



BROEKSTRAAT BROEKHUIZENVORST

Vraagprijs € 399.000 v.o.n.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com





KENMERKEN

Perceeloppervlakte
1500 m²

IN HET KORT...

WONEN OP EEN UNIEKE LOCATIE MET VRIJ
UITZICHT OVER DE MAAS

Ben je op zoek naar de perfecte plek om jouw droomhuis te realiseren? Dan is deze prachtige bouwka-
vel aan de Broekstraat 1 in het
sfeervolle Broekhuizenvorst een unieke kans!

Deze royale kavel is gelegen op een idyllische
plek met weids en vrij uitzicht over de Maas én
op de dijk. Hier geniet je dagelijks van rust,
ruimte en het schitterende Limburgse
landschap. De ligging aan een rustige straat,
gecombineerd met het open uitzicht, maakt dit
een zeldzaam stukje grond dat je niet snel
ergens anders vindt.

Bijzonderheden:

- * Unieke ligging met panoramisch uitzicht over de Maas vanaf de dijk
- * Rustige woonomgeving in een charmant dorp
- * Voldoende ruimte voor het bouwen van een vrijstaande woning
- * Nabij natuur, wandel- en fietsroutes langs de Maas
- * Goede bereikbaarheid van Venlo en de A73



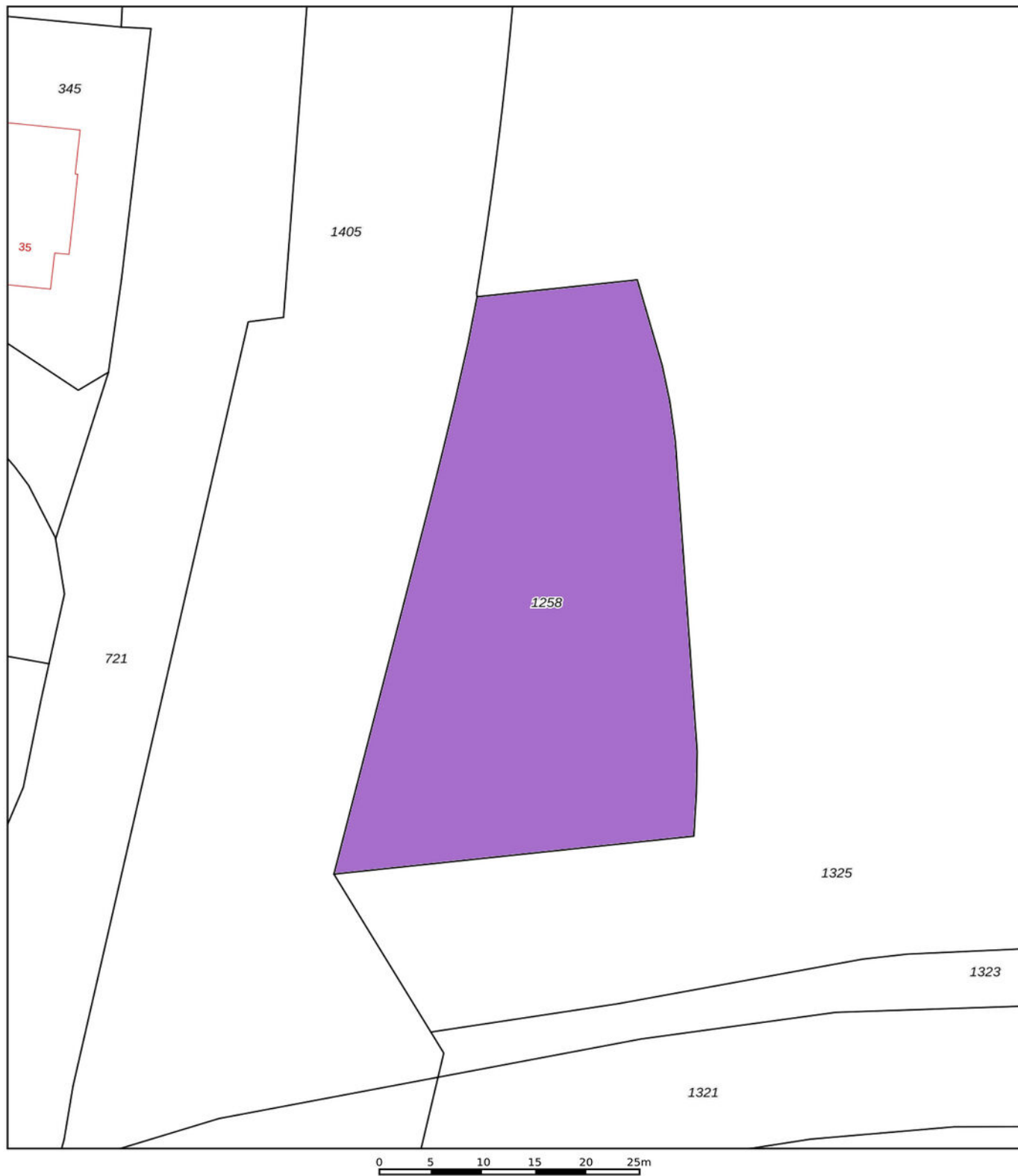


