



Franciscus Sonniusstraat 16, 5611 TN Eindhoven

Koopsom € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Franciscus Sonniusstraat 16, 5611 TN Eindhoven

Klussers opgelet!

Ben jij op zoek naar een karaktervolle woning met eindeloze mogelijkheden, in het hart van Eindhoven? Dan is dit jouw kans! In de geweldige "Irisbuurt", op steenworp afstand van het bruisende centrum, bieden wij deze uitgebouwde jaren '30 tussenwoning aan met een royale, zonnige tuin op het zuidwesten.

Vol potentie, karakter én ruimte!

Deze woning ademt nog sfeer dankzij de authentieke details die bewaard zijn gebleven. Met 4 slaapkamers, een praktische indeling en volop lichtinval biedt het huis een perfecte basis om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Ben jij niet bang om je handen uit de mouwen te steken? Dan kun je hier je droomwoning creëren!

Rustige ligging, midden in de stad.

De woning ligt in een fijne, rustige straat met alle voordelen van het stadsleven binnen handbereik. Winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer – alles ligt op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime ontvangsthall (met eenvoudige toiletruimte) betreed je de woning. De woonkamer is nu nog verdeeld in twee ruimtes, maar dankzij de uitbouw en de eenvoudige mogelijkheid om de tussenmuur te verwijderen, kun je hier een prachtige, royale leefruimte realiseren.

De gesloten keuken is functioneel en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Vanuit hier heb je toegang tot een handige bijkeuken/berging in de uitbouw.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers, waarvan twee met praktische inbouwkasten. De badkamer is eenvoudig, maar bruikbaar, met een douchecabine en vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je deze verrassend ruime verdieping, die al grotendeels is aangepakt. Hier vind je de 4e slaapkamer met een dakkapel en een nette laminaatvloer. De cv-ketel is hier ook opgesteld.

Buitenleven:

De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidwesten, dus ideaal voor zonliefhebbers. De tuin is volledig bestraat, beschikt over een achterom en biedt volop mogelijkheden voor een groene invulling of fijne loungeplek.



Bijzonderheden:

- Charmante, uitgebouwde jaren '30 woning in de populaire "Irisbuurt"
- Op loopafstand van het centrum van Eindhoven
- 4 Slaapkamers en een royale tuin op het zuidwesten
- Diverse originele elementen nog aanwezig
- Dakpannen recent vernieuwd en het dak is volledig geïsoleerd
- Klaar om gemoderniseerd te worden naar eigen inzicht
- Aanvaarding in overleg

Zien is geloven! Ben jij die enthousiaste klusser of creatieve koper met visie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit fijne huis!

Koopsom € 425.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

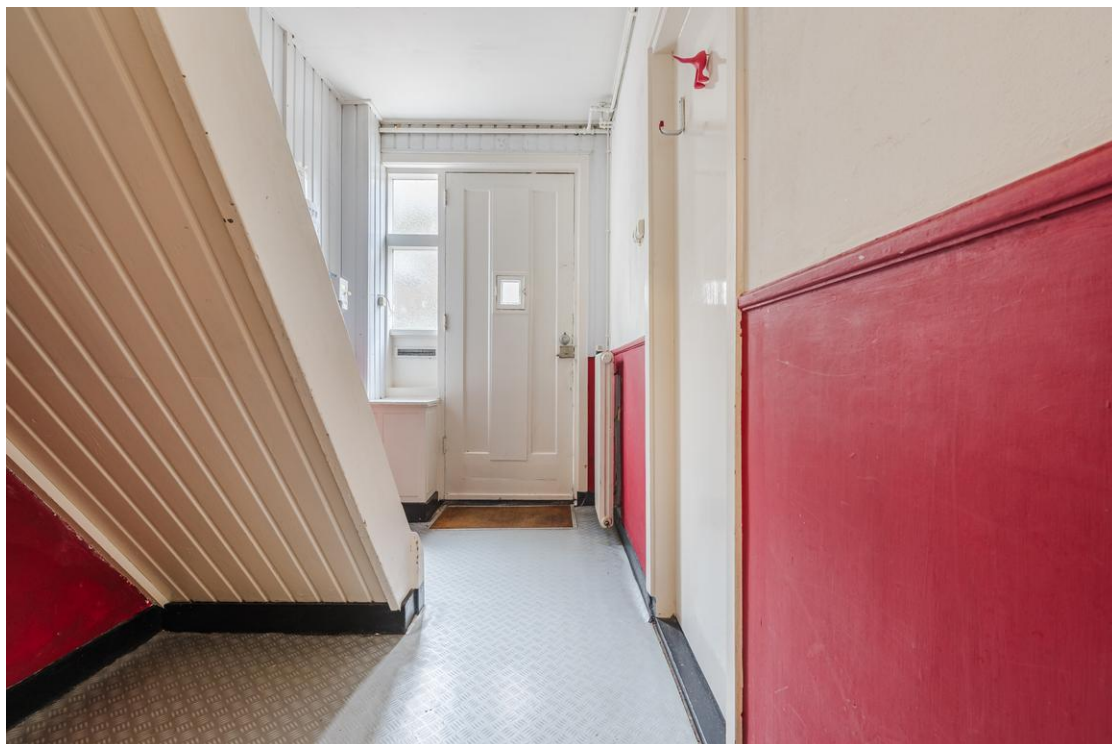
Koopsom	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 43 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Franciscus Sonniusstraat 16
5611 TN EINDHOVEN



















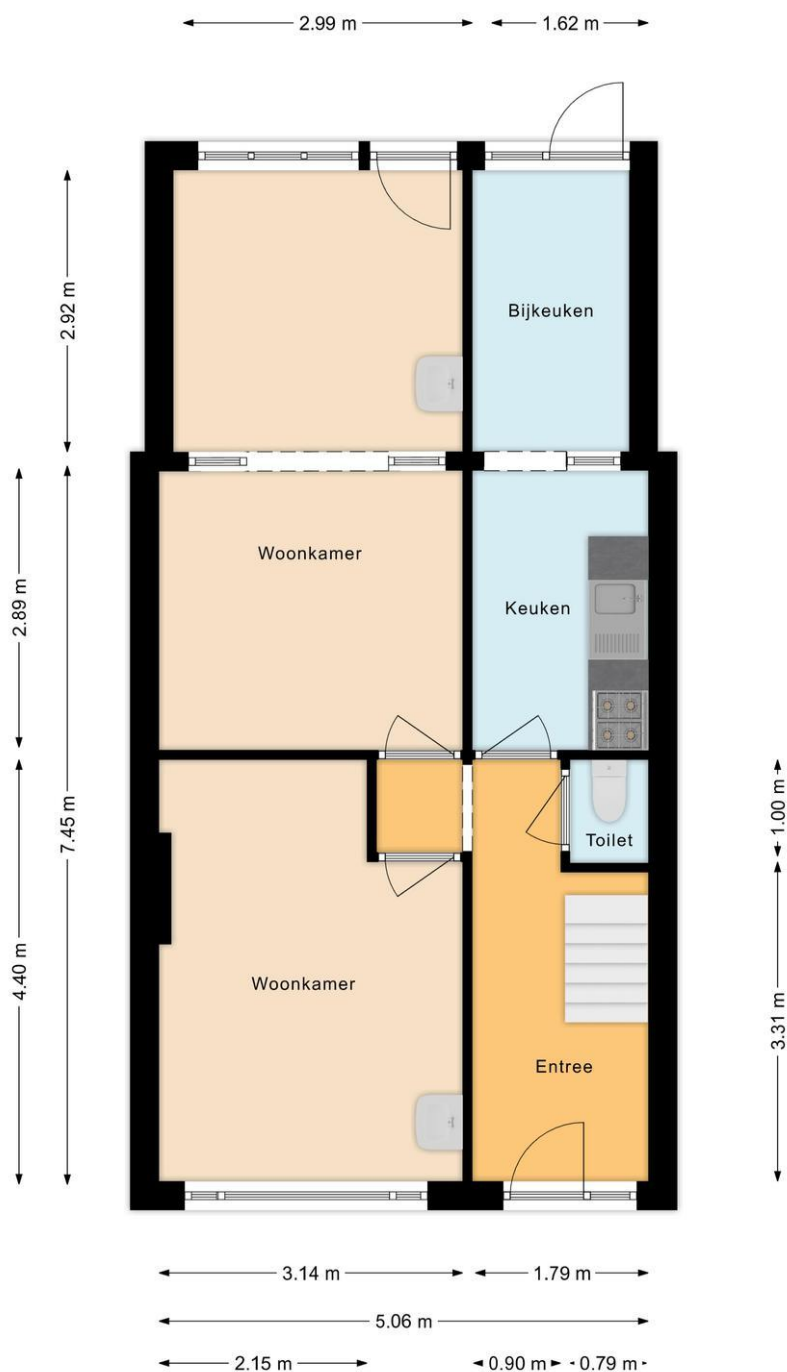








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

