



Enschede  
**Antwerpenstraat 14**  
**Vraagprijs € 175.000,- K.K.**

*Waar dromen  
thuiskomen*

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1961               |
| <b>Soort:</b>              | Portiekflat        |
| <b>Kamers:</b>             | 2                  |
| <b>Inhoud:</b>             | 194 m <sup>3</sup> |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 59 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Externe bergruimte:</b> | 11 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energie label</b>       | E                  |
| <b>Verwarming:</b>         | C.v.-ketel         |
| <b>Isolatie:</b>           | Dubbel glas        |

**Euverman & Nuyts**  
Waar dromen thuis komen

# OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in de geliefde wijk Boswinkel in Enschede. Op loopafstand vind je zowel het winkelcentrum Zuid als het winkelcentrum Boswinkel. Na een lange werkdag even lekker ontspannen? Dat kan hier volop! Voor een frisse wandeling ligt het Zweringbeekpark letterlijk om de hoek. Heb je meer zin in een hapje of een drankje? Binnen enkele minuten fietsen sta je al in het bruisende centrum van Enschede. De Antwerpenstraat biedt het allemaal.

Berging:

Externe afgesloten bering op de begane grond.

Indeling:

Wanneer je de woning betreedt, kom je terecht in de hal met toegang tot de meterkast en het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de dichte keuken, die is voorzien van een keukenblok en een 4-pits gaskooktoestel. Vanuit de keuken is tevens de badkamer bereikbaar, welke beschikt over een douche en een wastafel. Het appartement heeft twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van vaste kasten en geeft toegang tot een eigen balkon, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde juist opvalt door de grote raampartij die voor een veel lichtinval zorgt. Ook de woonkamer is licht en ruimtelijk door de vele natuurlijke lichtinval.

Vereniging van Eigenaren:

De bijdrage bedraagt op dit moment € 150,- per maand. Deze bijdrage is onder andere voor de opstalverzekering, schoonmaakkosten, onderhoud groenvoorzieningen en reserveringen voor groot onderhoud.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961;
- Woonoppervlak 59 m<sup>2</sup>;
- Inhoud 194 m<sup>3</sup>;
- Servicekosten: € 150,- per maand;
- Volledig voorzien van kunststofkozijnen en dubbelglas.

Voorwaarden:

- \* Het appartement is ingemeten volgens de richtlijnen van het NRVt en is voorzien van een meetrapport;
- \* Voor woningen gebouwd vóór 1995 is de ouderdomsclausule van toepassing;
- \* In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- \* In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen.



# EXTRA INFORMATIE

## Oplevering

Aanvaarding in overleg.

## Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

## Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.











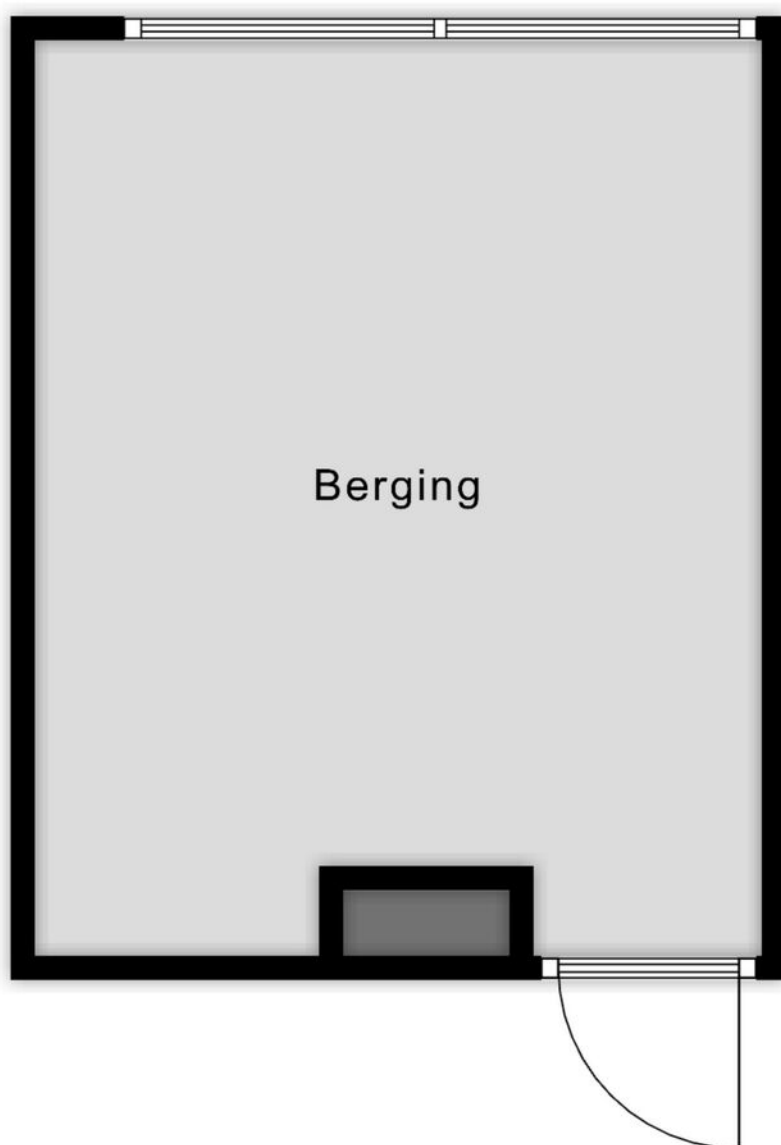


# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

3.00 m



3.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VE JDR



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie H

Perceel 4406

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                                               | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - lamellen                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       |               |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                                     |               | X        |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         |               |          |              |
|                                                                    | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               |          |              |
|                                                                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        |               |          |              |
|                                                                    | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |



# Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

**HYPOTHEEK  VISIE**

*Je woont toch om te leven!*

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706  
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

# HUIS KOPEN?

## **Wij zijn jouw aankoopsspecialist**

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

## JOUW GARANTIE

**Wij leveren  
kwaliteit, ontzorgen  
en behartigen alleen  
jouw belangen!**



## INTERESSE?



### **Borne**

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

[borne@euvermannuyts.nl](mailto:borne@euvermannuyts.nl)

### **Enschede**

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

[enschede@euvermannuyts.nl](mailto:enschede@euvermannuyts.nl)

### **Haaksbergen**

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

[haaksbergen@euvermannuyts.nl](mailto:haaksbergen@euvermannuyts.nl)

### **Hengelo**

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

[hengelo@euvermannuyts.nl](mailto:hengelo@euvermannuyts.nl)

### **Hof van Twente (Goor)**

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

[hofvantwente@euvermannuyts.nl](mailto:hofvantwente@euvermannuyts.nl)