



Marthalaan 3 84

Enschede | € 775.000 k.k.

Marthalaan 3 84

Penthouse aan de Marthalaan 3-84 – Exclusief wonen met stadse luxe en panoramisch uitzicht.

Op één van de mooiste plekken van Enschede, aan de statige en ruim opgezette Marthalaan, ligt dit royale penthouse van maar liefst 164 m². Gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden complex uit 2005, biedt dit appartement een unieke combinatie van rust, ruimte, privacy en een fenomenaal uitzicht over de stad. Dat alles op loopafstand van het bruisende stadscentrum!

Een penthouse als dit komt zelden op de markt. Geniet in alle rust van de zon op één van de twee ruime balkons/terrassen, met uitzicht tot aan de skyline van Enschede. In het souterrain bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen en een ruime berging: veilig, comfortabel en direct bereikbaar met de lift.

Kortom: een royaal penthouse met allure, op een toplocatie in Enschede. Maak snel een afspraak en laat je verrassen door het uitzicht, de ruimte en het comfort van wonen op niveau.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de royale maatvoering op. De ruime hal met garderobe, meterkast en modern toilet (hangcloset met fontein) geeft toegang tot de sfeervolle en lichte woonkamer. Hier zorgen de eikenhouten parketvloer, gashaard en elektrische screens voor comfort en stijl. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden en de directe toegang tot beide terrassen is het hier heerlijk licht en luchtig wonen.

De open keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, oven, 5-pits gaskookplaat, Miele vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap met motor, granieten werkblad, anderhalve spoelbak en een praktische bar – ideaal voor gezellige etentjes of een goed glas wijn met uitzicht.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en kunststof kozijnen. De in pandige berging biedt ruimte voor de wasmachine en extra opslag.

De ruime badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, separate douche, dubbele wastafel, tweede toilet (hangcloset), designradiator en comfortabele vloerverwarming.

Buiten:

Het penthouse beschikt over twee zeer ruime balkons waar voldoende ruimte is voor een comfortabele loungebank. Je zit hier heerlijk beschut met uitzicht over de stad.

Parkeren & berging:

Het penthouse beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder. Deze kelder is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en direct bereikbaar met de lift. Daarnaast is er een ruime privéberging in het souterrain.



VvE en servicekosten:

Door het kopen van dit appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt ca. € 306,- per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2005. Inhoud 496 m³. Woonoppervlakte 164 m². Energielabel B.

- Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en video-intercominstallatie;
- Het appartement beschikt over een berging in het souterrain;
- CV en warmwater d.m.v. een HR-combi ketel van Remeha (2021, eigendom).

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben je enthousiast over dit unieke penthouse? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen	164 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	496 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

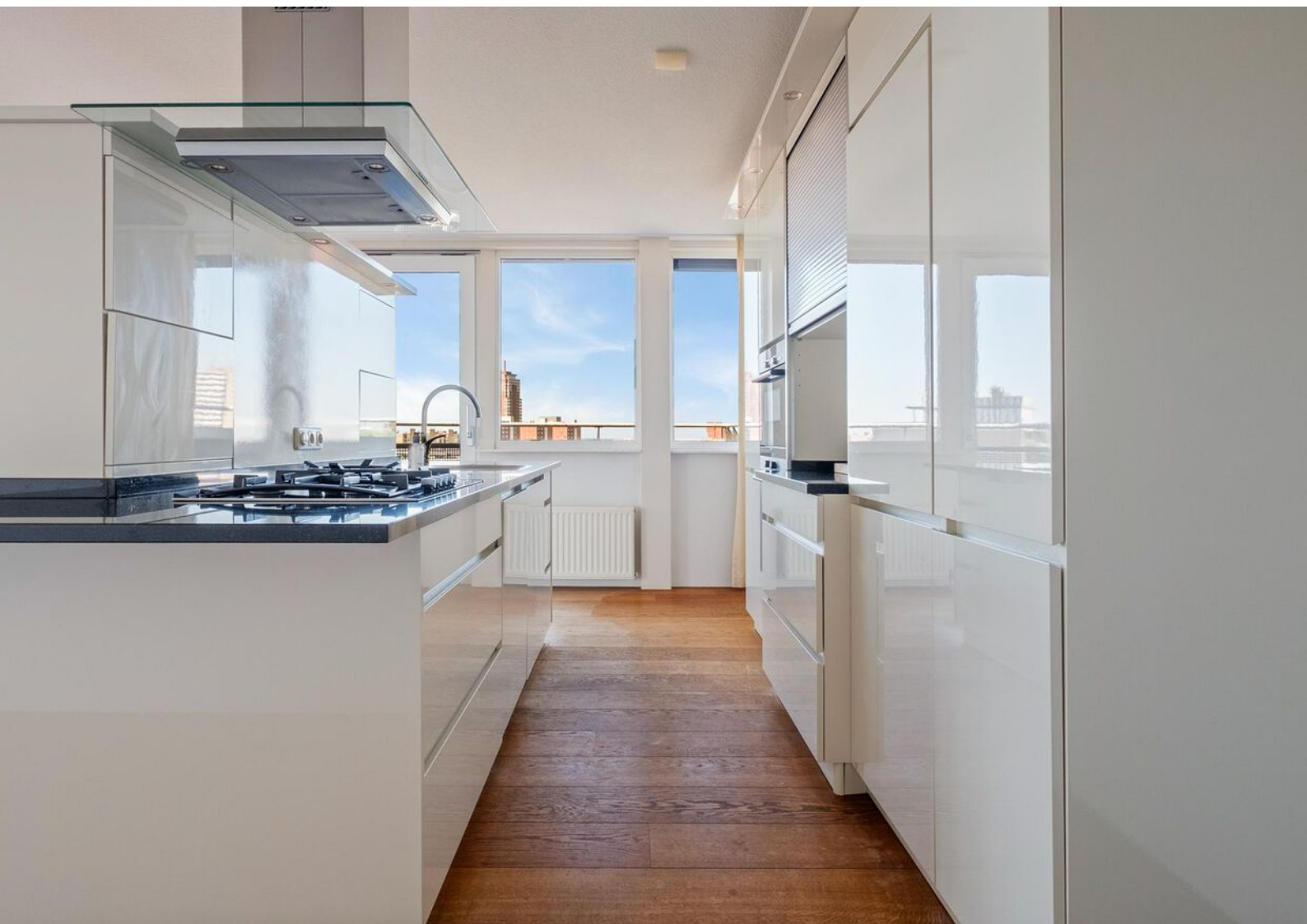
Energielabel	B
Energielabel geldig tot	07-09-2030
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2021