Of je nu kiest voor een moderne villa, een landelijke woning of iets daartussenin – binnen de geldende bouwvoorschriften (bestemmingsplan) bestaan er vele mogelijkheden om jouw woondroom waar te maken.

Mis deze unieke kans niet!

TYPE	bouwkavel t.b.v. de bouw van één vrijstaande woning.
BESTEMMINGSPAN	woonbestemming en waterstaat/waterkering. Bekijk het kavelpaspoort.
BANKGARANTIE	de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.
AANSLUITINGEN	kosten voor aanleg van riolering, water en elektra zijn voor rekening van koper.
BELASTING	de belasting komt voor rekening van verkoper.
NOTARISKOSTEN	kosten voor de overdracht (notaris) zijn voor rekening van verkoper.
BODEM	Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de grond geschikt is voor woningbouw. Een afschrift van dit rapport is opvraagbaar.
BOUWVERGUNNING	Alle kosten die betrekking hebben op de bouw van een woning (o.a. Bouwvergunning, legeskosten, sonderingsonderzoek, architect etc.) zijn voor rekening van koper.
BOUWRIJP	Het perceel wordt in bouwrijpe* staat opgeleverd.
	* Bouwrijpe staat betekent dat het bouwterrein vrij is van obstakels en dat de grond schoon is.

