

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan de Louterstraat 10 , 1063 KX Amsterdam

Energielabel B

Twee slaapkamers

Centrale ligging

Nabij Sloterpark

Terras op noordwesten



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	382 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze comfortabele en stijlvol afgewerkte woning gelegen in de levendige buurt Slotermeer.

Dit appartement is ideaal voor een- en tweepersoonshuishoudens die houden van luxe, ruimte en een centrale ligging. Met maar liefst 116m² aan woonplezier is dit dé plek voor wie royaal wil wonen zonder in te leveren op modern woongemak. De grote woonkamer, prachtige keuken, twee ruime slaapkamers en een zonovergoten terras op het noordwesten maken dit huis een ware oase van comfort. Bovendien zijn voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en het geliefde Sloterpark allemaal binnen handbereik.

Hier wil je wonen!



veel daglicht



welkom

prettig lichtinval

De indrukwekkende woonkamer vormt echt het hart van het huis. Grote raampartijen laten volop licht binnenstromen, terwijl de indeling uitnodigt om het helemaal naar eigen smaak in te richten.



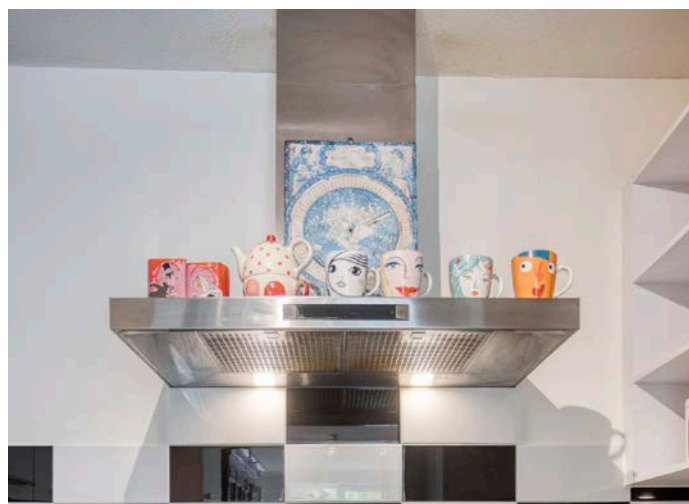


Eetsmakelijk

halfopen keuken

luxe apparatuur

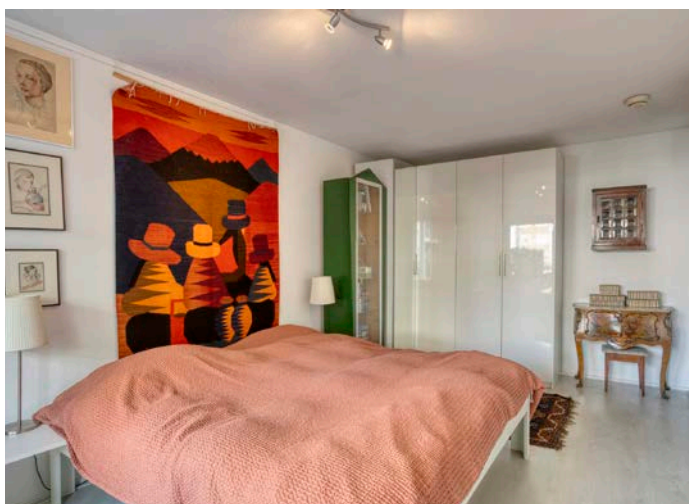
Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken die van alle gemakken is voorzien: een moderne koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, een elektrische kookplaat en een stijlvolle afzuigkap om het af te maken. Hier kook je niet alleen, maar creëer je culinaire meesterwerken!



