

te koop



Burg. van Ginnekenstraat 14

Budel

Vraagprijs € 849.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
222m²

PERCEELOPPERVLAKE
1118m²

INHOUD
879m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Aan een brede groene woonlaan nabij een kleinschalig bedrijventerrein gelegen vrijstaand woonhuis met loods / hobbyruimte / opslagruimte, verhard buitenterrein en fraai aangelegde tuin. Uitstekende staat van onderhoud, hoogwaardige afwerking. Dit object leent zich uitstekend voor het combineren van wonen & werken.

Indeling:

Begane grond

Overdekte entree; hal met trapopgang naar de 1e verdieping; kantoor (ca. 17 m²); betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; royale woonkamer (ca. 60 m²) met sfeervolle speksteenkachel, heerlijk veel lichtinval en directe toegang tot de tuin; leefkeuken met een luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur en een granieten werkblad. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin; bijkeuken met witgoedaansluitingen en inbouwkastenwand.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers (ca. 19-, 17- en 15 m²) waarvan 1 met toegang tot het dakterras (ca. 12 m²) aan de achterzijde; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; kleedkamer met inbouwkasten, CV en boiler(2021); grote betegelde badkamer met whirlpool, inloopdouche en een meubel met dubbele wastafel.

2e verdieping

Bergzolder.

Buiten:

Onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin met brede oprit en pad naar de voordeur. De zonnige achtertuin (zuiden) is volledig omheind en v.v. gazon, borders, overdekt terras en een houten tuinkamer met houtkachel en schuifwand. De jacuzzi, het fraaie stenen bad en de buitendouche maken deze tuin af!

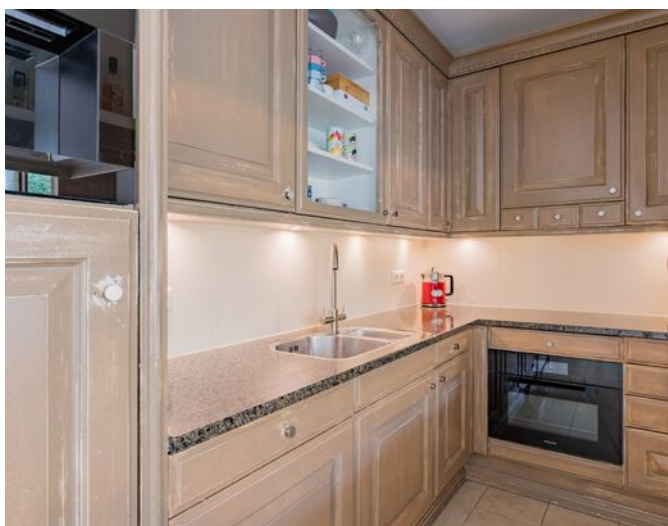
De volledig geïsoleerde bedrijfs- / opslagruimte heeft een oppervlakte van ca. 190 m² en is toegankelijk middels een overheaddeur en een loopdeur. Rechts langs deze ruimte bevindt zich nog een overkapping. Het buitenterrein is verhard en volledig omheind. Toegang middels een poort.

Bijzonderheden:

- Energielabel B (afgegeven voor plaatsing nieuwe CV en zonnepanelen);
- 32 zonnepanelen aanwezig;
- Hoog isolatieniveau;
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- Begane grond en badkamer v.v. comfortabele vloerverwarming;
- Achterzijde v.v. screens;
- Airco;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Uitgelezen mogelijkheid voor de combi wonen & werken;
- Ligging met zicht op de molen nabij het gezellige centrum van Budel, scholen en uitvalswegen. Goede bereikbaarheid t.o.v. Brainport Eindhoven;
- Aanvaarding in overleg.









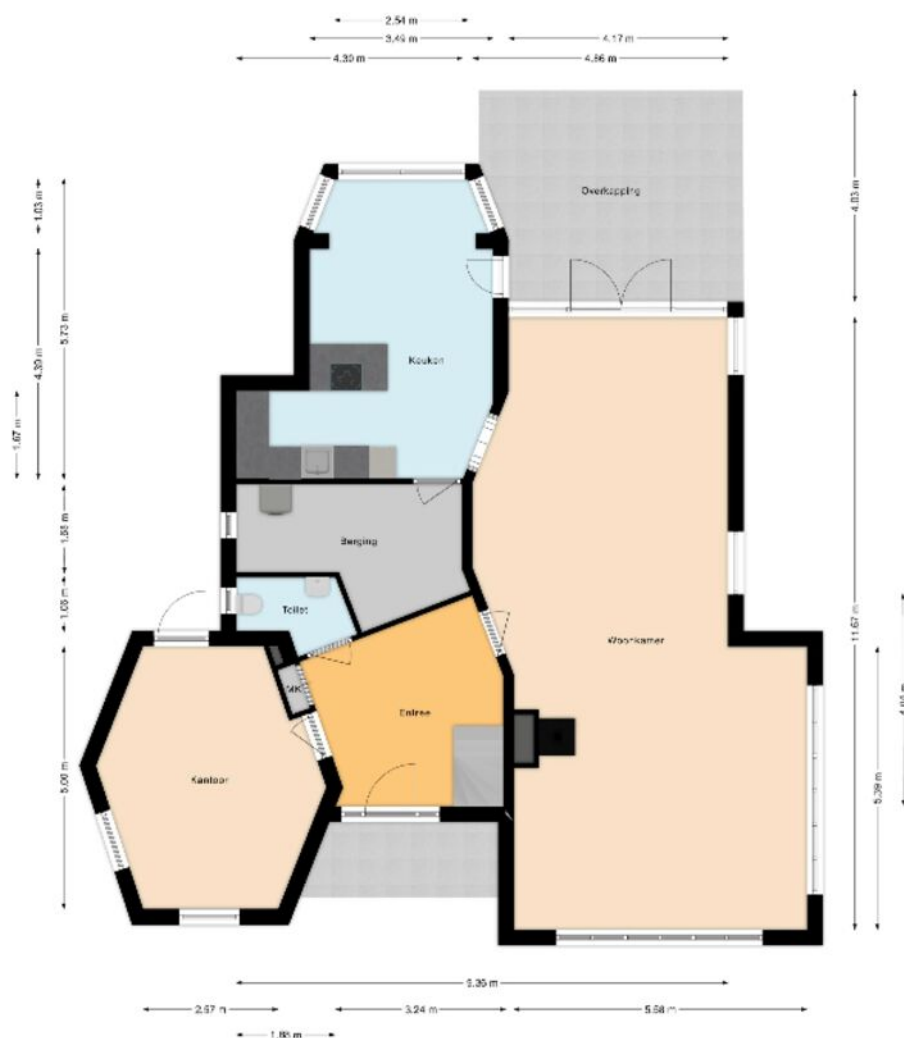








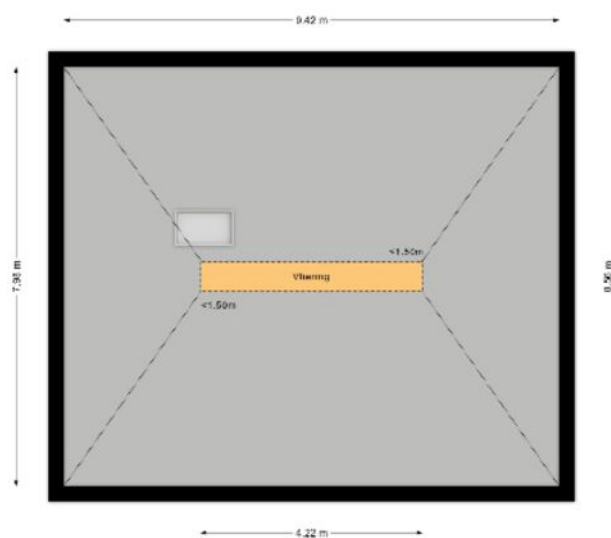
Plattegrond



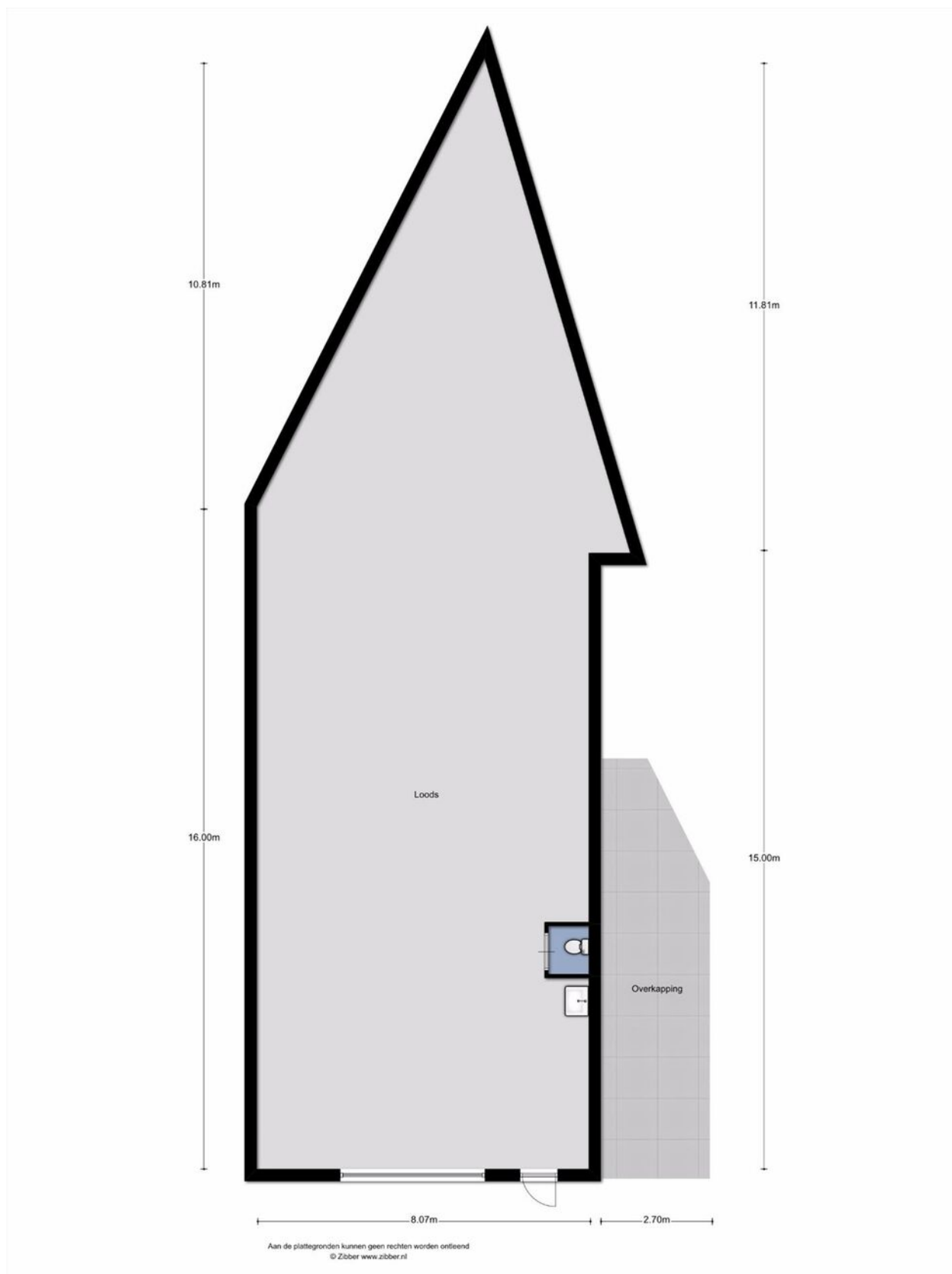
Plattegrond



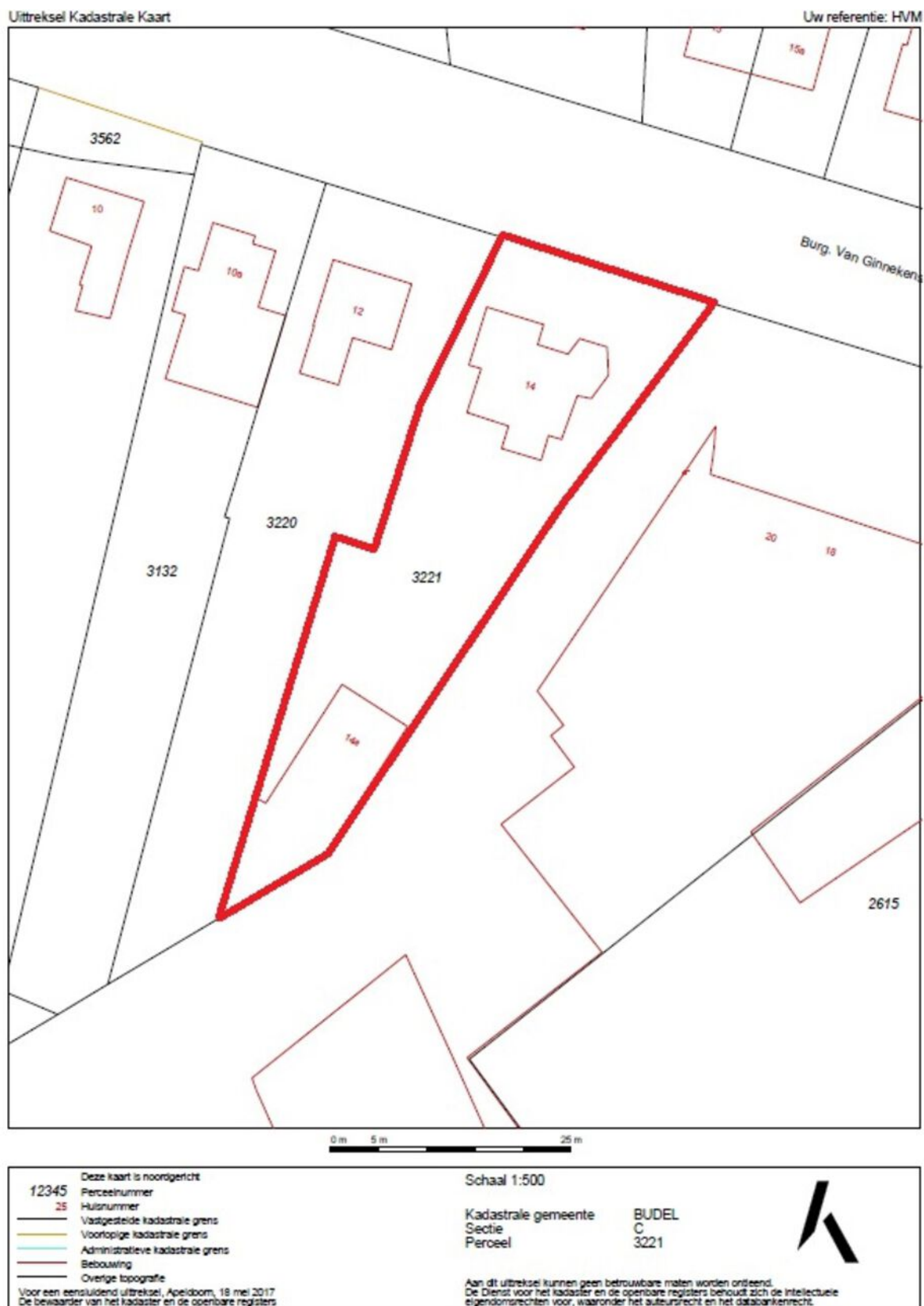
Plattegrond



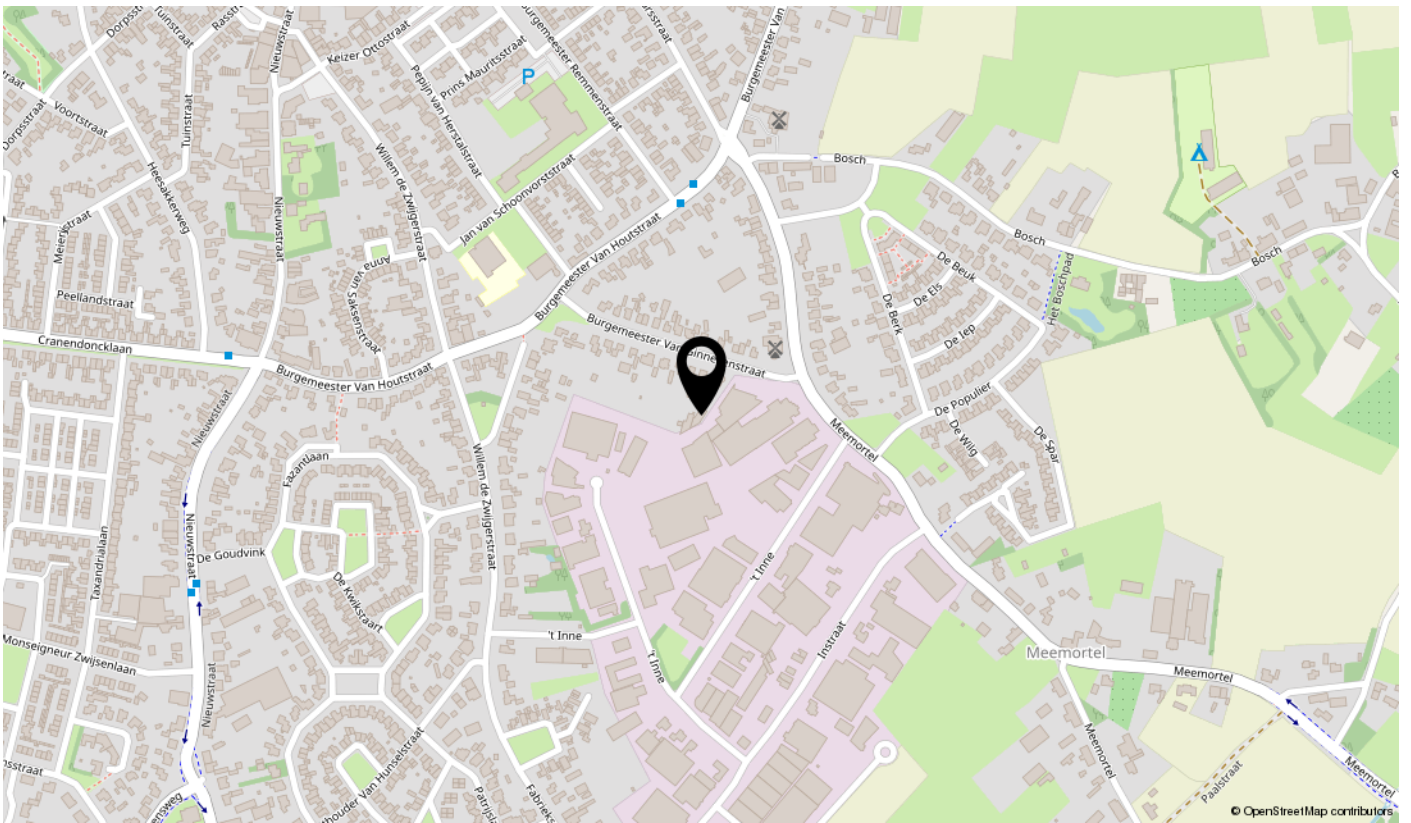
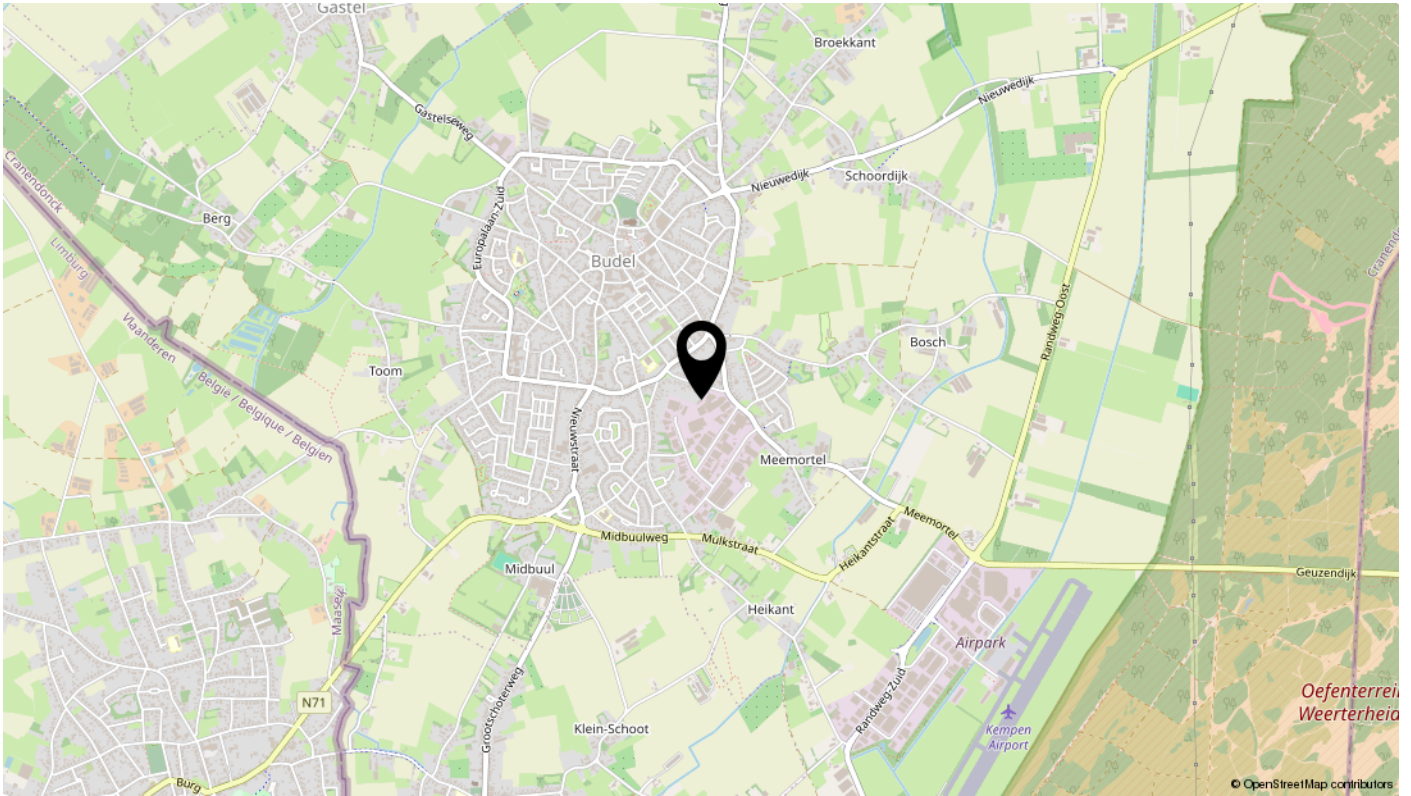
Plattegrond



Plattegrond



Locatie

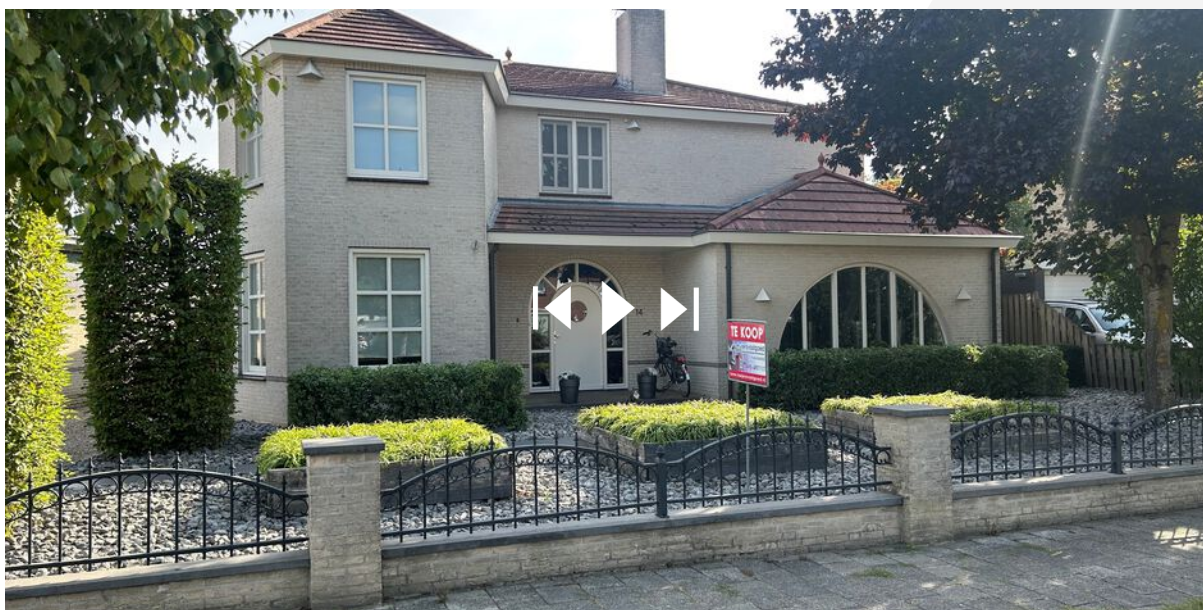


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Burgemeester van Ginnekenstraat 14, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

