

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



Scan mij!



Justpier 94, 1506 BZ, Zaandam

€ 525.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

124 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.justpier94.nl

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	124 m²
Inhoud	409 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeergarage
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
VVE Bijdrage	€313.3
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	7
Gemeente	Zaandam
Sectie	I
Perceelnummer	8858



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Omschrijving

Riante maisonnettewoning op het Zaaneland met schitterend uitzicht over de Zaan

Stelt u zich eens voor: 's ochtends wakker worden met het kabbelende water van de Zaan als uw persoonlijke achtertuin, genietend van de rust en het uitzicht op de langsvarende boten. Welkom op Het Eiland in Zaandam, waar deze riante maisonnettewoning met speelse hoekligging van maar liefst 124 m² u een unieke woonervaring biedt. De woning staat leeg en biedt een blanco canvas voor uw woonwensen, maar laat u inspireren door de sfeerimpressies die de ruimtes tot leven laten komen. Dit is wonen met de luxe van ruimte, een eigen parkeerplaats, een zonnig balkon en een ligging die het beste van twee werelden combineert: eilandrust en stadse levendigheid.

Bij binnenkomst in het keurig onderhouden complex wordt u verwelkomd door een hal met intercom en heeft u de keuze om via de lift of trap naar de tweede verdieping te gaan, waar uw voordeur zich bevindt. De hal op de tweede verdieping geeft toegang tot de badkamer en de twee ruime slaapkamers. Maar het absolute hoogtepunt is het prachtige, vrije uitzicht over de Zaan vanuit beide kamers – een garantie voor een heerlijk begin van de dag. De badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine, een ligbad, een toilet en een wastafel.

Via de vaste trap daalt u af naar de royale eerste verdieping. Hier betreedt u een hal met een tweede toilet en een ruime in pandige berging met aansluitingen voor uw wasmachine. De U-vormige doorzonkamer met open keuken in het midden voelt direct groots en licht aan, mede dankzij de hoekligging met grote raampartijen die het zonlicht binnenlaten met uitzicht over de Zaan. Hier creëert u de perfecte plek om samen te komen met vrienden en familie, terwijl u via de schuifpui het zonnige balkon op het zuid-oosten betreedt. Vanaf het balkon is het met een kop koffie of een goed glas wijn heerlijk vertoeven. Vanuit de hal en de keuken heeft u toegang tot de gigantische, derde kamer van circa 33m² die u in kunt richten als een royale eetkamer of zelfs als extra woonkamer. Ook vanuit hier geniet u van het adembenemende uitzicht over de Zaan. De mogelijkheden zijn eindeloos, u vult het in.

Bijzonderheden van de woning:

- Maisonnettewoning midden op het water
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Extra woonkamer mogelijkheid extra slaapkamer
- 2 slaapkamers
- Ruim balkon met vrij uitzicht op het water
- Energielabel A - volledig geïsoleerd
- Lift in het complex, in pandige berging, externe berging in het souterrain en een gezonde VvE.
- Eigen parkeerplaats garage
- Nabij het centrum van Zaandam
- Oplevering: in overleg
- Let op: de verkopers hebben het appartement nooit zelf bewoond. Om die reden zal er in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Er is daarom geen Lijst van Zaken en vragenlijst deel B opgemaakt. Verdere informatie over het appartement is helaas niet beschikbaar.

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Ligging en bereikbaarheid:

Wonen op Het Eiland in Zaandam is een unieke ervaring. De wijk is rustig, groen en kindvriendelijk, maar ligt op steenworp afstand van het bruisende centrum. Via twee bruggen bent u zo in de binnenstad met het Zaantheater, talloze gezellige restaurants, cafés en winkels. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het treinstation is op loopafstand en met de auto bent u snel op de snelweg richting Amsterdam. Als kers op de taart heeft Het Eiland een eigen jachthaven met directe toegang tot het Noordzeekanaal.

Dit is uw kans om te wonen op een van de meest bijzondere plekken van Zaandam. Laat u inspireren door de artist impressions en de eindeloze mogelijkheden van deze woning. Bel ons voor een bezichtiging, we leiden u graag rond in uw potentiële nieuwe thuis aan de Zaan!

Gebruiksoppervlakte woningen:

De gebruiksoppervlakte is gemeten volgens de Meetinstructie gebaseerd op NEN2580. Deze methode is bedoeld voor een eenduidige meting, maar verschillen in uitkomst kunnen ontstaan door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie dient uitsluitend als uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Gebruiksoppervlakte woningen:

De gebruiksoppervlakte is gemeten volgens de Meetinstructie gebaseerd op NEN2580. Deze methode is bedoeld voor een eenduidige meting, maar verschillen in uitkomst kunnen ontstaan door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085- 060 1388**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.justpier94.nl

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Foto's



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



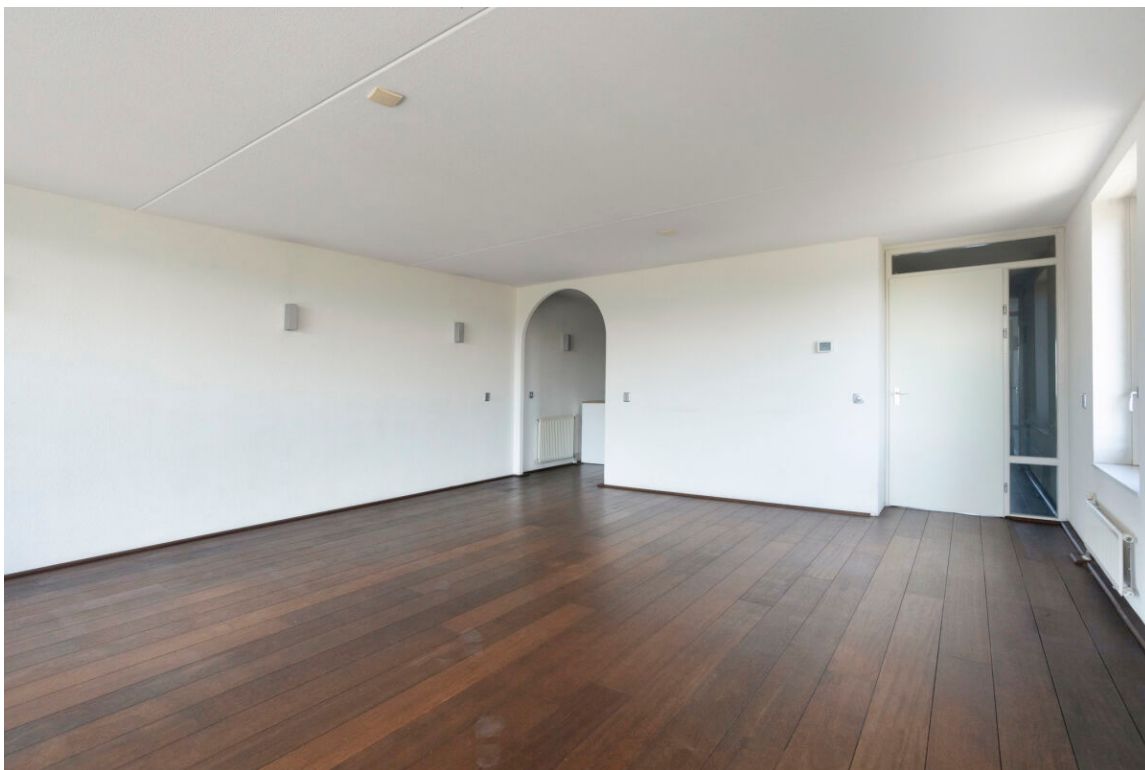
ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