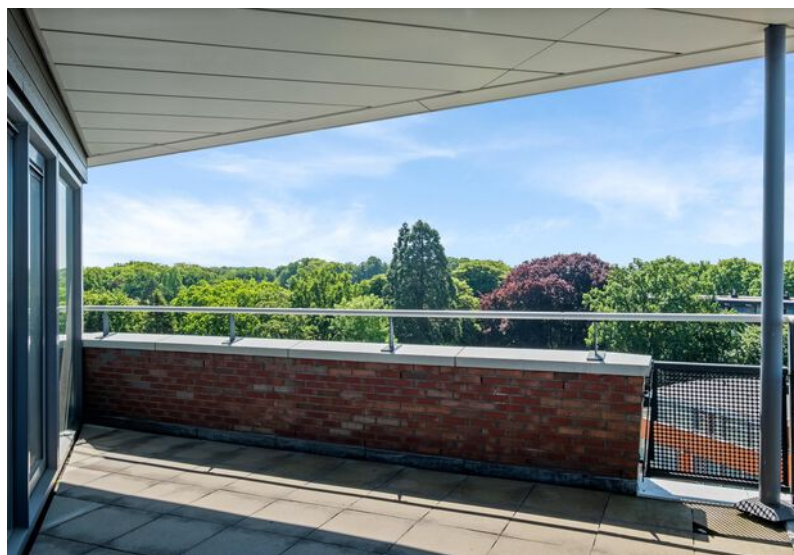
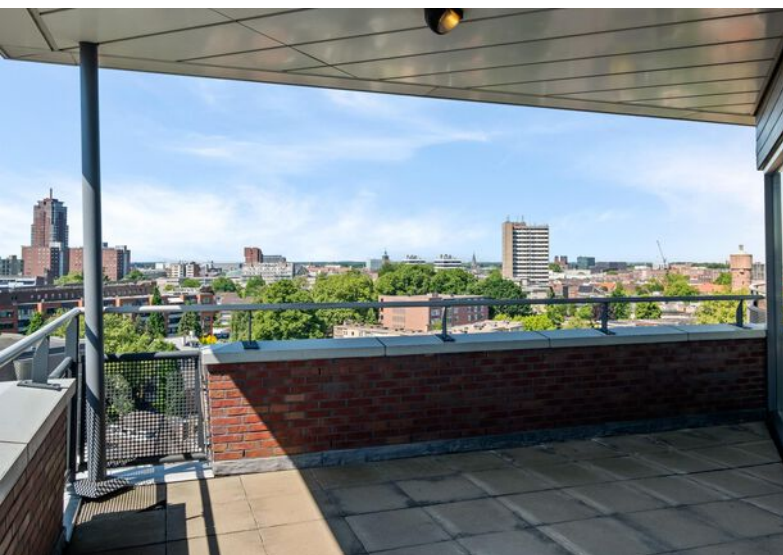












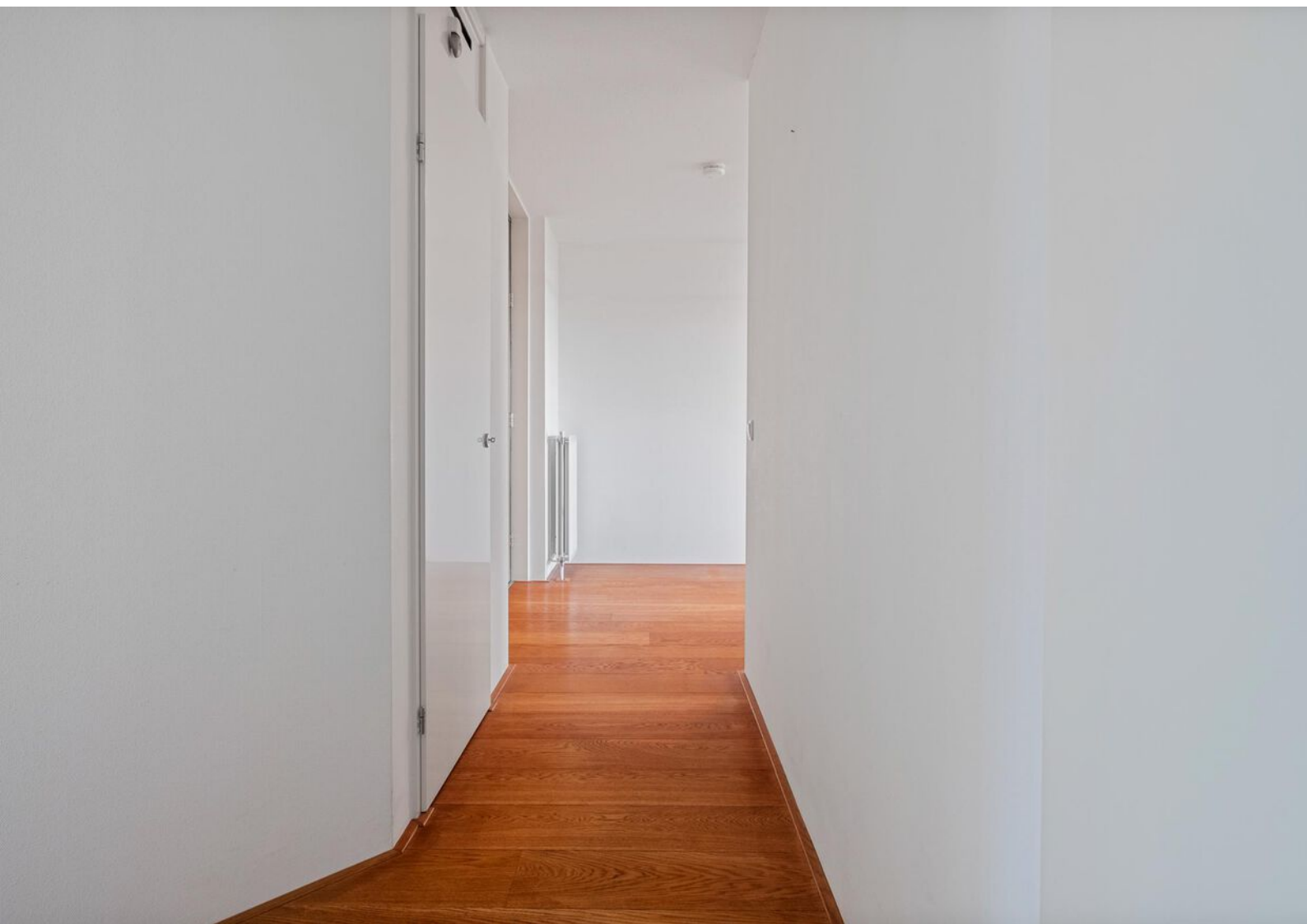












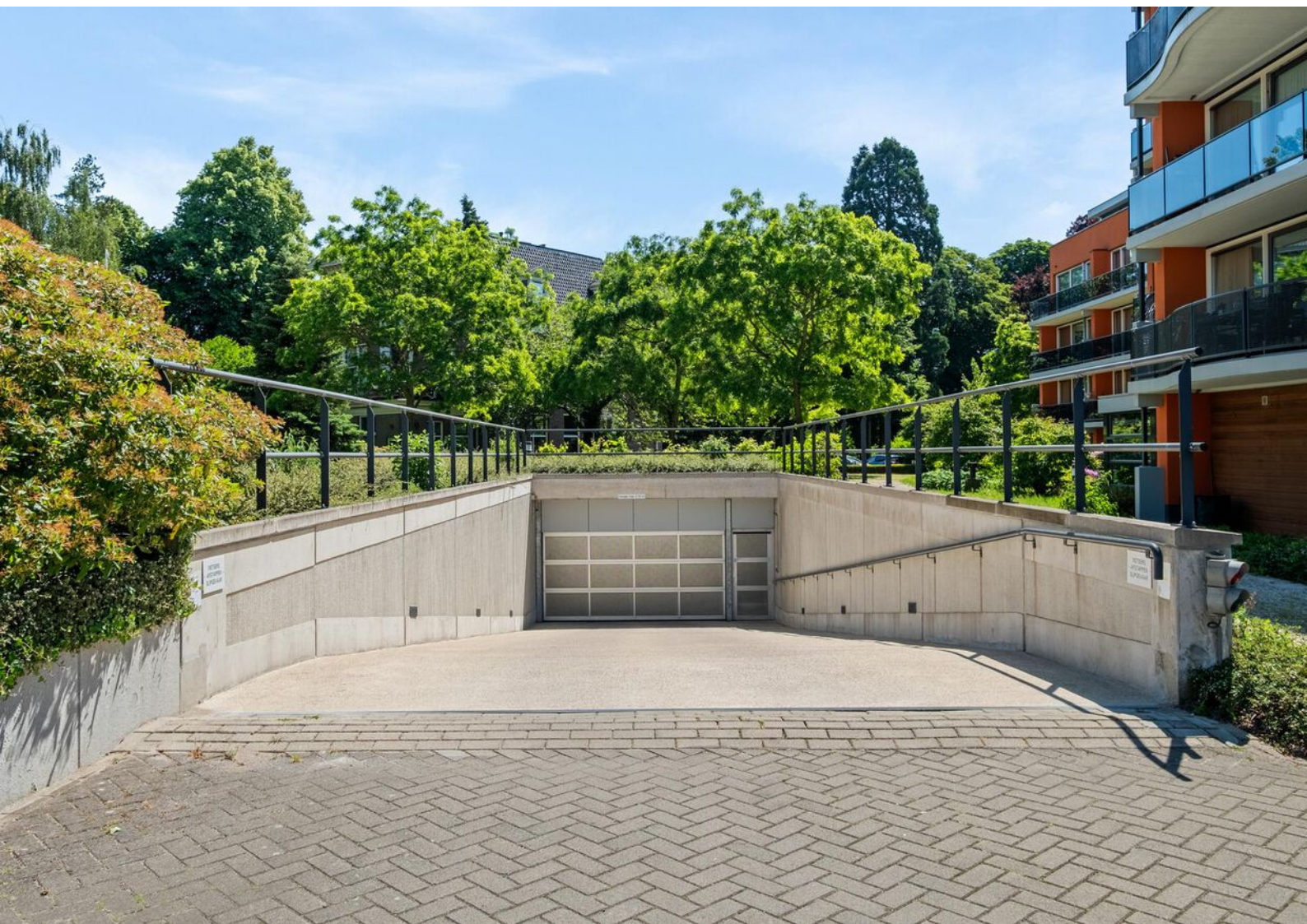