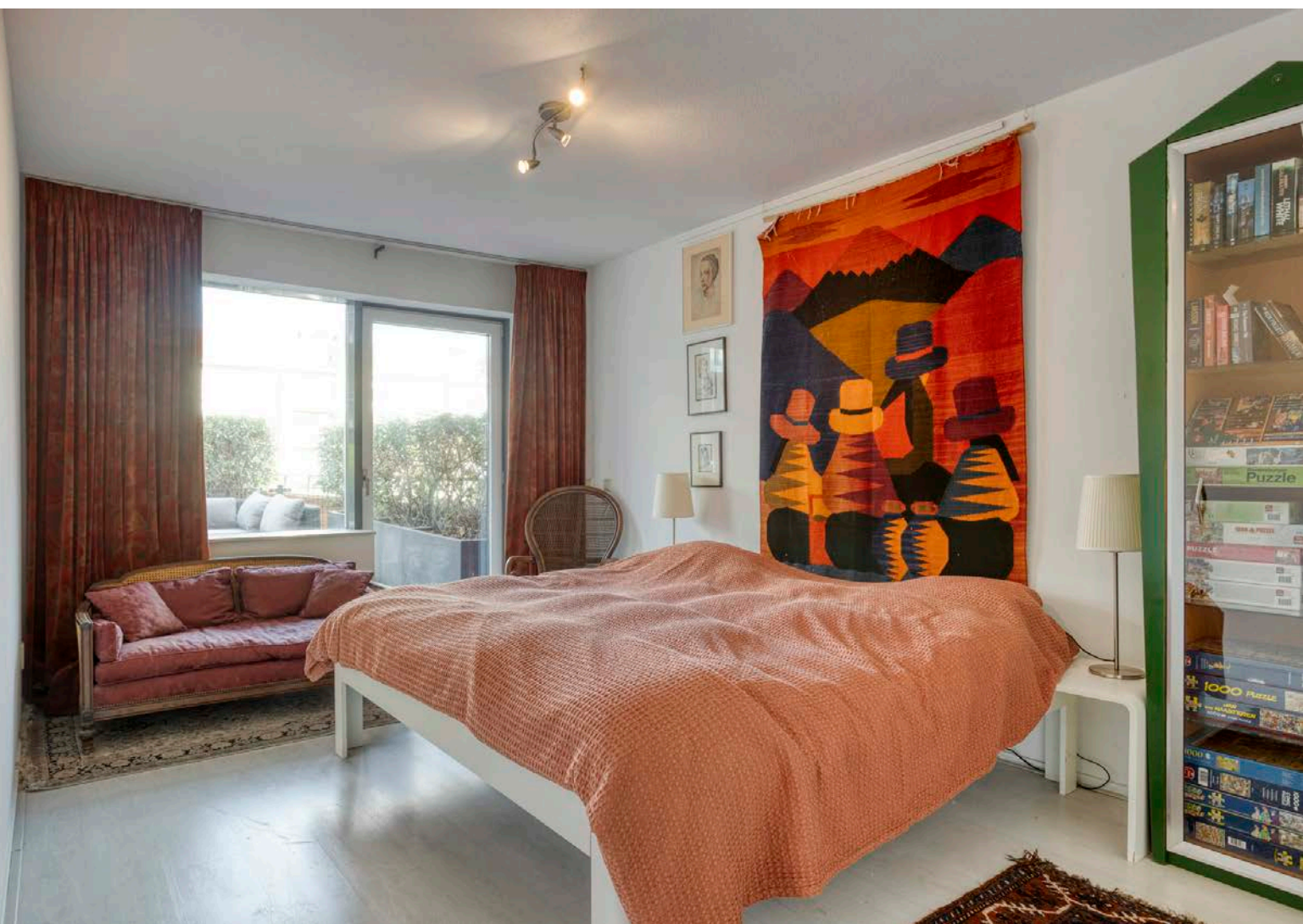
kom tot rust

zelf in te delen

Twee lekker ruime slaapkamers die je moeiteloos kunt omtoveren tot bijvoorbeeld een serene master bedroom én een gezellige logeer- of werkkamer. De kamers lenen zich voor multifunctioneel gebruik en vangen voldoende daglicht om elke ruimte frisse energie te geven.



slaaplekker





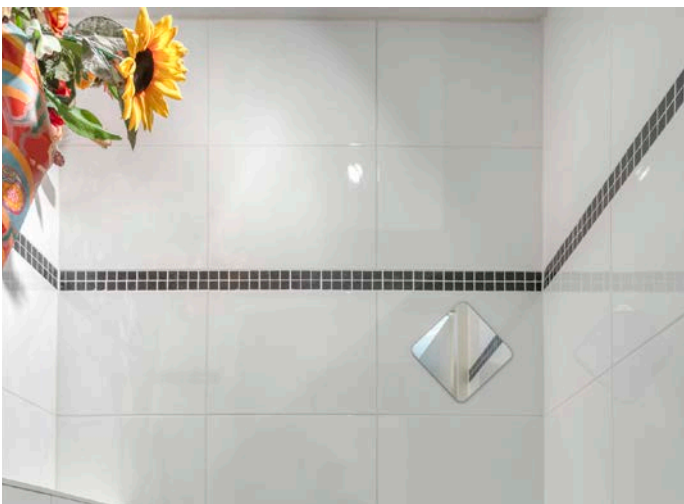
Frisse start



moderne badkamer

ontspannen

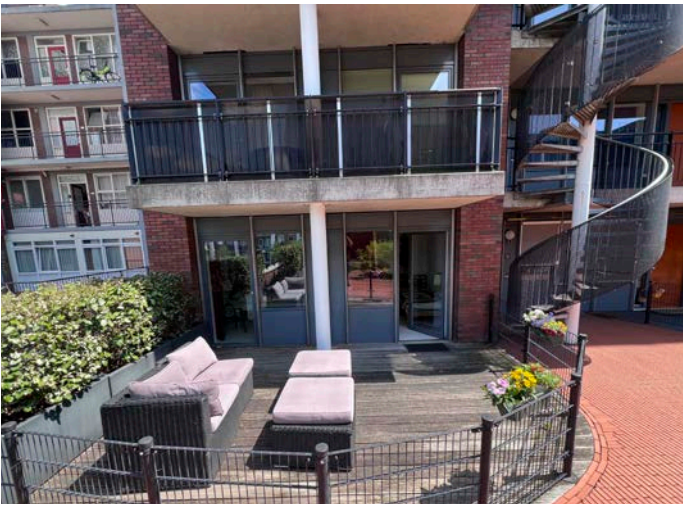
De badkamer is een plaatje op zich. Denk aan een luxe ligbad waar je volledig kunt ontspannen, een aparte douchecabine om 's ochtends de dag energiek te beginnen, een dubbele wastafel voor gemak én een modern toilet. Heb je snel een extra toilet nodig? Je hoeft nooit lang te wachten, want er is ook een tweede separaat toilet aanwezig.



terras op noordwesten

alles binnen handbereik

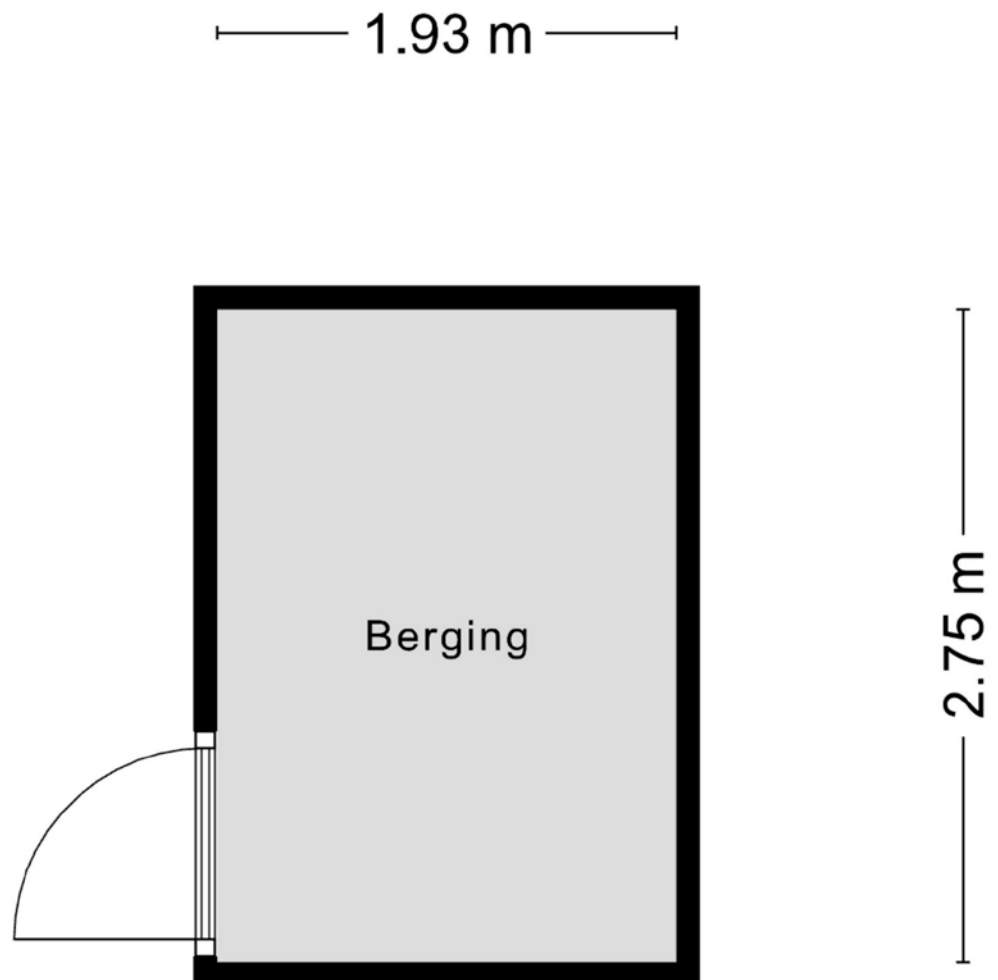
Wat dit huis extra bijzonder maakt, is dat je niet alleen binnenshuis luxe ervaart, maar ook buiten. Het terras voelt aan als een verlengstuk van de woning. Met een ligging op het noordwesten kun je na een lange werkdag genieten van een goed glas wijn terwijl je de ondergaande zon ziet. Tot slot – wat maakt wonen in Slotermeer uniek? Alles zit dichtbij. Van het bruisende winkelcentrum Plein '40-'45 tot aan groene oases zoals het Sloterpark en de Sloterplas.