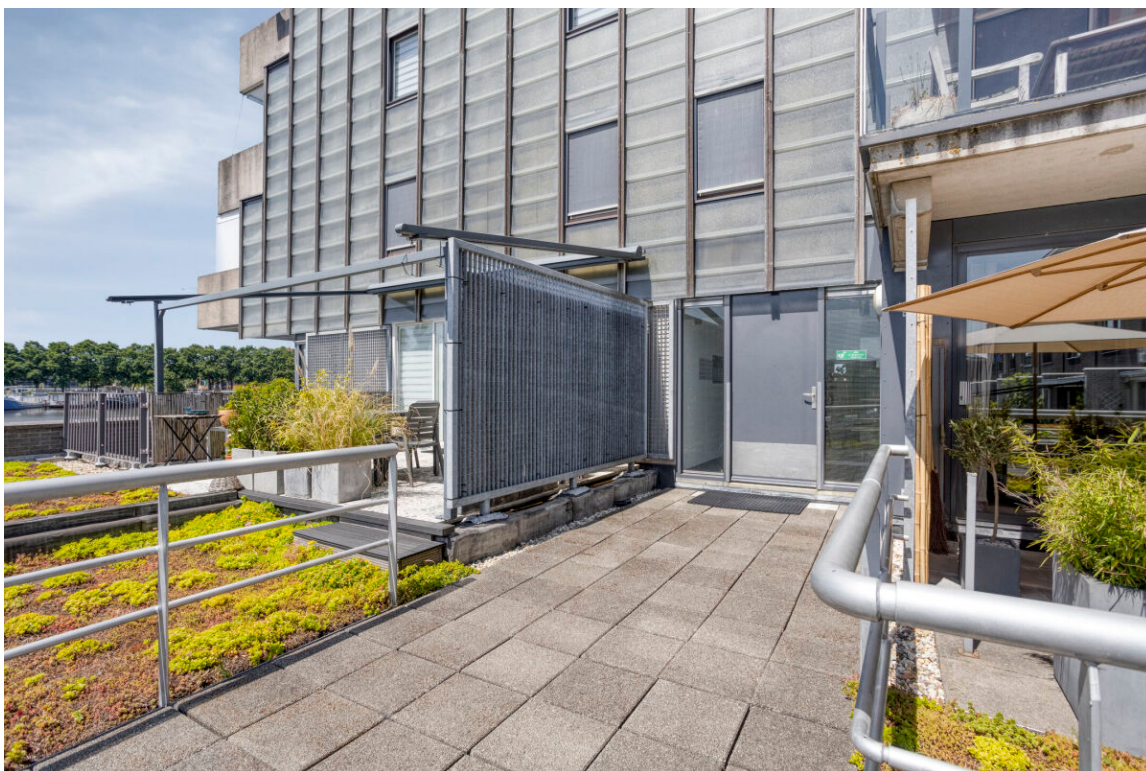
ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



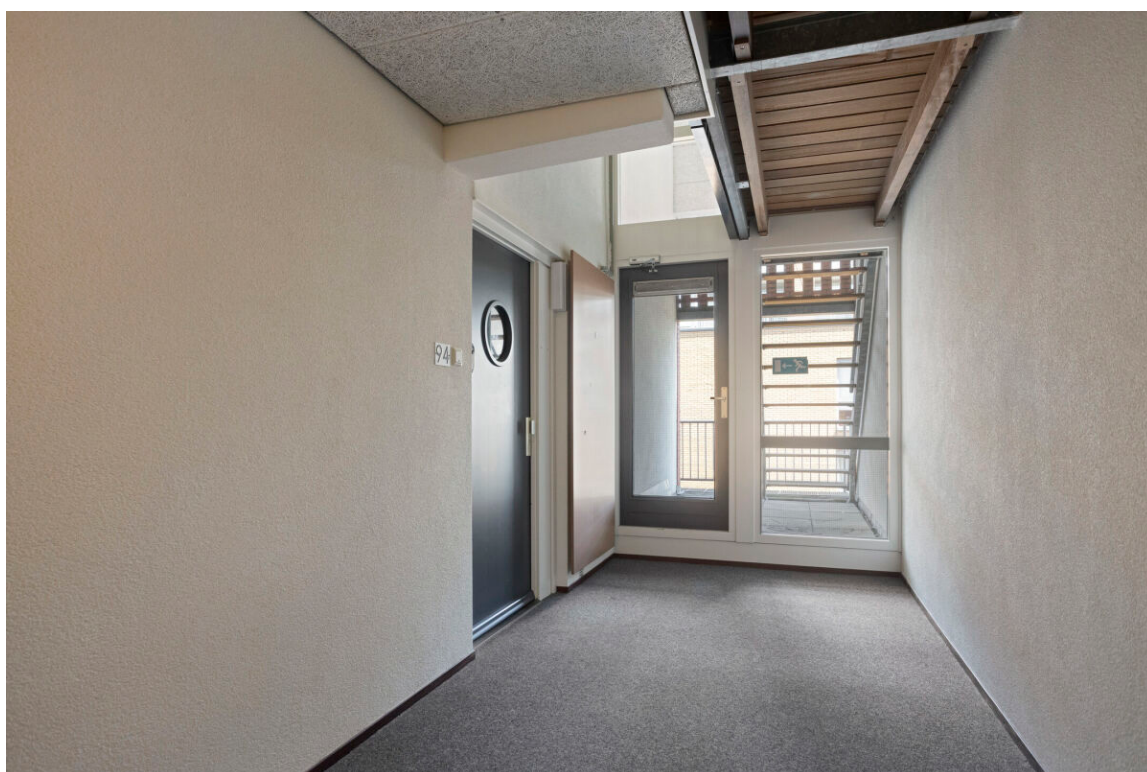
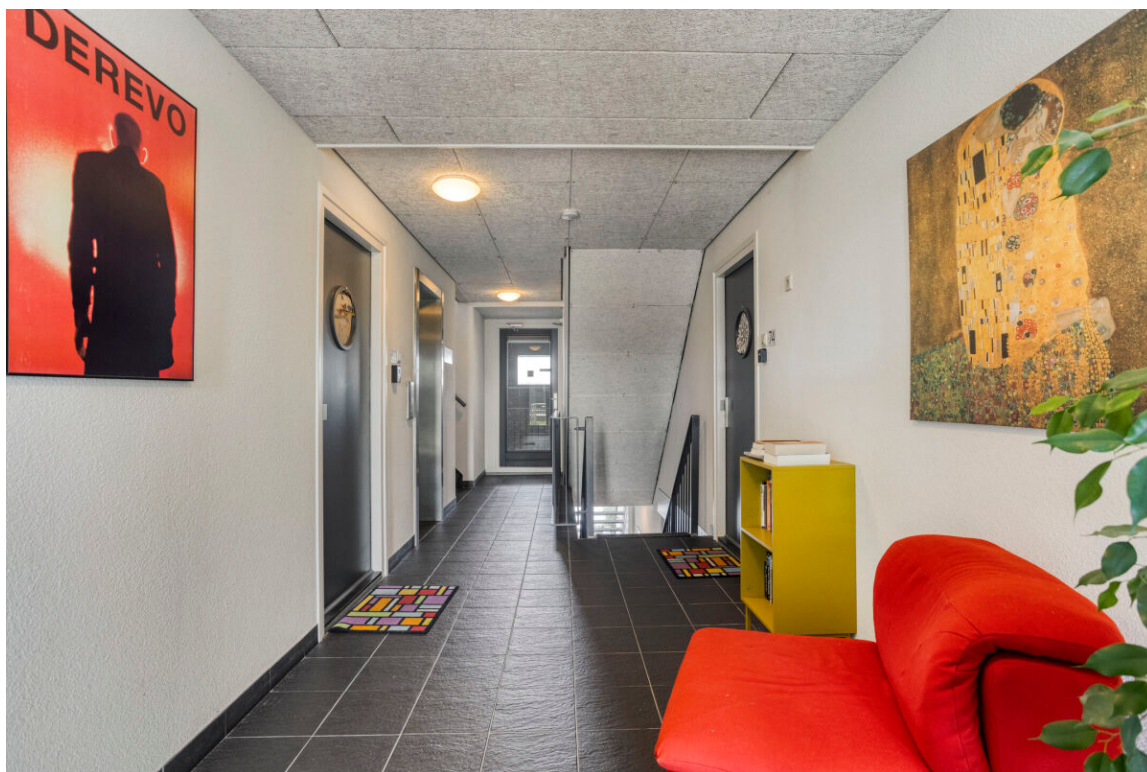
ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



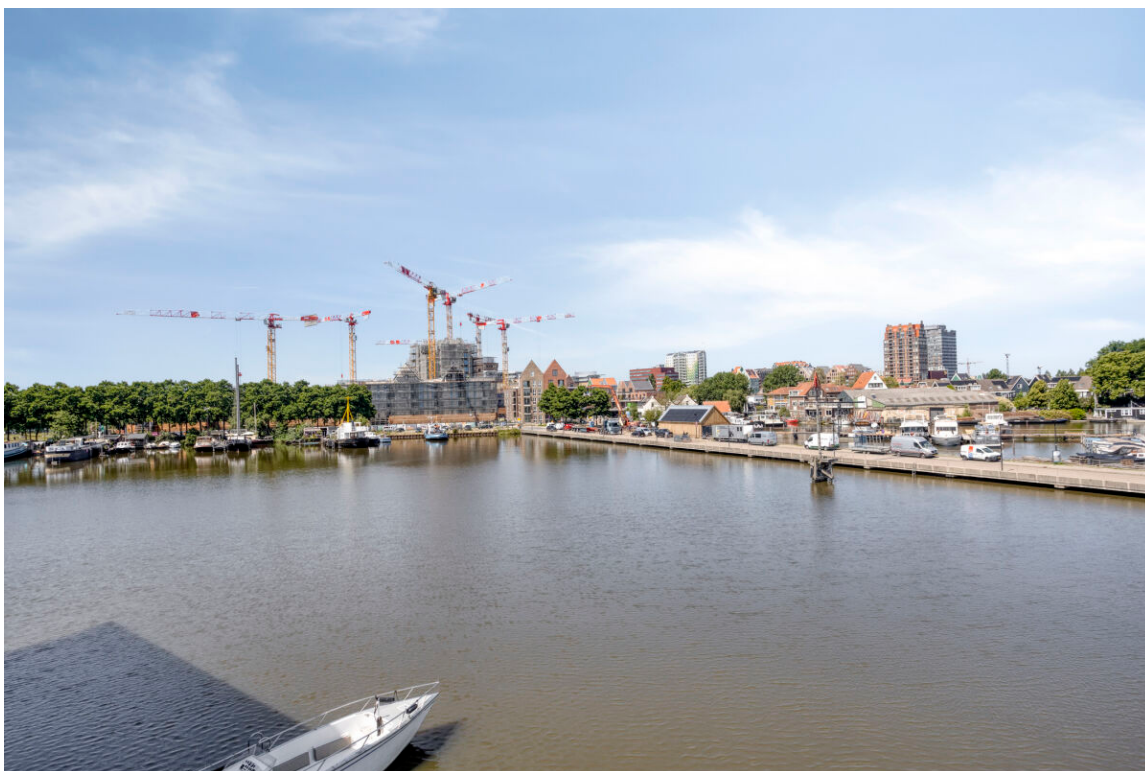
ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



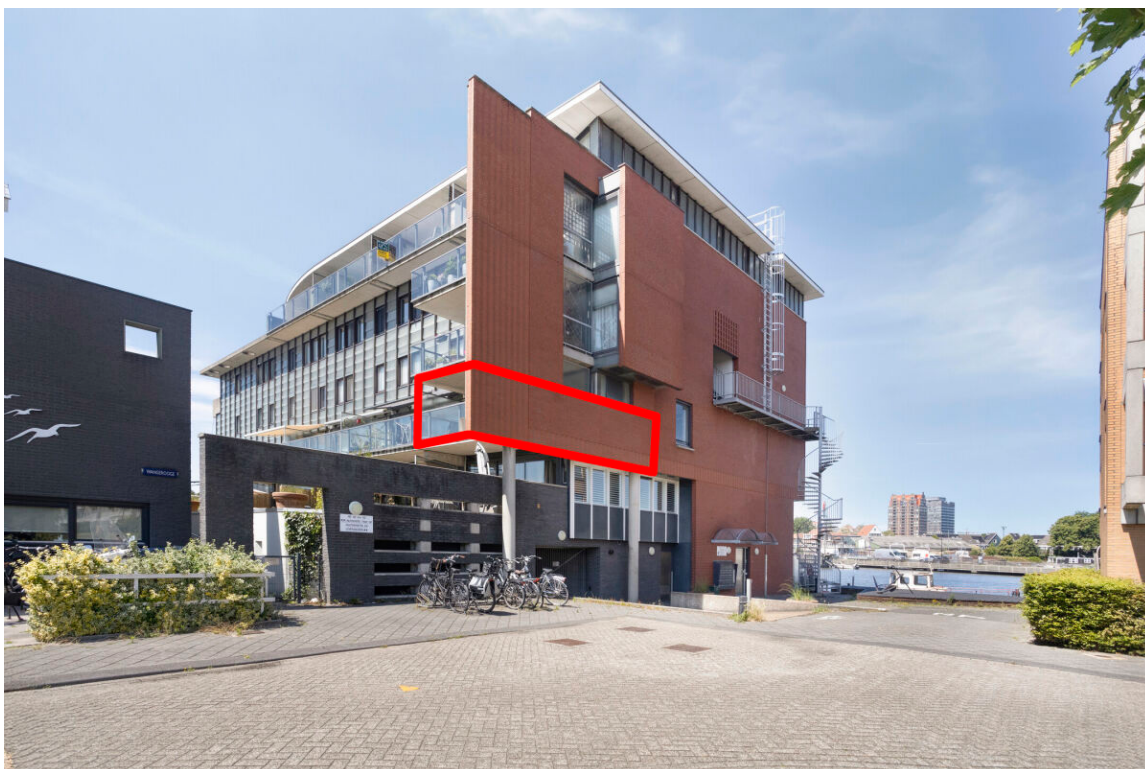
ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

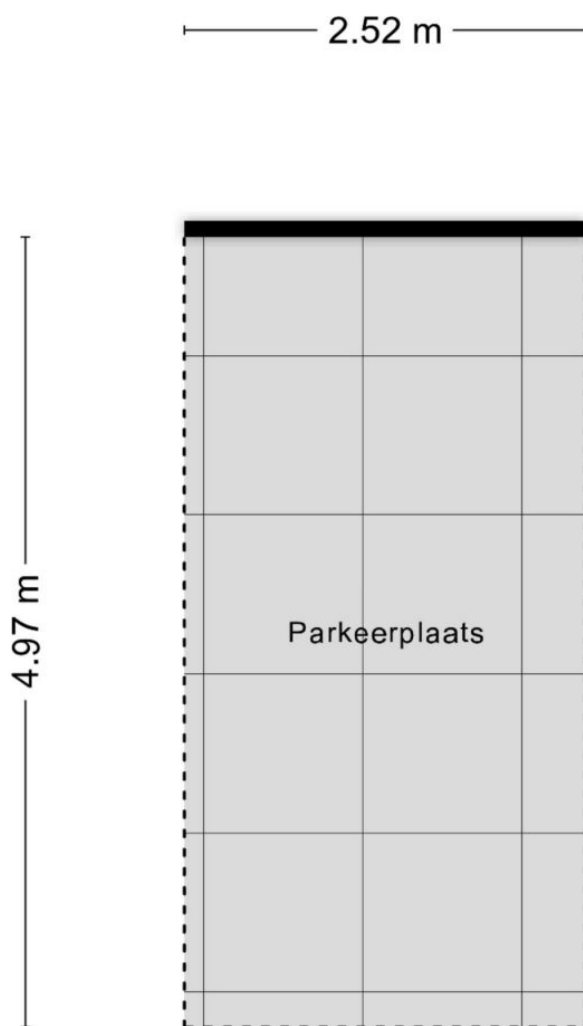
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZAADNOORDIJK

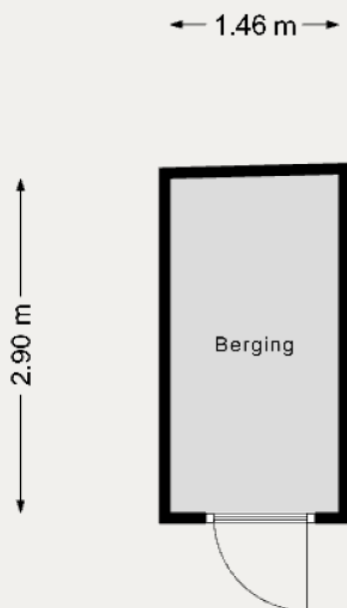
makelaars en taxateurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-	X
-	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	

ZAADNOORDIJK

makelaars en taxateurs

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.zaadnoordijkmakelaars.nl