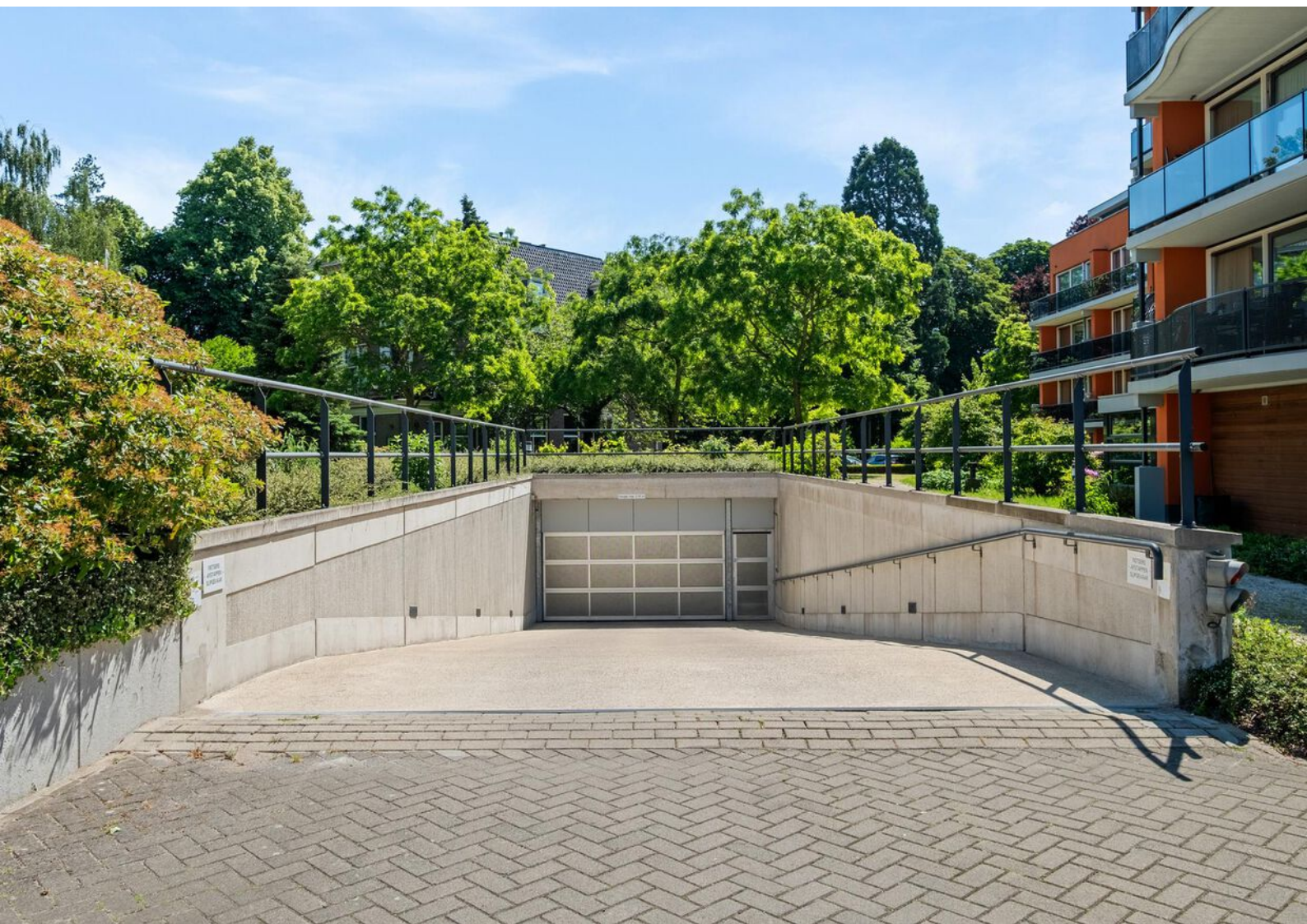










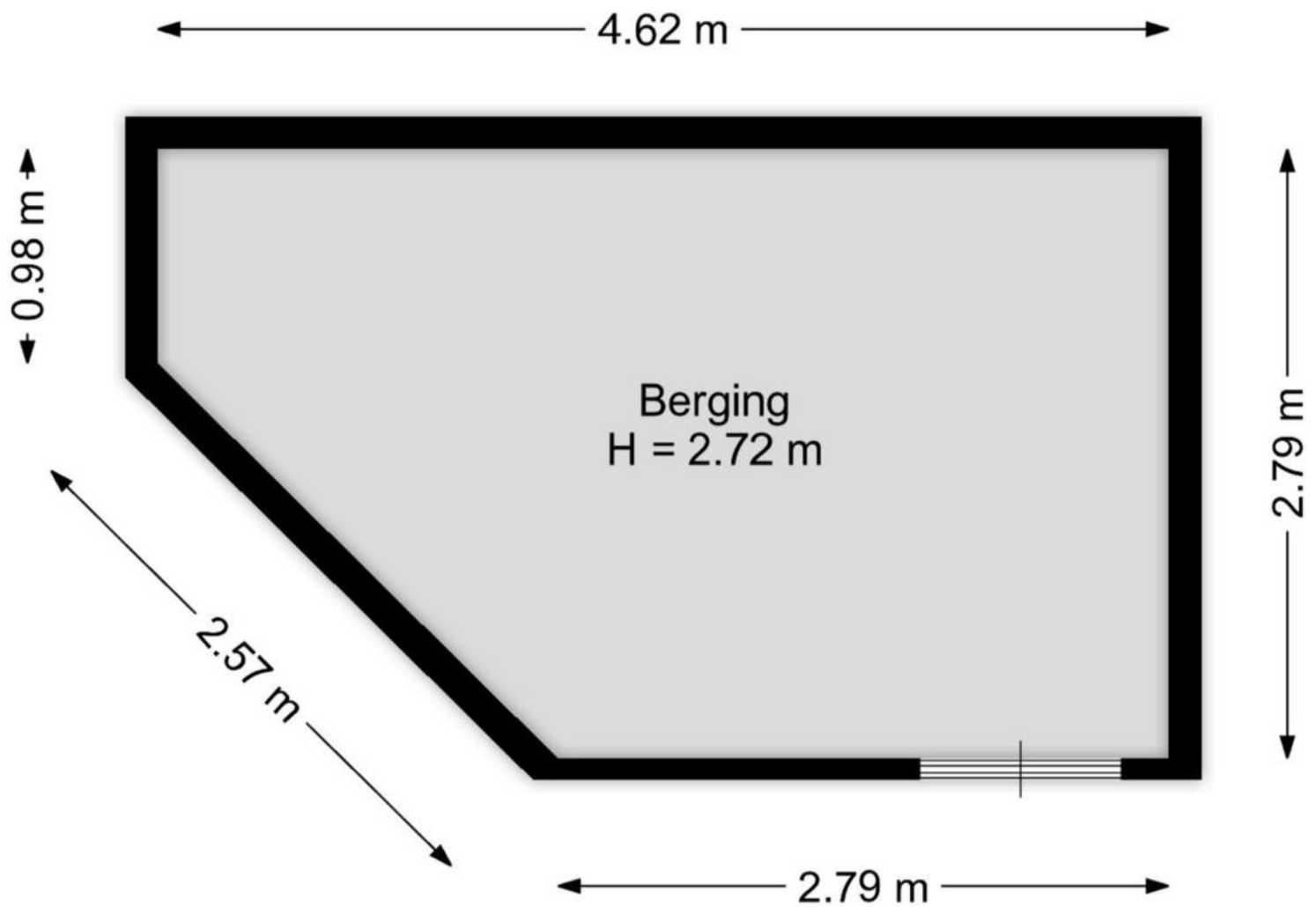