ALGEMENE KENMERKEN



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Broekhuizen

Sectie D

Perceel 1258

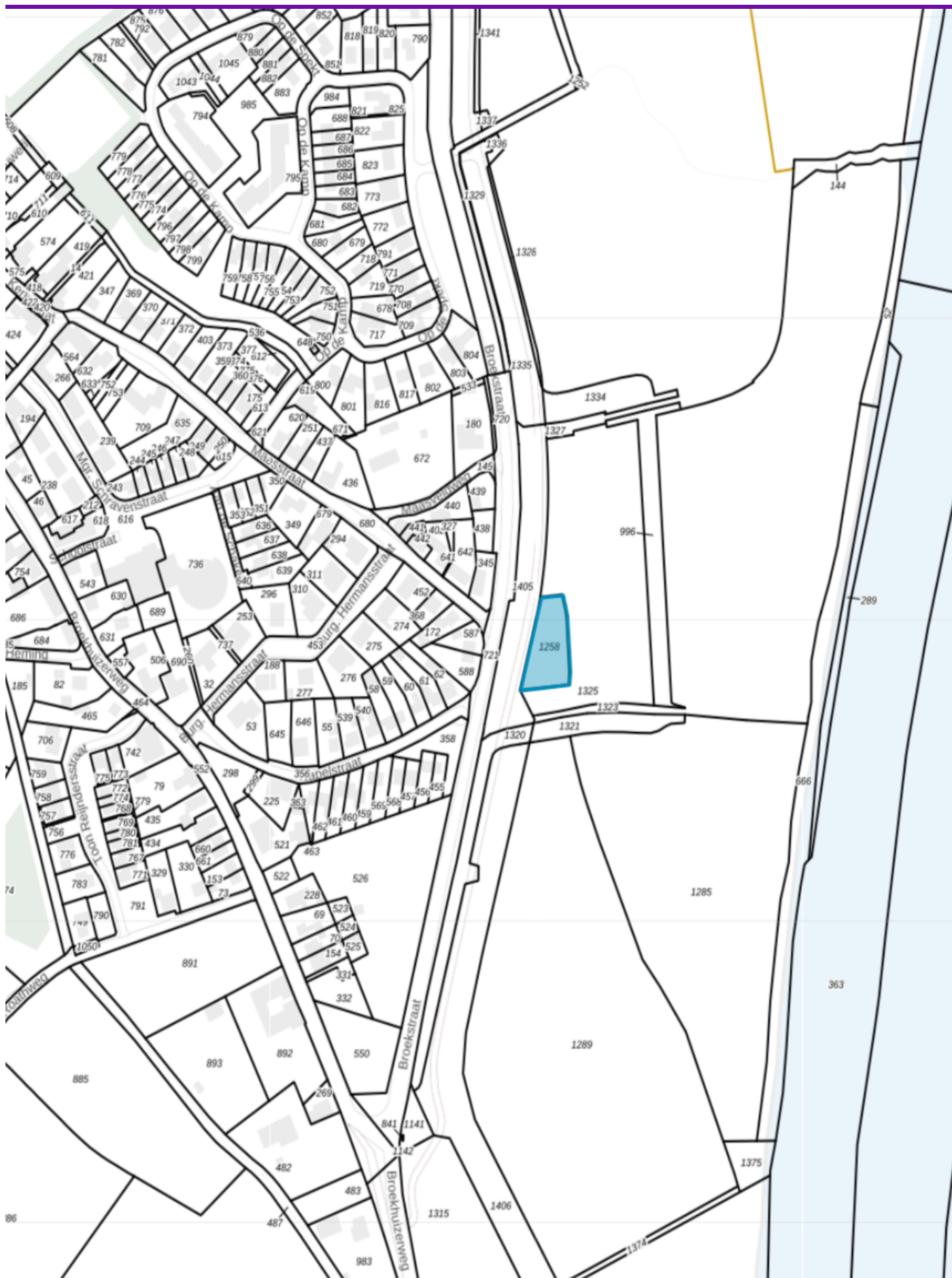
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



KADASTRALE KAART

LOCATIEGEGEVENS

Adres	Broekstraat 1
Postcode + plaats	5871 CC Broekhuizen
Zon, windoriëntatie	Voorgevel west
Omgeving	Overwegend agrarisch, met ten westen de kern Broekhuizen

Omgevingsplan (tijdelijk deel Omgevingsplan Horst aan de Maas)

Vigerend plan	Bestemmingsplan 'Broekstraat 1, Broekhuizen'
Algemeen	Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Broekstraat 1, Broekhuizen' is het toegestaan om één woning te bouwen.

Omgevingsplan (Wonen)

Vigerend plan	'Broekstraat 1, Broekhuizen'	
Hoofdgebouw	Goothoogte	Max. 5 m
	Bouwhoogte	Max. 8 m
	Inhoud	Max 1.000 m ³ (inclusief bijbehorende bouwwerken)
	Dakhelling	n.t.b.
	Bebouwingsdiepte	n.t.b.
	Afstand perceelsgrens	Min. 2,5 m
	Breedte	n.t.b.
Bijgebouw (aangebouwd)	Goothoogte	Max. 3,5 m
	Bouwhoogte	Max. 6 m
	Oppervlakte	Tot. 150 m ²
	Afstand achter de voorgevel van het hoofdgebouw	Min. 1 m
	Bebouwingspercentage	Max. 50%
Bijgebouw (vrijstaand)	Goothoogte	Max. 3,5 m
	Bouwhoogte	Max. 6 m
	Oppervlakte	Tot. 150 m ²
	Afstand tot zijdelingseperceelsgrens	Min. 2,5 m
	Afstand tot hoofdgebouw	Max. 40 m
	Bebouwingspercentage	Max. 50%

Afwijking BP bevoegdheid gemeente

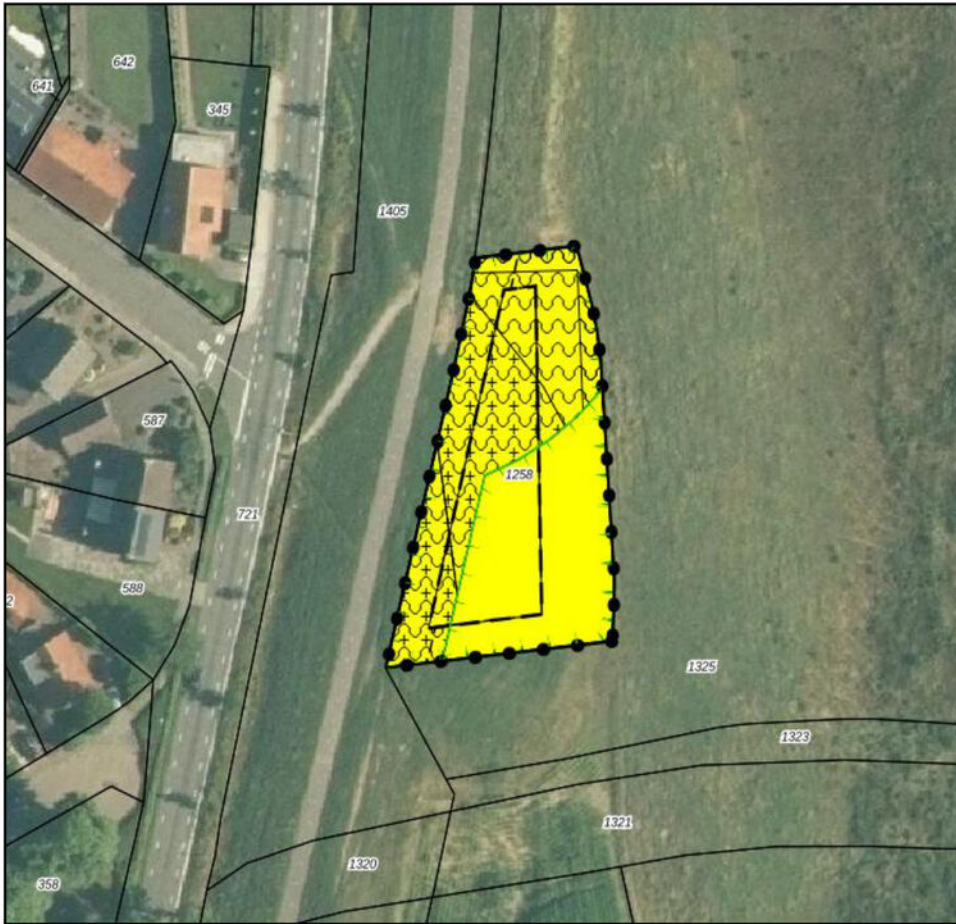
10 % op afmetingen in de planregels en op de
verbeelding

Vergunningsvrije bouwmogelijkheden

Indien van toepassing, toepassen



Luchtfoto



Uitsnede bestemmingsplan 'Broekstraat 1, Broekhuizenenvorst', deel uitmakend van het tijdelijk deel Omgevingsplan Horst aan de Maas

