



Bennekom

Moftbos 4



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Moftbos 4 – Waar wonen voelt als thuiskomen in de natuur

Verborgen achter een elektrisch hek, aan het einde van een statige oprijlaan, ligt een plek waar rust, comfort en schoonheid samenkomen. Moftbos 4 in Bennekom is geen standaard woning — het is een bijzonder thuis. Een plek waar de seizoenen voelbaar zijn, waar stilte een eigen waarde heeft en waar elke dag begint met uitzicht op een groene omgeving. Het terrein, verscholen tussen weelderige loof- en naaldbomen, ademt een gevoel van rust en privacy.

En toch, ondanks deze landelijke sereniteit, ben je nooit ver van alles wat je nodig hebt. In slechts enkele minuten sta je in het dorp Bennekom, een plek met een warm dorpskarakter. Je vindt er gezellige winkels, een wekelijkse markt, ambachtelijke bakkerijen en uitnodigende terrassen. Ook het bruisende Wageningen, bekend om haar universiteit en culturele activiteiten, ligt vlakbij. Daarnaast zijn steden als Ede en Arnhem eenvoudig bereikbaar via de uitstekende uitvalswegen A12 en A50.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	863 m ³
Woonoppervlakte	195 m ²
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Garage	Carport
Energielabel	A+
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie, luchtverwarming



Locatie

De locatie van het Moftbos nodigt zowel uit tot rust als tot beweging. Vanuit je huis wandel je rechtstreeks het bos in of stap je op de fiets voor een tocht door de omliggende natuur. De nabijgelegen Veluwe is een waar paradijs voor natuurliefhebbers, met uitgebreide routes langs heidevelden, zandverstuivingen en uitgestrekte bossen. Voor de sportieve bewoners zijn er talloze opties: van lokale sportverenigingen in Bennekom tot uitgebreide golfbanen en tennisbanen in de omgeving. Ook ligt het Moftbos ideaal voor gezinnen, met diverse scholen, kinderopvang en andere voorzieningen in de buurt.

Maar ook thuis valt er volop te genieten van de overvloed aan natuur. De fraai aangelegde tuinen rondom de woningen in het Moftbos zijn een verlengstuk van het bos zelf. Ze stralen niet alleen schoonheid uit, maar dragen ook bij aan de rustgevende sfeer waarin bewoners zich volledig kunnen ontspannen. Hier wandel je met een koffie in de hand door je eigen stukje natuur, genietend van het gezang van vogels en het zachte gekabbel van een vijver. Het gevoel van thuiskomen was nog nooit zo compleet.



Gelijkvloers wonen

Zodra je binnenkomt, voel je het: dit is een huis met hart.

De hoge plafonds, keramische vloer en grote raampartijen zorgen voor een lichte, open sfeer. In de woonkamer vormt de haard het warme middelpunt — een plek waar je 's avonds wegzakt met een boek, of geniet van lange gesprekken bij het knisperende vuur.

De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld, met oog voor zowel comfort als esthetiek. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en sluit prachtig aan op het leefgedeelte.

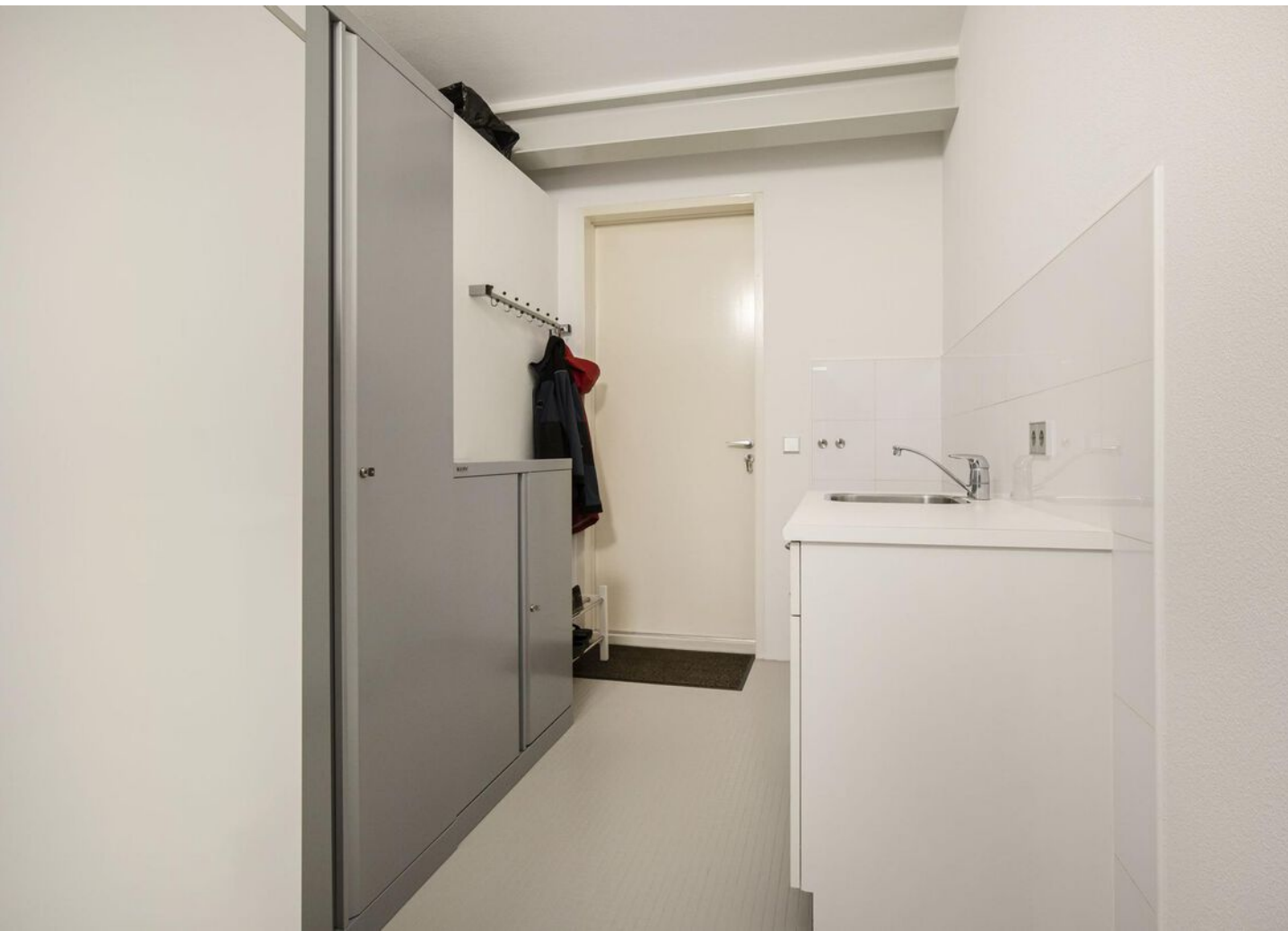
De badkamer is afgewerkt met luxe materialen. In de ouderslaapkamer geven op maat gemaakte inbouwkasten niet alleen rust en overzicht, maar onderstrepen ook de kwaliteit van de afwerking. En het uitzicht? Elke ochtend word je hier wakker met niets dan stilte, groen en licht.











Tuin

De tuin rondom de woning is indrukwekkend groot, met volwassen bomen, weelderige borders en een prachtig aangelegde vijver. Een plek waar de natuur de hoofdrol speelt — en jij de toeschouwer bent, elke dag opnieuw. Terrassen bieden zon én schaduw, en zonnepanelen zijn op natuurlijke wijze in het landschap geïntegreerd.

Of je nu wilt wandelen met koffie in de hand, schrijven onder de bomen, of simpelweg genieten van het ritselen van de bladeren — deze tuin nodigt uit tot leven met aandacht.









Bijgebouw

Op het perceel staat een ruim en degelijk bijgebouw, dat zich leent voor talloze toepassingen: een atelier, werkruimte, gastenverblijf of hobbyruimte. Wie buiten wil werken, creëren of ontspannen, vindt hier alle ruimte.

Daarnaast zijn er nog een berging en een schuur waarvan één met hondenkennel.