Plattegronden

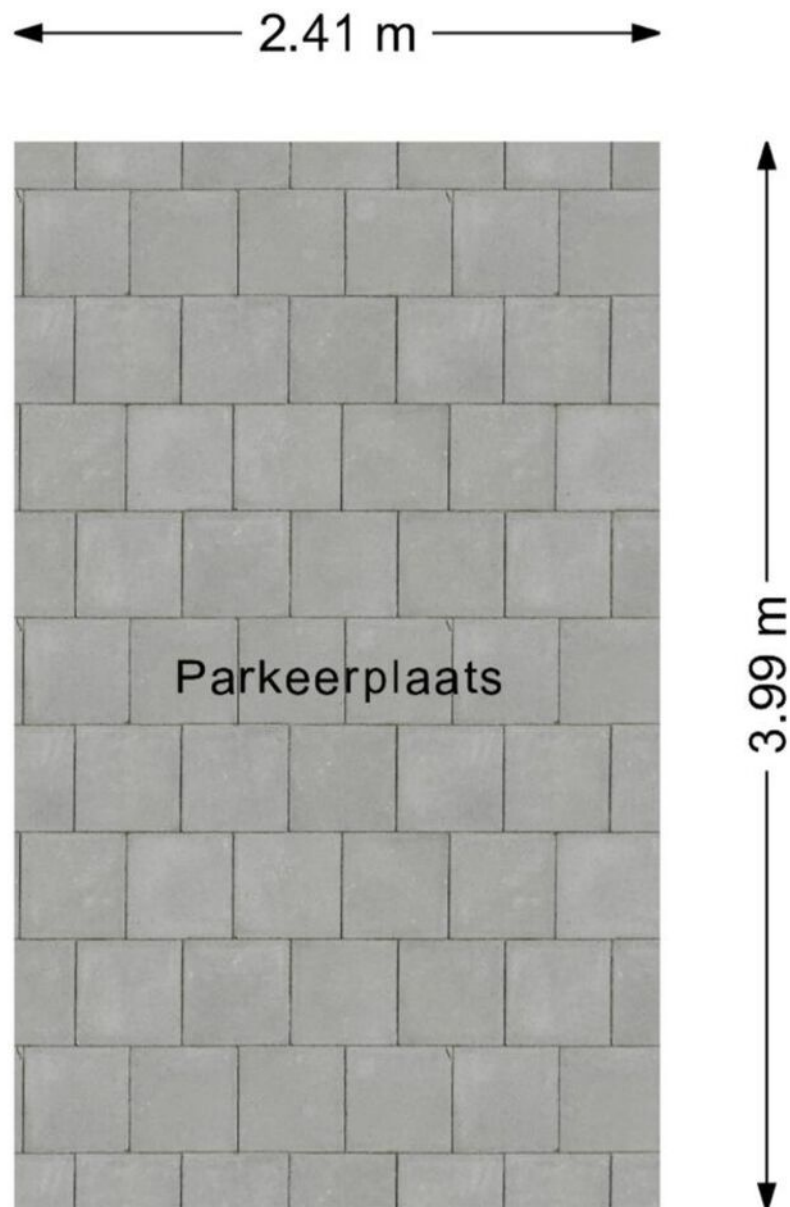


Plattegronden



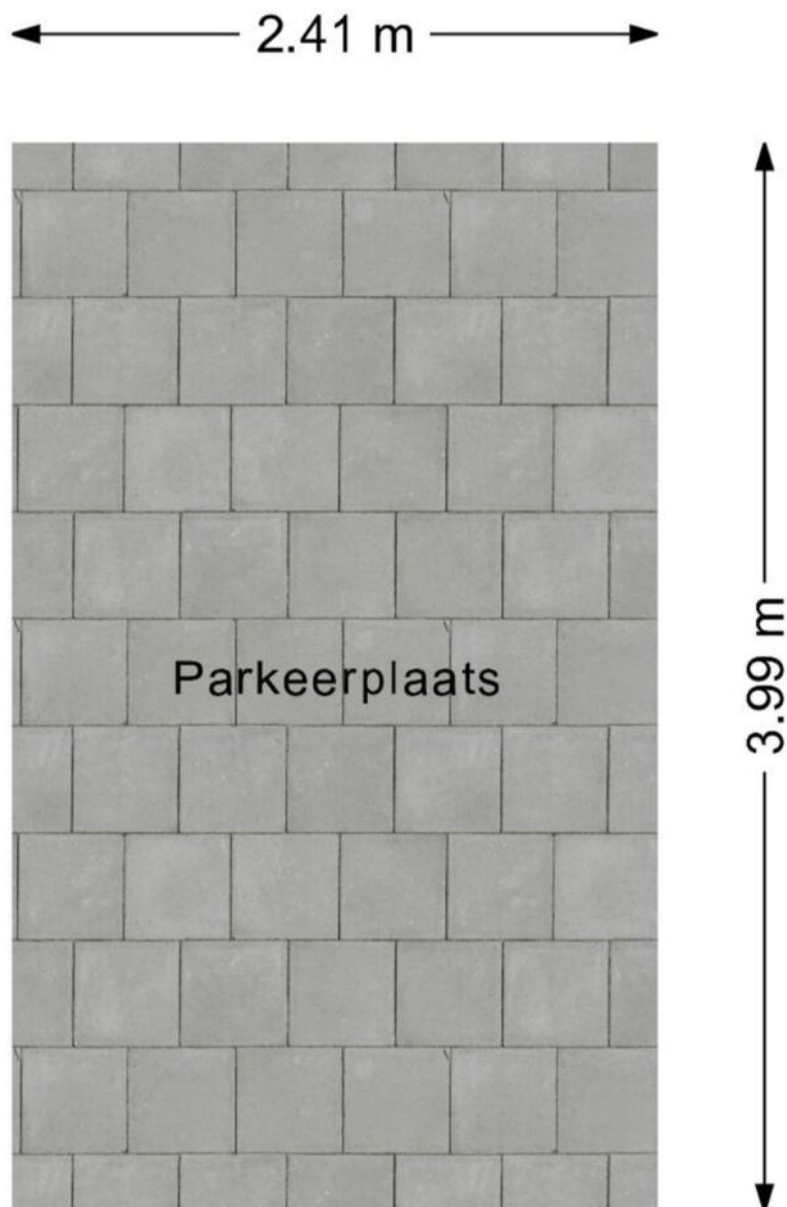
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

