

Laakkade 428

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 350.000,- kosten koper



INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE 4/5-KAMER
PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C EN ZONNIGE
ACHTERTUIN.

Op zoek naar een gezellige plek op een centrale locatie? Deze parterrewoning ligt in het Laakkwartier, met parken, winkels en sportclubs om de hoek. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Entree, hal, gang met meterkast en modern toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (7.93 x 4.82m) met deur naar de achtertuin.

Moderne open keuken (ca. 3.49 x 2.00m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (2.52 x 1.93) met douche, wastafelmeubel en spiegel met verlichting.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.19 x 2.88) met deur naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 3.49 x 2.32m).

3e slaapkamer (ca. 2.53 x 1.99m).

Zonnige achtertuin (ca. 6.56 x 5.90m).

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € /m
- elektra 6 groepen + 2 a.l.s.
- rondom dubbel glas

- C.V. combi-ketel Remeha Avanta HR '20
- energielabel C

Verenging van Eigenaren:

- Niet actief
- Ingeschreven KvK
- 2/5 aandeel

Volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '23
- * badkamer nieuw geplaatst '23
- * toilet nieuw geplaatst '23
- * daklijsten voorzien van Trespa

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