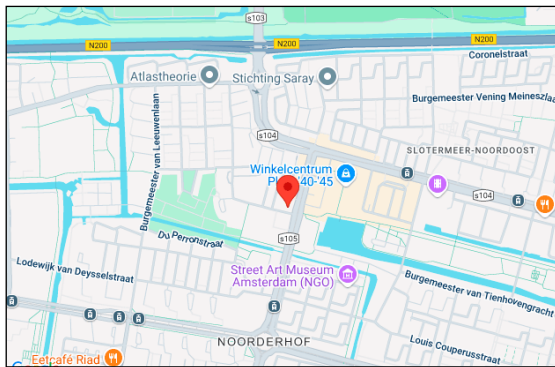
Fijn terras



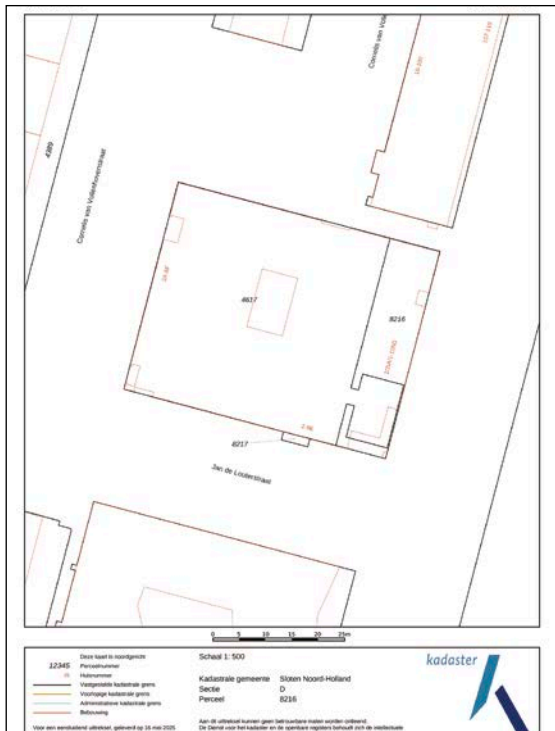




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

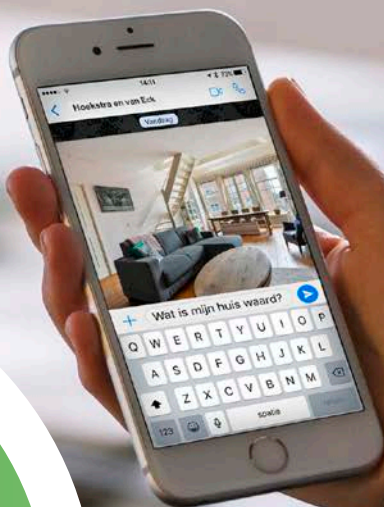
020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl