

Tweede Jan van der Heijdenstraat 82 1

Amsterdam



Tweede Jan van der Heijdenstraat 82 1

Amsterdam

Zeer charmant, licht en open appartement (ca. 223 m²) verdeeld over drie woonlagen plus riant dakterras! Dit royale appartement is gelegen aan één van de meest prestigieuze straten van de Pijp en beschikt over hoge plafonds, een ruime woonkamer en keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur, vier slaapkamers, twee balkons, een inloopkast én een kantoorruimte! Het dakterras (ca. 23 m²) is de ideale plek om tot in de late uren te kunnen genieten van de zon en biedt prachtig uitzicht over zowel de stad als de Amstel. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond dus betreft geen erfpacht.





Bereikbaarheid

De Tweede Jan van der Heijdenstraat bevindt zich midden in de levendige Pijp, een van de populairste wijken van Amsterdam. De straat ligt op steenworp afstand van het Sarphatipark en de beroemde Albert Cuypmarkt, waar u dagelijks terecht kunt voor verse producten en streetfood. In de directe omgeving zijn talloze hippe horecagelegenheden te vinden, zoals CT Coffee & Coconuts, Brouwerij Troost, Little Collins, Spaghetteria en De Japanner, waar buurtbewoners graag samenkomen voor koffie, brunch of diner. De bereikbaarheid is uitstekend: op loopafstand vindt u de Noord/Zuidlijn die een directe verbinding biedt met Centraal Station en de Zuidas, en ook diverse tram- en buslijnen doorkruisen de wijk. Met de fiets bereikt u binnen tien minuten het centrum of het Museumplein. Parkeren is vergunningsplichtig in deze zone (Zuid 3.1), maar in de omgeving zijn meerdere parkeergarages beschikbaar, zoals de Albert Cuyp garage en Q-Park Museumplein, en er zijn op straat voldoende betaalde parkeerplekken voor bezoekers.



Indeling

Eigen entree op de begane grond, een trap naar boven leidt u naar het appartement.

Eerste verdieping

Vanuit de uitgestrekte hal heeft u toegang tot de royale woonkamer, gelegen aan de voorzijde van het appartement. De woonkamer beschikt over hoge plafonds met fraaie details en grote raampartijen, de eerste slaapkamer bevindt zich en-suite. Middels ingebouwde schuifdeuren bereikt u vanuit de woonkamer deze slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze slaapkamer biedt tevens toegang tot het diepe balkon van circa 7 m², gelegen op het zuid oosten. De keuken bevindt zich evenals aan de achterzijde en beschikt over luxe inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiger en een brede oven, een koel- en vriescombinatie en een vaatwasser. Aan de gehele achterzijde van het appartement beschikt u over elektrische rolluiken. Naast de keuken treft u nog een separaat toilet met fontein en een handige berging.





Tweede verdieping

Een trap naar boven leidt u naar de overloop op de tweede verdieping. Aan de voorzijde van de tweede verdieping bevindt zich de tweede goed bemeten slaapkamer, welke is voorzien van praktische inbouwkasten en een airco-installatie. Tevens biedt deze slaapkamer toegang tot de riante inloopkast van ca. 9 m², evenals gelegen aan de voorzijde van het appartement en bereikbaar via de centrale overloop. Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom voorzien van openslaande deuren richting het heerlijke balkon, gelegen op het zuid oosten. Vanuit de slaapkamer treft u via de overloop de verhoogde badkamer aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een ruim ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, een toilet, urinoir en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze verdieping beschikt aan de achterzijde tevens over elektrische rolluiken. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn verbonden middels een centrale overloop voorzien van ruime ingebouwde kasten. Een tweede trap op deze verdieping brengt u naar de derde verdieping, tevens de bovenste verdieping van het appartement.

Derde verdieping

Via de tweede trap loopt u direct naar de woonkamer op de derde verdieping, voorzien van een kitchenette, twee ruime bergingen, airco en een extra badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, een douche en een toilet. Aan de voorzijde van deze verdieping treft u nog een vierde goed bemeten slaapkamer, met aangrenzend een fijne kantoorruimte en voorzien van een airco-installatie. Beide vertrekken zijn te bereiken middels het centrale trappenhuis aan de rechterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer loopt u naar boven naar het zonovergoten dakterras, waar u tot in de late uren heerlijk kunt genieten van de zon. Het dakterras heeft een oppervlakte van meer dan 23m², uitzonderlijk in de stad!





Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Tweede Jan van der Heijdenstraat 82 1
1074 XX Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 223 m²
Inhoud ca. 772 m³

Bouwjaar

1880

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Complexaanduiding: 8100
Index: A2 en A3

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed
Buiten: Goed

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 223 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Verdeeld over drie verdiepingen
- Vier goed bemeten slaapkamers
- Heerlijk dakterras (ca. 23 m²)
- Twee balkons (ca. 13 m² bij elkaar)
- Voorzien van dubbel glas
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Gezonde VvE, bestaande uit 2 leden
- MJOP aanwezig
- VvE bijdrage: € 237,48 per maand
- Oplevering in overleg



Tweede Jan van der Heijdenstraat 82-1, Amsterdam
Eerste verdieping



Tweede Jan van der Heijdenstraat 82-1, Amsterdam
Tweede verdieping



Tweede Jan van der Heijdenstraat 82-1, Amsterdam
Derde verdieping



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