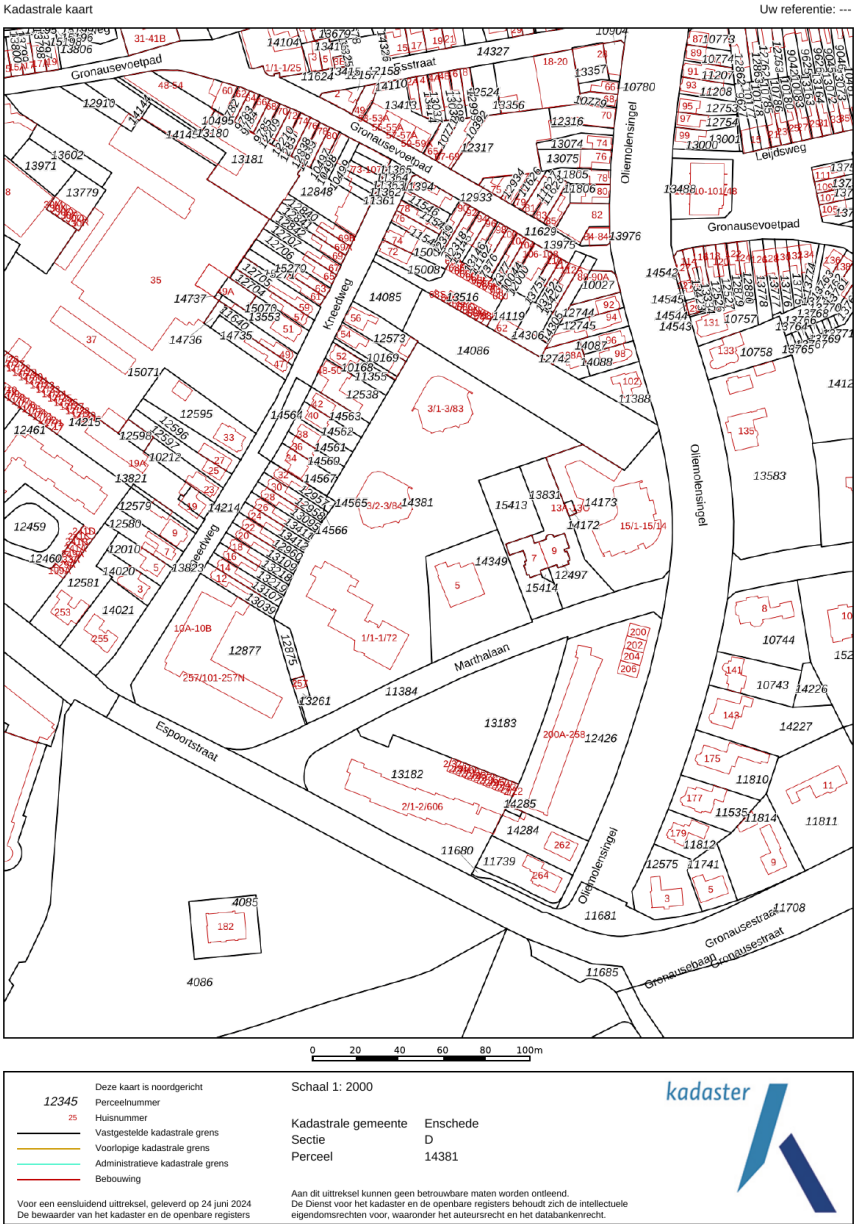
Adres
Marthalaan 3 84

Gemeente
Enschede

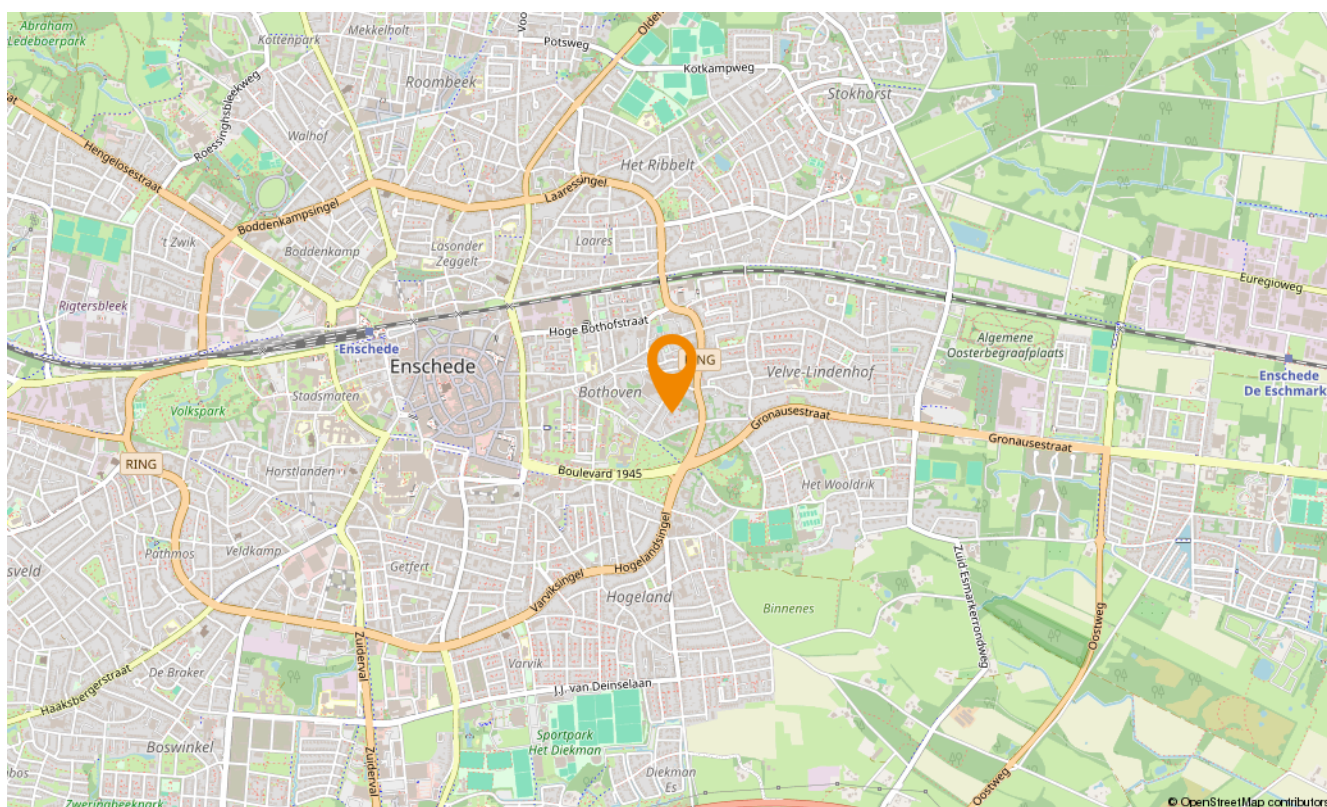
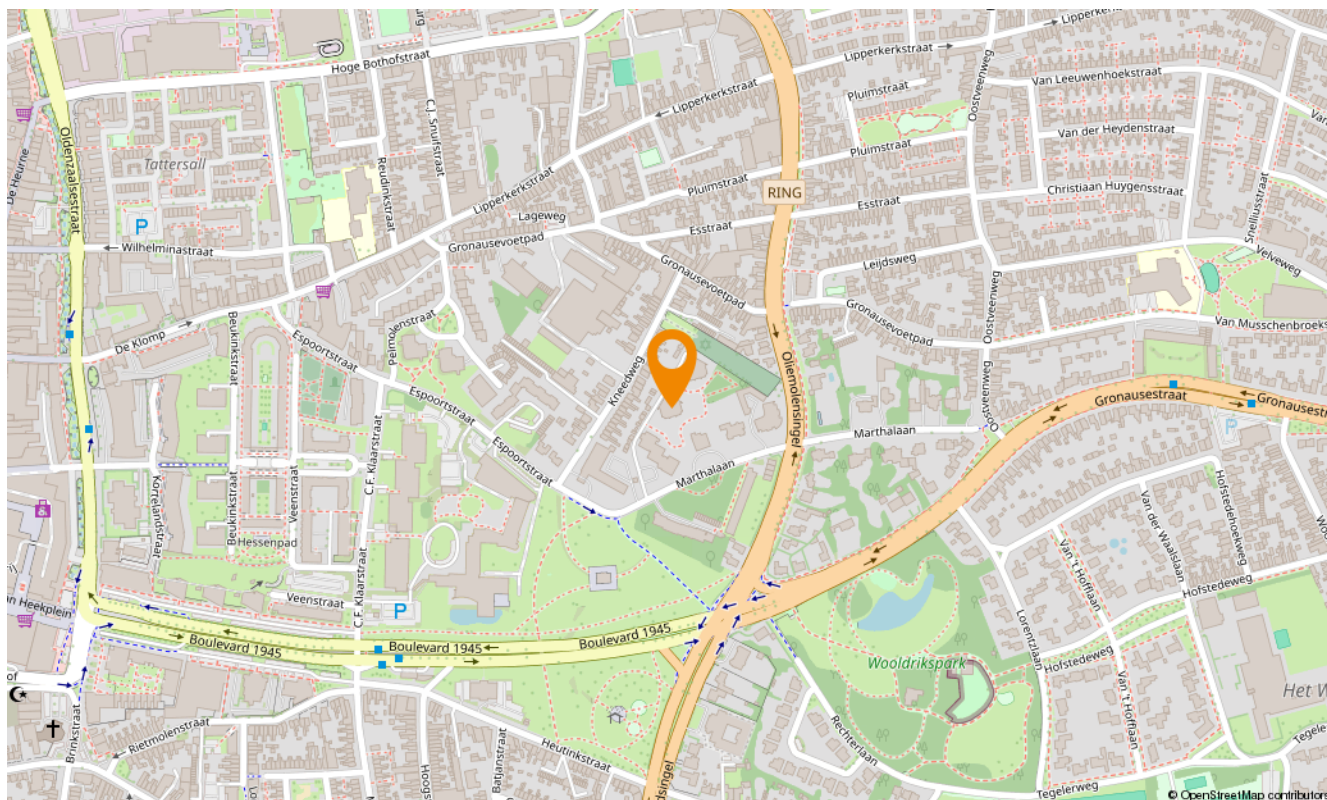
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7511 AZ, Enschede

Sectie / perceel
D 14382



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra