



Middenstraat 57 Roosendaal
vraagprijs € 495.000 k.k.



Middenstraat 57, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 495.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	259 m ²
Inhoud:	483 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	D



Omschrijving

Welkom bij deze verrassend ruime vrijstaande woning met een instapklare uitstraling en moderne luxe afwerking in een van de mooiste straten van Roosendaal, de Middenstraat. De woning ligt rustig in een charmante eenrichtingsstraat, terwijl het bruisende centrum van Roosendaal op slechts vijf minuten loopafstand ligt.

Het huis is grotendeels vernieuwd in 2019 en straalt een frisse en moderne sfeer uit. Met een dubbele oprit voor maar liefst vier auto's, een laadpaal, een nette voortuin met waterkraan en stroompunt en een fraai aangelegde achtertuin met berging, voel je je hier direct thuis. Bovendien zijn er volop mogelijkheden om uit te breiden, en de dubbele oprit is zelfs te gebruiken als bouwgrond. Benieuwd geworden? Plan dan snel een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de hal met toegang tot de trapkast, de eerste verdieping, de vernieuwde meterkast (2019, met 3-fase aansluiting) en het modern afgewerkte toilet. De lichte L-vormige woonkamer straalt warmte en sfeer uit dankzij de extra grote ramen, rolluiken en de strakke afwerking met laminaatvloer en gestucte wanden. Via een charmante rondboog loop je door naar de semi-open woonkeuken met twee lichtkoepels en openslaande tuindeuren.

De keuken (2019) is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits Bertazzoni gasfornuis met oven en AEG keuken apparatuur (vaatwasser en koelkast). Hier is ook ruimte voor een gezellige eethoek met openslaande deuren naar de tuin. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met schuifkasten, ideaal voor wasmachine, droger, vriezer en extra voorraad.

De luxe badkamer (2019) is een plek om heerlijk te ontspannen. Met ligbad, dubbele wastafelmeubel, designradiator, royale inloopdouche met regendouchekop en vloerverwarming is het comfort compleet. Een lichtkoepel maakt de ruimte extra licht en ruimtelijk.

Eerste verdieping

De verdieping telt drie slaapkamers, waarvan twee met handige inbouwkasten en een ruime overloop. De master bedroom aan de tuinzijde beschikt over airconditioning en geeft via een vlizotrap toegang tot de ruime bergzolder. De kamers zijn modern afgewerkt en voorzien van paneeldeuren.

Buitenruimte

De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, beplanting en een afgeschermd plek voor containers. Een dubbele oprit biedt ruimte voor vier auto's en is uitgerust met laadpaal. Dankzij de mogelijkheid tot aanbouwen is er volop potentie: denk aan een slaapkamer, kantoor of dubbele garage.

Via de zijkant van de woning kom je in de onderhoudsvriendelijke achtertuin met sierbestrating, terras, borders en een fonteintje. De berging beschikt over elektra én een waterkraan, ideaal voor tuinliefhebbers en hobbyisten.

Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande woning met 3 slaapkamers
- Dubbele oprit voor 4 auto's met mogelijkheid tot aanbouwen (bijv. slaapkamer, kantoor of dubbele garage)
- Keuken (2019) met vloerverwarming en Bertazzoni 6-pits fornuis
- Luxe badkamer (2019) met vloerverwarming
- Elektra vernieuwd (2019) met 3-fase aansluiting
- Riolering vernieuwd tot aan de straat (gemeente) (2019)
- Platte daken vernieuwd en geïsoleerd (2019)
- Tussenvloer geïsoleerd (2019)
- Zinken dakgoten (2019)
- Rolluiken beneden (voor) - en achterzijde
- Glasvezel aanwezig
- Energielabel D

Zie jij jezelf al wonen in deze instapklare woning met volop ruimte, luxe en uitbreidingsmogelijkheden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de Middenstraat 57 in Roosendaal!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





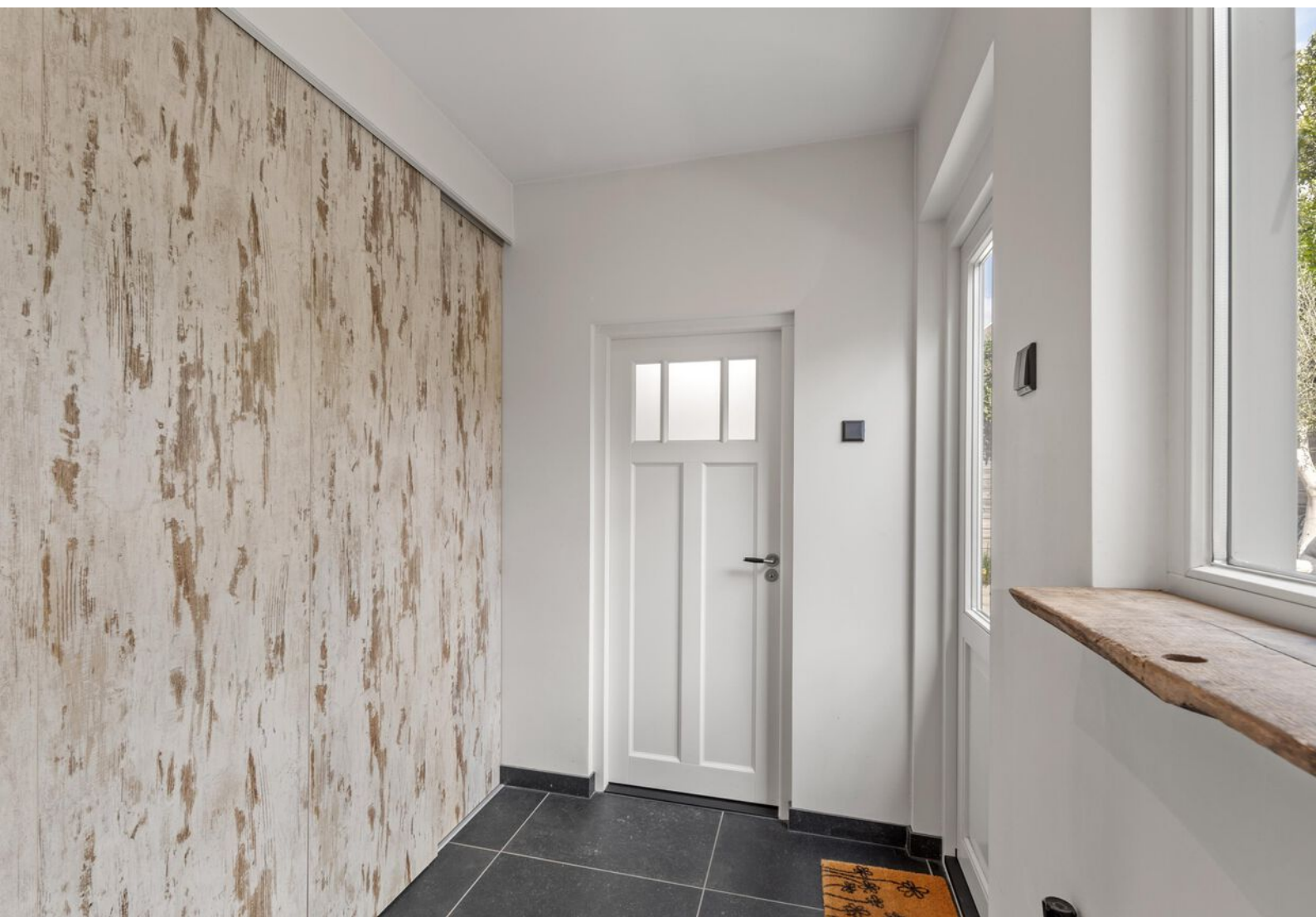




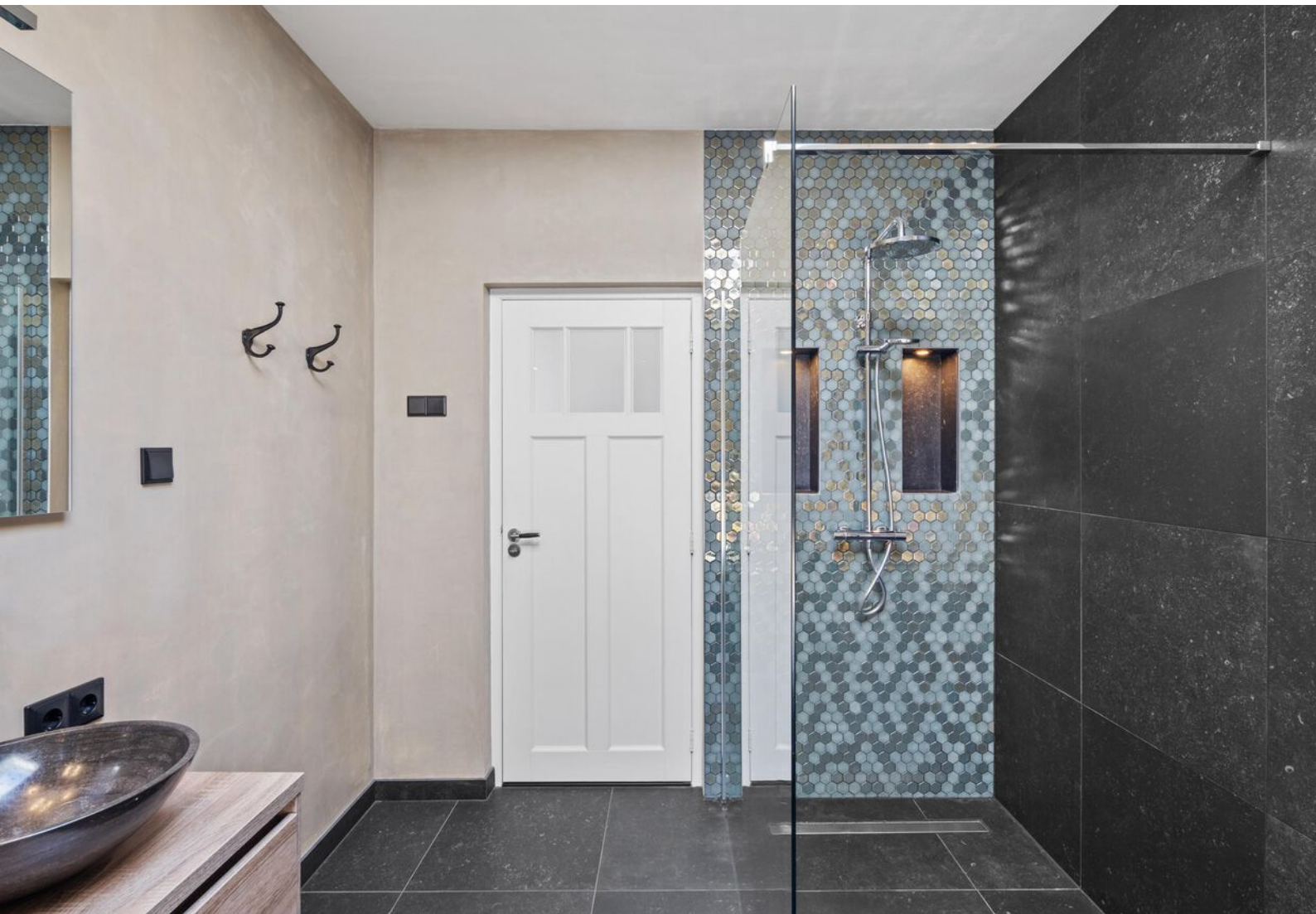






























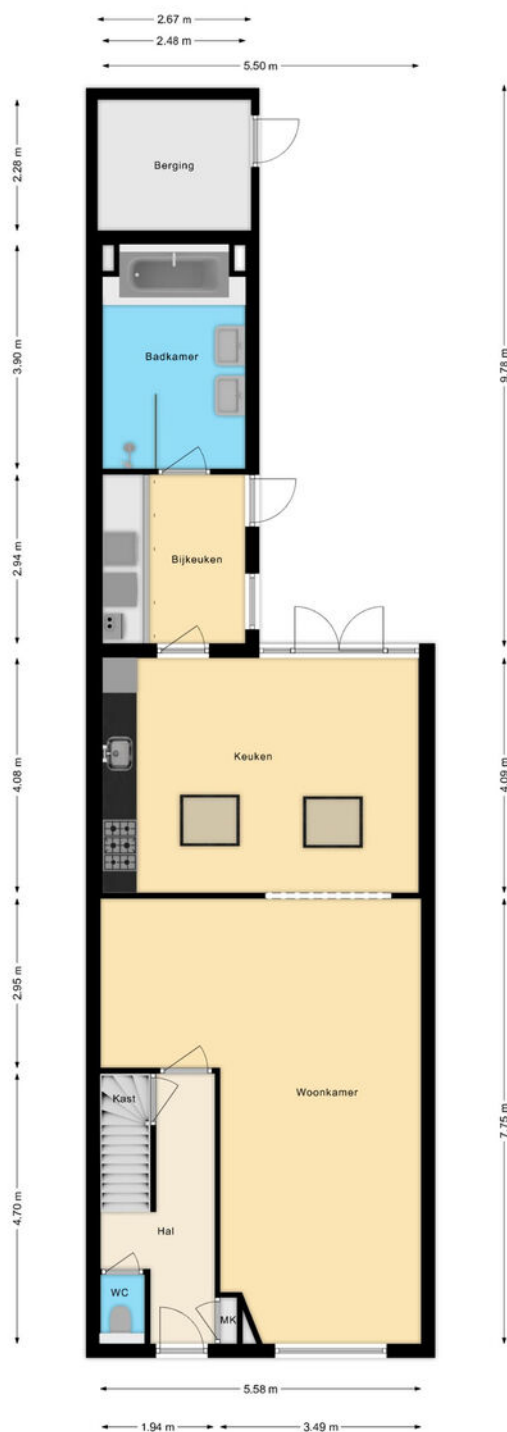




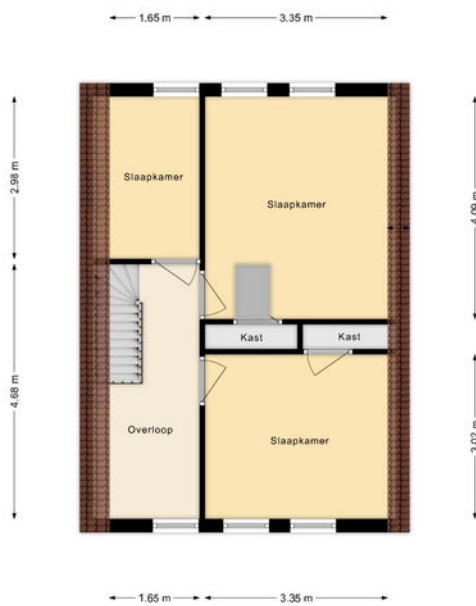




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

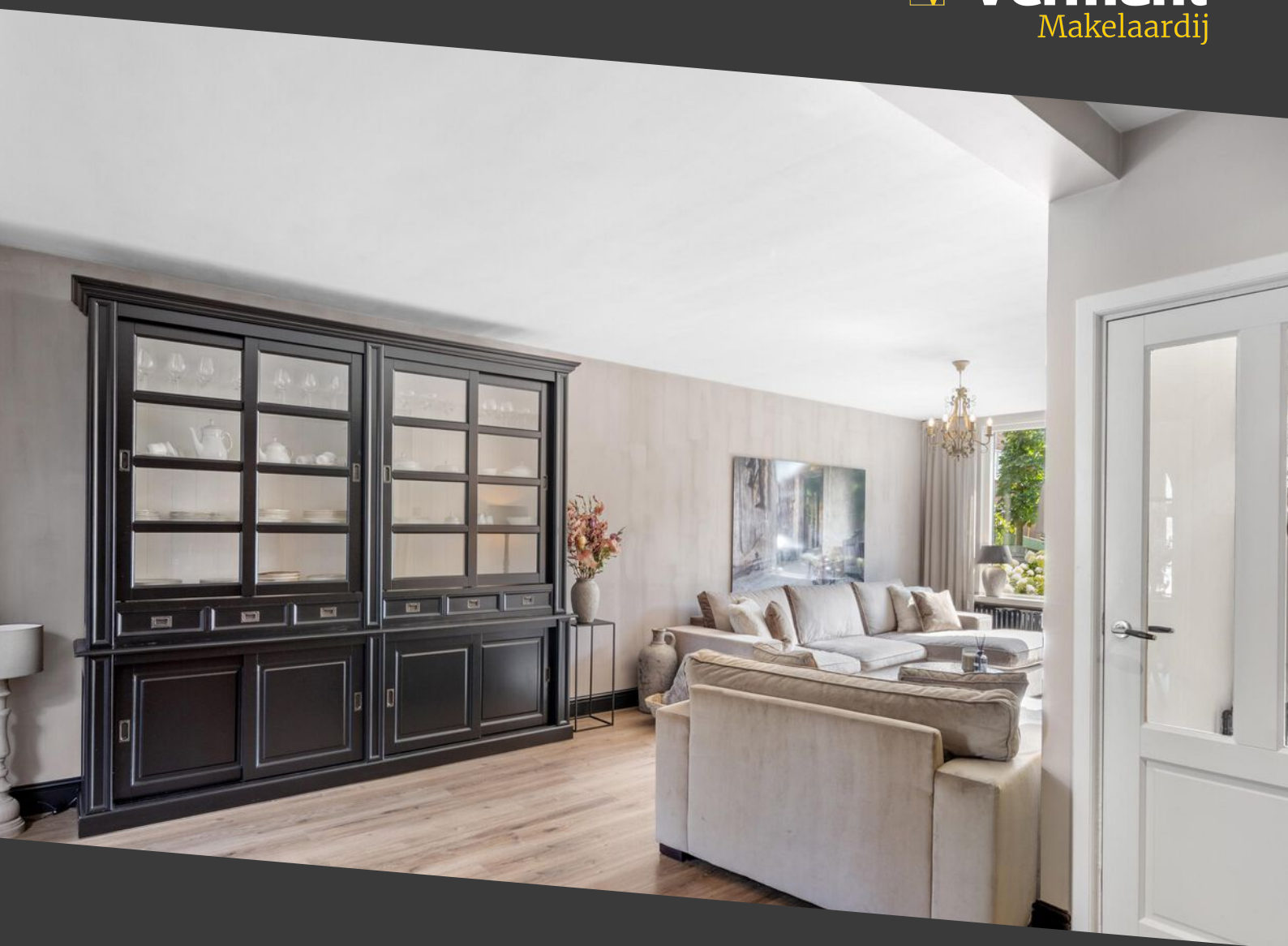
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Middenstraat 57/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Middenstraat%2057/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd