
SCHOOLSTRAAT 114

MALDEN

* **Omschrijving:**

In hartje centrum van Malden op 1^e verdieping boven het overdekte winkelcentrum gelegen royaal 3-KAMER APPARTEMENT met royaal DAKTERRAS met houten berging, eigen PARKEERPLAATS en BERGING in de enkel voor bewoners toegankelijke parkeerkelder.



Bouwjaar: 2003

Woonoppervlakte: 30m²

Balkon: 30m²

* **Ligging:**

Bijzondere locatie door een aantrekkelijke combinatie van de nabije uitgestrekte bossen en het gemak van het centrum van Malden met al haar voorzieningen. Openbaar vervoer ligt nagenoeg naast de woning met directe verbindingen naar Nijmegen, ziekenhuizen en Universiteit.

*

Indeling:

Begane grond: centrale hal/entree met trapopgang en lift. Parkeerplaats met berging in kelder.

1^e verdieping: hal/entree, 2 slaapkamers, luxe (hang)toilet met fontein, nette badkamer met douchehoek, vaste wastafel, 2^e toilet, berging met witgoedaansluiting en cv installatie, royale eet-/woonkamer met airco-unit en schuifpui naar terras/balkon, halfopen keuken met luxe keukenblok in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur.







*

Isolatie:

Dak: Geïsoleerde dakconstructie.
Gevel: Spouwmuren, geïsoleerd.
Ramen: Hardhouten kozijnen met dubbelglas en deels rolluiken.
Vloeren: Betonnen verdiepingsvloeren.



*

Technische installaties:

Verwarming: middels combiketel merk Intergas Kompakt HRE, bouwjaar 2013.
Warmwatervoorz.: middels combiketel.
Koeling: Airco-unit in de woonkamer.







* **Bijzonderheden:**

De woning is voorzien van dak-/muur- en glasisolatie, houten kozijnen met dubbele beglazing en Intergas Kompakt HRE cv-ketel, bouwjaar 2013, luchtverwarming.

Bijzondere locatie door een combinatie van de nabij gelegen uitgestrekte bossen, uitvalswegen, openbaar vervoer met directe verbindingen naar Nijmegen, ziekenhuizen en Universiteit en het gemak van het centrum van Malden met al haar voorzieningen.

Maandelijkse bijdrage aan de actieve VVE bedraagt € 169,13 (prijspeil 2025).
Definitief energielabel B geldig t/m 23-12-2030.

Vraagprijs: € 389.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

1.56 m

4.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

1. **Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
 Adres: Schoolstraat 119
 Postcode/Plaats: 6381 BG Muiden
 Bouwjaar: 2002
2. **Aankoop**
 Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 22/12/2008 *huur-
overeenkomst*
 Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Helen van der Wal, Notaris, Postbus 1562
6500 BL Nijmegen
3. **Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
 Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? JA / NEE
 Zo ja, welke?
 Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €
 Per welke datum kan de canon worden aangepast?
 Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:
 Is de erfpacht afgekocht? JA / NEE
 Zo ja, tot welke datum?
 Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? JA / NEE
 Zo ja, voor welk bedrag? €
4. **Andere overeenkomsten**
 Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? JA / NEE
 Zo ja, welke?
 Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? JA / NEE
 (Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)
 Zo ja, welke zijn dat?
5. **Publiekrechtelijke beperkingen**
 Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? JA / NEE
 Zo ja, waarvan?
6. **Grens met uw burens**
 Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? JA / NEE
 Zo ja, welk?
7. **Kadastrale grenzen**
 Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? JA / NEE
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

8. **Verhuur**
Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?
Zo ja:
- Is er een huurcontract?
- Welk gedeelte is verhuurd?
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
- Zo ja, hoeveel? €
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?
- Zo ja, welke?
9. **Procedures**
Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?
Zo ja, welke?
10. **Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?
Zo ja, welke?
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E?
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E?
Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?
Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €
Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?
Zo ja, welke?
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?
Zo ja, hoeveel? €
Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?
Zo ja, ongeveer keer per jaar.
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?
Zo ja, stukken graag bijvoegen.
Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?
Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

11. **Gebouwenverzekering**
 Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? €
 Bij welke maatschappij/tussenpersoon?
 Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
 Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? ☒ JA ☐ NEE
12. **Onderhoudscontracten, garanties**
 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ☒ JA ☒ NEE
 Zo ja, welke? *CV onderhoud bij Hoenselaar BV Na onderhoudsbeurt in juli/augustus 2025 wordt contract opgezegd*
 Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ☐ JA ☒ NEE ?
 Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
13. **Terug te vorderen subsidies**
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
 (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ☐ JA ☒ NEE
14. **Particuliere Woningverbetering**
 Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ☐ JA ☒ NEE
 Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ☐ JA ☒ NEE
 Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ☐ JA ☒ NEE
 Zo ja, bij welke bank?
 Wanneer beginnen de werkzaamheden?
15. **Aanschrijvingen**
 Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. ☐ JA ☒ NEE
16. **Onbewoonbaarverklaring**
 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ JA ☒ NEE
17. **Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
 Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldebepalend pand? ☐ JA ☒ NEE
18. **Verbouwingen**
 Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☐ JA ☒ NEE
 Zo ja, welke?
 Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☐ JA ☒ NEE
 Zo nee, waarom niet?
19. **Gebruik**
 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? *Woning*
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
 Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel? *Woning*
☐ JA ☒ NEE

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

JA / NEE

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke?

Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)?

JA / NEE

Zo ja, waar?

Zijn er radiatoren/verwarmers die niet warm worden?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Verwarming niet werkt

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?

JA / NEE

Zo ja, welke?

niet

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?

JA / NEE

(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

JA / NEE

Zo ja, door

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

JA / NEE

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.?

JA / NEE

Zo ja, welke en waar?

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

JA / NEE

Zo ja, waar

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

JA / NEE

Zo ja, waar en wanneer?

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?

JA / NEE

Zo ja, waar en wat voor vloer?

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

JA / NEE

Zo nee, welke niet?

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

JA / NEE

Zo nee, van welke niet?

- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?
 Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? *Alles* ☒ JA ☒ NEE
verpand, bewaard, bedrukt
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? ☒ JA ☒ NEE
 Zo ja, wanneer en waar?
 Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
 Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?
 Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? *nu!*
- Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?
 Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? ☒ JA ☒ NEE
 Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? ☒ JA ☒ NEE
 Zo nee, welke niet?
- Is er voor zover u bekend een septic-tank in het perceel aanwezig?
 Zo ja, is deze nog in gebruik? ☒ JA ☒ NEE
- Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
 (Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) ☒ JA ☒ NEE
 Zo ja, welke?
- Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.
- 22. Vloeren**
 De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. *beton*
 De verdiepingenvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. *beton*
 Kwaliteit: *top!*
- 23. Verontreinigingen**
 Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?
 Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ☒ JA ☒ NEE
 Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ JA ☒ NEE
 Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
 Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ☒ JA ☒ NEE
 Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).
 Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
 Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. ☒ JA ☒ NEE
 Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ☒ JA ☒ NEE
 (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
 Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ☒ JA ☒ NEE
- 24. Bouwtechnische keuring**
 Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?
 Zo ja, graag een kopie bijvoegen. ☒ JA ☒ NEE

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?

Zo ja, welke? Online, label E

JA / NEE

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? (online)

JA / NEE

25. **Huur, lease**

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?

Zo ja, welke?

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

JA / NEE

JA / NEE

26. **Gemeente- en waterschapsbelastingen**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)

€ 383,04 betreft het belastingjaar

2025

Waterschapslasten

€ betreft het belastingjaar

.....

Verontreinigingsheffing/rioolrecht

€ 170,35 betreft het belastingjaar

2025

De WOZ-waarde van de woning

€ 335.000 betreft het belastingjaar

2026

zie
lasten
opmaak

27. **Energienota**

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af?

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? €

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/

Vattenfall (gas)

Stroom Energie-

belang

maand

€ 105,-

28. **Achterstallige betalingen**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA / NEE

JA / NEE

29. **Oplevering**

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 25/11

30. **Nadere informatie**

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

31. **Boedel bij overlijden**

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap (naam, adres en telefoonnummer)?

JA / NEE

JA / NEE

Belastingdienst

32. **Boedel bij echtscheiding**

Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken

(bijv. mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen advocaten, etc.)?

JA / NEE



Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Schoolstraat 114, 6581 BG Malden

ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☒	☐
- vijver	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐
- tuinhuisje/buitenberging	☐	☒	☐
- tuinbank	☐	☐	☐
- broelkas	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐
- voet van droogmolen	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☒	☐
- bel (voor- achterdeur)	☐	☒	☐
Veiligheid/alarm:			
- veiligheidssloten	☐	☒	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Rolluiken/Zonwering:			
- rolluiken buiten voor	☐	☐	☐
- achter	☐	☐	☐
- Zonwering binnen voor	☐	☐	☐
- achter	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐
Jaloezieën/Lamellen/Plissés:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Rolgordijnen:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Gordijnrails:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Gordijnen:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Vitrage:			
- begane grond	☐	☒	☐

Object:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

RIKJO



ZAKEN

overname blijft achter gaat mee

- vitrage			
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐
Vloerbedekking/Linoleum:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Parket/Laminaat/Kurk:			
- begane grond	☐	☒	☐
- eerste etage	☐	☐	☐
- tweede etage	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Open haard met toebehoren:			
- open haard met korf	☐	☐	☐
- toebehoren tbv. open haard	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening/CV:			
- geiser	☐	☐	☐
- cv	☐	☐	☐
- combiketel	☐	☒	☐
- close-in	☐	☐	☐
- thermostaat	☐	☒	☐
- kachels aantal ..	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen:			
- voorzetramen	☐	☐	☐
- radiatorfolie	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
Keukenblok+kastjes			
- kastjes	☐	☒	☐
- keukenblokverlichting	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
(Inbouw)apparatuur:			
- magnetron	☐	☒	☐
- kookplaat, gas/keramisch/inductie	☐	☒	☐
- combi oven, magnetron	☐	☒	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☒
- koelkast/vrieskast	☐	☒	☐
- afzuigkap/schouw	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐

Object:

2

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



ZAKEN

overname blijft achter gaat mee

-	In-/opbouwverlichting:			
-	inb. verl./dimmers/keuken	☐	☒	☐
-	inb. verl./dimmers/..	☐	☐	☐
-	Opbouwverlichting (deels)	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-	Sanitaire voorzieningen:			
-	wastafels aantal 2	☐	☒	☐
-	badkamer accessoires	☐	☒	☐
-		☐	☐	☐
-	toiletaccessoires	☐	☒	☐
-		☐	☐	☐
-	sauna met/zonder toebehoren	☐	☐	☐
-	veiligheidsschak. wasautomaat	☐	☐	☐
-	Telefoontoestel/-installatie:			
-	telefoontoest. aantal ..	☐	☐	☐
-	telefooninstall. merk ..	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-	(Losse) Kasten/Planken:			
-	losse kast(en) aantal ..	☐	☒	☐
-	boeken/legplanken	☐	☒	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-	werkbank in schuur/garage	☐	☒	☐
-	Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:			
-	Planken bergruimte	☐	☒	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐
-	Overige zaken:			
-	Vloerbedekking gang	☐	☒	☐
-	Bureau en planken	☐	☒	☐
-	Airco	☐	☒	☐
-		☐	☐	☐
-		☐	☐	☐

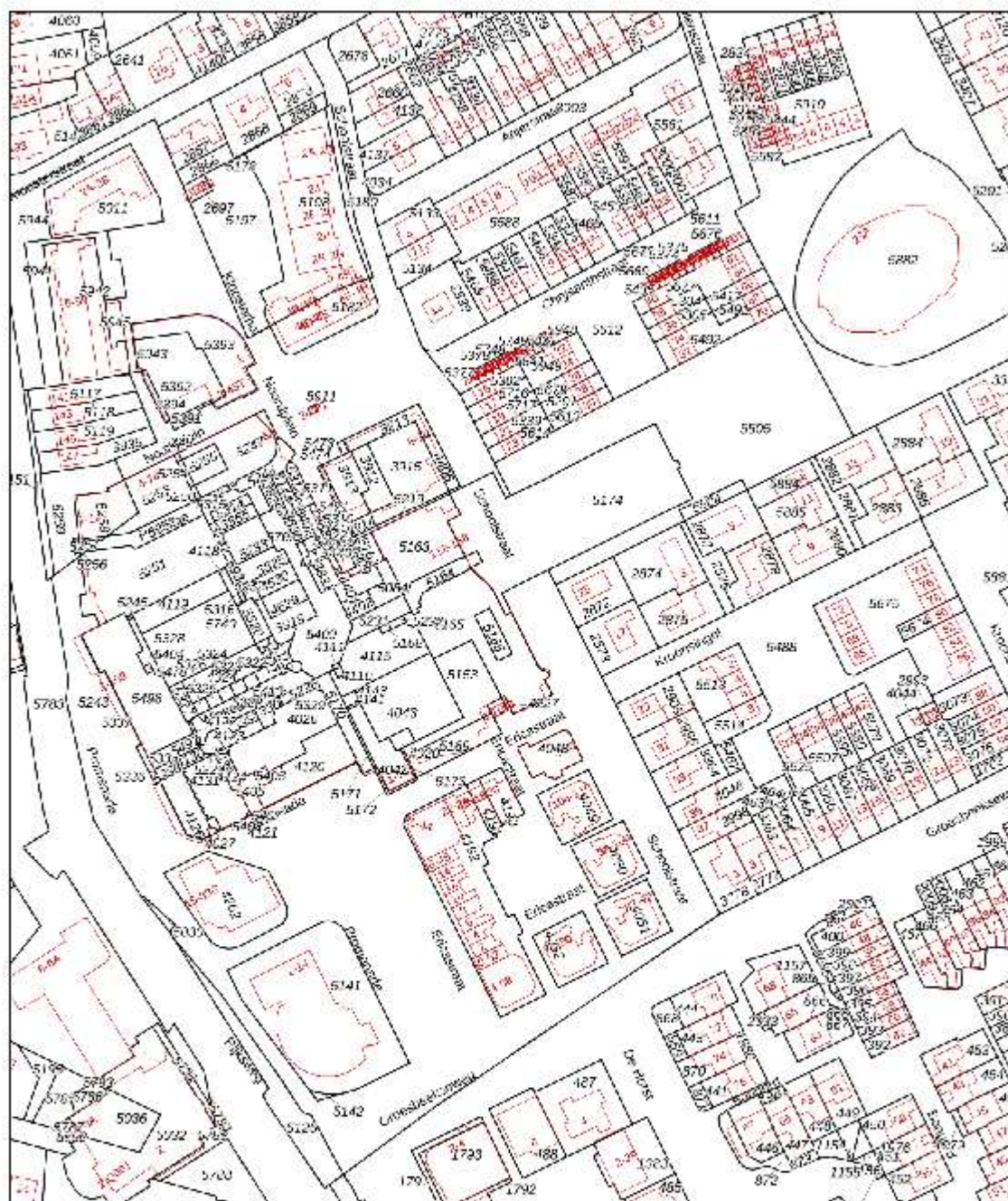
*** Bovenstaande gegevens worden na totstandkoming van de koopovereenkomst in een definitieve lijst aan de koopovereenkomst toegevoegd en door partijen ondertekend.***

Object:

3.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



12345 Deze kaart is noordgericht Percelnummer Huisnummer Voorlopige kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een versneld uitbreiden, geldend op 1 april 2025 De bevestiging van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Heumen Sectie G Percel 5163 Aan dit uitbreiden kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

AANVULLENDE ALGEMENE INFORMATIE

Voorgaande gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, de mogelijkheid blijft bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving voorkomen, Rikjo Makelaardij kan geen garantie afgeven voor deze informatie.

Voorts wijzen wij de koper uitdrukkelijk op het feit dat een eventuele gemelde opsomming van gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of Rikjo Makelaardij garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn, bijna, altijd gebreken die de eigenaar en/of Rikjo Makelaardij niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen. Verkoper en/of Rikjo Makelaardij zijn dan ook niet aansprakelijk voor onzichtbare gebreken die zij niet kennen, niet kunnen kennen en niet behoren te kennen.

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook de aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Vrijblijvende aanbieding

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en moet derhalve gezien worden als een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient koper binnen 7 weken na datum van de mondelinge overeenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren. De bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt waardoor geen eigen geld nodig is.

RIKJO MAKELAARDIJ

Bezoekadres: Kloosterstraat 3A, 6562 AT Groesbeek

Telefoon: 024-3973323, keuze 3

E-mail: gertjan@rikjomakelaardij.nl Internet: www.rikjomakelaardij.nl

SNS Bank: IBAN NL12 SNSB 0957 4134 16 H.R. nr. 09117489

BTW nr. NL.8204.31.370.B.01
