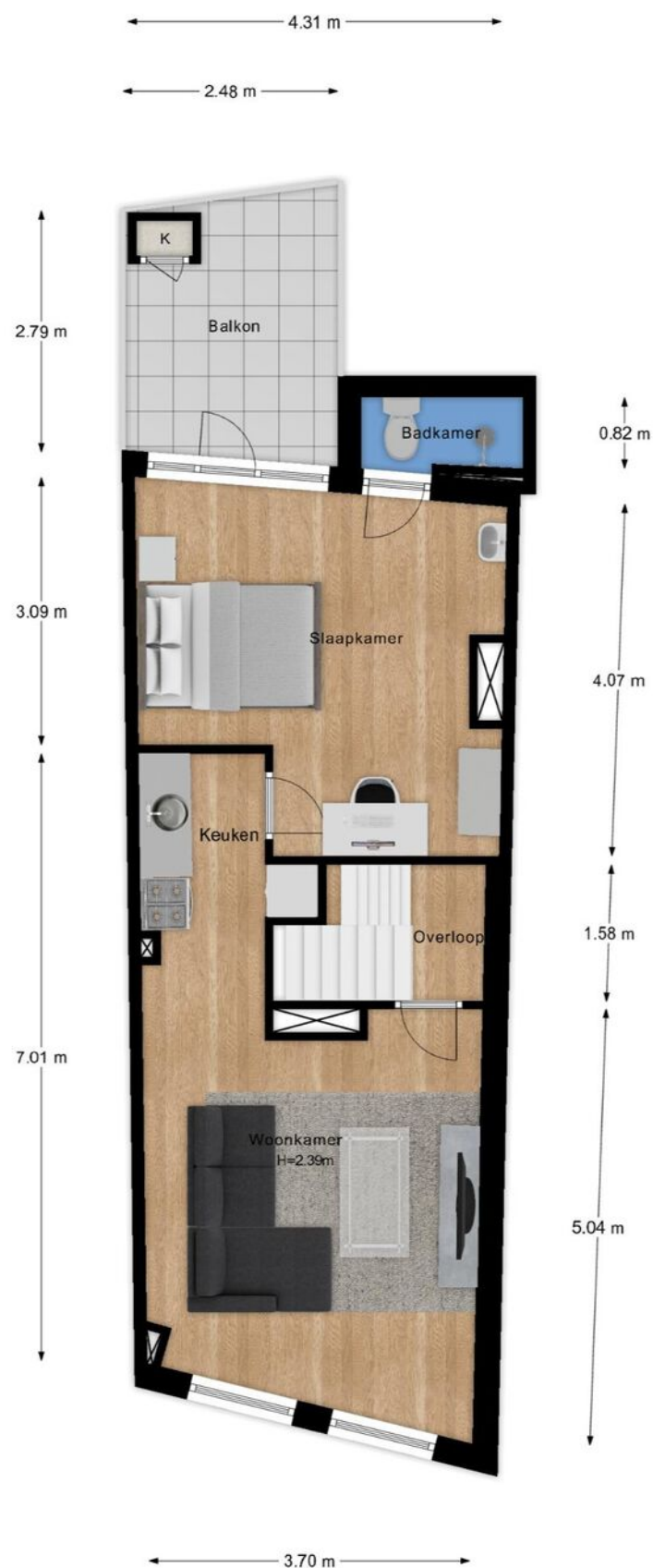




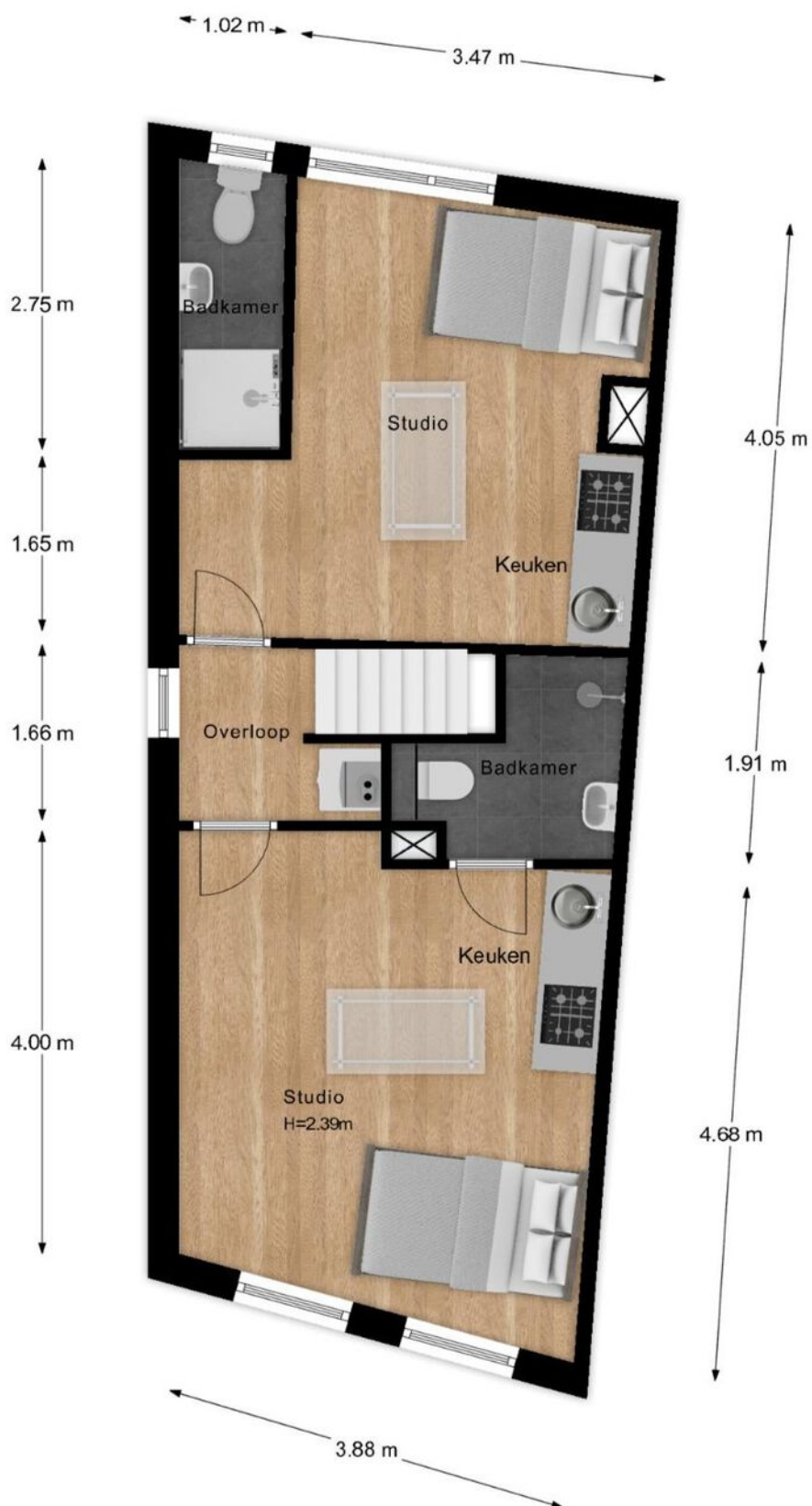
Plattegrond



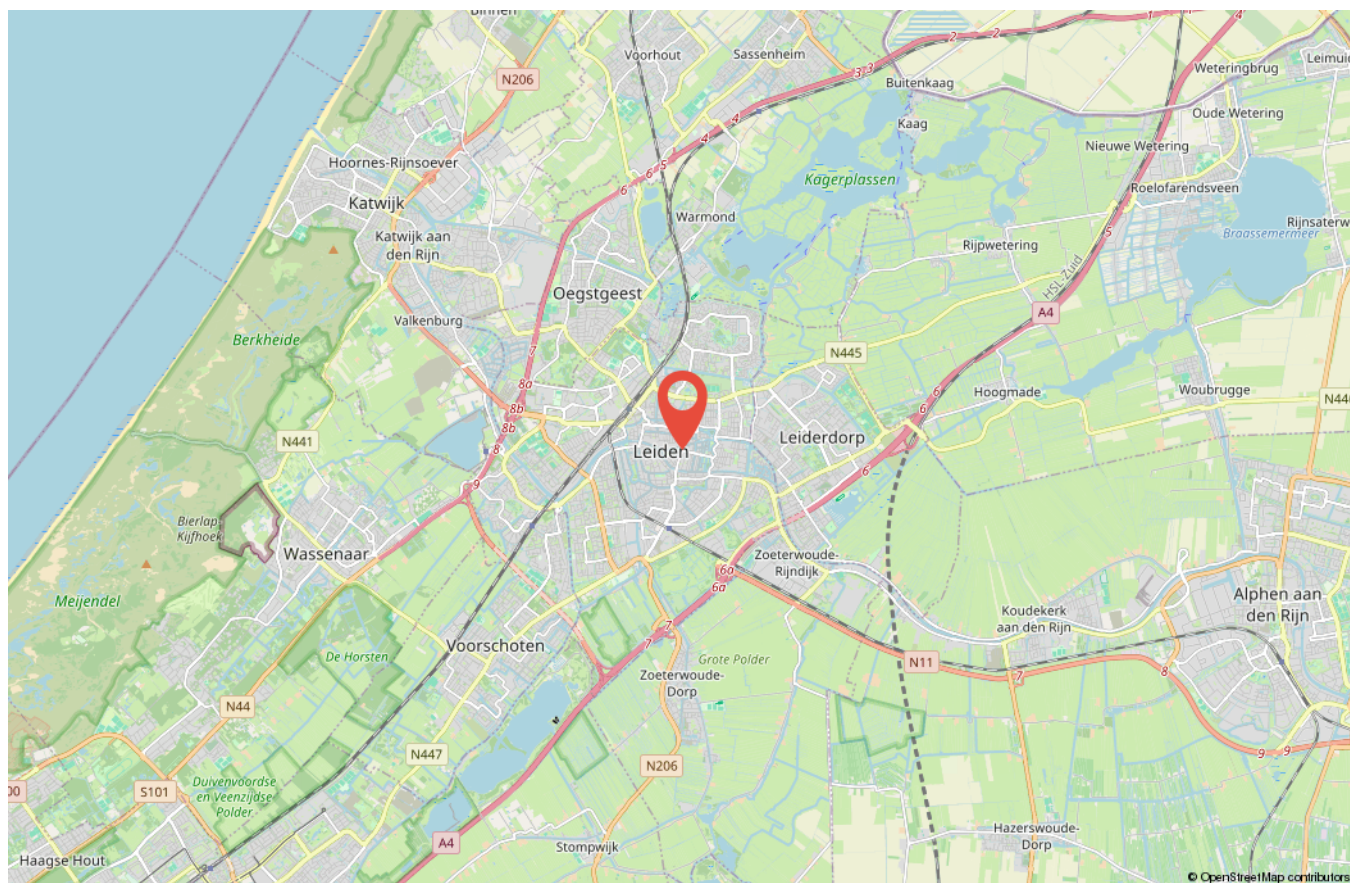
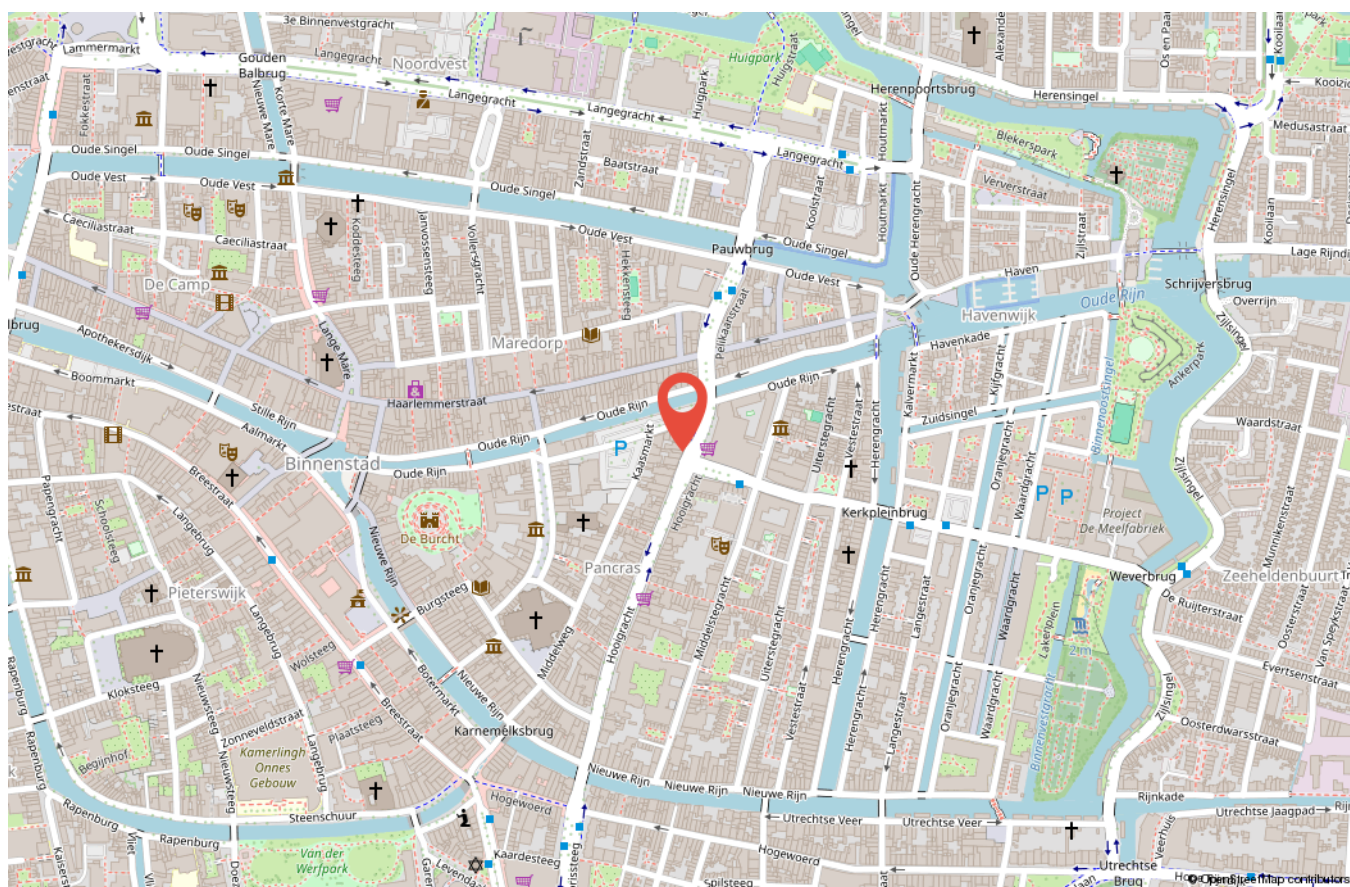
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen om de woning verkoopklaar te maken.

Er moet dan vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden om een en ander te verhuizen of af te voeren. Indien u kiest voor onze full-service dienstverlening biedt DOEN NVM Makelaars u daarvoor onze verhuisbus aan.

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met één telefoontje naar ons kantoor geregeld en voor u gereserveerd.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij onze vestiging in Den Haag, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij brengen voor het gebruik € 100,- in rekening en vragen een borg die u na inleveren weer terug krijgt. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Leiden



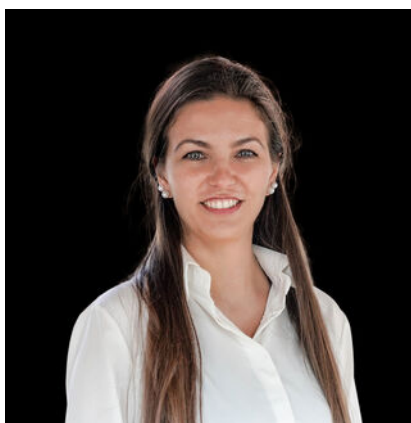
Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Rebekka Smit



Priscilla Duivenvoorde



Jasmijn Burgers



Tim Rats

DOEN
NVM MAKELAARS

Doezastraat 30, 2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS