



AMSTERDAM
Pieter Calandlaan 668

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	370 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Erfpacht afgekocht tot 2047, nadien EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- ✓ Actieve en gezonde VvE
- ✓ Servicekosten: € 229,62 per maand
- ✓ Glazen, afsluitbare loggia van bijna 12 m² op het zuidwesten

- ✓ Verwarming via stadsverwarming
- ✓ Betaald parkeren met parkeervergunning
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Prachtig afgewerkt appartement op de vierde verdieping van een modern en uitstekend onderhouden complex. Met EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT een unieke ligging van het balkon op zowel Noord-Oosten als Zuid-Westen!

De woning verkeert in goede staat en beschikt over een royale loggia. Deze is voorzien van volledig glazen schuifwanden: volledig wind- en waterdicht, maar op mooie dagen ook open te zetten voor een frisse bries. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier de hele dag van de zon én van het weidse uitzicht richting de molen van Sloten en Schiphol.

Perfekte locatie:

Het appartement ligt direct boven winkelcentrum "De Dukaat", met onder andere een bakker, slager, supermarkt, drogist en een gezondheidscentrum met apotheek op loopafstand. Ook een basisschool en kinderdagverblijf bevinden zich praktisch om de hoek. Voor de deur stopt tramlijn 1, waarmee je in ca. 20 minuten naar het centrum van Amsterdam reist. Met de auto ben je binnen 5 minuten op de A4, A5, A9 of A10 – ideaal richting Schiphol, Haarlem, Amstelveen of Hoofddorp.

Indeling:

De centrale entree van het complex is voorzien van brievenbussen, een trappenhuis en een lift.

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast en een betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de gang, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan je rechterhand bevindt zich de royale, lichte woonkamer met grote raampartijen. Aangrenzend vind je de ruime, open keuken met een stijlvol natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heb je via een schuifpui toegang tot de zonnige loggia. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een plavuizen vloer.

Via de gang bereik je de drie slaapkamers: één zeer ruime kamer en twee goed bemeten kamers. Alle slaapkamers beschikken over natuurlijke lichtinval en een mooie houten vloer.

Aan het einde van de gang vind je een grote in pandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Direct daarnaast ligt de badkamer, voorzien van een hoekbad, ruime aparte douche, wastafelmeubel met dubbele wasbak, radiator en vloerverwarming. De badkamer is stijlvol betegeld tot aan het plafond.

Extra bergruimte:

In de onderbouw van het complex bevindt zich een privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen.





















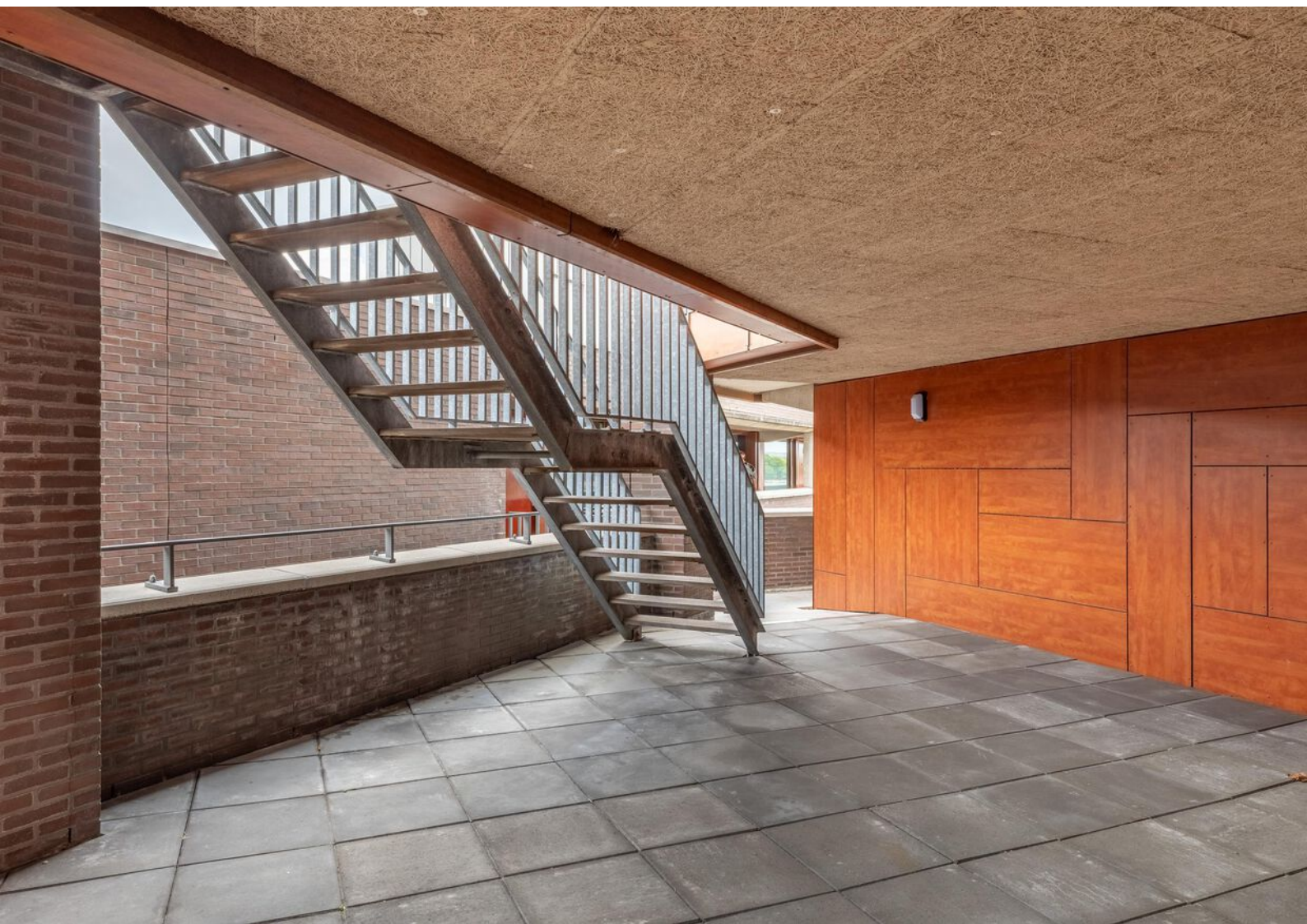












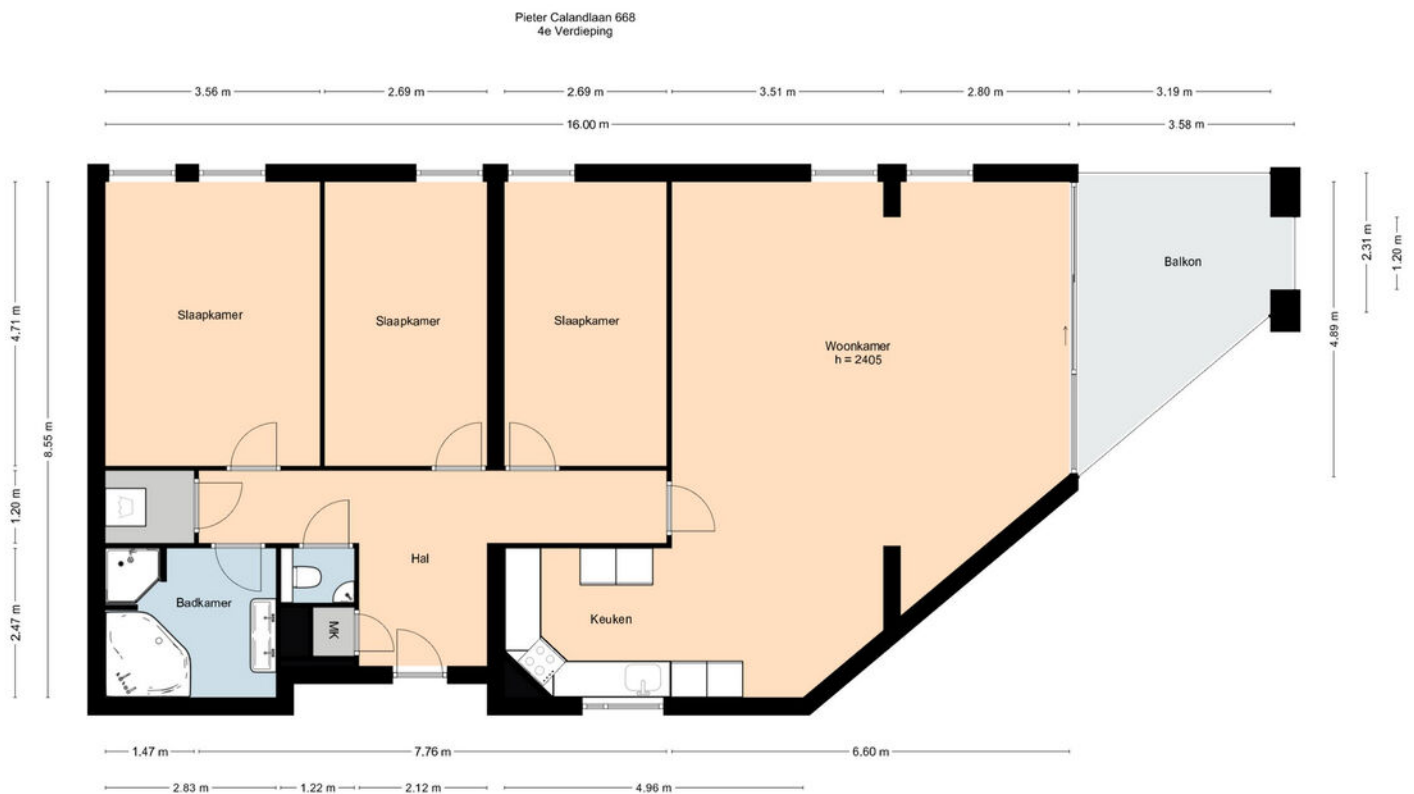








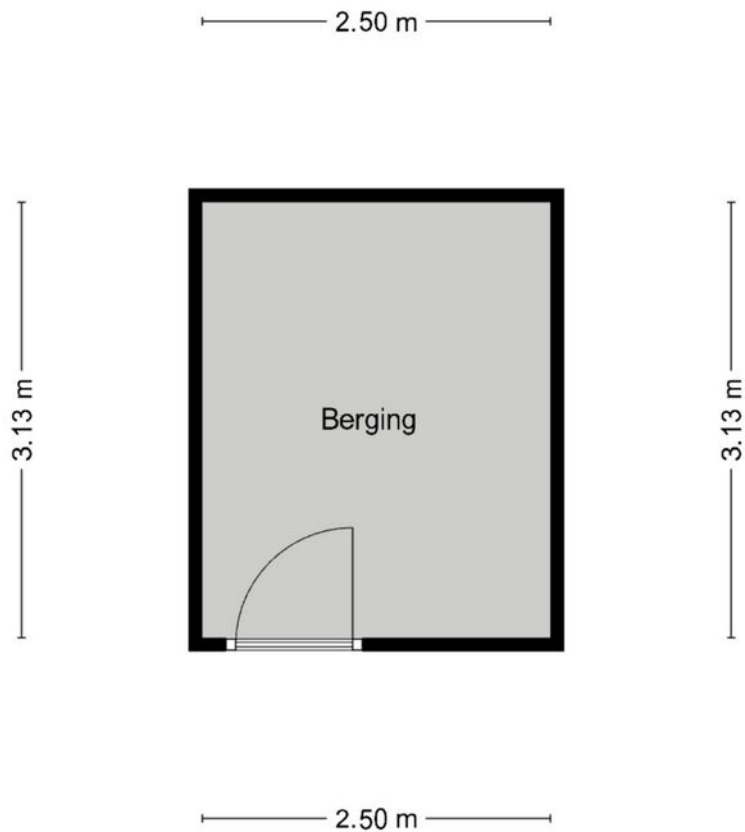
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

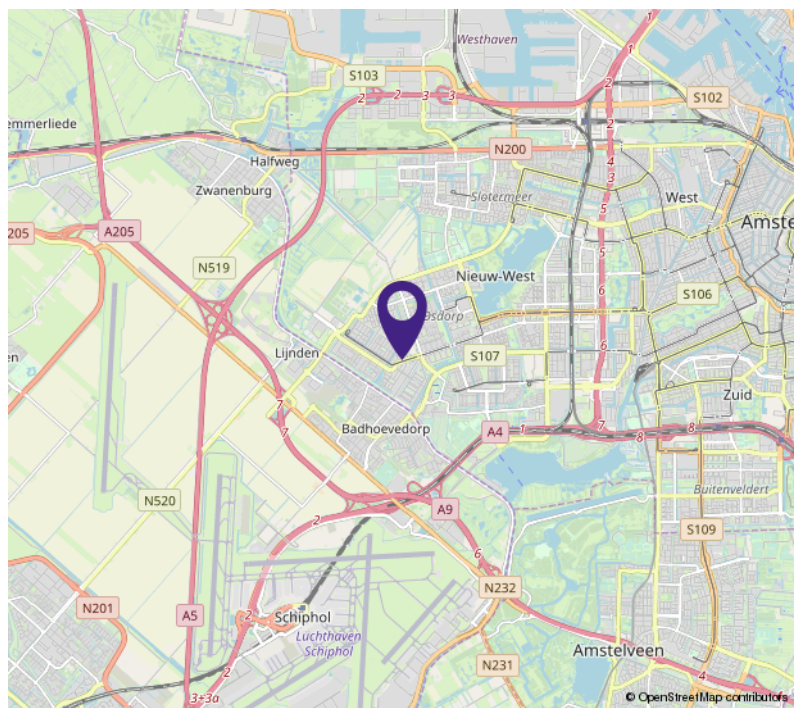
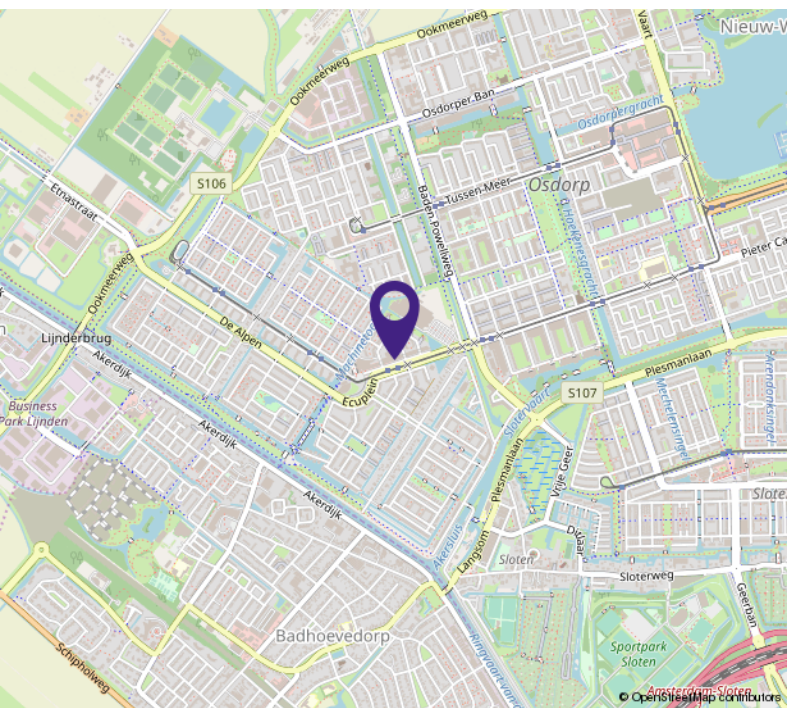
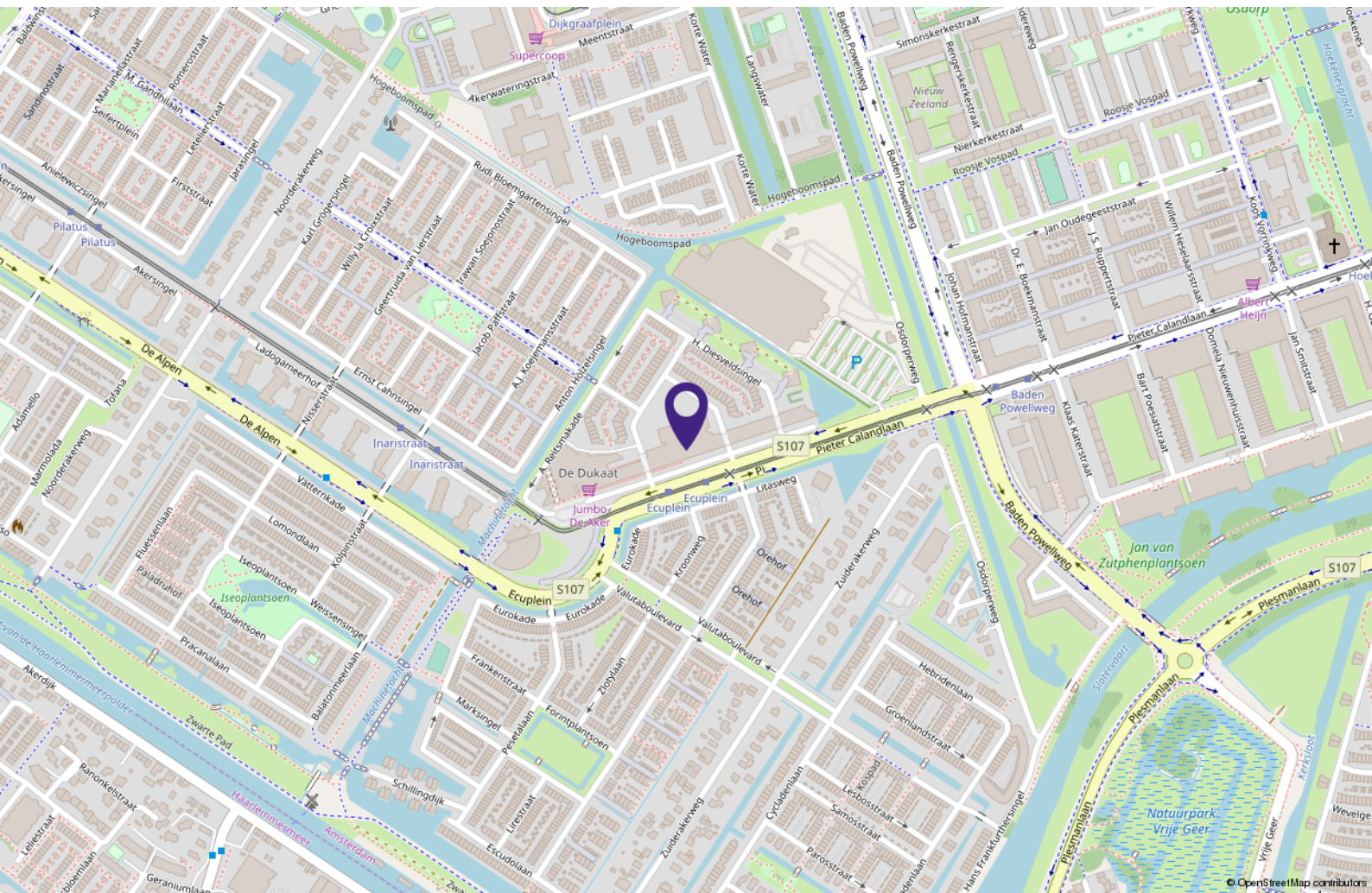
Plattegronden

Pieter Calandlaan 668
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl