

TE KOOP

Jan van Cuykstraat 82
5482 GP Schijndel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

156

Inhoud:

undefined m³

Perceeloppervlakte:

755 m²

Aantal kamers:

8

Slaapkamers:

4

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Vrijstaande woning

Energie label:

E

Bouwjaar:

1953

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In woonwijk

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel, open haard

Isolatie:

Dakisolatie



Omschrijving

Jan van Cuykstraat 82, Schijndel

Karakteristieke rietgedekte charmante woning met royale tuin in hartje Schijndel

Achter de prachtige voordeur van deze unieke vrijstaande woning schuilt een wereld van sfeer, ruimte en karakter. Gelegen op een toplocatie in Schijndel biedt deze woning niet alleen charme, maar ook volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. De woning is gelegen op een perceel van circa 755 m². De woning heeft een inhoud van circa 729 m³, met een woonoppervlakte van 156 m².

De woning ligt nabij het gezellige centrum van Schijndel, waar je kunt genieten van diverse winkels, restaurants en voorzieningen. Bovendien zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Utrecht snel te bereiken via de nabijgelegen A50 en A2. Voor natuurliefhebbers biedt Schijndel directe toegang tot het prachtige Groene Woud, waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Bij binnenkomst via de karakteristieke entree wordt u direct omarmd door de warme ambiance. De imposante trapopgang met sierhekwerk, de garderobe en het praktische toilet met fontein en raam zorgen voor een stijlvolle en functionele entree.

Gezellige woonkamer met authentieke details

De ruime woonkamer ademt sfeer dankzij het rustieke balkenplafond, de houten vloer en de sfeervolle schouw met houtkachel. Grote ramen en openslaande deuren naar de serre zorgen voor een prachtige lichtinval en een natuurlijke verbinding met de tuin.

Serre: genieten van binnen en buiten

De serre is een heerlijke plek om te ontspannen, dankzij de plavuizen vloer, houten kozijnen en het vele glas dat voor een lichte en ruimtelijke uitstraling zorgt.

Ruime keuken en eetkamer

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, die toegang biedt tot de kelder – ideaal voor proviandopslag. De keuken is praktisch ingedeeld in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, gasfornuis, afzuigkap en een 1,5 spoelbak.

Slaap- en badkamer op de begane grond

Een groot pluspunt van deze woning is de royale slaapkamer op de begane grond met een directe doorgang naar de moderne badkamer. De slaapkamer is keurig afgewerkt met een vinyl vloer en een op maat gemaakte kast. De badkamer is strak en clean, voorzien van een inloopdouche met glazen wand, dubbele wastafel en een hoge opbergkast.

Eerste verdieping met drie slaapkamers en tweede badkamer

Via de trapopgang bereikt u de overloop met een praktische inbouwkast. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een laminaatvloer en afwerkingen die perfect passen bij de stijl van de woning. De tweede badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel en toilet.

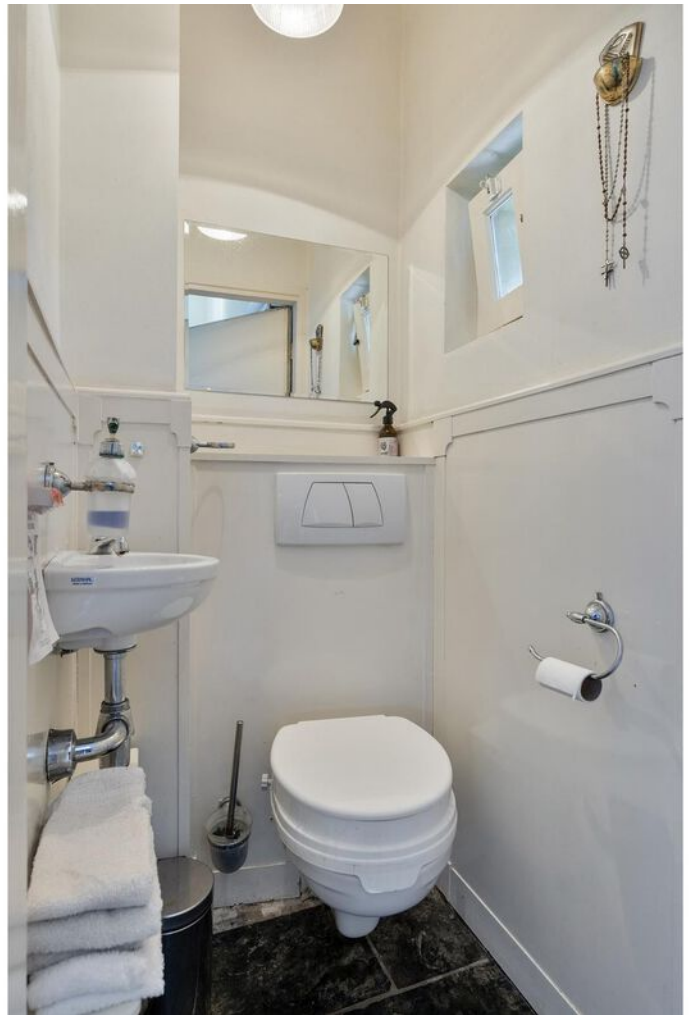
Garage en tuin: een oase van rust en mogelijkheden

Via de ruime oprit bereikt u de overkapping, die aan de voor- en zijkant is voorzien van glas. Deze overdekte ruimte is perfect voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. Vanuit hier heeft u toegang tot de garage, waar diverse werkbanken en kasten aanwezig zijn, ideaal voor uiteenlopende doeleinden. De riante tuin is parkachtig aangelegd met volwassen bomen, romantische wandelpaden, riante vijver met vlinder en een charmant houten tuinhuis (8 m²) met daaraan vast een kippenren.

Een unieke kans in het centrum van Schijndel

Deze karakteristieke woning biedt enorm veel privacy en ligt op een gewilde locatie nabij het centrum van Schijndel. De prachtige rieten kap met sierlijke dakkapellen benadrukt de charme van de woning. Hoewel enige modernisering wenselijk is, biedt dit huis een uitgelezen kans om een droomwoning te







































Plattegrond



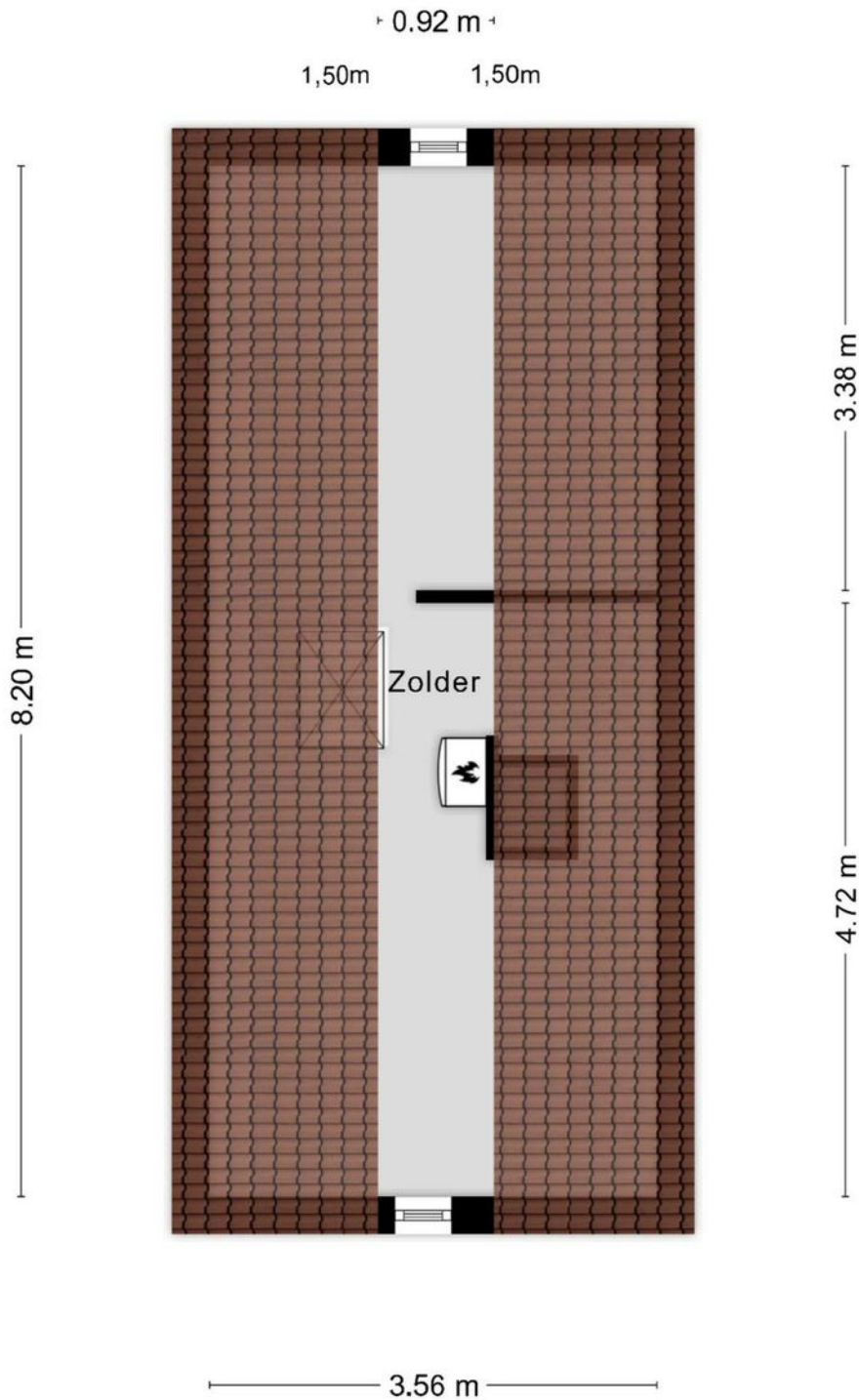
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



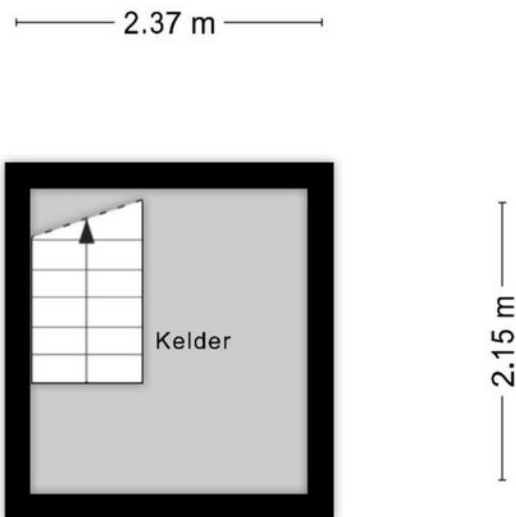
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



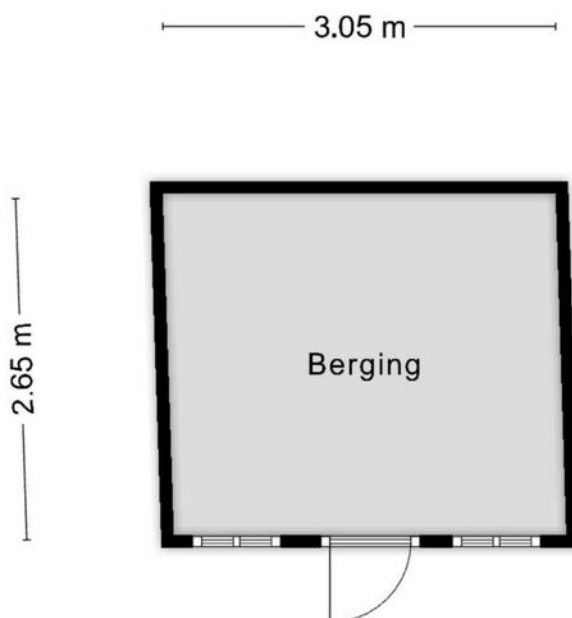
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jan van cuykstraat82



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie G

Perceel 1119

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

