

Veenendaalkade 438

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 265.000,- kosten koper



MET UITZICHT OVER HET WATER GELEGEN NET 3-KAMER 2E ETAGE APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in een rustige buurt met genoeg parkeergelegenheid. Binnen een paar minuten loop je naar winkelcentrum Leyenburg met o.a. de Jumbo en Albert Heijn. Even lekker naar buiten? Het Zuiderpark ligt ook op loopafstand en met de fiets ben je zó bij het strand of in de duinen. Ook qua openbaar vervoer zit je goed, met tram, bus en RandstadRail in de buurt. Kortom: alles wat je nodig hebt, ligt lekker dichtbij!

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 2e etage, entree woning en ruime hal met meterkast.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.59 x 3.44m) met uitzicht over het water.

Nette keuken (ca. 3.11 x 1.75m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Eenvoudige doch nette badkamer (ca. 2.24 x 1.83m L-vormig).

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.11 x 2.65m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.71 x 2.06m) aan de voorzijde.

Zonnig balkon (ca. 4.63 x 1.44/0.94m) over de gehele breedte met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.84 x 2.07m) in de onderbouw met elektra.

- eigen grond
- 5 groepen + a.l.s.
- grotendeels dubbelglas
- energielabel C
- C.V.-ketel Remeha Tzerra HR '17, laatste onderhoud sep '24
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage €110,--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * Portieken gerenoveerd ('24)
- * Balkons gerenoveerd ('21)
- * Gevel gerenoveerd ('14)

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