Samenvatting inpassingsplan

Plan: Broekstraat 1, Broekhuizenvorst
Status: Vastgesteld (onherroepelijk)
Plantype: Bestemmingsplan (onderdeel uitmakend van tijdelijk deel Omgevingsplan Horst aan de Maas)
IMRO-idn: NL.IMRO.1507.BVBROEKSTRAATD1258-BPV1

ARTIKEL 3 Wonen

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- op de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd;
- er is niet meer dan 1 woning per bestemmingsvlak toegestaan;
- het hoofdgebouw mag uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak;
- woonwagens en bijbehorende bouwwerken bij een woonwagen zijn niet toegestaan;
- aangebouwde bijbehorende bouwwerken dienen aan de onderstaande regeling met betrekking tot hoofdgebouwen te voldoen, dan wel aan het gestelde onder de regeling bijbehorende bouwwerken.

3.2.2 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

De maatvoering voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken is als volgt:

Hoofdgebouw	min.	max.
Goothoogte	n.v.t.	5 m
Bouwhoogte	n.v.t.	8 m
Afstand tot perceelgrens	2,5 m	n.v.t.
Inhoud	n.v.t.	1.000 m ³

Aangebouwde bijbehorende bouwwerken en carports	min.	max.
Goothoogte	n.v.t.	3,5 m
Bouwhoogte	n.v.t.	6 m
Afstand carports achter de voorgevel van het hoofdgebouw	0 m carports mogen tot 1 m voor de voorgevel worden gebouwd	n.v.t.
Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw	1 m	n.v.t.
Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken	n.v.t.	150 m ²
Bebouwingspercentage van het terrein dat hoort bij het hoofdgebouw	n.v.t.	50%
Vrijstaande bijbehorende bouwwerken	min.	max.

Goothoogte	n.v.t.	3,5 m
Bouwhoogte	n.v.t.	6 m
Afstand carports achter de voorgevel van het hoofdgebouw	0 m carports mogen tot 1 m voor de voorgevel worden gebouwd	n.v.t.
Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw	1 m	n.v.t.
Afstand tot zijdelingse perceelgrens	2,5 m	n.v.t.
Afstand tot hoofdgebouw	n.v.t.	40 m
Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken	n.v.t.	150 m ²
Bebouwingspercentage van het terrein dat hoort bij het hoofdgebouw	n.v.t.	50%

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maatvoering voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is als volgt:

bouwhoogte van bouwwerk, geen gebouwen zijnde	min.	max.
erf- en terreinafscheidingen	n.v.t.	voor de voorgevelrooilijn: 1 m achter de voorgevelrooilijn: 2 m
antennes uitsluitend toegestaan achter de achtergevelrooilijn	n.v.t.	12 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak	n.v.t.	3 m

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Vergroten goot - en bouwhoogte hoofdgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 ten behoeve van een grotere goot- en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen, onder de volgende voorwaarden:

- de hoogte mag met maximaal 20% worden verhoogd;
- de cultuurhistorische en architectonische waarden moeten behouden blijven;
- de landschappelijke en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, tenzij dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- detailhandel;
- horeca;

- d. het gebruik als seksinrichting;
- e. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten;
- f. verblijfsrecreatie, met uitzondering van verblijf in recreatiewoningen;
- g. het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inpassingsplan

Het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 3.1 is uitsluitend toegestaan indien de inrichtingsmaatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden zijn gerealiseerd en vervolgens in stand worden gehouden en beheerd.

3.4.3 Aan huis verbonden beroep

In woningen is het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte ten behoeve van een aan huis verbonden beroep mag niet meer bedragen 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximale oppervlakte van 100 m²;
- b. er vindt geen buitenopslag en buitenstalling plaats;
- c. degene die het aan huis verbonden beroep uitoefent, is tevens de bewoner van de woning, met dien verstande dat de beroepsactiviteiten naast de gebruik(st)er door maximaal twee medewerkers mogen worden uitgeoefend;
- d. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- e. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, dan wel kan de parkeerbehoefte in de directe omgeving worden opgevangen.

3.4.4 Bed & breakfast

In woningen is het uitoefenen van een bed & breakfast toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- b. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, dan wel kan de parkeerbehoefte in de directe omgeving worden opgevangen;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van bed & breakfast niet meer dan 100 m² bedraagt.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 ten behoeve van een huis verbonden bedrijf indien dat bedrijf gezien de aard, omvang en intensiteit passend is binnen de woonfunctie. Van een dergelijk aan huis verbonden bedrijf is sprake indien de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft. Dat is het geval indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m² mag bedragen;

- b. het gebruik ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de bedrijfsmatige activiteit ontplooit;
- c. het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing. Het gebruik moet vallen onder dan wel gelijk te stellen zijn met milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. er mag geen sprake zijn van een seksinrichting;
- e. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
- f. buitenopslag is niet toegestaan;
- g. detailhandel mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om detailhandel als nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis verbonden bedrijf;
- h. in de benodigde parkeercapaciteit dient geheel op eigen terrein te worden voldaan;
- i. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

3.5.2 Kleinschalige horeca

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 ten behoeve van het toestaan van kleinschalige horeca, met dien verstande dat:

- a. de horeca gezien de aard, omvang en intensiteit passend dient te zijn binnen de woonfunctie;
- b. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c. maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van de horeca, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m² mag bedragen;
- d. het gebruik de woonfunctie ondersteunt en de horeca door de gebruiker van de woning dient te worden geëxploiteerd;
- e. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert;
- f. het gebruik geen afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende percelen;
- g. gronden buiten het bouwvlak mogen niet worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
- h. buitenopslag is niet toegestaan;
- i. detailhandel mag niet plaatsvinden tenzij het gaat om detailhandel die direct verband houdt met de kleinschalige horeca-activiteit;
- j. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

3.5.3 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 ten behoeve van het toelaten van kleinschalig kamperen bij een woning, met dien verstande dat:

- a. er dient sprake te zijn van een bedrijfsvoering die als geheel onderscheidend en vernieuwend is voor Horst aan de Maas;
- b. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan op gronden op of direct grenzend aan de bestemming 'Wonen';
- c. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans en dergelijke);
- d. maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan;
- e. geen beperkingen aan de omliggende agrarische bedrijven wordt toegebracht in het kader van milieuwetgeving;

- f. bij het plaatsen van de kampeermiddelen een minimale afstand van 25 m tot een - als zodanig bestemde - verharde weg in acht dient te worden genomen;
- g. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- h. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast.

3.5.4 Kleinschalige verblijfsrecreatie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 om bij een woning kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 2 appartementen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de verblijfsrecreatie gezien de aard, omvang en intensiteit passend moet zijn binnen de woonfunctie;
- b. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft. Dat is het geval indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van appartementen, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de woning blijft voldoen aan de bepalingen ingevolge of krachtens de Woningwet, dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de bedrijfsmatige activiteit ontplooit;
 3. het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook geen afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende percelen. Dit betekent bijvoorbeeld dat het geen activiteit mag zijn waarvoor een milieuvergunning of een melding op grond van de milieuwetgeving verplicht is. Ook mag de activiteit geen industriële handelingen inhouden, evenmin is een seksinrichting toegestaan;
 4. gronden buiten het bouwvlak mogen niet worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
 5. buitenopslag is niet toegestaan;
 6. detailhandel mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om detailhandel die direct verband houdt met de kleinschalige verblijfsrecreatie;
 7. in de benodigde parkeercapaciteit dient geheel op eigen terrein te worden voldaan;
 8. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

3.5.5 Huisvesting arbeidsmigranten

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om middels omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 3.1 en toestaan dat woningen en/of hoofdgebouwen met een woonbestemming worden gebruikt ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten in woningen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de omgevingsvergunning wordt tijdelijk verleend voor de duur van maximaal 10 jaar;
- b. de locatie dient zich aansluitend op een daartoe geschikte en daar op afgestemde, c.q. daar op berekende, ontsluiting te bevinden;
- c. per woning mogen maximaal 10 personen worden gehuisvest;
- d. de afstand tussen locaties met een woonbestemming waar arbeidsmigranten worden gehuisvest, dient minimaal 200 meter te bedragen, hemelsbreed gemeten tussen de bestemmingsvlakken van de betreffende woonbestemmingen;
- e. er mogen geen bedrijfsmatige activiteiten gecombineerd worden met huisvesting op de locatie waar de woonbestemming zich bevindt;

- f. hergebruik van een woonbestemming dient vergezeld te gaan van ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen (zoals opgenomen in de Structuurvisie Horst aan de Maas) zoals een landschappelijke verbetering en/of afname van het bouwvolume, uitbreiding is niet toegestaan;
- g. de huisvesting van arbeidsmigranten dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 9. er is sprake van 1- en/of 2-persoons slaapkamers, met een maximum van 10 slaapkamers;
 10. parkeren ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij de parkeervoorziening rechtstreeks op de openbare weg ontsloten wordt en voldoet aan de uitgangspunten en normen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen;
 11. de huisvesting wordt landschappelijk ingepast overeenkomstig het bepaalde inzake ruimtelijke kwaliteitsverbetering, zoals opgenomen in de 'Structuurvisie Horst aan de Maas';
 12. een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van zowel de huisvesting als de omliggende functies dient verzekerd te zijn/blijven;
 13. in het geval van nieuwvestiging van huisvesting dient een adequate omgevingsdialoog te worden gevoerd;
 14. in geval van nieuwvestiging van huisvesting of hergebruik van een bestaande woning voor huisvesting van arbeidsmigranten dient ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats te vinden (zoals opgenomen in de 'Structuurvisie Horst aan de Maas');
 15. de woning mag niet voor het beoogde gebruik worden uitgebreid.

mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de milieusituatie;
2. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
3. de verkeersveiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven.

3.5.6 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van de gronden en bebouwing conform de bestemming 'Wonen' is uitsluitend toegestaan na dat de landschappelijke inpassing als bedoeld in 3.1 onder c en in Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan bij deze regels is gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden en beheerd.

ARTIKEL 7 Waterstaat – Waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van waterkering;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
- c. wegen voor langzaam verkeer;
- d. ontsluitingswegen ten behoeve van agrarische percelen en calamiteitenwegen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op of in de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht ten dienste van de bestemming.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2 voor het bouwen op basis van de onderliggende enkelbestemming, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het waterschap.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

7.4.1 Wijzigen bouwregels

Het bevoegd gezag kan de planregels wijzigen inhoudende dat de bouwregels zodanig worden aangepast dat het woord 'uitsluitend' wordt geschrapt uit artikel 7.2 en het bepaalde in 7.3 komt te vervallen, indien deze bepalingen niet langer noodzakelijk zijn ter bescherming van het waterstaatkundig belang gerelateerd aan de waterkering en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het waterschap.

7.4.2 Verwijderen dubbelbestemming

Het bevoegd gezag kan de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' geheel of ten dele van de verbeelding verwijderen, indien:

- a. de dubbelbestemming niet langer noodzakelijk is ter bescherming van de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering en de voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
- b. ter plaatse van de verwijderde dubbelbestemming de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk' wordt opgenomen en aldaar de regels van artikel 11.2 onverkort van toepassing worden verklaard;
- c. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het waterschap.

Buurtinformatie - Horst aan de Maas / Broekhuizenvorst



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 33%

65+: 26%

Koop / huur



Koop: 80%

Huur: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 44%

Met kinderen: 28%



1,5 per huishouden

Gemiddelde
woningwaarde:

-

STATISTIEKEN

[illegible]

AANTEKENINGEN

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende

mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte tijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

19



INTERESSE IN DEZE KAVEL?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

