

Huizen *van Hendriks*

Lottistraat 1 A, 5654 AW Eindhoven

Leuke maisonette

Gewilde locatie

Ruim dakterras

2 Slaapkamers

Energielabel B

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	289 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

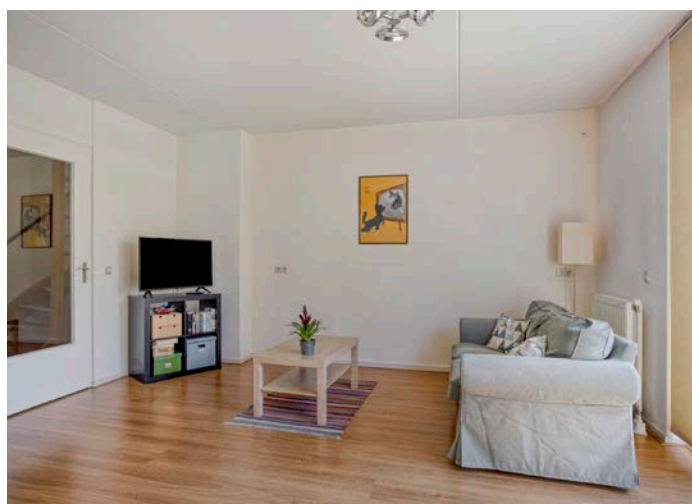
The location and features of the apartment have offered me a lot during the years that I have lived here. I have enjoyed being within walking distance or a short bike ride from so many facilities. Apart from the good selection of shops in the neighbourhood and the greenery of the Genneper Park so close by, I really like that with 20 to 30 minutes of cycling you can access some inviting nature areas in the region. Also, with the Health Center a few hundred meters away and the High Tech Campus in the area, there is a lot of convenience that comes with living here.

A noticeable aspect of the apartment is the amount of light that fills the kitchen and living areas. With how the property is oriented, you get to appreciate the sunrise and early morning light while preparing breakfast. And then the late morning, afternoon, and evening light will fill the lounge for many hours, especially during the long summer days. Certainly something my cat adores!

Being a two-bedroom property has proved super handy, as the second bedroom also serves as my office area to cater for homeworking. And I like having a separate utility room, and it is a good size too to store a lot of items. And mentioning size, what also struck me when I first viewed the property was the generous proportions of the balcony and the space available in the shed.



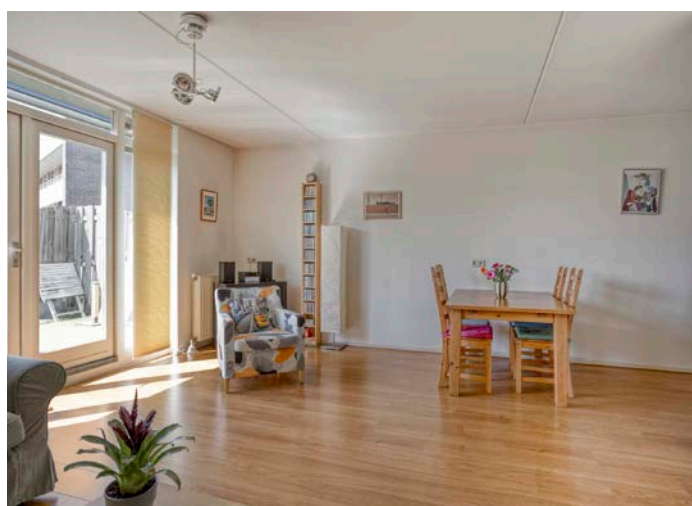
Ruimte en Licht



ruimte en licht

toegang tot het balkon

De ruime woonkamer nodigt uit met grote raampartijen en de charmante openslaande tuindeuren die een zee van licht binnenlaten. Extra bonus? De directe toegang tot je zonnige dakterras.





open keuken met inbouwapparatuur

De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, die is uitgevoerd in een functionele hoekopstelling. Deze keuken straalt niet alleen stijl, maar ook praktische luxe uit. Met moderne inbouwapparatuur zoals een kookplaat, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie maak je hier met gemak een uitgebreid diner of een snelle maaltijd.



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de tweede etage gaat het luxe gevoel verder. Een lichte overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van royale dakkapellen. De hoofdslaapkamer straalt rust uit en biedt genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en riante kledingkast. Logeerkamer, werkplek, of een kamer voor een opgroeiende spruit? De tweede slaapkamer kan alle kanten op.

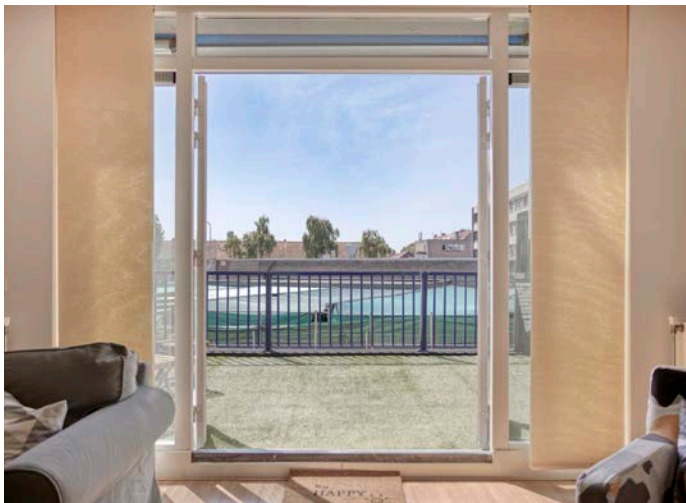


2 slaapkamers





Zonnig dakterras



zonnig dakterras *met zonwering*

Een zonovergoten dakterras: Dagelijks genieten van de zon? Dat kan op het zuidelijk gelegen dakterras van ca. 18 m², compleet met zonwering en een handige buitenkraan.



met ligbad

en een tweede toilet

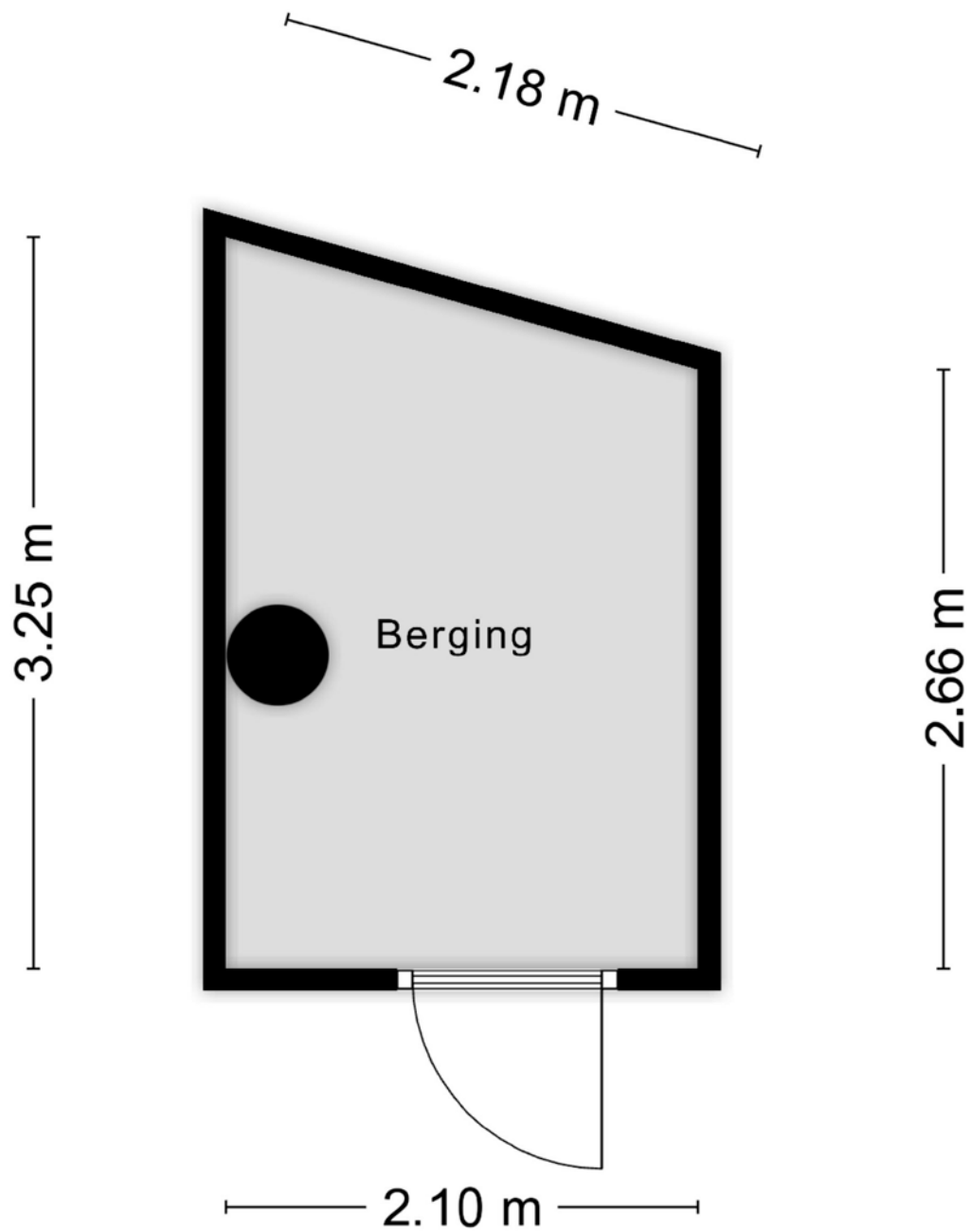
De badkamer mag er zeker ook zijn. Denk: een royaal ligbad waarin je de stress van de dag kunt weg laten glijden, een fijne douche om fris aan de dag te beginnen, een tweede toilet en een elegante wastafel. Daarnaast biedt de verdieping een ruime technische ruimte met plaats voor de wasmachine en droger.



Met ligbad



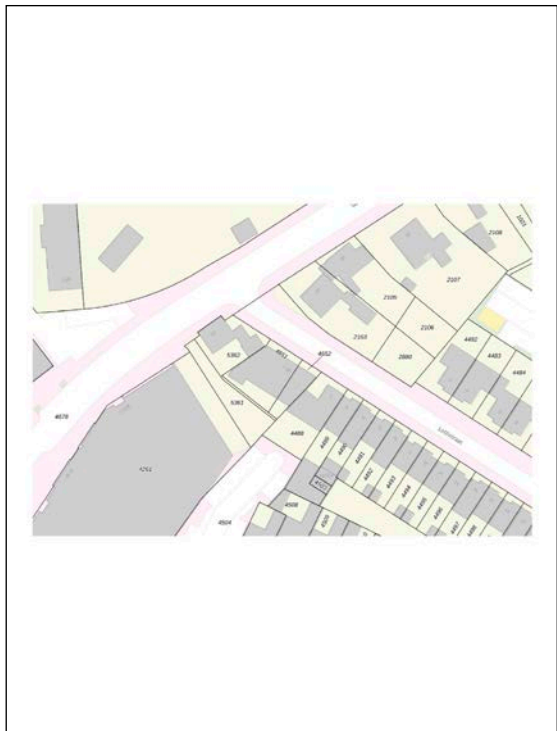




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



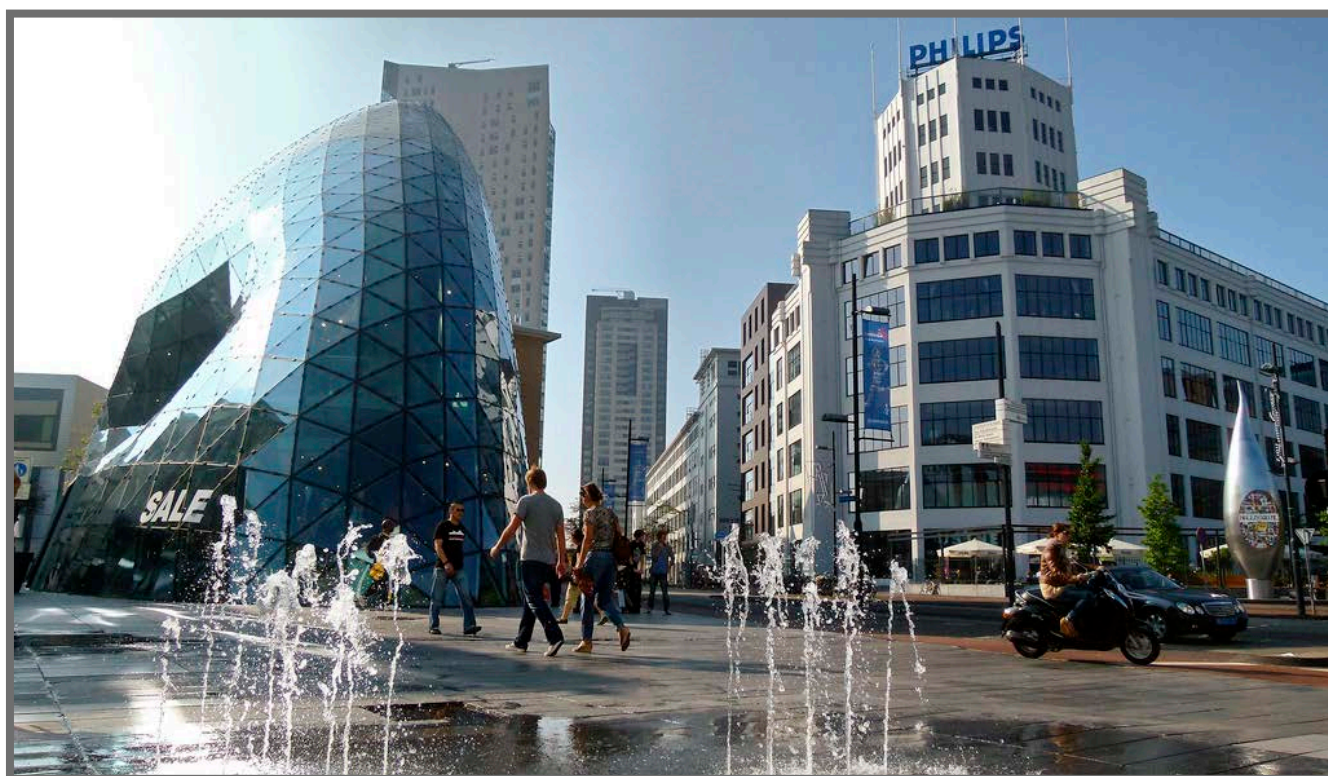
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

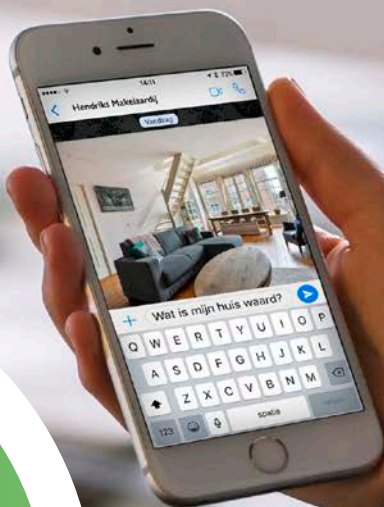
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl