



Stijlvol wonen in het Scheepvaartkwartier met originele details, twee balkons en de Maas om de hoek.



Scheepstimmermanslaan 21-B 01 te Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Omschrijving

Stijlvol wonen in het Scheepvaartkwartier met originele details, twee balkons en de Maas om de hoek.

Dit is wonen in een van de mooiste stukjes Rotterdam: een ruim en licht appartement met authentieke details in het beschermde stadsgezicht Scheepvaartkwartier. De glas-in-loodramen, marmeren schouw en schuifdeuren geven dit huis karakter, terwijl je vanuit de woonkamer geniet van het uitzicht en de levendigheid van de stad. De Maas, Het Park en talloze restaurants en cafés liggen letterlijk om de hoek.

Met een woonoppervlak van ca. 71 m² en twee balkons is dit appartement een heerlijke plek voor starters, jonge stellen of expats die de sfeer van de stad willen combineren met de charme van een karaktervol pand uit 1933. De ligging is ideaal: centraal en toch rustig, in een wijk vol historie en klasse.

Eerste verdieping – wonen met karakter Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op. Hoge plafonds en glas-in-loodramen laten het licht speels binnenvallen, terwijl de erker een prettig zicht geeft op de laan. De marmeren schouw benadrukt de klassieke stijl en vormt samen met de houten vloer een warme basis. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je een levendig uitzicht hebt over de Scheepstimmermanslaan.

Aan de achterzijde ligt de royale slaapkamer. Openslaande deuren geven toegang tot het tweede balkon, een rustige plek met uitzicht op de binnentuinen. De ingebouwde kastenwand biedt volop opbergruimte en de originele schuifdeuren met glas-in-lood leiden naar een inloopkast, die ook praktisch kan worden benut als extra bergruimte.

De keuken, eveneens aan de achterzijde, is licht en functioneel. Originele details zoals een inbouwkast zijn behouden, en via de deur bereik je direct het balkon. Hier kun je koken met frisse lucht en zicht op het groen. De badkamer maakt de verdieping compleet en biedt een ligbad, douche en wastafel. Het glas-in-loodraam geeft ook hier een sfeervolle uitstraling.

De balkons – verbonden met buiten Aan de voorzijde geniet je van de ochtendzon met uitzicht over de laan, terwijl het achterbalkon juist een intieme en rustige plek is om de dag af te sluiten. Zo heb je altijd een passende buitenruimte.

De wijk – het Scheepvaartkwartier Het Scheepvaartkwartier staat bekend om zijn statige panden, brede lanen en de ligging aan de Maas. Je woont hier tussen historische gebouwen en moderne woontorens, met Het Park bij de Euromast op loopafstand. Voor een koffie of diner kun je terecht bij grand café Loos of het culinaire Zeezout. Metrostation Leuvehaven en tramhalte Westzeedijk liggen vlakbij, waardoor je binnen enkele minuten in het centrum of op Rotterdam Centraal bent.



Praktische pluspunten

Woonoppervlak ca. 71 m².

Twee balkons aan voor- en achterzijde.

Originele details: glas-in-loodramen, marmeren schouw en schuifdeuren.

Beschermd stadsgezicht.

Energielabel C, geldig tot 2033.

VvE bijdrage € 139,- per maand.

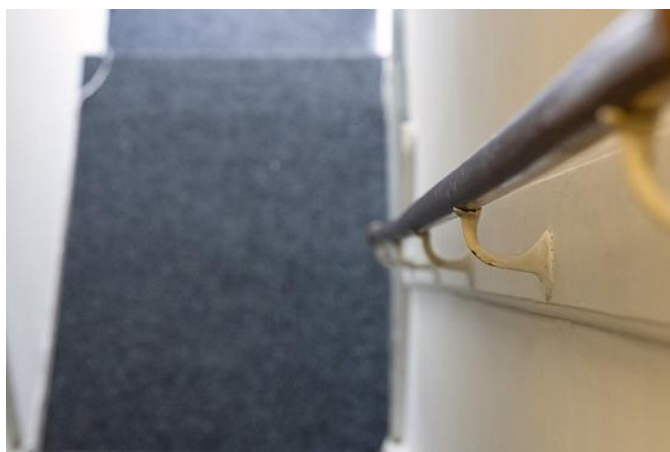
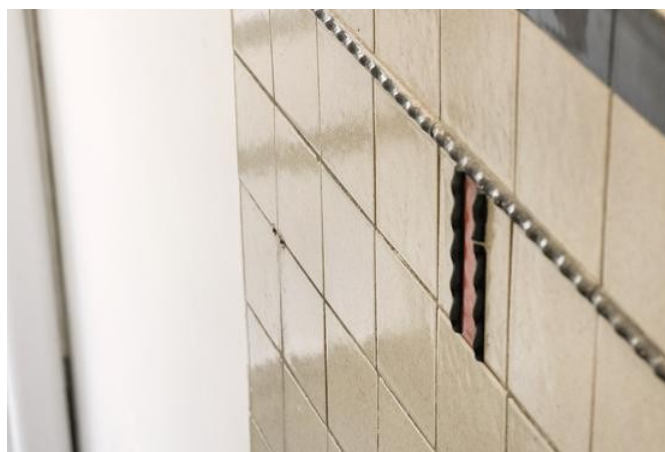
Eigen grond.

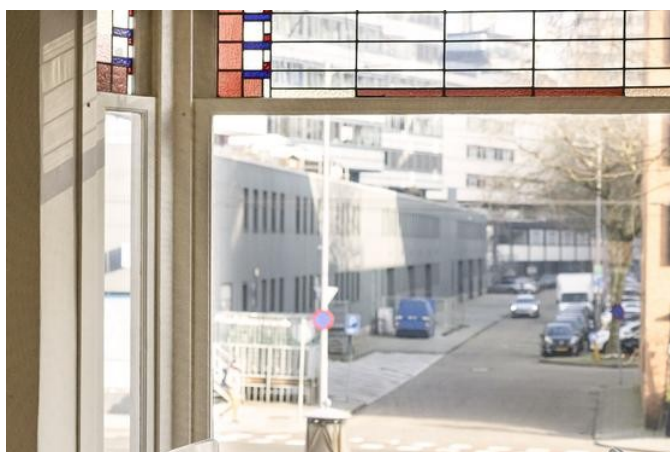
Projectnotaris van toepassing.

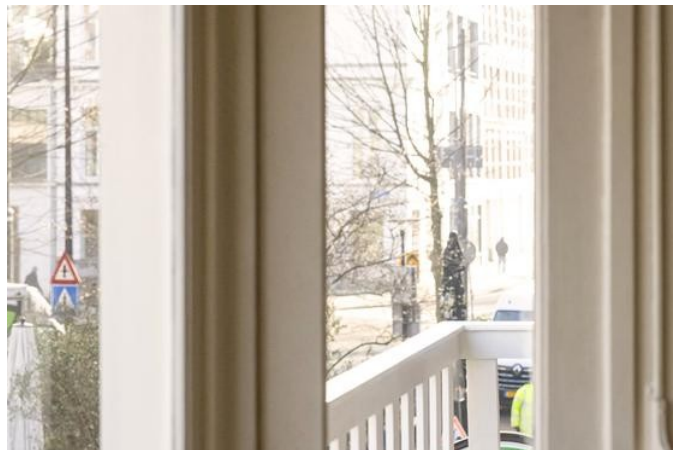
Nooit bewoond-clausule.

Voor wie Dit appartement is perfect voor starters, jonge stellen en expats die houden van de sfeer van een historisch pand en de levendigheid van de stad. Wonen in het Scheepvaartkwartier betekent wonen tussen historie, groen en modern comfort.

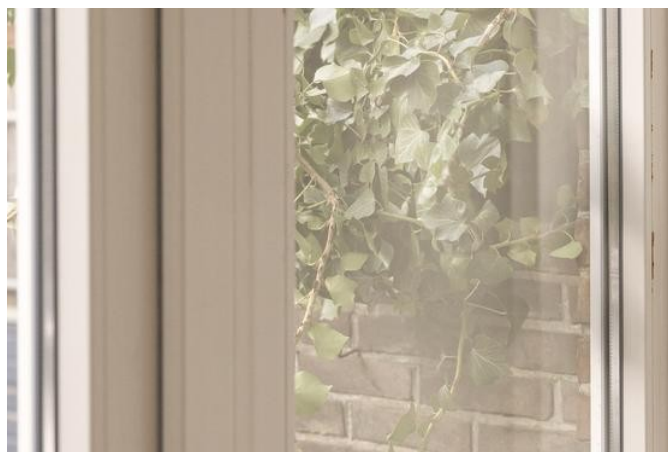
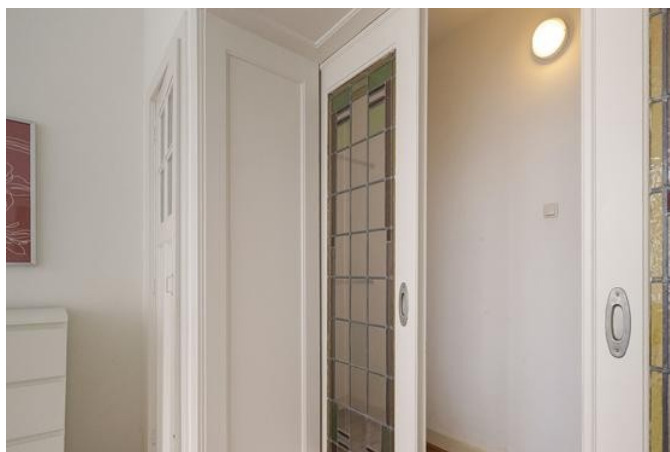
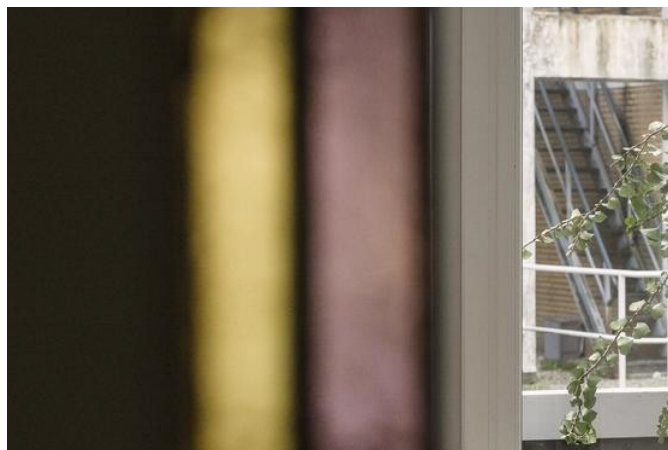
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar meer voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









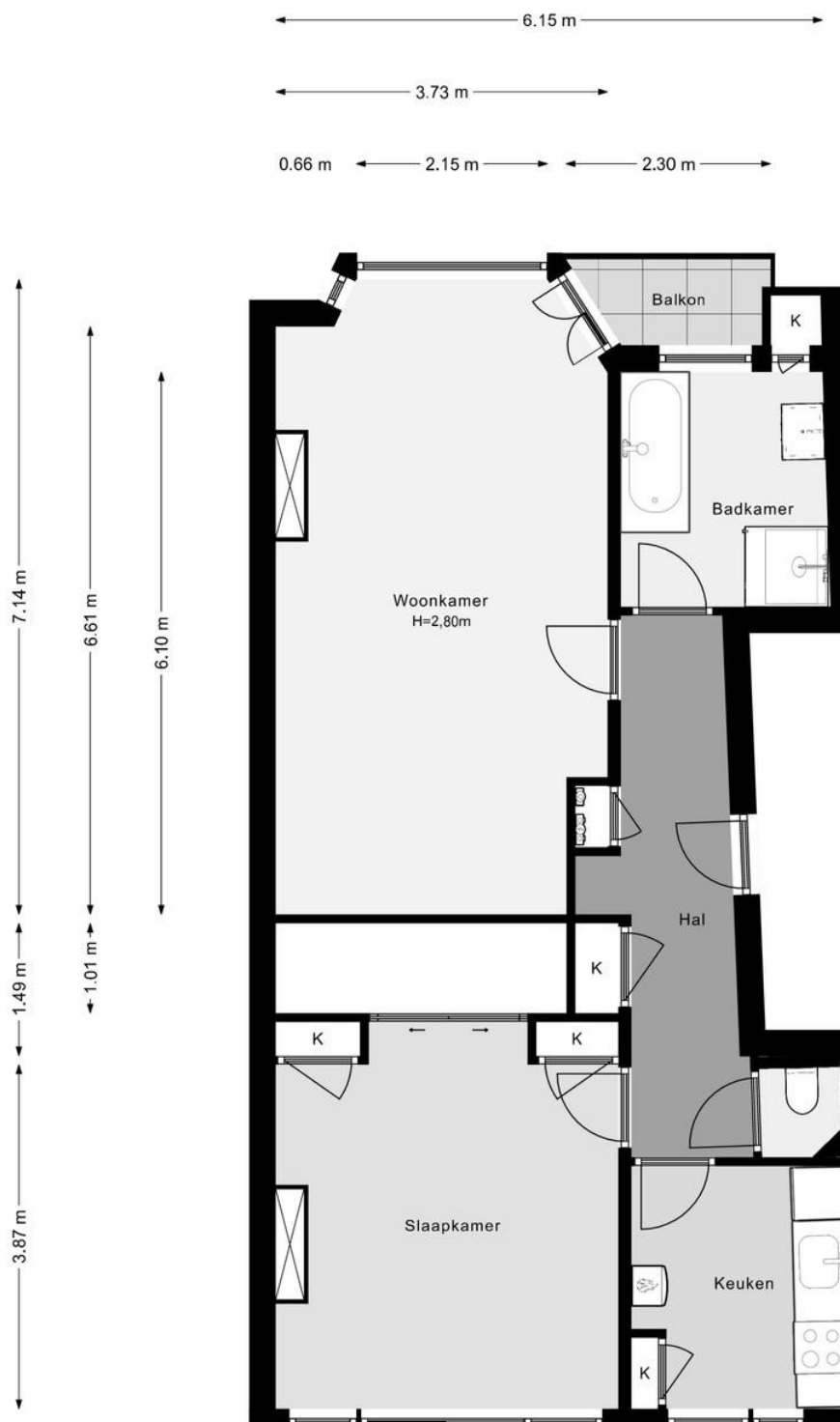














Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.