

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

VERKOOPMAKELAARBAS.NL

Zwaluw 5

Zuid - Scharwoude



VRIJSTAANDE VILLA AAN HET WATER IN HET DUIZEND EILANDERIJK – ZUID-SCHARWOUDE

165 m² woonoppervlak | 1.370 m² perceel | Energielabel A | Eigen steiger

Let op! De vraagprijs is bieden vanaf.

Op zoek naar een woning waar rust, ruimte en luxe samenkomen – mét alle voorzieningen in de buurt? Deze vrijstaande villa aan de Zwaluw 5 in Zuid-Scharwoude heeft het allemaal. Gelegen aan het vaarwater van het Rijk der Duizend Eilanden, met een perceel van ruim 1.370 m², een eigen steiger en energielabel A, en een bruto woonoppervlak van maar liefst 229 m², ervaart u hier elke dag het ultieme vakantiegevoel.

Locatie

De woning ligt aan een verkeersluw hofje in een kindvriendelijke wijk. Basisscholen, sportvelden, kinderopvang en speeltuinen bevinden zich op loopafstand. Ook winkels, supermarkten en het historische Broekerveilinggebied zijn dichtbij. Het mooiste van alles: de achtertuin grenst direct aan het water. Vanuit uw eigen tuin stapt u zo in de boot en ontdekt u het unieke landschap van het Duizend Eilandenrijk.

Indeling

Bij binnenkomst op de begane grond valt direct de ruimte en het vele licht op. De royale woonkamer met erker en schuifpui biedt prachtig uitzicht over de tuin. De woning beschikt over een eigen ontkalkingssysteem van Aquacell. De airco/verwarmingsunit van Hisense op de begane grond, drie elektrische boilers voor de warmwatervoorziening in keuken en badkamers, en een elektrische cv-ketel vormen samen met de bovengemiddelde isolatie van wanden, dak en vloeren de energievoorziening van deze volledig gasloze woning. De halfopen keuken is strak en modern ingericht met onder andere een vaatwasser, oven, combi-(stoom)oven en inductiekookplaat. Verder vindt u hier een slaapkamer, een badkamer met ligbad en stoomdouche cabine, een praktische bijkeuken en een separaat toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan één beschikt over een eigen sauna. De tweede badkamer is voorzien van een riant badkamermeubel en toilet. Via een opklapbare aluminium ladder bereikt u bovendien de grote bergzolder.

Perceel

De tuin is een waar paradijs. Met een oppervlakte van maar liefst 1.370 m² geniet u hier van volledige privacy, fruitbomen, meerdere terrassen en een royale overkapping. Daarnaast beschikt het perceel over een dubbele garage met grote bergzolder en twee carports, een separate schuur van 4,2 x 3,6 meter met eveneens een bergzolder en een tuinhuisje van 3 x 3 meter. De steiger met eigen boothelling biedt directe toegang tot het vaarwater binnen het "Rijk der Duizend Eilanden".



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1984
- 1e eigenaar
- Volledig gasloos
- Voorzien van 27 zonnepanelen
- Energielabel A
- Sauna en stoomcabine
- Sleutellose buitendeuren
- Volledige privacy
- Direct aan vaarwater gelegen

Maten

- NEN-meetrapport aanwezig
- Woonoppervlak: 165 m²
- Bruto woonoppervlak: ca. 229 m²
- Perceeloppervlak: 1.370 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 44 m²
- Externe bergruimte: ca. 20 m²



DETACHED WATERFRONT VILLA IN THE THOUSAND ISLANDS REGION – ZUID-SCHARWOUDE

165 m² living space | 1,370 m² plot | Energy label A | Private jetty

Please note: The asking price is based on offers from.

Looking for a home where peace, space, and luxury converge – with all amenities nearby? This detached villa at Zwaluw 5 in Zuid-Scharwoude has it all. Situated on the waterways of the Kingdom of a Thousand Islands, with a plot of over 1,370 m², a private jetty, energy label A, and a gross living area of no less than 229 m², you'll experience the ultimate holiday feeling every day.

Layout

ThDe woning ligt aan een verkeersluw hofje in een kindvriendelijke wijk. Basisscholen, sportvelden, kinderopvang en speeltuinen bevinden zich op loopafstand. Ook winkels, supermarkten en het historische Broekerveilinggebied zijn dichtbij. Het mooiste van alles: de achtertuin grenst direct aan het water. Vanuit uw eigen tuin stapt u zo in de boot en ontdekt u het unieke landschap van het Duizend Eilandenrijk.

Indeling

Bij binnenkomst op de begane grond valt direct de ruimte en het vele licht op. De royale woonkamer met erker en schuifpui biedt prachtig uitzicht over de tuin. De woning beschikt over een eigen ontkalkingssysteem van Aquacell. De airco/verwarmingsunit van Hisense op de begane grond, drie elektrische boilers voor de warmwatervoorziening in keuken en badkamers, en een elektrische cv-ketel vormen samen met de bovengemiddelde isolatie van wanden, dak en vloeren de energievoorziening van deze volledig gasloze woning. De halfopen keuken is strak en modern ingericht met onder andere een vaatwasser, oven, combi-(stoom)oven en inductiekookplaat. Verder vindt u hier een slaapkamer, een badkamer met ligbad en stoomdouchebaine, een praktische bijkeuken en een separaat toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan één beschikt over een eigen sauna. De tweede badkamer is voorzien van een riant badkamermeubel en toilet. Via een opklapbare aluminium ladder bereikt u bovendien de grote bergzolder.

Perceel

De tuin is een waar paradijs. Met een oppervlakte van maar liefst 1.370 m² geniet u hier van volledige privacy, fruitbomen, meerdere terrassen en een royale overkapping. Daarnaast beschikt het perceel over een dubbele garage met grote bergzolder en twee carports, een separate schuur van 4,2 x 3,6 meter met eveneens een bergzolder en een tuinhuisje van 3 x 3 meter. De steiger met eigen boothelling biedt directe toegang tot het vaarwater binnen het "Rijk der Duizend Eilanden".



Details

- Built in 1984
- First owner
- Completely gas-free
- Equipped with 27 solar panels
- Energy label A
- Sauna and steam cabin
- Keyless exterior doors
- Complete privacy
- Located directly on the waterway

Dimensions

- NEN measurement report available
- Living area: 165 m²
- Gross living area: approx. 229 m²
- Plot area: 1,370 m²
- Other indoor space: approx. 44 m²
- External storage space: approx. 20 m²

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

BEDANKT VOOR UW INTERESSE

WWW.VERKOOPMAKELAARBAS.NL