





Karakteristiek Rijksmonument

Aan één van de mooiste lanen van het geliefde Bergkwartier staat dit bijzondere rijksmonument uit begin 20e eeuw.

Een statige woning met vier slaapkamers, prachtige tuin, nieuw bijgebouw met garage, berging en veranda, én gelegen op loopafstand van zowel de natuur als de binnenstad.

Klassieke charme en modern comfort komen hier op unieke wijze samen.





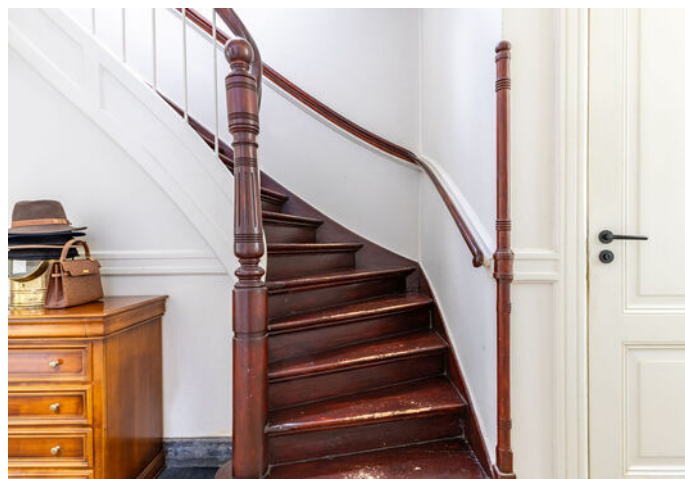
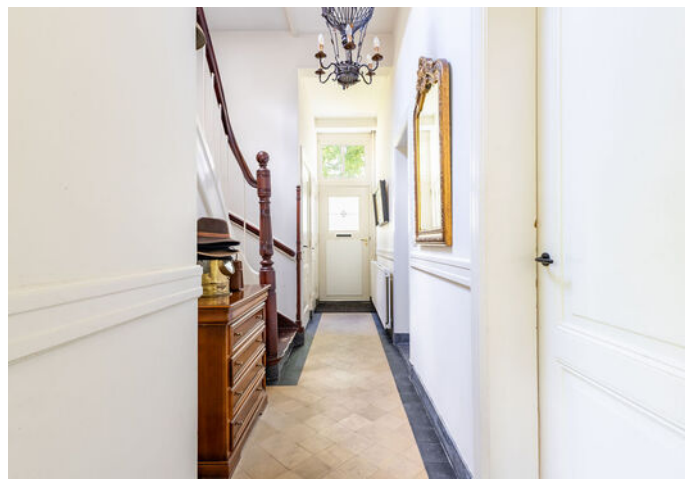
Sfeervol en ruim opgezet

Via de fraaie entree komt u in een indrukwekkende hal met een monumentaal trappenhuis – een eyecatcher die direct de sfeer van het huis bepaalt.

De woonkamer en suite is royaal opgezet, met hoge plafonds, veel lichtinval en originele details zoals paneeldeuren en schouwen.

De afgesloten keuken aan de achterzijde biedt uitzicht op de tuin en is praktisch ingericht.

In de kelder is volop ruimte voor opslag, provisie of een wijncollectie.

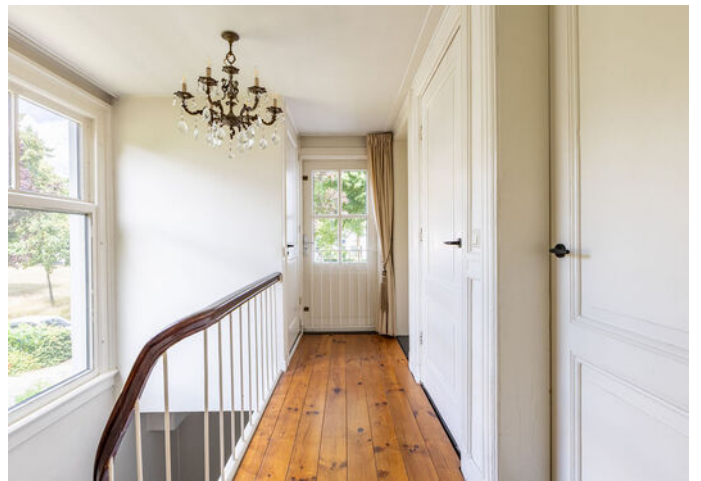




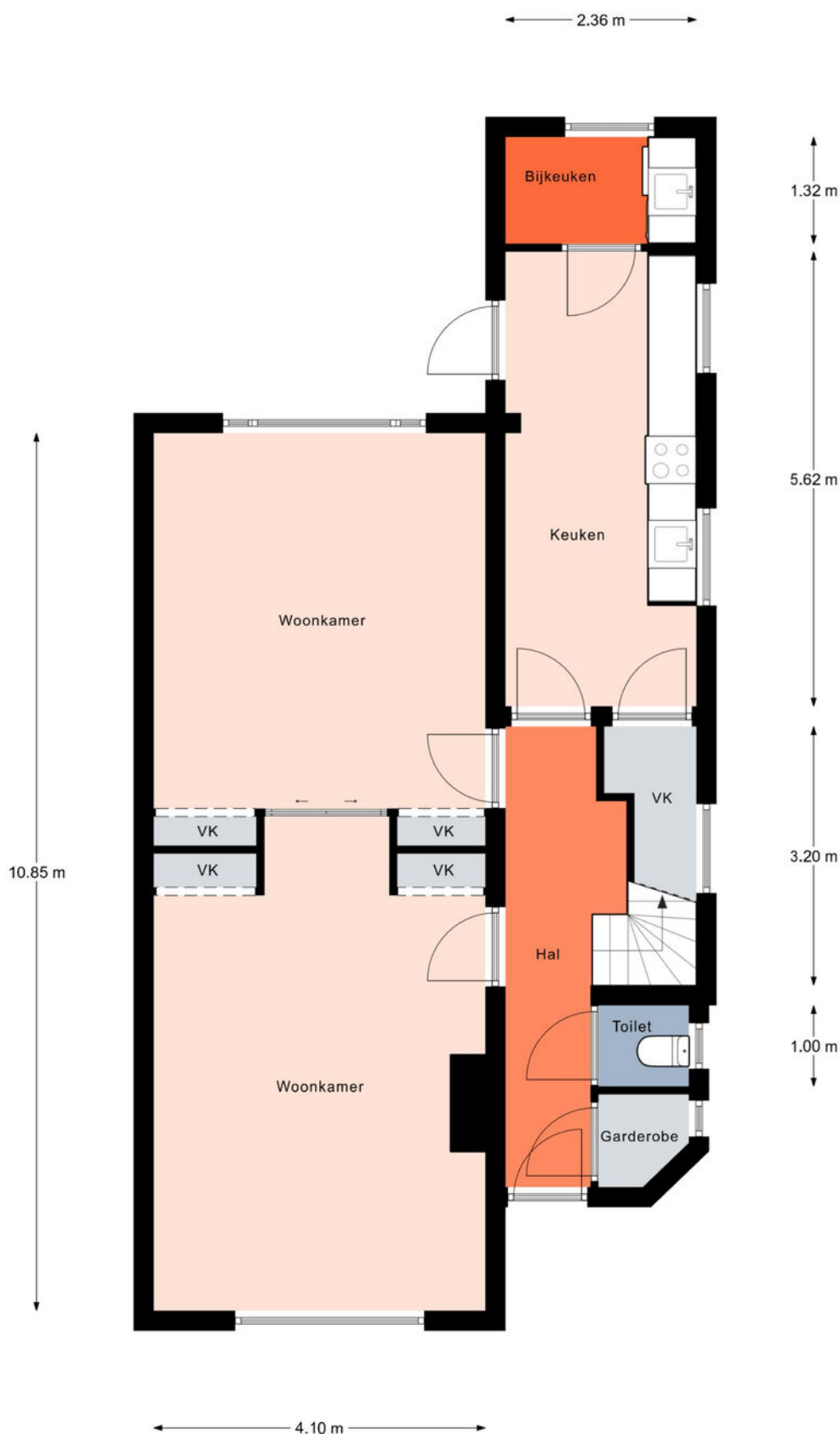


Op de verdieping vindt u in totaal vier goed bemeten slaapkamers en een badkamer.

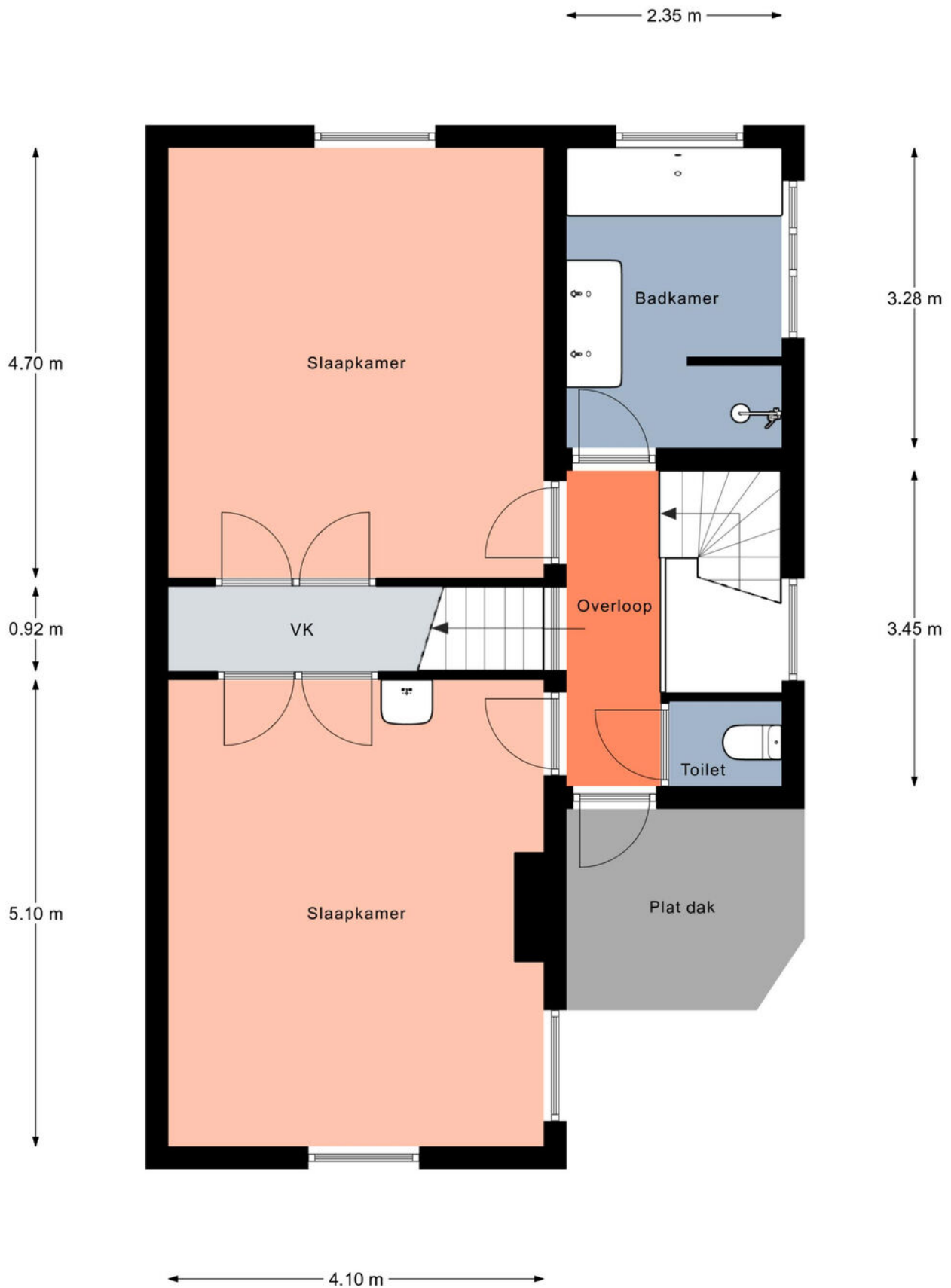
De kamers zijn rustig gelegen en bieden vrij uitzicht op het groen rondom het huis.



Begane grond

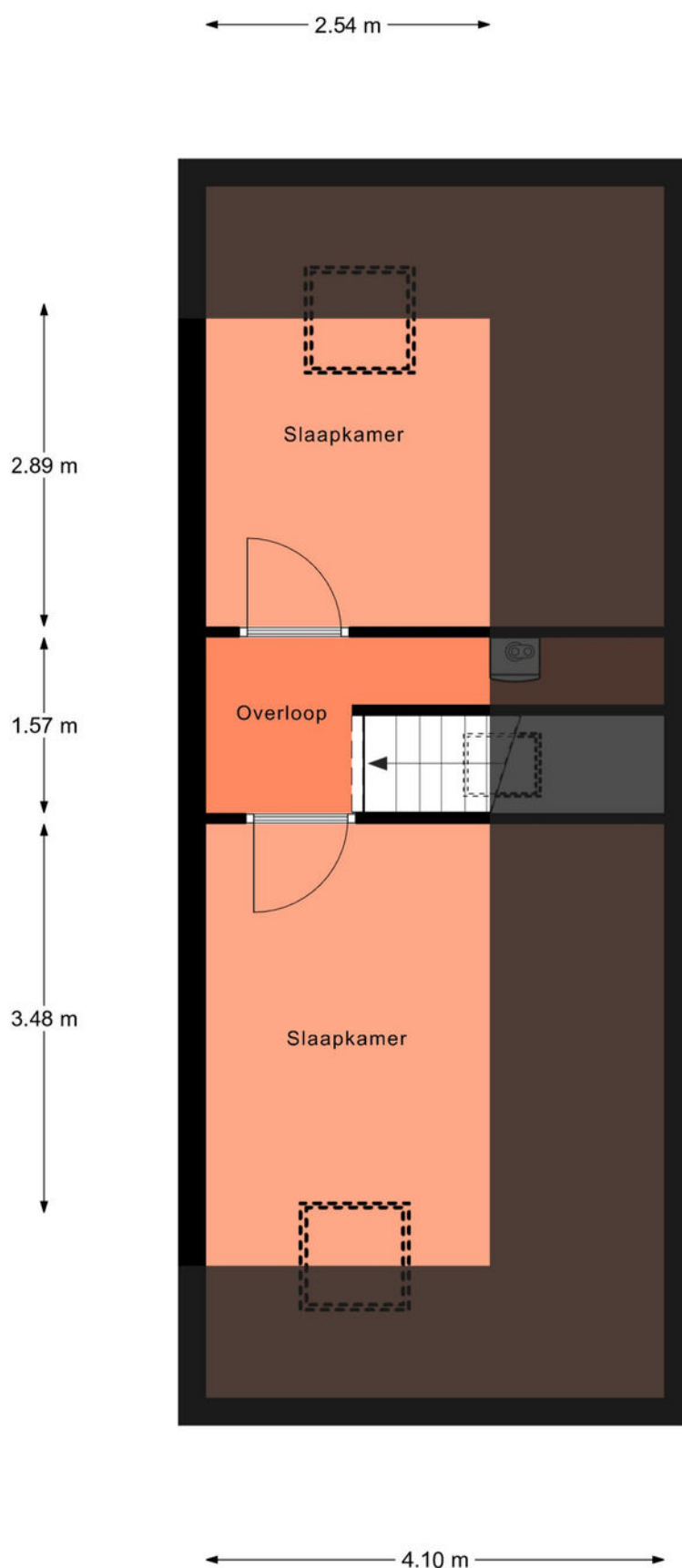


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Genieten van tuin en bijgebouw

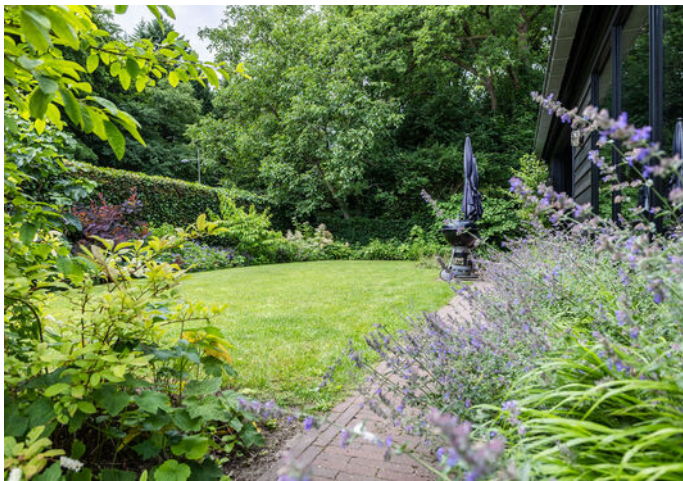
De prachtig aangelegde tuin biedt veel privacy, zon en groen.

Achter in de tuin staat een recent gebouwd bijgebouw met garage, berging en een sfeervolle veranda – ideaal als hobbyruimte, werkplek of voor het buitenleven.

Het automatisch bedienbare sierhek en looppoort geven toegang tot de ruime oprit waar alle voorbereidingen voor een laadpaal aanwezig zijn.

Dankzij de zonnepanelen en 15KWh opslagbatterijen is de woning bovendien energiezuiniger dan u van een monument wellicht zou verwachten.





Toplocatie

De ligging aan het Koningin Beatrixplantsoen is perfect: rustig, groen en toch vlak bij alles.

De woning grenst aan natuurgebied Klein Zwitserland en op loopafstand vindt u onder andere Golfclub De Hoge Kleij en Landgoed Den Treek – ideaal voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Ook de binnenstad van Amersfoort en station Amersfoort CS zijn snel bereikbaar.





In het kort

Rijksmonument in het gewilde Bergkwartier

Woonkamer en suite met originele details

Vier slaapkamers en een badkamer

Kelder en afgesloten keuken

Prachtige, zonnige tuin

Nieuw bijgebouw met garage, berging en veranda

Voorzien van zonnepanelen en 15KWh opslagbatterijen

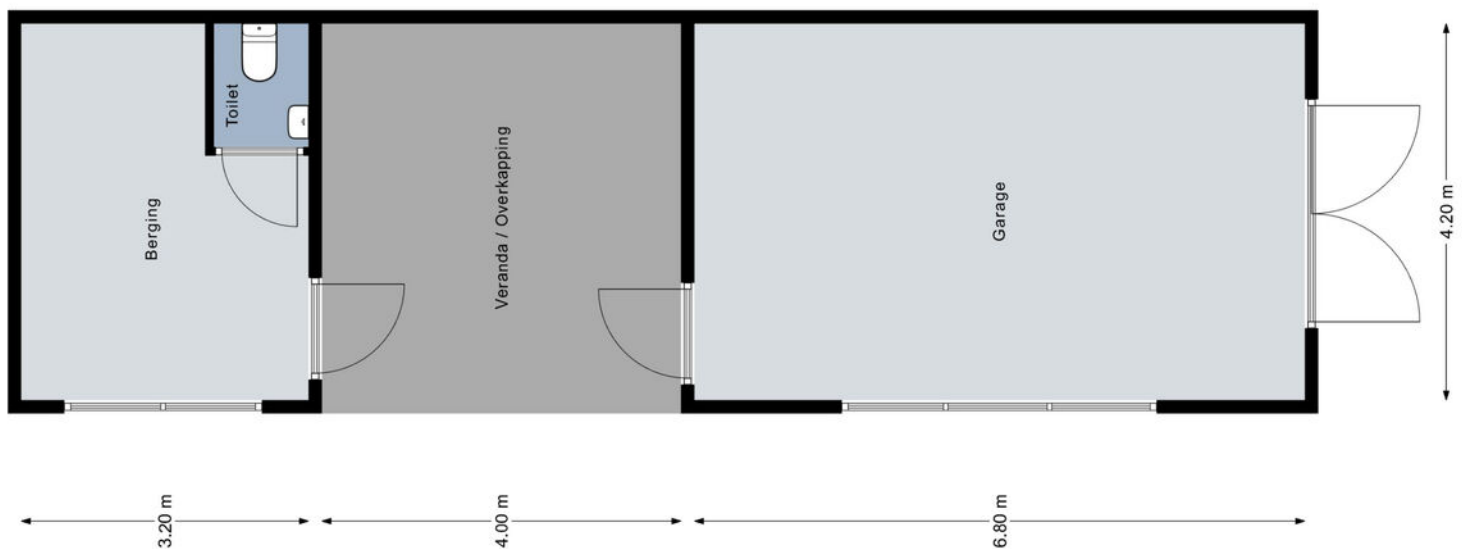
Woonoppervlakte: ca 163 m²

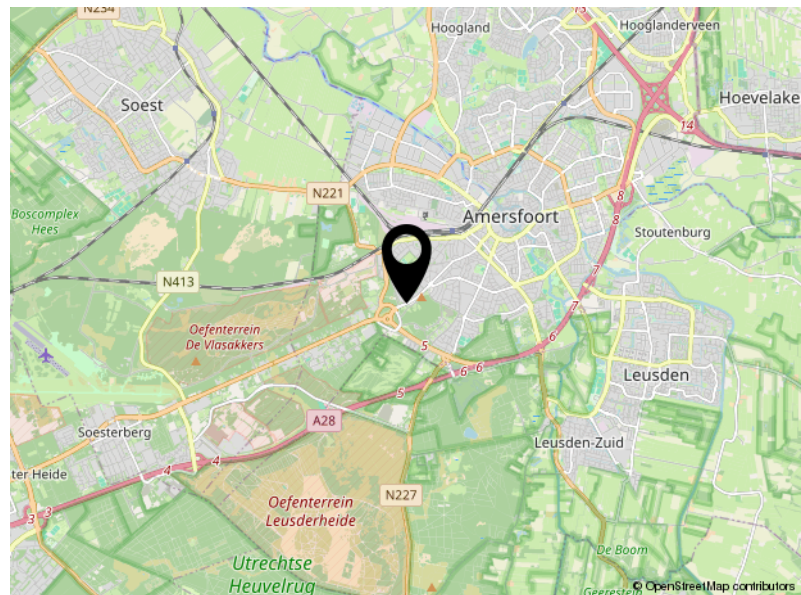
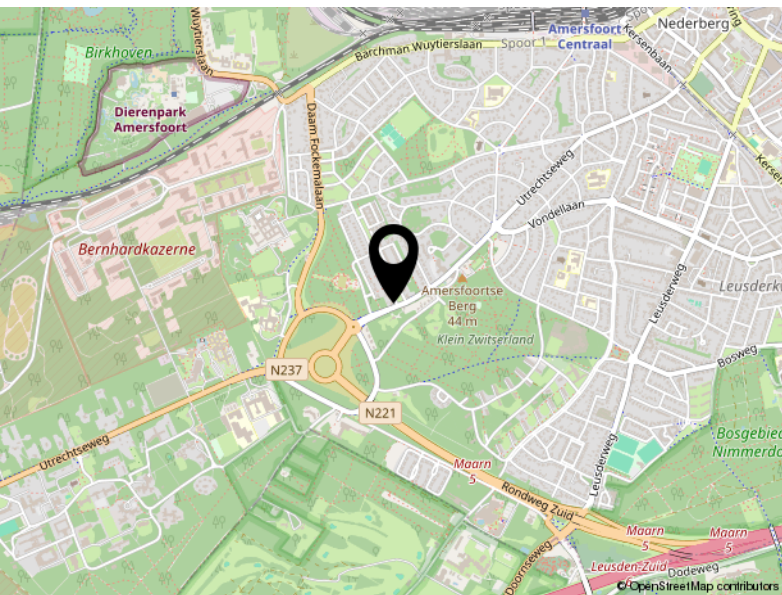
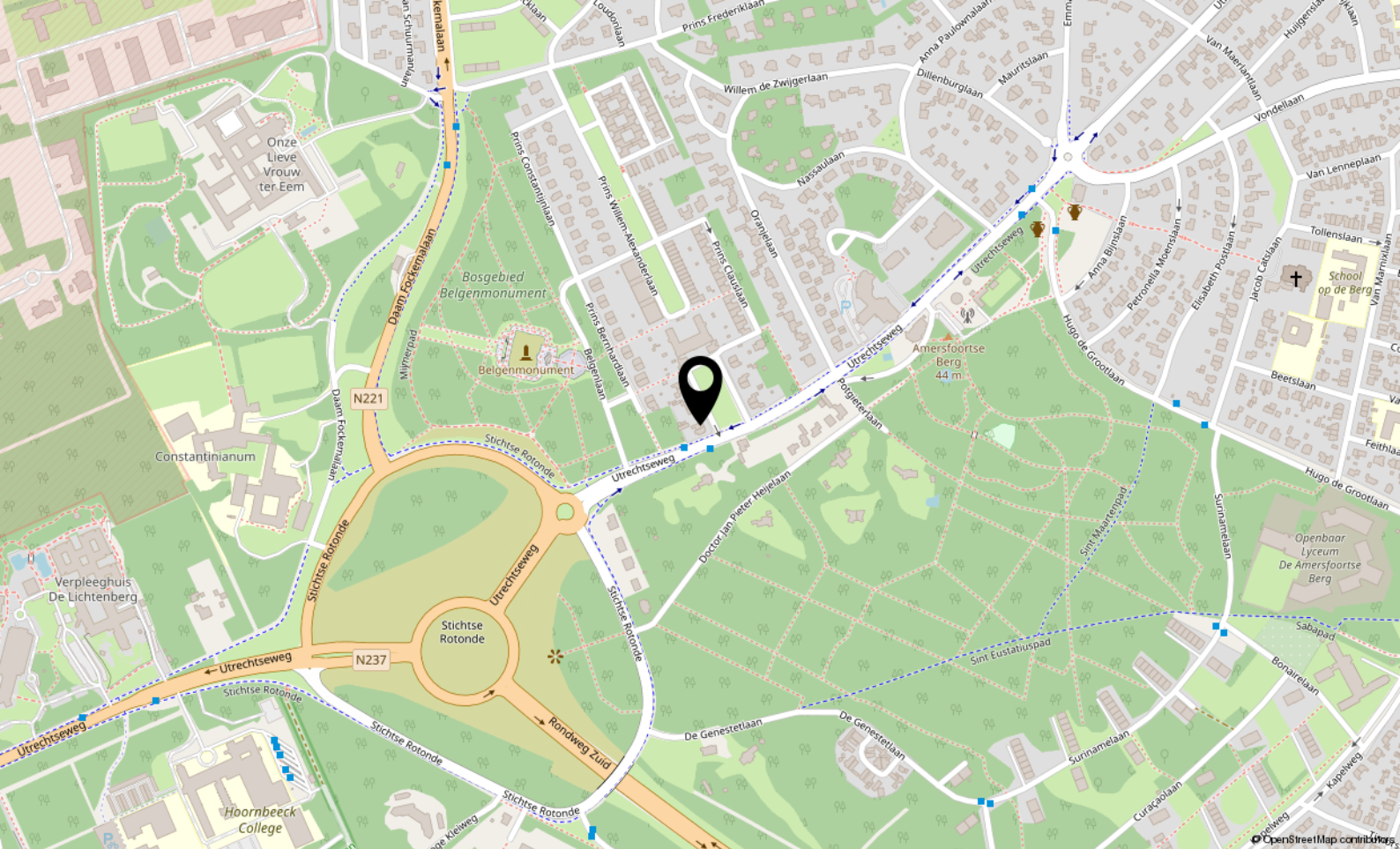
Bijgebouwen: ca 42 m²

Veranda: ca 17 m²

Perceelsoppervlakte: ca 579

Bouwjaar: ca 1908





Locatie

KONINGIN BEATRIXPLANTSOEN 48
Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151