

slippers
vermeer



MAKELAARS



PASTOOR HARKXPLEIN 18 EINDHOVEN

Ruim 3-kamer appartement
met 2 balkons, garagebox en berging
zeer centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen



PASTOOR HARKXPLEIN 18 EINDHOVEN

Ruim driekamerappartement met eigen garage en berging gelegen in het representatieve en gewilde appartementencomplex 'Residentie Sint Joris'.

Het appartement beschikt over een energielabel A en bevindt zich op de tweede verdieping van ‘Residentie Sint Joris’. Het appartement bestaat onder meer uit een royale, lichte woon/eetkamer, moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers en twee balkons gelegen aan de voor- en achterzijde.

Dit ruime appartement is centraal gelegen in het gewilde stadsdeel ‘Stratum’ op loopafstand van het bruisende stadscentrum, winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer, het Stadswandelpark en het Parktheater. Diverse sportvoorzieningen, scholen en het Centraal Station liggen in de directe nabijheid. Het appartement is ook gunstig gesitueerd ten opzichte van diverse uitvalswegen, TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven als DAF Trucks en ASML.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	113 m²
Inhoud woning:	374 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	In overleg

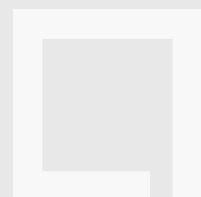
Bijzonderheden

- Het appartement is voorzien van dubbel glas en beschikt over een energielabel A.
- Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt het appartement over een balkon.
- Eigen garage op afgesloten terrein.
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 250,-- per maand.
- Het appartement is zeer centraal gelegen binnen de ring op loopafstand van het stadscentrum. Parktheater, openbaar vervoer en winkels.
- Gunstig gesitueerd ten opzichte van diverse uitvalswegen, bus- en treinstation, High Tech Campus en ASML.

BEGANE GROND

Centrale entree/hal

Inpandig voorportaal en aansluitend een gemeenschappelijke, luxe afgewerkte centrale hal met lift en trapopgang. In de hal bevinden zich de intercominstallatie, de brievenbussen, de toegang tot de berging en een gemeenschappelijke fietsenberging.



TWEEDE VERDIEPING

Centrale entree/hal

Vanuit de lift toegang tot een gemeenschappelijke hal die slechts met 1 appartement gedeeld wordt.

INDELING APPARTEMENT

Entree/hal

Ruime hal met parketvloer, videofooninstallatie en meterkast.

Toiletruimte

Modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Berging

Praktische berging met aansluiting voor de wasapparatuur en opstelling van de CV-combiketel.

Woon-/eetkamer

Een glazen deur biedt vanuit de hal toegang tot de lichte en sfeervolle woon-/eetkamer. De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een parketvloer, halfopen keuken en een deur naar het aan de voorzijde gelegen balkon. De grote raampartijen in de living bieden een fraai uitzicht over de omgeving en zorgen voor een prettige lichtinval.

Keuken

Halfopen keuken met parketvloer en een luxe, moderne keukeninrichting. De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en diverse kasten en lades.

Slaapkamer 1

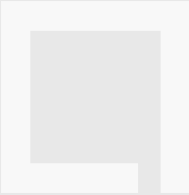
Aan de achterzijde gelegen ruime, slaapkamer 1 met parketvloer en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer 2

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 2 met parketvloer.

Badkamer

Modern betegelde, royale badkamer met douche, ligbad, wandcloset en dubbele wastafel met wastafelmeubel.













EXTERIEUR

Balkon 1

Aan de achterzijde gelegen, ruim, zonnig en overdekt balkon. Dit balkon is toegankelijk vanuit slaapkamer 1.

Balkon 2

Aan de voorzijde gelegen, overdekt balkon met uitzicht op de kerk. Dit balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer.

Garage

Eigen garagebox gelegen op het afgesloten binnenterrein aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Berging

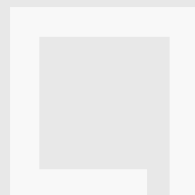
Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een ruime, eigen berging.

Fietsenberging

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een ruime, gemeenschappelijke fietsenberging.

Straatbeeld/omgeving

Het appartement is zeer centraal gelegen binnen de ring in het gewilde in stadsdeel 'Stratum'. Het levendige stadscentrum, de winkels voor de dagelijkse boodschappen, het openbaar vervoer, Stadswandelpark en het Parktheater liggen op loopafstand. Ook diverse sportvoorzieningen, scholen en het Centraal Station liggen in de directe nabijheid. Het appartement is ook gunstig gesitueerd ten opzichte van diverse uitvalswegen, TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven als DAF Trucks en ASML.









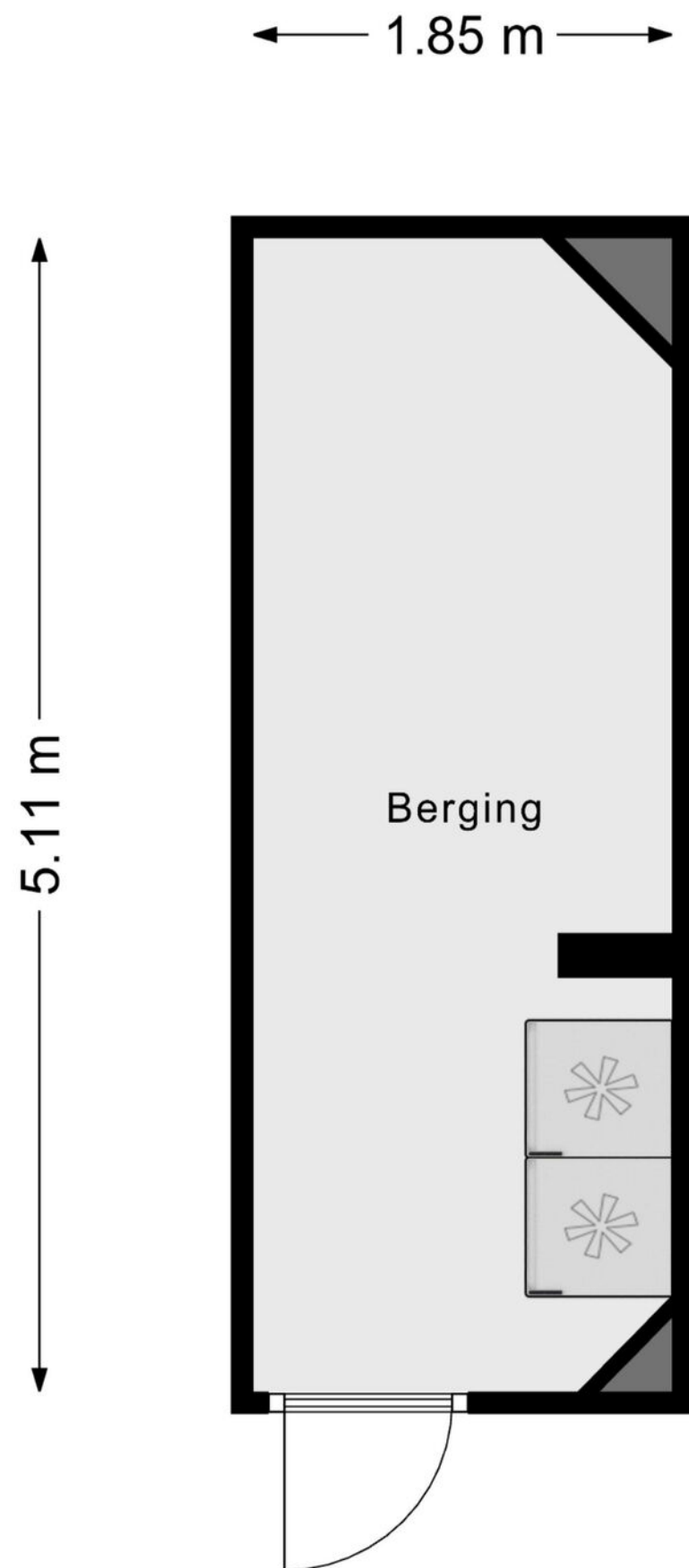


Appartement



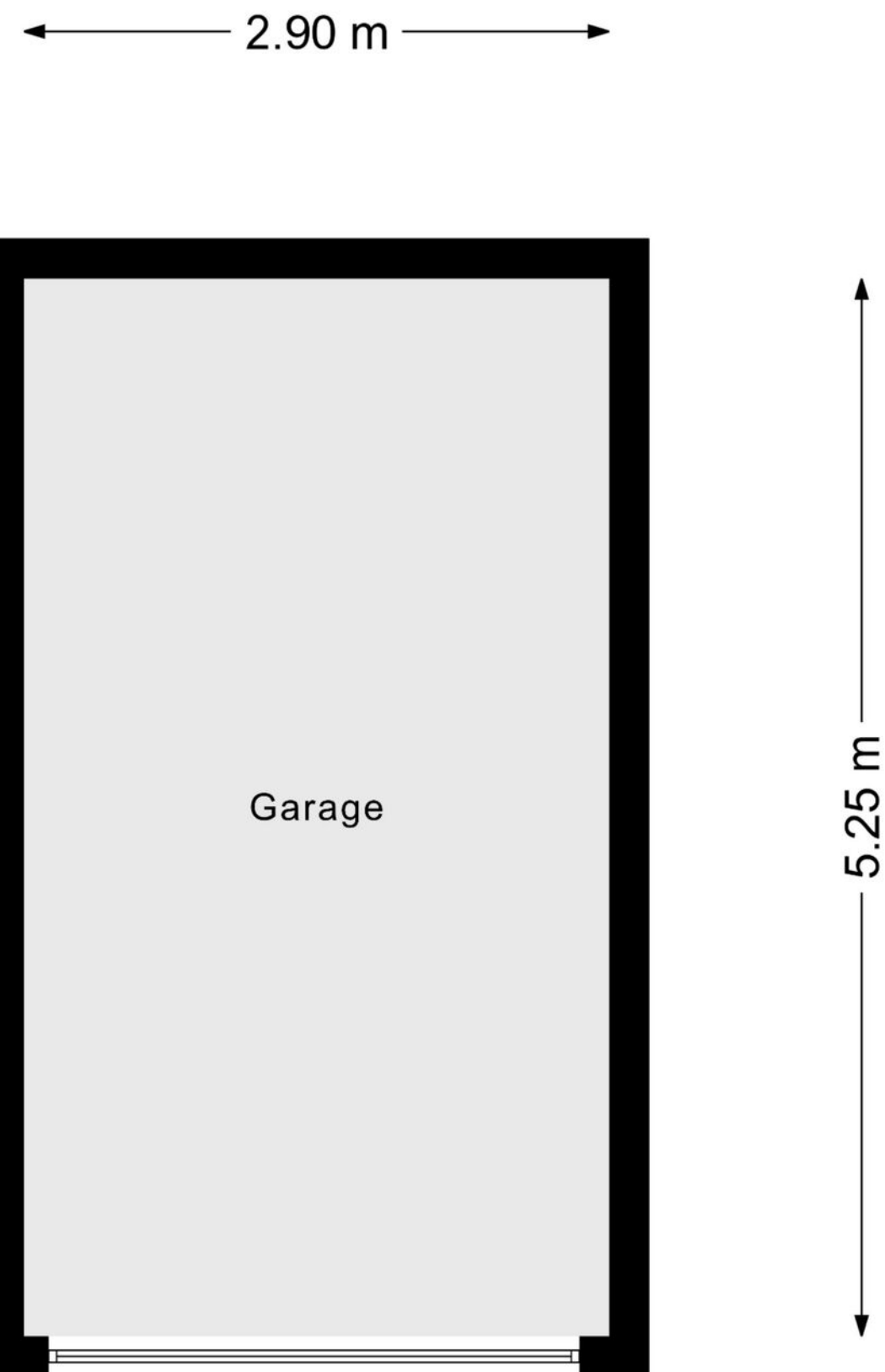
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



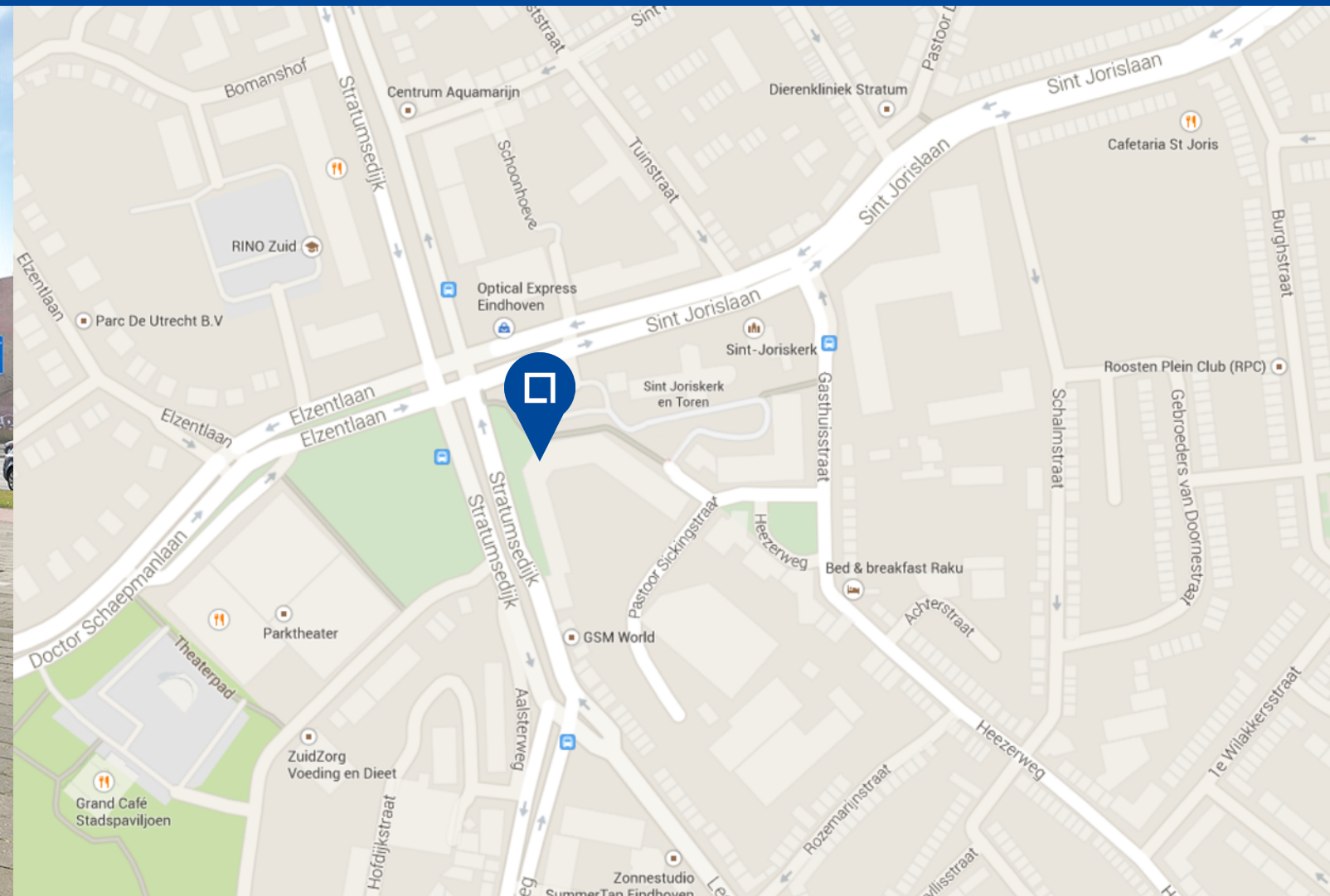
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

