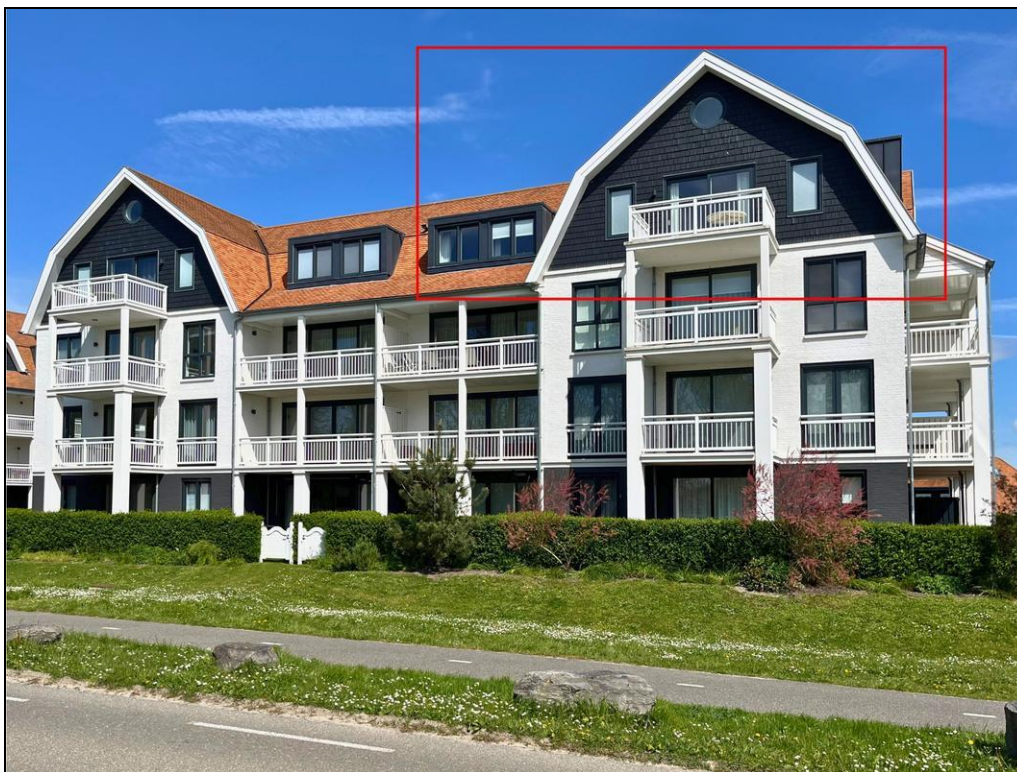




De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Vlamingpolderweg 4 D 301, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 799.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Vlamingpolderweg 4 D 301 CADZAND

Luxe en royaal penthouse in Duinhof Oost – Cadzand-Bad

Op een rustige locatie aan de rand van Cadzand-Bad, op loopafstand van het strand, de duinen en de jachthaven, bieden wij u dit exclusieve en bijzonder ruime en gemeubileerde penthouse aan. Gelegen op de derde verdieping van gebouw VIII binnen het hoogwaardige complex Duinhof Oost, geniet u hier van een stijlvolle en comfortabele woonomgeving met volop privacy. Het penthouse beschikt over een woonoppervlakte van circa 130 m² en is met uitzondering van de natte ruimtes volledig afgewerkt met eikenhouten vloeren.

Indeling:

Via de ruime hal met toiletruimte bereikt u de royale en lichte woonkamer. Uniek hieraan is dat u vrije hoogte hebt tot in de nok. De vele raampartijen zorgen ook voor een prettig lichtinval en een schuifpui geeft toegang tot het zuidwestelijk gericht balkon. Hier kunt u heerlijk genieten met een drankje van het vrije uitzicht over het omliggende groen en het achterland. De luxe open keuken vormt het centrale punt in de ruimte en is luxe uitgevoerd met een spoeleiland, extra kastruimte en geïntegreerde ledverlichting. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een combimagnetron, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Via de hal bereikt u de eerste slaapkamer met badkamer en suite voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Vanuit de woonkamer leidt een aparte gang naar de twee overige slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een badkamer en suite met een ligbad, een hangtoilet en een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast. Naast de derde slaapkamer met tweepersoonsbed is ook de derde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel bereikbaar via de gang.

Het penthouse beschikt over twee bergingen, ideaal voor het opbergen van spullen.

Een open parkeerplaats en afsluitbare berging die bij het appartement horen liggen in de ondergrondse parkeerkelder.

Het is mogelijk om een tweede open parkeerplaats in de parkeerkelder extra aan te kopen voor € 35.000,- k.k.



Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 126 m²
- * Inclusief de volledige inventaris met uitzondering van de persoonlijke items (o.a. kunst)
- * Unieke vrije hoogte tot in de nok in woonkamer en keuken.
- * 3 slaapkamers en 3 badkamers
- * Balkon met vrij uitzicht over het groen en achterland
- * Energielabel A
- * Maandelijkse servicekosten ca. € 452,- (aan wijzigingen onderhevig)
- * Inclusief open parkeerplaats en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- * Mogelijkheid tot aankoop van een extra parkeerplaats in de parkeerkelder voor € 35.000,- k.k.
- * Recreatief gebruik én verhuur toegestaan
- * Verhuur mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Samenvattend: zoekt u een royaal penthouse met luxe afwerking, uitstekende verhuurmogelijkheden en een ligging nabij het strand? Wij laten u dit bijzondere penthouse graag zien tijdens een bezichtiging!

Vraagprijs € 799.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 799.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 417 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vlamingpolderweg 4 D 301
4506 HZ CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



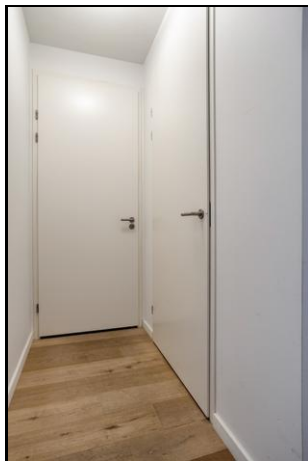
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



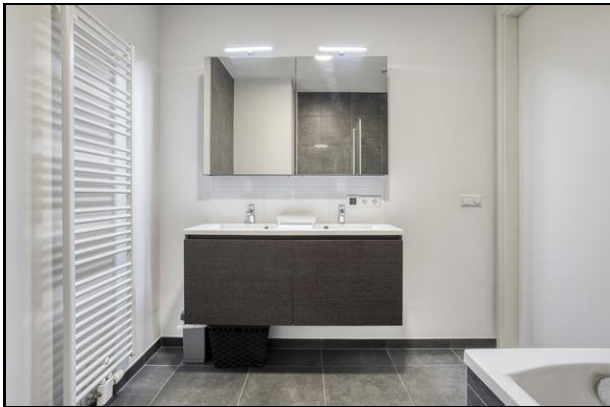
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



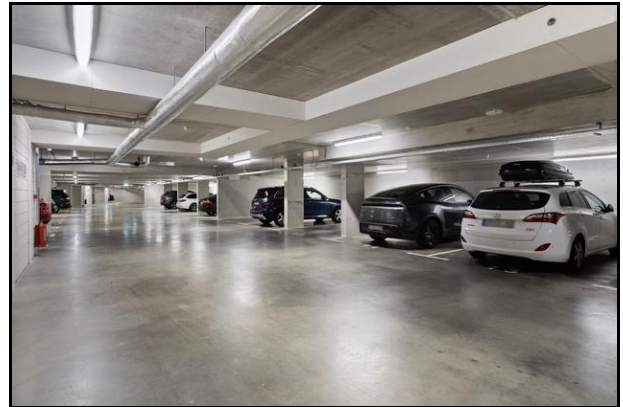
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

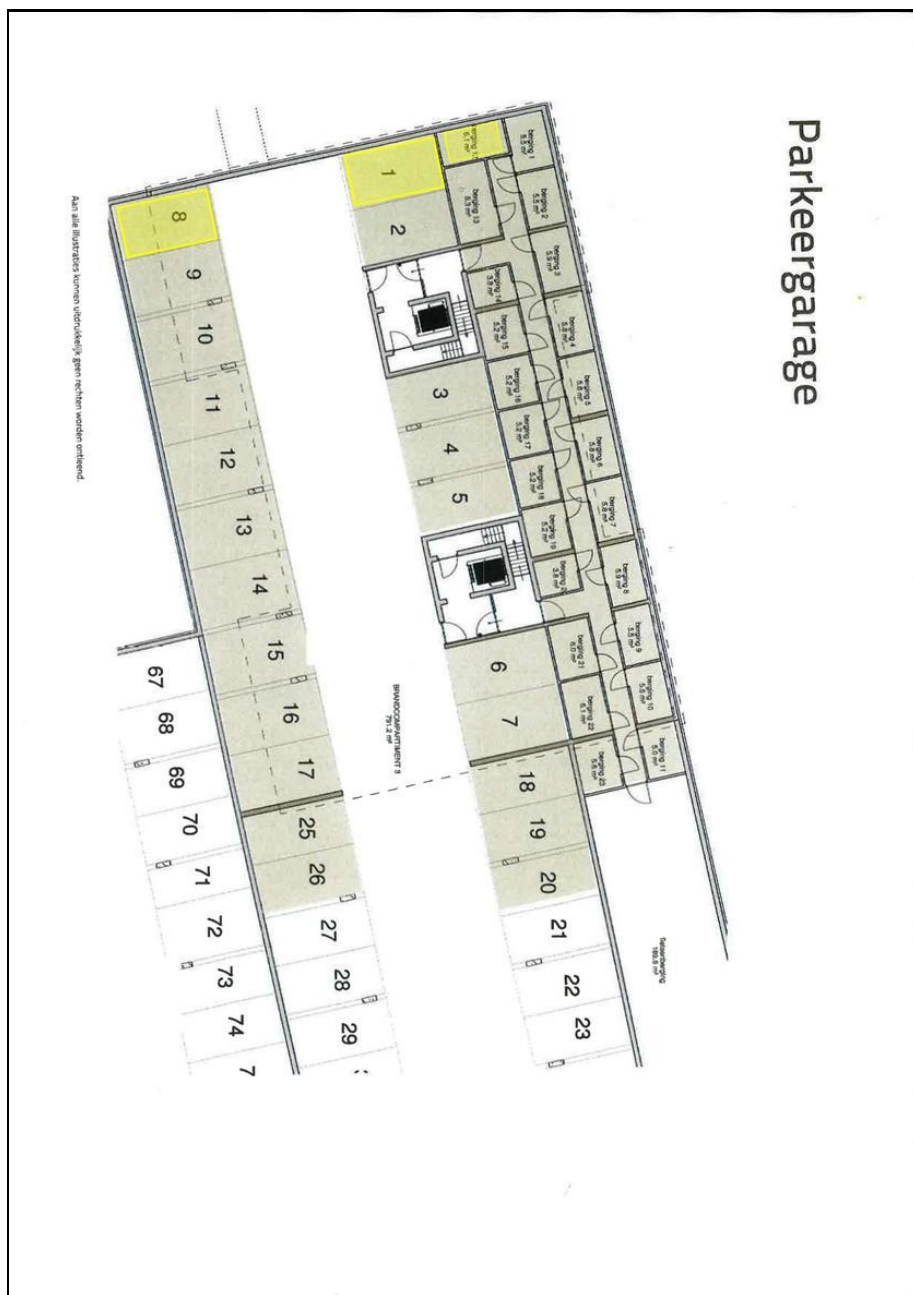


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl