

Prachtig Vestinghuis met veel karakter



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Turfpoortstraat 39
Naarden
www.turfpoortstraat39.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



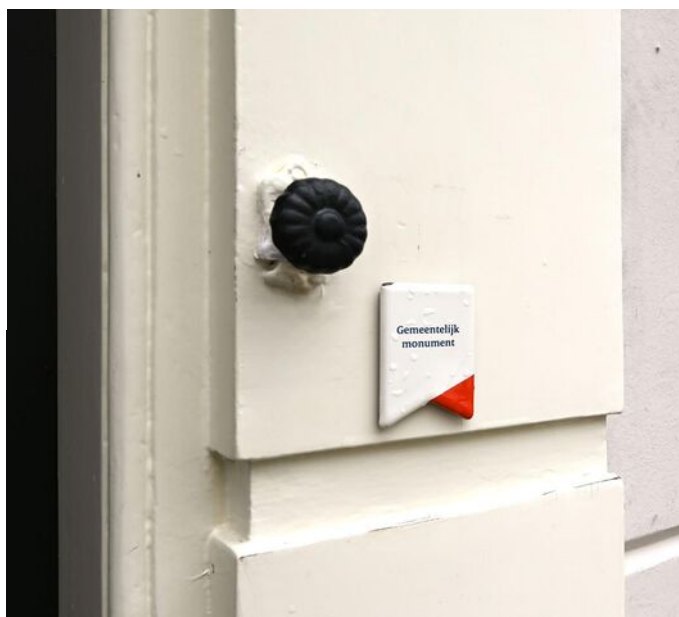


Algemeen

Perceeloppervlakte:	168 m ²
Bouwjaar:	1880
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	herenhuis
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	173 m ²
✓ Inhoud	623 m ³
✓ Aantal kamers	6
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk
✓ Onderhoud buiten	redelijk
✓ Bouwkundig rapport	aanwezig
✓ Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel, open haard
✓ CV merk	Nefit 2019
✓ CV brandstof	gas
✓ Tuin oppervlakte	ca. 86 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ Monument	ja



**Een statig, karaktervol, echt Vestinghuis:
welkom in Turfpoortstraat 39.
Niet voor niks een Monument.**

**Met veel ruimte, een zonnige tuin van goed
formaat met achterom en vier (maar meer
mogelijk) slaapkamers.**



Naarden-Vesting

Naarden Vesting is een oude stad met een voelbare historie; mooie oude panden met een verhaal afgewisseld met eigentijdse huizen en appartementen. Dit statige herenhuis is gelegen in de Turfpoortstraat; één van de hoofdstraten van de Vesting met vele mooie en karakteristieke huizen waarvan velen met lichte, gestuukte voorgevel, net als nummer 39.

Voorzieningen

In de Marktstraat zijn er winkels in de waaronder een bakker, slijterij en verschillende kledingwinkels; allemaal op loopafstand gelegen. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan restaurants en kroegjes.

Wonen met kinderen

Voor mensen met kinderen is het goed om te weten dat er in de Vesting een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal en een basisschool zijn. Na schooltijd kunnen kinderen heerlijk rondstruinen op de wallen of spelen aan de voet van de Grote kerk of de grotere speeltuin net buiten de Vesting. Daar zijn ook de kinderboerderij en het hertenkamp te vinden. En voor kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen, dat op ongeveer 10 min fietsen ligt, iedere keer een feestje.

Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van Amsterdam is absoluut goed te noemen; de A1 is in enkele minuten te bereiken. Van hieruit zijn ook zowel het noorden (A6) als het oosten goed te bereiken. Liever met het openbaar vervoer? Op loopafstand is een bushalte waar met buslijnen naar o.a. Amsterdam en het NS station Naarden-Bussum, dat op ongeveer 10 minuten fietsen ligt.

Vrije tijd

Op fietsafstand, net buiten de Vesting, zijn vele sportclubs (o.a. tennis, hockey, voetbal en rugby), een overdekt zwembad en verschillende fitness centra. Ook het Naarderbos met een zandstrandje en de jachthaven, liggen op fietsafstand. De Vesting heeft een grote verscheidenheid aan restaurants. Leuk zijn ook de vele terrassen in de zomer! Een avondje cultuur? De Vesting heeft zijn eigen kleine theater "De Mess" met voorstellingen voor groot en klein. Liever naar de film? Het Filmhuis van Bussum ligt op fietsafstand. Liever een avondje naar Amsterdam? Je bent er zo!



ellen mouthaan

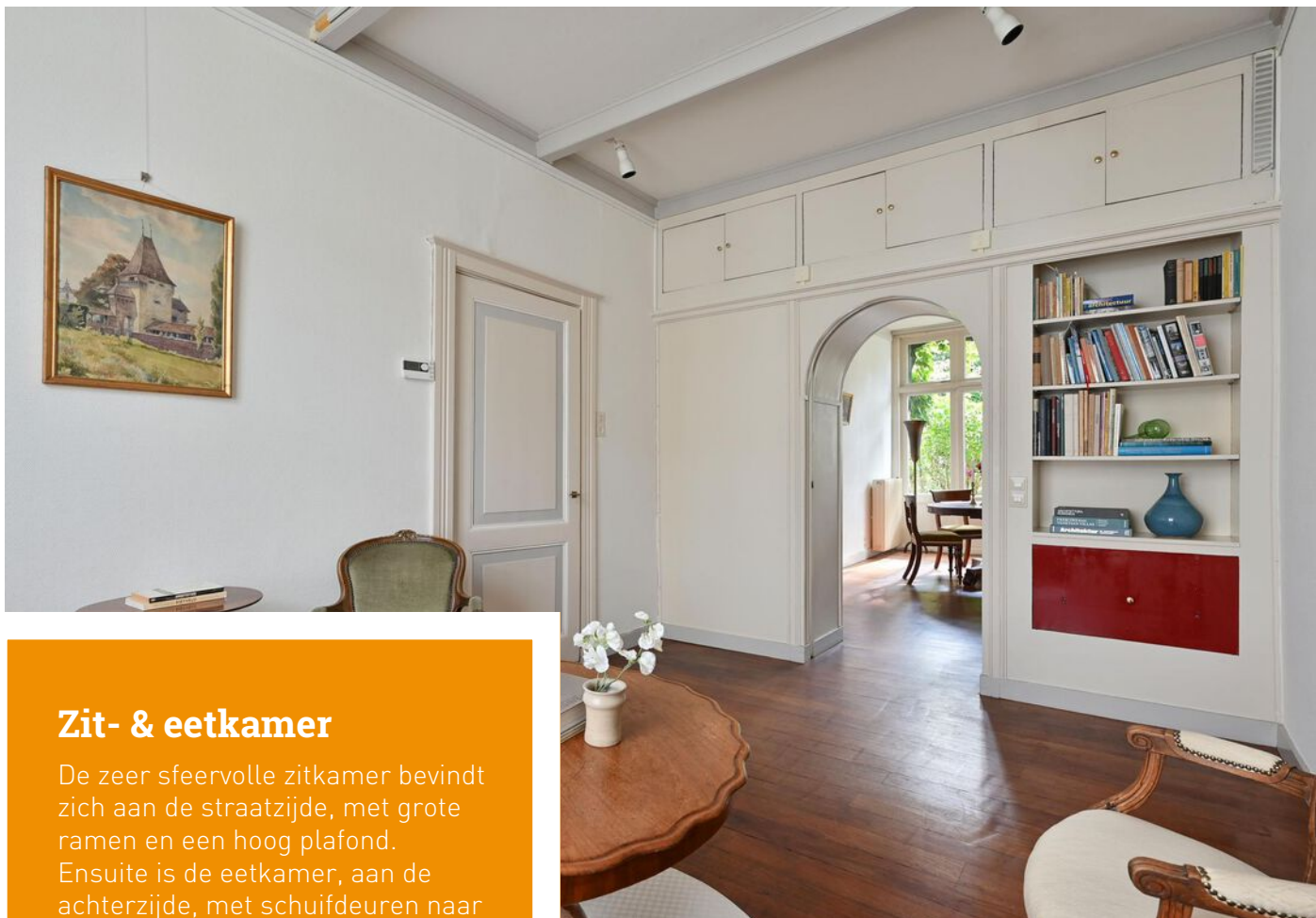
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Zit- & eetkamer

De zeer sfeervolle zitkamer bevindt zich aan de straatzijde, met grote ramen en een hoog plafond.

Ensuite is de eetkamer, aan de achterzijde, met schuifdeuren naar de tuin en uiteraard hetzelfde hoge plafond.

In beide ruimtes zijn rondom de ensuite schuifdeur inbouwkasten gebouwd: praktisch en sfeervol! De parketvloer maakt het plaatje compleet.

Een gezellige, ruime en karaktervolle woonruimte!



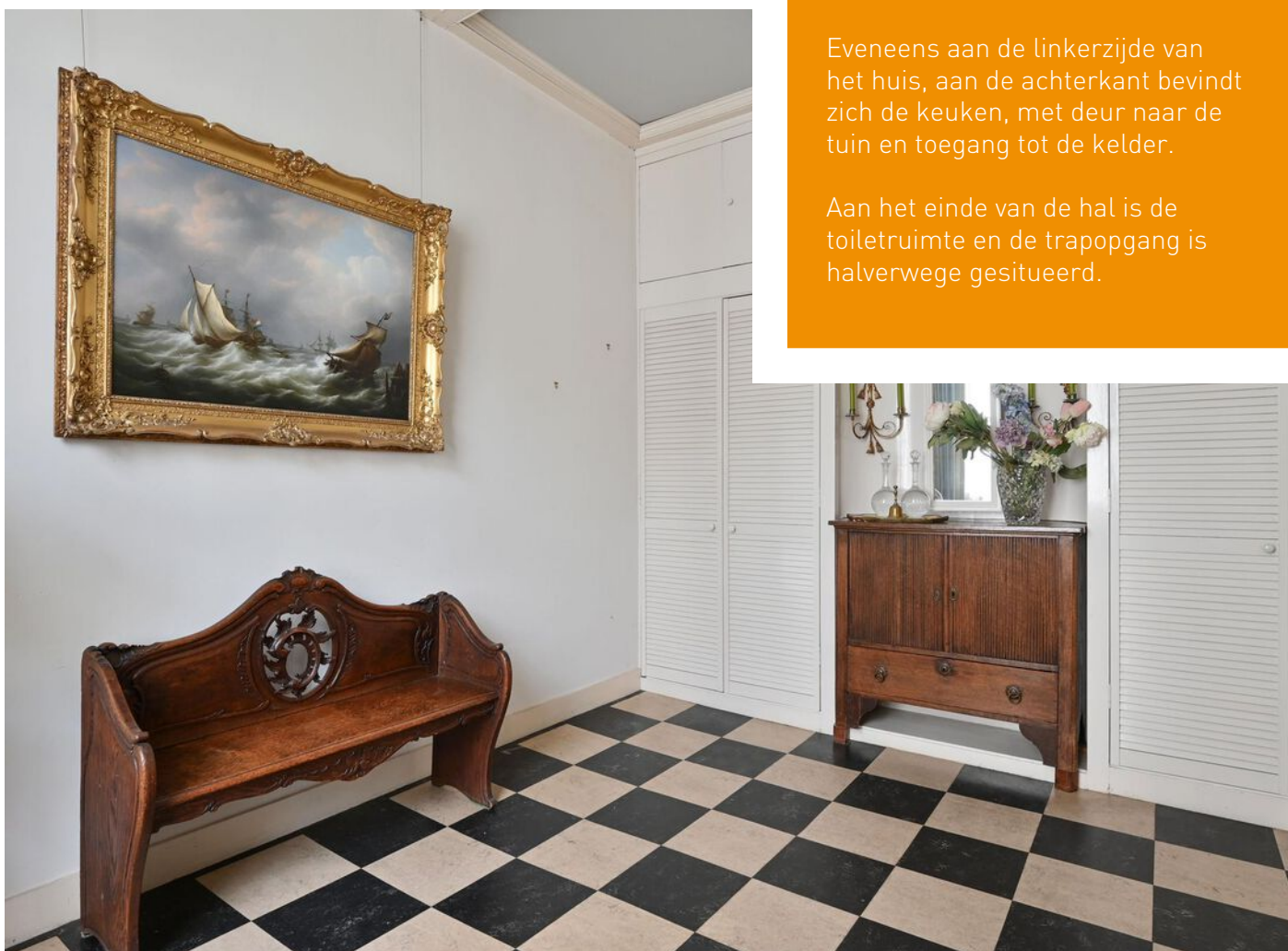


Werkkamer en keuken

Aan de linkerkant van de stijlvolle centrale hal van het huis, bevindt zich een prachtige werkkamer. Eventueel ook goed te gebruiken als tv- of speelkamer. Met een bewerkte pafond en vaste kasten.

Eveneens aan de linkerkant van het huis, aan de achterkant bevindt zich de keuken, met deur naar de tuin en toegang tot de kelder.

Aan het einde van de hal is de toiletruimte en de trapopgang is halverwege gesitueerd.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Drie slaapkamers

Wat een sfeervolle, ruime en bijzondere kamer! Dat zijn waarschijnlijk de woorden die opkomen als u de slaapkamer aan aan de voorzijde ziet, over de volledige breedte van het huis. Nu in gebruik als woonkamer, met ingebouwde boekenkasten, een bankje en twee open haarden. Een tweede slaapkamer heeft een balkon aan de tuinkant en de derde kamer beschikt over een eigen was(tafel) ruimte.

Op de gezellige overloop is een diepe kast te vinden.



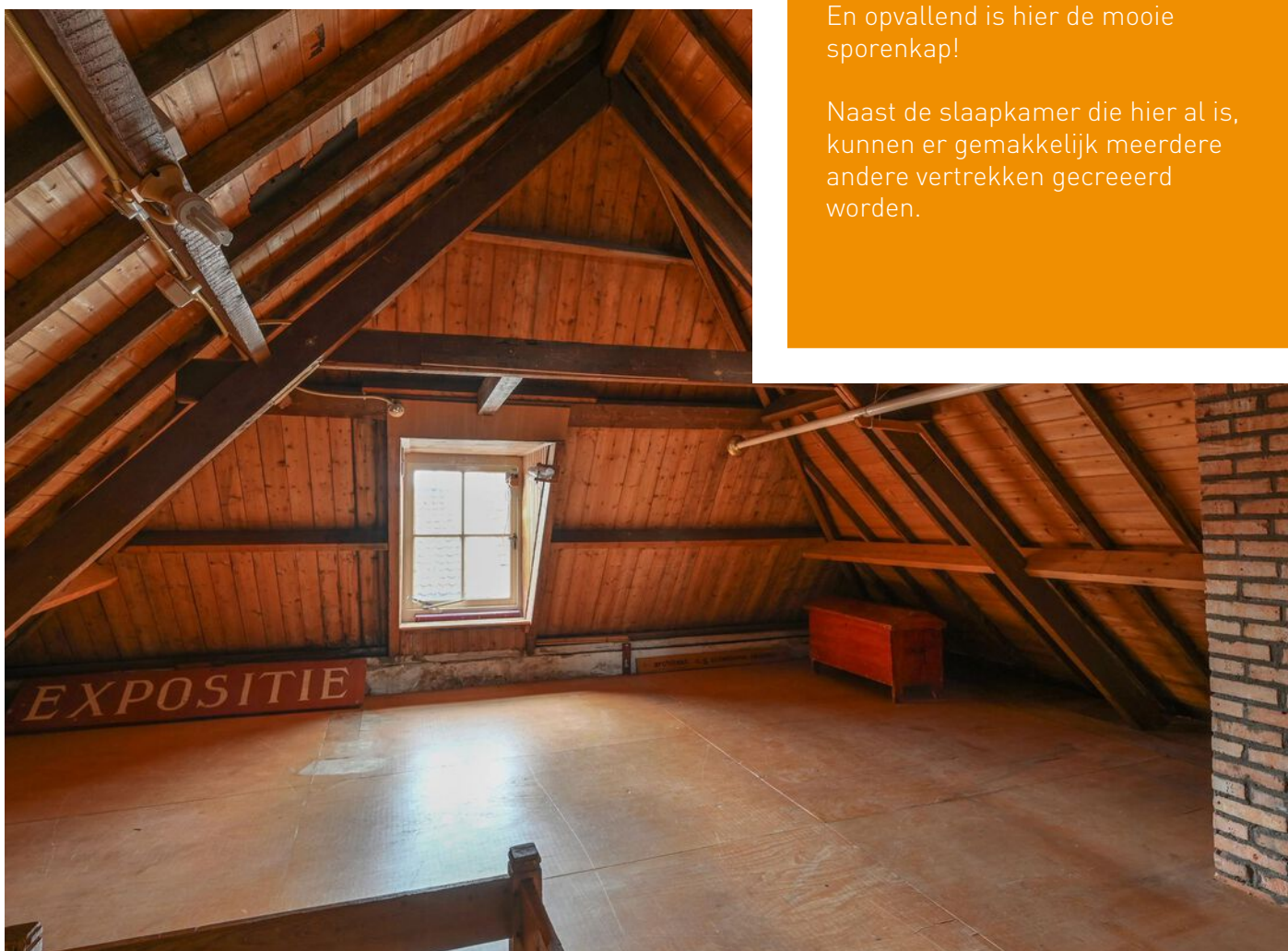


Badkamer en zolder

De badkamer is klassiek qua uitstraling en beschikt over een ligbad, toilet en wastafel.

De zolder bereikbaar via een vaste trap en biedt een zee aan ruimte. En opvallend is hier de mooie sporenkap!

Naast de slaapkamer die hier al is, kunnen er gemakkelijk meerdere andere vertrekken gecreeerd worden.





ellen mouthaan

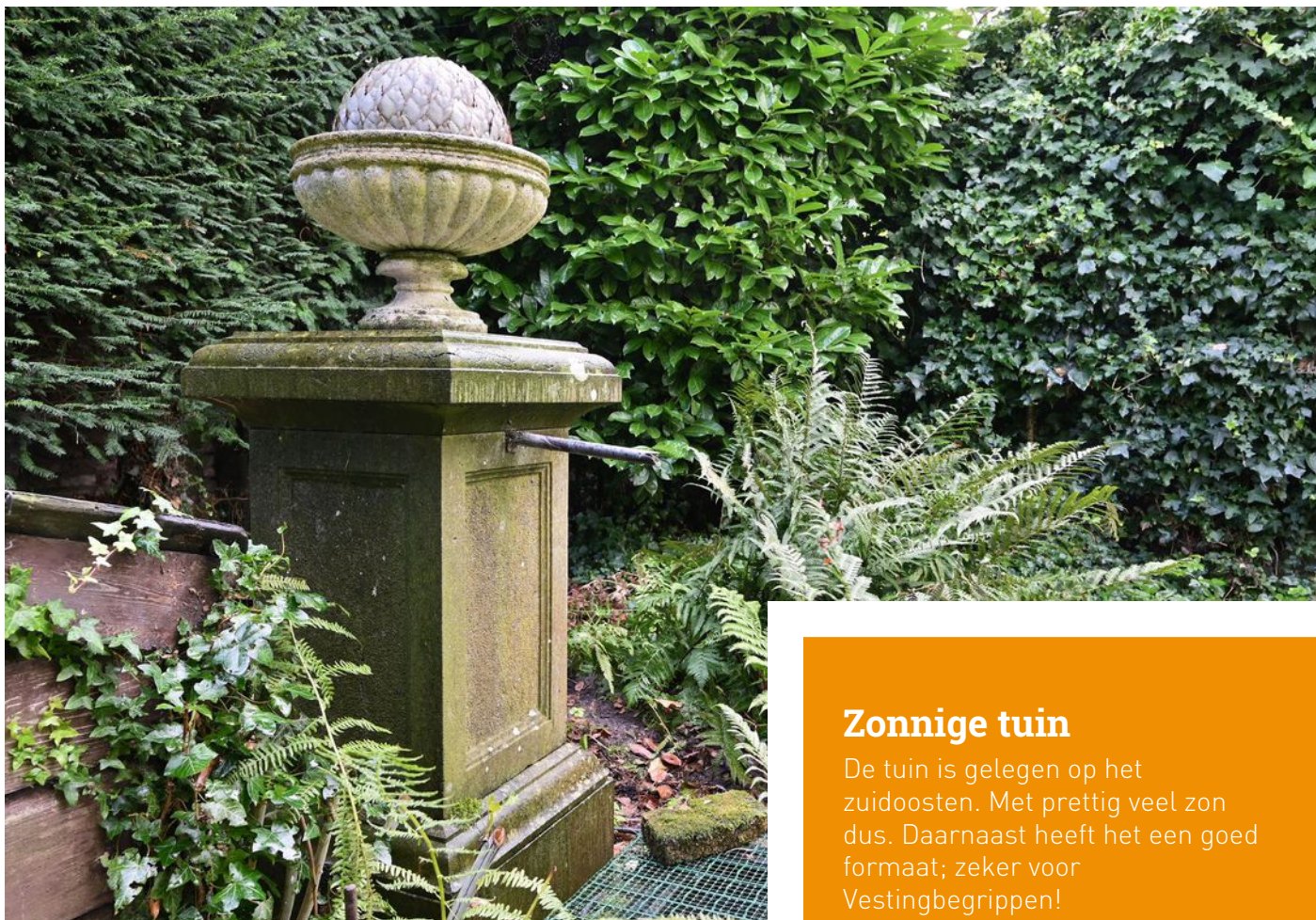
MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



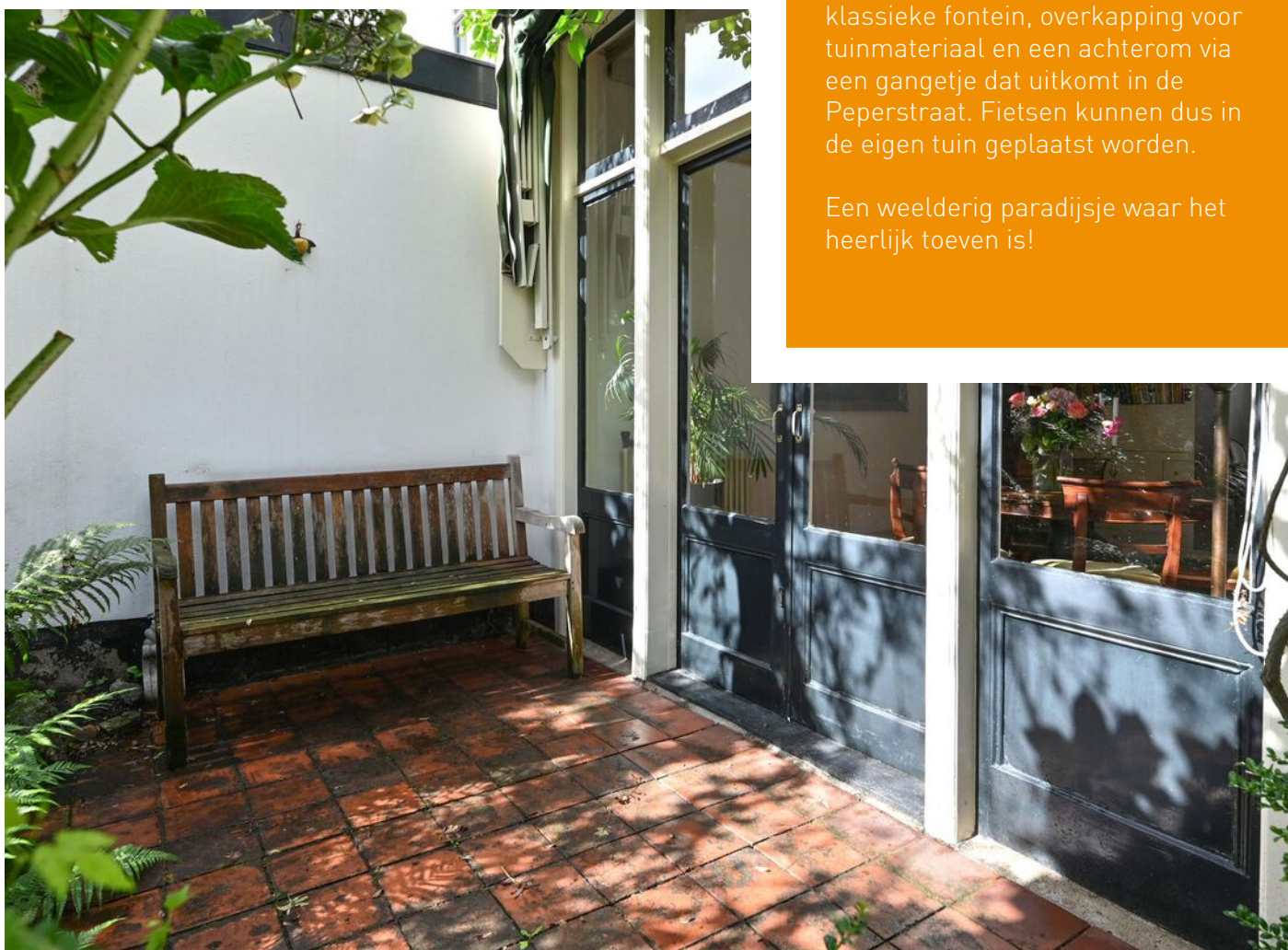


Zonnige tuin

De tuin is gelegen op het zuidoosten. Met prettig veel zon dus. Daarnaast heeft het een goed formaat; zeker voor Vestingbegrippen!

Er zijn twee terrassen, een klassieke fontein, overkapping voor tuinmateriaal en een achterom via een gangetje dat uitkomt in de Peperstraat. Fietsen kunnen dus in de eigen tuin geplaatst worden.

Een weelderig paradijsje waar het heerlijk toeven is!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

