

Kattengat 2 C

Amsterdam



Kattengat 2 C

Amsterdam

Licht en ruim appartement van ca. 70 m² met een slaapkamer, een Frans balkon en karakteristieke details. Gelegen in een monument in het historische centrum, op loopafstand van de Dam en Centraal Station en geheel op eigen grond!





Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen aan het historische Kattengat, een charmante en rustige straat midden in het bruisende hart van Amsterdam. Deze bijzondere locatie ligt tussen de Spuistraat en het Singel, op steenworp afstand van de Dam, de Jordaan en het Centraal Station. In de directe omgeving vindt u een keur aan gezellige cafés, restaurants, koffietentjes en winkels, evenals culturele hotspots zoals De Nieuwe Kerk, het Koninklijk Paleis en de vele musea en theaters in de binnenstad. Voor ontspanning in het groen liggen zowel het Westerpark als het Vondelpark op fietsafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten wandelt u naar Amsterdam Centraal met trein-, bus-, metro- en tramverbindingen, en ook de Ring A10 is eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. Parkeren kan via het vergunningensysteem of in de diverse parkeergarages in de omgeving, zoals Q-Park Nieuwendijk of P1 Parking Amsterdam Centraal. Kortom, een unieke plek waar de rust van een historische straat samengaat met alle gemakken en levendigheid van de Amsterdamse binnenstad.



Indeling

Middels het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en via het Franse balkon kunt u heerlijk naar buiten kijken. De woonkamer loopt over in de eetkamer, waardoor een prettige leefruimte ontstaat met volop mogelijkheden voor een sfeervolle indeling. De keuken is centraal in de woning gelegen en uitgerust met een ijskast, oven, afzuiger, vaatwasser, keramische kookplaat en spoelbak. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, met aangrenzend de badkamer die is voorzien van een douche, wastafel met meubel en de aansluitingen voor een wasmachine.

Er is tevens een separaat toilet aanwezig.

Met een totaal woonoppervlak van circa 70 m² biedt dit appartement een uitstekende basis om geheel naar eigen wens in te richten.



Resumé

Vraagprijs

Adres

Metrages

Bouwjaar

Kadaster

Eigendomssoort

Bestemming

Onderhoud

Voorzieningen

Oplevering

Specificaties

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Kattengat 2 C
1012 SZ Amsterdam

Woonoppervlak ca. 70 m²
Inhoud ca. 224 m³

1650

Gemeente: Amsterdam
Sectie: F
Complexaanduiding: 7392
Index: 4

Volle eigendom

Woonruimte

Binnen: Redelijk, goed
Buiten: Goed

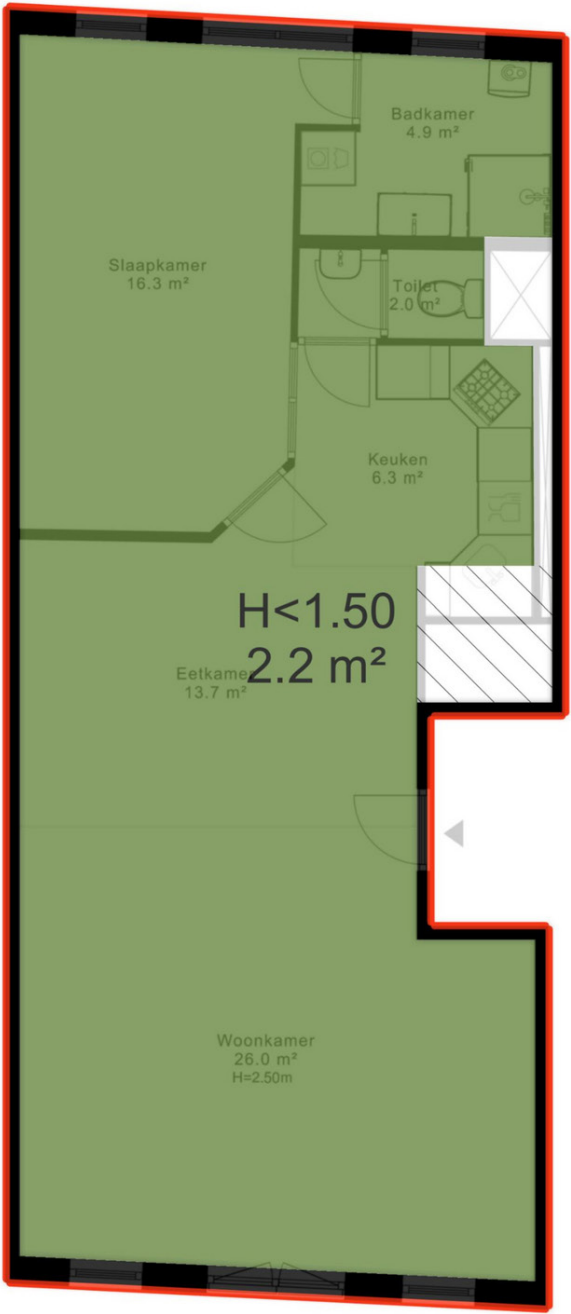
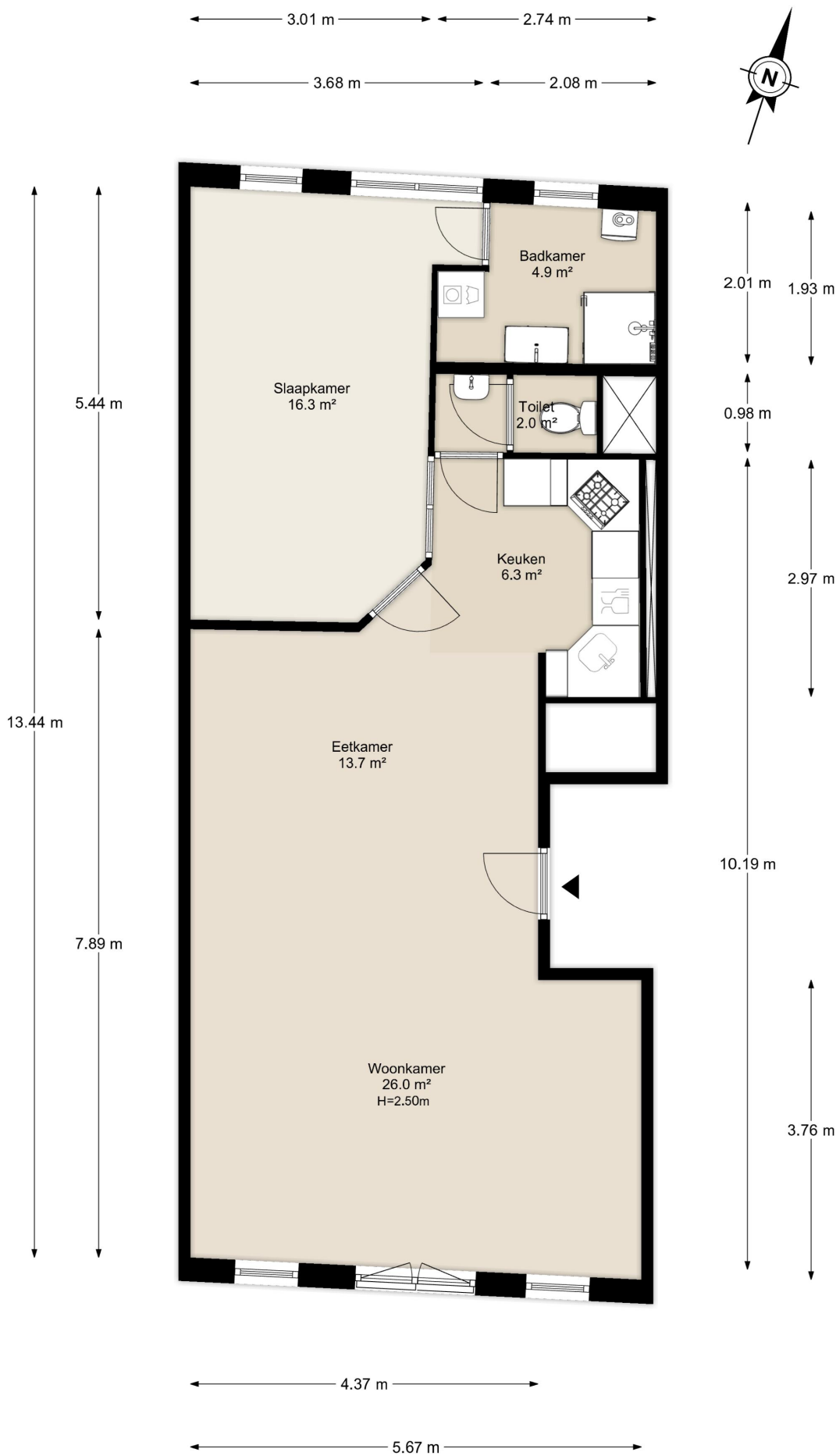
Verwarming: CV-ketel
Warmwater: CV-ketel

Oplevering in overleg

- Appartementsrecht van ca. 70 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Een slaapkamers
- Monument
- Uitzicht op de Koggestraat
- VvE bijdrage: ca. € 160,- per maand
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Geheel naar eigen wens te renoveren
- Oplevering in overleg



Kattengat 2-C, Amsterdam
Tweede verdieping



GO
70.4 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

