



Olof Palmeplein 16
Amsterdam

EVIMTM
makelaars



Soort object:
Bovenwoning



Bouwjaar:
1987



Energie label:
B



Woonoppervlakte:
48 m²



Aantal kamers:
2



Ligging balkon:
oosten

EVIM
makelaars

Ook benieuwd?

Wij weten als geen ander dat een huis kopen of verkopen vaak een hele emotionele gebeurtenis is. Meestal hangt het ook samen met de start van een nieuwe fase in het leven. Niet gek dat veel mensen daar wat onzeker van worden. En dan komt er ook nog eens enorm veel geregeld bij kijken. Daarbij loop je tegen dingen aan waar je misschien nog nooit aan gedacht hebt. Wat zou het dan mooi zijn als je dat gedoe allemaal uit handen kunt geven? En dat kan dus, want Evim Makelaars is er helemaal op ingericht om je volledig te ontzorgen. Uiteraard kun je bij ons terecht voor de aankoop van een woning. En als je je huidige woning wilt verkopen dan regelen we dat ook probleemloos voor je. Maar onze service gaat veel verder. Zo kunnen wij de financiering en alles wat daarmee samenhangt voor je verzorgen. En wil je dat je nieuwe woning aangepast wordt, dan regelen wij probleemloos de verbouwing voor je. Zelfs voor je verhuizing ben je bij ons aan het goede adres. Kortom, Evim Makelaars haalt je alle zorgen uit handen. In makelaarsland is dat een compleet nieuwe aanpak.



Omschrijving

In het hart van Amsterdam-Noord, op een centrale locatie, ligt dit goed afgewerkte en instapklare 2-kamerappartement met een breed balkon. Dankzij de uitstekende ligging, de fijne indeling en het lichte karakter is dit de ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en centraal willen wonen.

Locatie:

De woning ligt op een toplocatie in Amsterdam-Noord. Winkelcentrum 'Boven 't Y', de nieuwe Pathé-bioscoop én metrostation Noord (Noord/Zuidlijn) bevinden zich op loop- of fietsafstand. Binnen enkele minuten sta je in hartje Amsterdam. De A10 is snel bereikbaar met de auto, en voor de deur is voldoende parkeergelegenheid. Zin in groen en rust? Natuurgebied Het Twiske en het Baanackerspark liggen om de hoek. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik!



Indeling

Via de entreehal krijg je toegang tot alle vertrekken van de woning. De lichte woonkamer is aan de achterzijde gelegen en biedt via een schuifpui toegang tot een breed balkon op het oosten. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder van het merk Bosch.

De slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en heeft, net als de woonkamer, een schuifpui naar het balkon. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en de wasmachineaansluiting. Bij de entree is een praktische bergkast aanwezig. Kortom: een prettig en slim ingedeeld appartement waar je zó in kunt!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 48 m
- Bouwjaar 1987
- Energielabel B
- Zonnig balkon op het oosten
- Cv-ketel uit 2020 (huur: €37,20 per maand)
- Erfpacht afgekocht tot 31-08-2037
- Vlakbij Metro Noord-Zuidlijn
- Moderne keuken en badkamer gerenoveerd in 2022
- Dubbel glas
- Berging (gedeeld, 1/3 onverdeeld aandeel)
- Voldoende parkeergelegenheid, parkeervergunning direct verkrijgbaar
- Servicekosten VvE: €122,94 per maand
- Oplevering in overleg

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan.







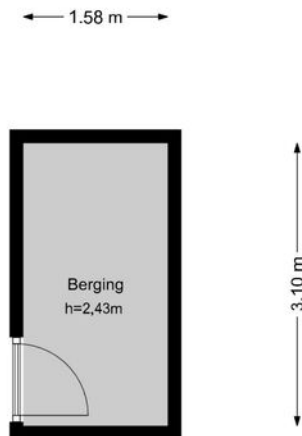


Olof Palmeplein 16 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Olof Palmeplein 16 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



EVIM JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

SCAN MIJ VOOR EEN
VRIJBLIJVENDE
WAARDEBEPALING



Struisgrasstraat 1A, 1032LE Amsterdam
T 020-2295401 | E info@evimmakelaars.nl

Volg ons op social media!



Vastgoed
Ned.