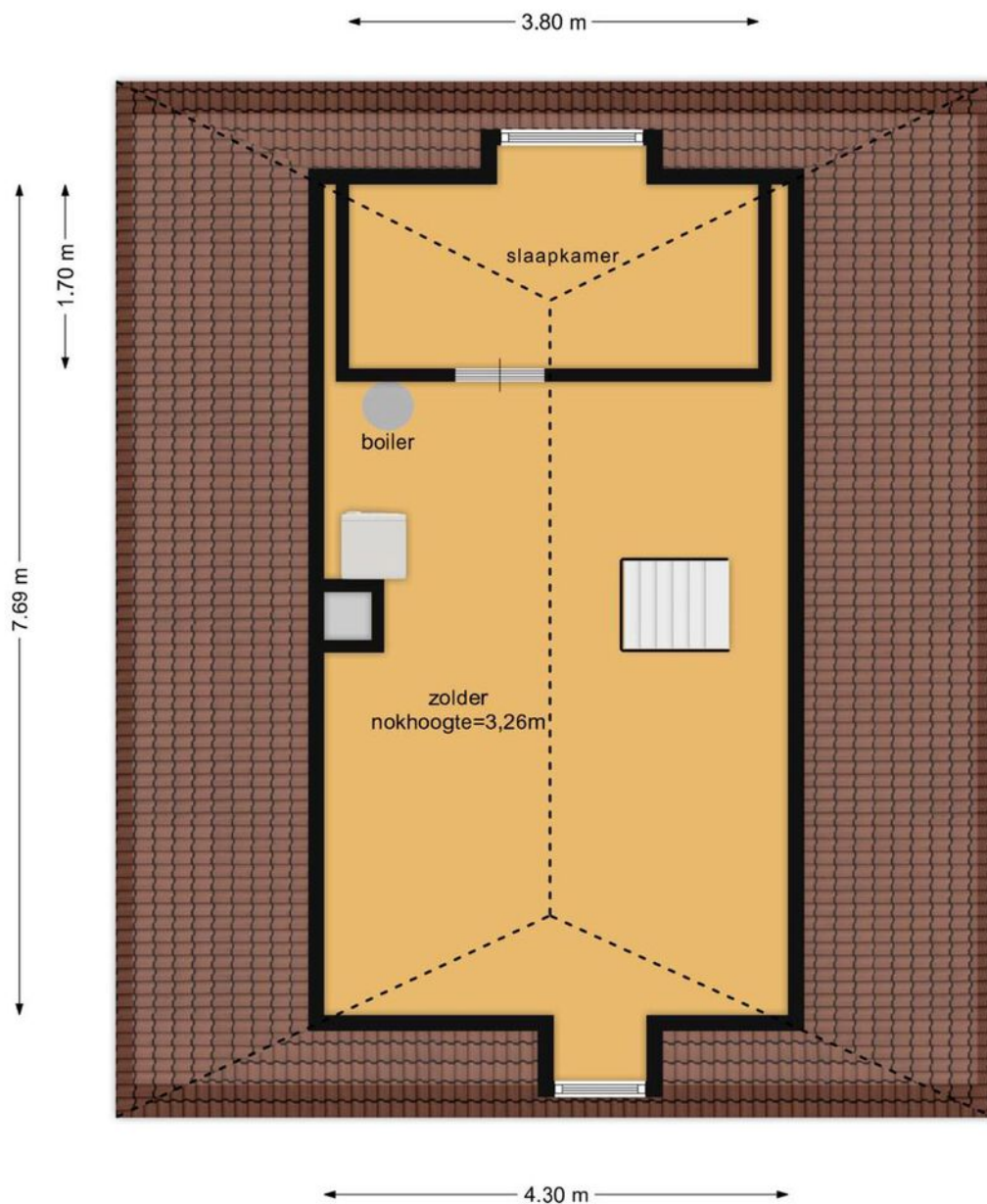
Begane grond



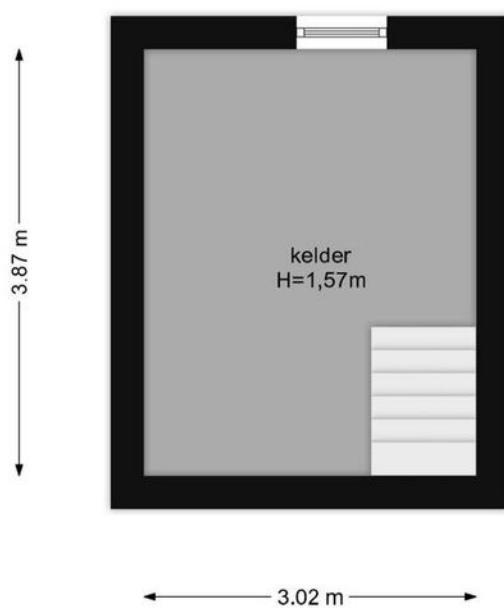
Eerste verdieping



Zolder



Kelder



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Naarden G 2759 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Turfpoortstraat 39 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijsink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.Turfpoortstraat39.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

