



Weteringschans 7 B, 1017 RV Amsterdam

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

Omschrijving

****English translation next page****

Geweldig appartement met een fantastisch uitzicht over het Kleine Gartmanplantsoen en het Leidseplein in het levendige centrum van Amsterdam. De woning, gelegen op de met een lift bereikbare derde verdieping, met ingang aan de Weteringschans beschikt over 3 slaapkamers, 1 badkamer, en een woonkamer met open keuken. Indien gewenst kan de woonkamer eenvoudig vergroot worden door een kamer op te offeren door de op een rubberen strip staande wand te verwijderen.

****Locatie & Omgeving****

Het appartement ligt in het bruisende hart van Amsterdam, omgeven door een veelheid aan uitgaansmogelijkheden (denk daarbij aan Paradiso, City Bioscoop, Internationaal Theater Amsterdam, Rijksmuseum, cultureel centrum De Balie en de vele horecagelegenheden in de buurt). Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar en de ondergrondse fietsenstalling ligt voor de deur. Goede bereikbaarheid en het leven te midden van de actie vatten de charme van de Weteringschans in Amsterdam goed samen.

****Algemene kenmerken van de woning****

Dit appartement geeft je de gelegenheid om stadsleven met comfort te ervaren. Het appartement is gebouwd in 1986, heeft een vloeroppervlakte van 72 m² en beschikt over energielabel A, dat zorgt voor lagere kosten voor energieverbruik.

****Indeling****

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. De woning is ingedeeld met een woonkamer die is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur en 3 afzonderlijke slaapkamers. De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer is een klein balkon bereikbaar dat uitkijkt richting het Leidseplein. Vanuit de eventueel makkelijk bij de woonkamer te voegen slaapkamer is het grotere balkon bereikbaar dat is gelegen op het zuid/westen en dat uitzicht heeft op Paradiso.

****Gemeenschappelijk dakterras****

Op het dak van het gebouw bevinden zich 2 royale gemeenschappelijke terrassen die beiden een fantastisch uitzicht geven over het centrum van Amsterdam.

****Omgeving****

Naast de al genoemde uitgaansmogelijkheden bevindt zich ook het Vondelpark op 2 minuten lopen.

Droom je van wonen op een unieke plek in hartje Amsterdam? Dit is jouw kans. Kom en ervaar dit fraaie appartement zelf. De mogelijkheden en het potentieel zullen je verbazen. Neem vandaag nog contact op met ons, een bezichtiging is zo gepland. Wacht niet te lang, deze woning is € 675.000,- k.k. waard en zal niet lang op de markt blijven. We kunnen niet wachten om je rond te leiden in jouw toekomstige thuis!

Koper is ermee bekend dat dat de maatvoering van het Verkochte is vastgesteld op basis van de branche brede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over deze meetinstructie. De maatvoering is vastgesteld aan de hand van de beschikbare plattegronden dan wel door eigen metingen. Hoewel de metingen zorgvuldig zijn uitgevoerd, sluit noch Verkoper noch diens makelaar uit dat er onjuistheden voorkomen in deze metingen, dan wel niet (volledig) overeenkomstig de meetinstructie zijn vastgesteld, hetgeen door Koper wordt aanvaard. Koper is voldoende



in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Koper zal Verkoper ter zake nimmer aanspreken en Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid te dien aangaande.

****English translation****

Fantastic apartment with a fantastic view of Kleine Gartmanplantsoen and Leidseplein in the vibrant city center of Amsterdam. Located on the third floor, accessible by elevator, with an entrance on Weteringschans, the apartment features three bedrooms, one bathroom, and a living room with an open-plan kitchen. If desired, the living room can easily be expanded by sacrificing a room by removing the wall supported by a rubber strip.

****Location & Surroundings****

The apartment is located in the vibrant heart of Amsterdam, surrounded by a multitude of entertainment venues (think Paradiso, City Cinema, International Theatre Amsterdam, Rijksmuseum, De Balie cultural center, and numerous restaurants and cafes in the area). Public transport is easily accessible, and underground bicycle parking is right outside. Easy accessibility and living in the heart of the action perfectly capture the charm of Weteringschans in Amsterdam.

****General features of the apartment****

This apartment offers you the opportunity to experience city life in comfort. The apartment was built in 1986, has a floor area of 72 m² and has an energy label A, which ensures lower energy consumption costs.

****Layout****

This apartment is located on the third floor of the building. The layout includes a living room with an open-plan kitchen equipped with built-in appliances and three separate bedrooms. The luxurious bathroom features a walk-in shower, a built-in sink, and a washing machine connection.

A small balcony overlooking Leidseplein is accessible from the living room. A larger south-west-facing balcony overlooking Paradiso is accessible from the bedroom, which could easily be added to the living room.

****Communal Roof Terrace****

On the roof of the building are two spacious communal terraces, both offering fantastic views of Amsterdam's city center.

****Neighborhood****

In addition to the entertainment options already mentioned, the Vondelpark is also a two-minute walk away.

Do you dream of living in a unique location in the heart of Amsterdam? This is your chance. Come and experience this beautiful apartment for yourself. The possibilities and potential will amaze you. Contact us today; a viewing can be scheduled quickly. Don't wait too long! This property is worth €675,000 (costs for buyer) and won't stay on the market for long. We can't wait to show you around your future home!

The buyer acknowledges that the dimensions of the Sold Property have been determined based on industry-wide measurement instructions. These measurement instructions are based on NEN 2580. The buyer declares to have been sufficiently informed about these measurement instructions. The dimensions have been determined based on available floor plans or by their own measurements. Although the measurements have been carefully performed, neither the seller nor their agent can rule out the possibility that these measurements may be inaccurate or not (fully) in accordance with the measurement instructions, which the buyer accepts. The buyer has been given ample opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified dimensions and sizes do not entitle either party to any right, including an adjustment of the purchase price. The buyer will never hold the seller liable in this regard, and the seller and their agent accept no liability in this regard.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt HR22 (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

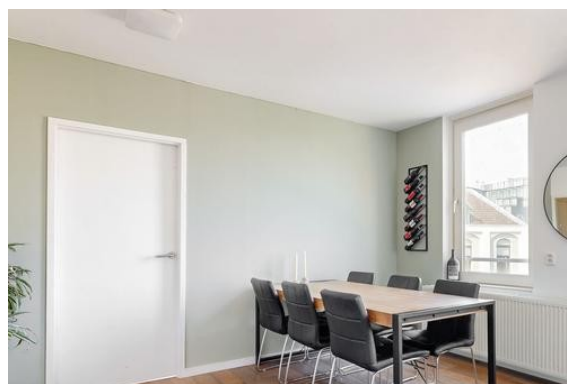
Locatie

Weteringschans 7 B
1017 RV AMSTERDAM



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

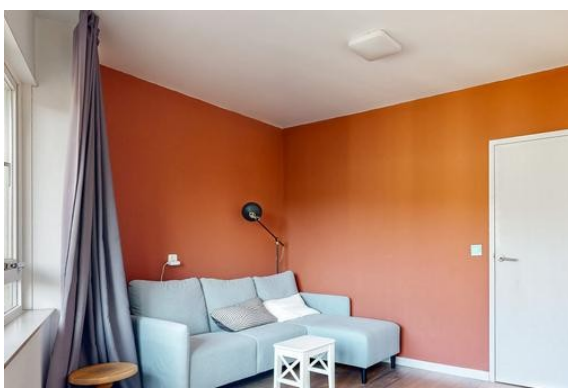
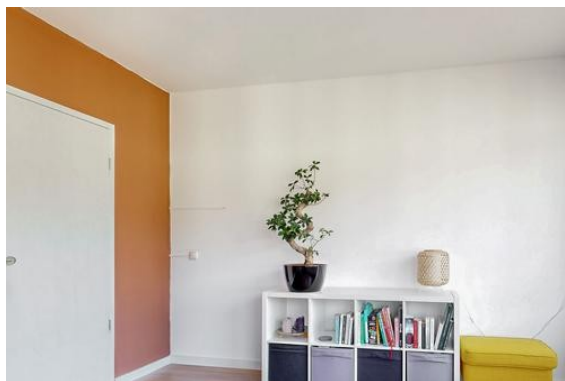
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



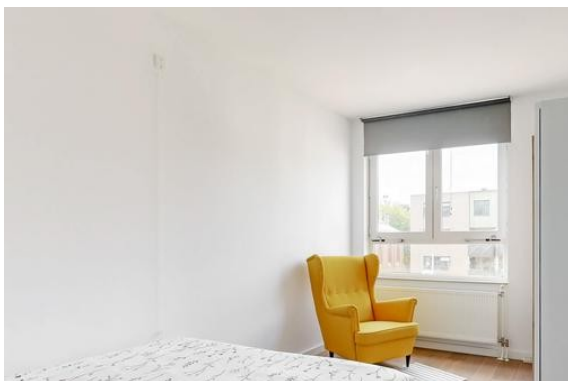
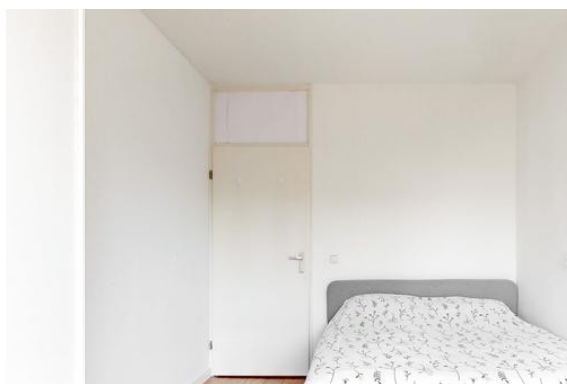
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
 Amsterdamseweg 535
 1181 BS, AMSTELVEEN
 Tel: 020-6478229
 E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



WETERINGSCHAN
BERGING
← 1.60 m →



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

