

De sleutel tot **onroerend goed** in **Twenterand** en omgeving

te koop



Vroomshoop
Prinsenkamp 29

Op een prachtige locatie (tegenover een riant plantsoen voorzien van speelvoorzieningen) in woonwijk de “Prinsenkamp” gelegen goed onderhouden vrijstaande woning, voorzien van vrijstaande garage, berging en comfortabele overkapping, gelegen op een royaal perceel van 439 m2 eigen grond. Dit huis is gebouwd in 1964 en door de huidige eigenaren de afgelopen jaren volledig uitgebouwd en gemoderniseerd tot de woning die het nu is. Het huis is voorzien van dak-, spouw-, vloer- en grotendeels glasisolatie, waardoor het beschikt over energielabel C.

Gelegen op korte loopafstand van alle belangrijke voorzieningen en binnen ca. 35 autominuten zijn steden als Enschede, Hengelo, Almelo en Zwolle bereikbaar.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag







Impressies van de lichte entree/hal met trapopgang naar de 1e verdieping.

Dit huis kent de volgende indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, vaste kast en trapopgang naar de 1e verdieping; lichte en ruime tuingerichte woonkamer voorzien van laminaat vloer, erker, comfortabele pelletkachel en openslaande deuren naar het terras; open keuken voorzien van moderne inbouwkeuken en toegang tot provisiekelder; hal met achteringang; wasruimte; moderne toiletruimte.

1e verdieping: overloop voorzien van vaste kast en vlizotrap naar de 2e verdieping; 3 lichte slaapkamers waarvan 2 voorzien van ingebouwde kasten en alle van laminaatvloer; ruime en complete badkamer.

2e verdieping: bergzolder.



Algemeen:

- dit huis is gebouwd in 1964
- de warmwater- en verwarmingsvoorziening geschiedt middels een gasgestookte c.v.-installatie met Intergas HRE combi-ketel, geïnstalleerd in 2021, waarbij de woonkamer gedeeltelijk voorzien is van vloerverwarming (uitgebouwde gedeelte)
- het huis is gedeeltelijk voorzien van vloer- (na-isolatie), dak- (na-isolatie), spouw- en glasisolatie en beschikt over energielabel C.
- in 2015/2016 is de uitbouw gerealiseerd
- de woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- in 2015/2016 is de elektrische installatie vervangen
- in 2018 is de pelletkachel in de woonkamer geïnstalleerd
- gelegen op korte afstand van alle belangrijke voorzieningen die het dorp te bieden heeft (NS station, winkels, activiteitscentrum, sport accommodaties)
- bij koop wordt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom van de koper verlangd



Impressies van de lichte woonkamer voorzien van tuindeuren en comfortabele pelletkachel (2018).

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag







Open keuken: de open keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken (2016) met daarin een gasfornuis met geïntegreerde oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser (in 2022 vervangen).





Impressies van de hal met achteringang, waskamer en moderne toiletruimte.



Impressies van het moderne toilet (vernieuwd in 2016) en de wasruimte, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting.



Badkamer: de ruime en complete badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel, hangtoilet en designradiator.





Impressies van de heerlijke en riante achtertuin.



Impressies van de ruime overkapping, waaronder het tot in de late uurtjes bij goed weer heerlijk vertoeven is.



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Impressies van het aan de voorzijde gelegen grote en groene plantsoen, voorzien van diverse speelvoorzieningen voor kinderen.



Resumerend

Een goed onderhouden en gemoderniseerde vrijstaande woning, gelegen aan een groen plantsoen en op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen.



AANVAARDING:
VRAAGPRIJS:

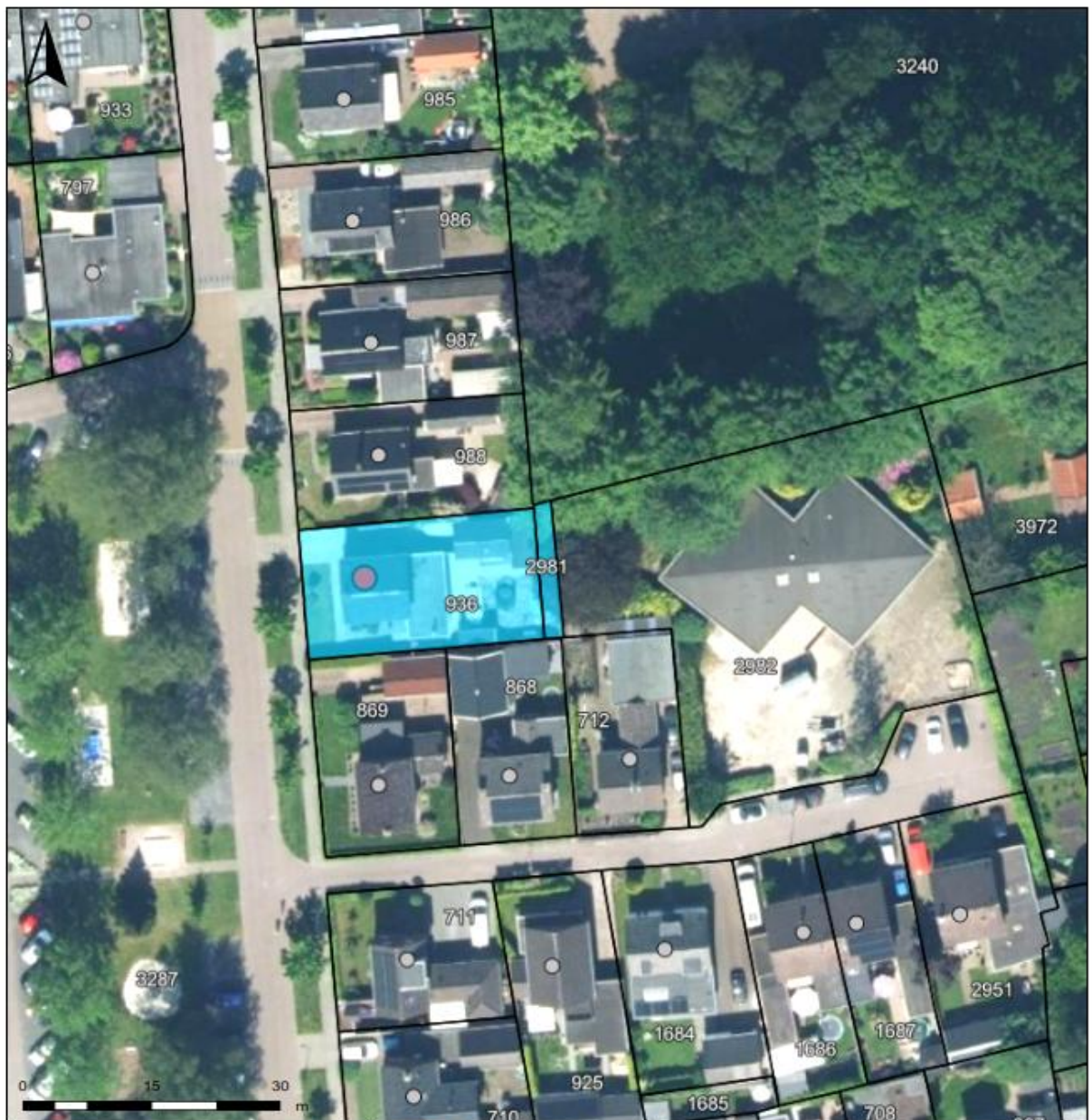
IN OVERLEG MET EIGENAAR
€ 389.000.000,00 k.k.

Serieuze gegadigden nodigen wij gaarne uit voor een bezichtiging.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Prinsenkamp 29 Vroomshoop

Auteur: Oosterhave Makelaars
Datum: 6-8-2025

Schaal: 1: 654



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten onttienen aan deze informatie. De NVM en de NVM leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinsenkamp 29



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Ham

Sectie G

Perceel 936

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Prinsenkamp 29 - Vroomshoop

Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Prinsenkamp 29 - Vroomshoop Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



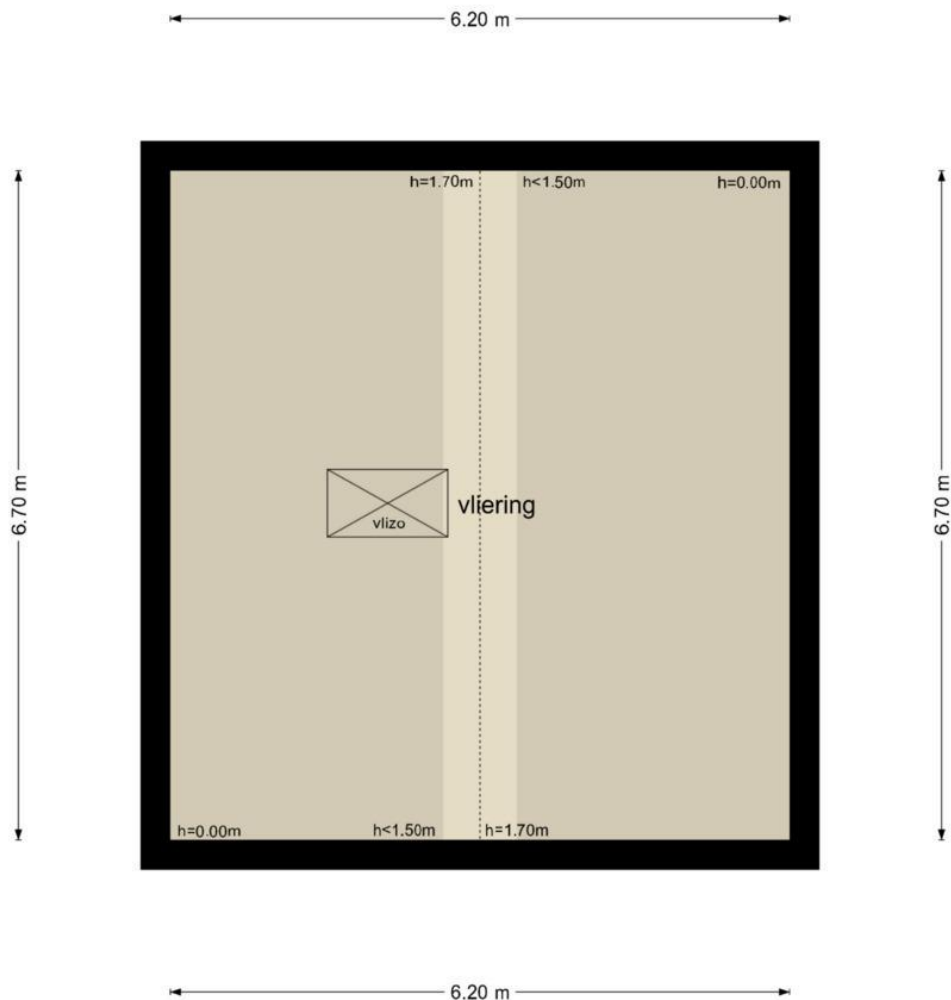
Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



**Prinsenkamp 29 - Vroomshoop
Tweede Verdieping**

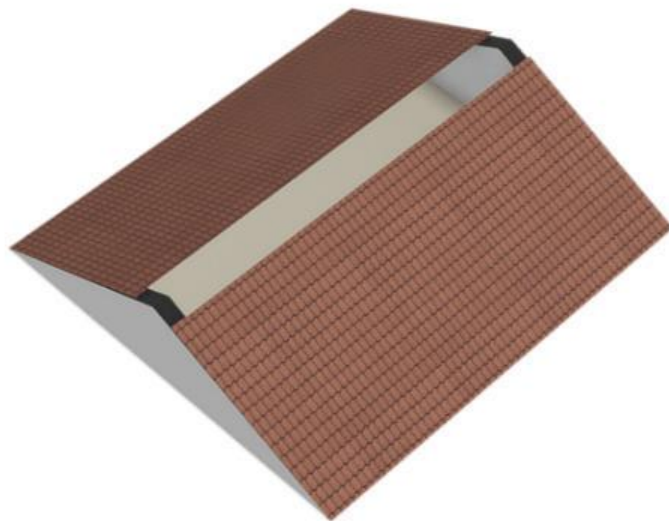


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



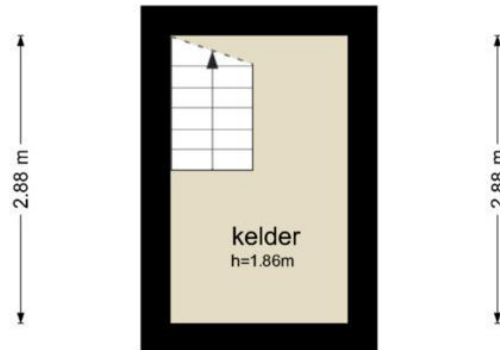
makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Prinsenkamp 29 - Vroomshoop
Kelder

1.77 m

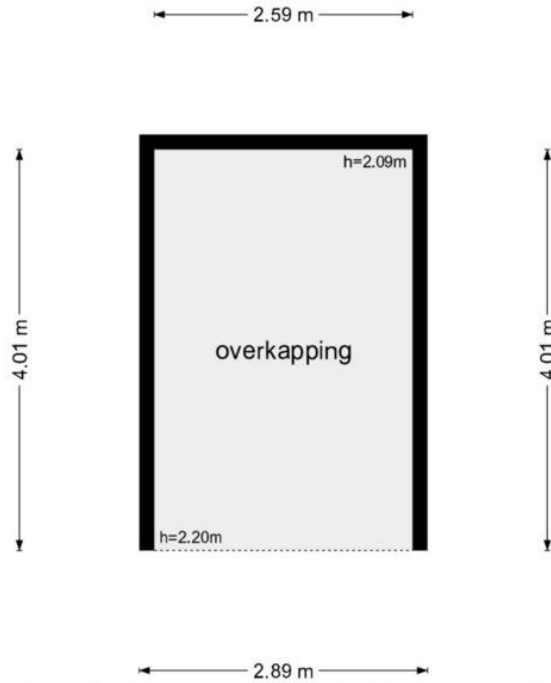


1.77 m

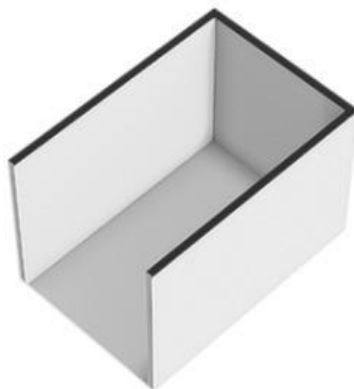
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



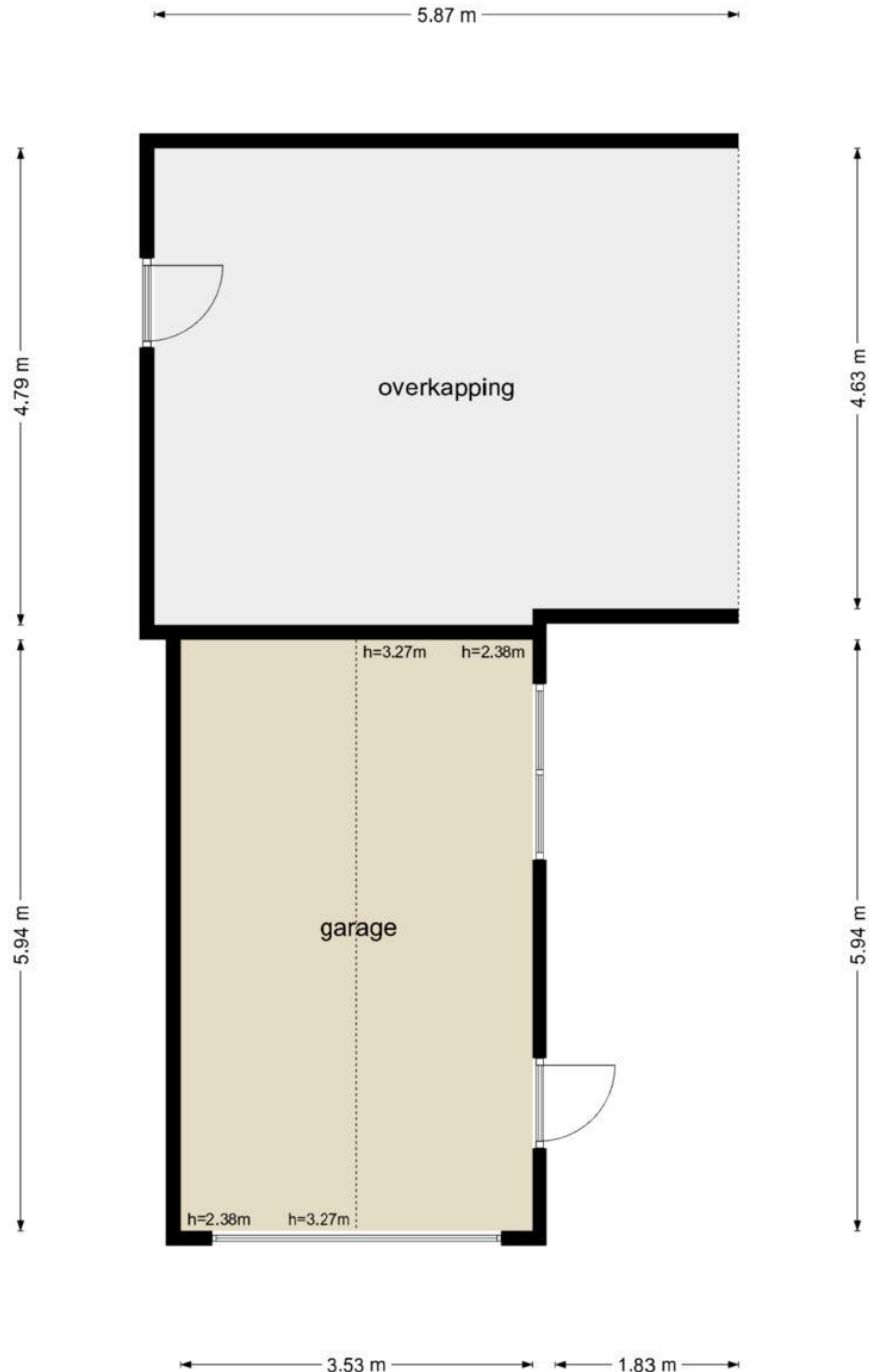
**Prinsenkamp 29 - Vroomshoop
Overkapping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Prinsenkamp 29 - Vroomshoop
Schuur**

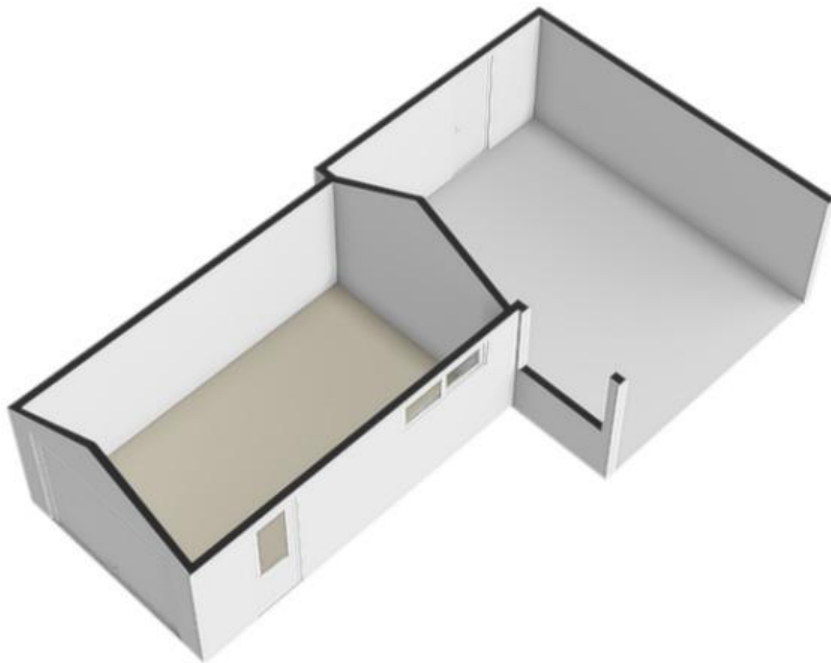


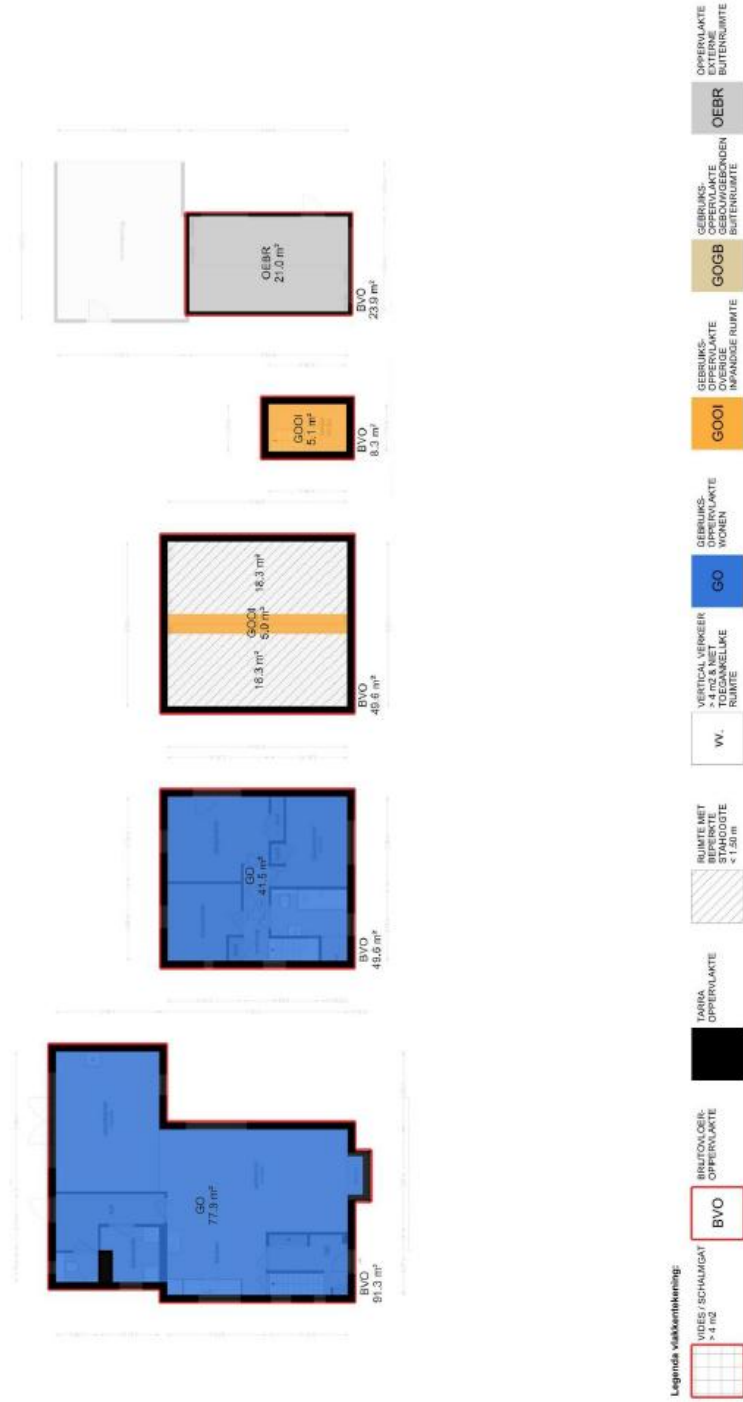


Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Energie label woningen

Registratienummer
984371977

Datum registratie
21-07-2025

Geldig tot
14-07-2035

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken		+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren		+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combi ketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Prinsenkamp 29
7881BA Vroomshoop
BAG-ID: 170001000003943

Detailaanduiding

Bouwjaar 1984
Compactheid 2,48
Vloeroppervlakte 138m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam Vakkbekaamheidsnummer
M de Linde 55151538

Certificaathouder
Energie Inspectie B.V.

Inschrijfnummer KvK-nummer
EPG2015-34 74391978

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname



Omgevingstoket

Regels op de kaart

Prinsenkamp 29, 7681BA Vroomshoop

Thuis documenten op gekozen locatie

Actualisatie Vroomshoop Woongebied

Bestuursplan Gemeente Twente
meer kenmerken

vanaf 2012-2028: gebied onbepaald in werking

Plaats Regels Blijven bij regels Blijven bij toelichting Gedaakt

Overig

Rechtspraak (2)

☐ Waarde Architectuur middelen verwachting

☐ Woongebied

Legenda

Informatie

- ☐ BNC plan
- ☒ Kadaster kaart
- ☐ Gemeentelijke grenzen
- ☐ Woningbouw grenzen
- ☐ Woningbouw grenzen
- ☐ Landbouw grenzen

Achtergrond

- ☐ Toespele (BGT)
- ☒ Grootstadsplan Toespele (BGT)
- ☐ Locatie