



Teylingerhorstlaan 13 C, Wassenaar

A +++++



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Aan de lommerrijke Teylingerhorstlaan in het geliefde Wassenaar-Zuid ligt deze vrijstaande villa, verscholen in het groen en bereikbaar via een statige oprijlaan, ligt deze villa met karakter en klasse. Hier woont u in volledige privacy, omringd door rust, ruimte en natuur, terwijl het dorpscentrum en de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht binnen handbereik liggen.

Deze charmante villa staat op een royaal perceel en biedt niet alleen een prachtige woonruimte, maar ook een vrijstaande stenen dubbele garage met een separate berging voorzien van een eigen trap naar een ruime vide – ideaal als hobbyruimte, atelier of extra opslag.

Wat meteen opvalt is de vrije ligging: geen inkijk, alleen het ruisen van de bomen en het gezang van vogels. Of u nu binnen bent of buiten in de tuin, overal ervaart u de luxe van vrijheid en groen.

Dit heerlijke familiehuis biedt verrassend veel ruimte, een sfeervolle indeling en is perfect geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar comfort en vrijheid – binnen én buiten.



I

Indeling

Kelder:

Een uitzonderlijk ruime kelder. Ideaal als berging, speelkamer of hobbyruimte. Tevens is er een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, gootsteen en een extra douche.

Begane grond:

De lichte, zonnige zitkamer met meerdere openslaande deuren naar de tuin en een prachtig zicht op het omliggende groen. De ruime leefkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt volop plek voor een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich een sfeervolle serre. Verder beschikt de begane grond over een aparte study/werkkamer en een gezellig televisiegedeelte met op maat gemaakte ingebouwde kasten.

Eerste verdieping:

4 comfortabele slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met 2 inloopkasten. Twee stijlvolle badkamers met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel in meubel en wc en 2e badkamer met douche, wc en eveneens een dubbele wastafel.

Zolder:

Te bereiken via een vlizotrap – ideaal als bergzolder of voor het creëren van extra ruimte.

Buiten:

De villa is omringd door een weelderige tuin met verschillende terrassen en zon- en schaduwplekken. De vrijstaande stenen dubbele garage biedt ruimte voor twee auto's en beschikt over een aparte berging met trap naar een ruime vide – uitstekend te gebruiken als werkruimte, atelier of extra opslag.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa op royaal perceel
- Oprijlaan en veel privacy
- Dubbele garage met berging en vide
- Het gehele huis is onderkelderd
- Zeer ruime kelder met diverse gebruiksmogelijkheden
- Zonnige tuin rondom
- Veel lichtinval en mooie zichtlijnen naar buiten
- Een unieke plek waar luxe, wonen, rust en ruimte samenkomen



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 416 m ²
Inhoud	: 1568 m ³
Bouwjaar	: 1990

Kadastrale gegevens

gemeente Wassenaar, sectie F, nummer 10830 en 10833

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19
2514 JT Den Haag
t 070 - 324 50 50
f 070 - 3324 57 31
e info@nassauhuis.com
www.nassauhuis.com