De ligging in het Moftbos is uniek: een groene, beschermde omgeving met eindeloze wandel- en fietspaden. Tegelijkertijd liggen het centrum van Bennekom en Wageningen binnen handbereik, evenals uitvalswegen richting Ede, Arnhem en de rest van Nederland. Hier woon je vrij, maar nooit ver weg.





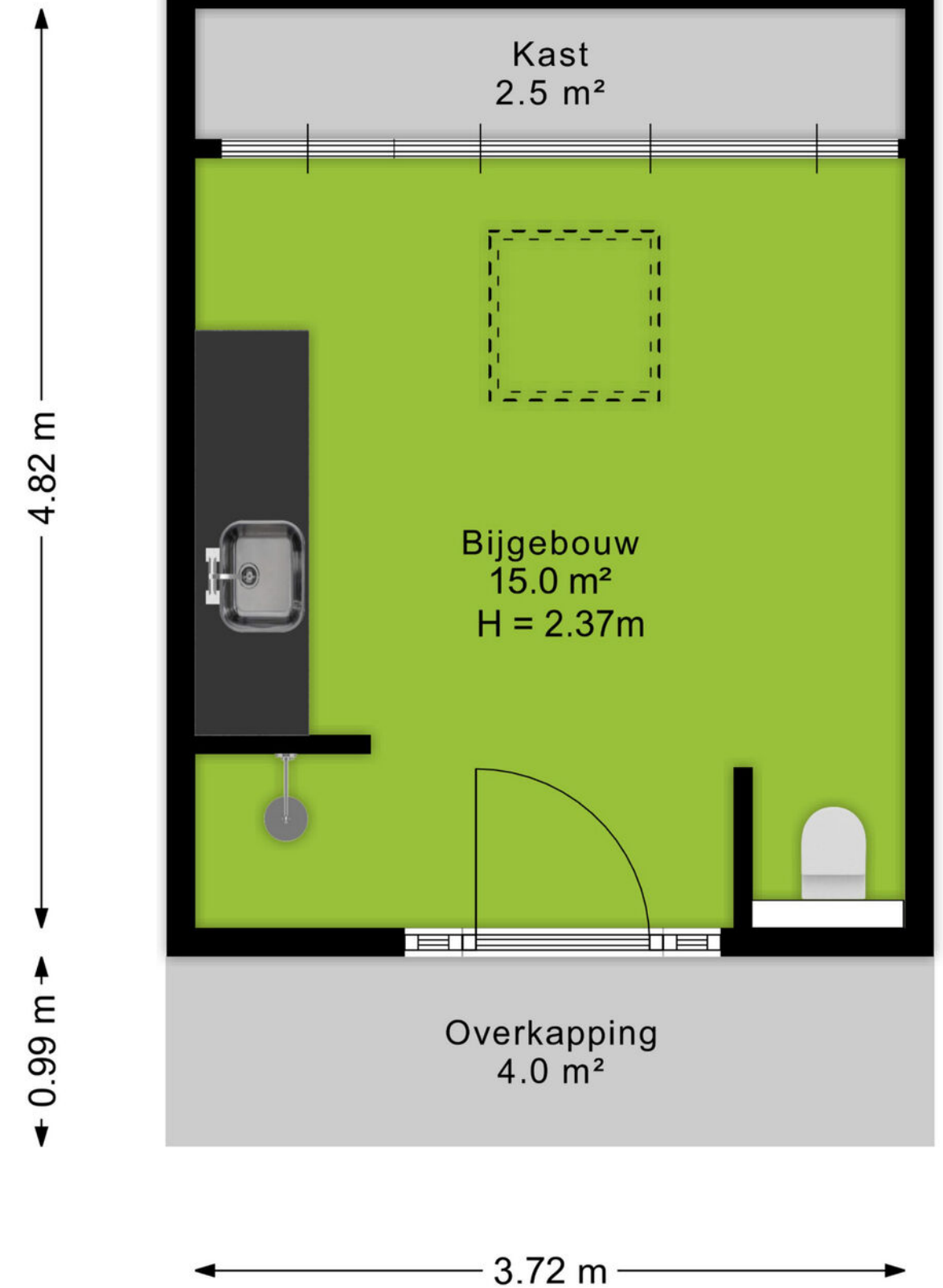
Plattegrond

Verdieping



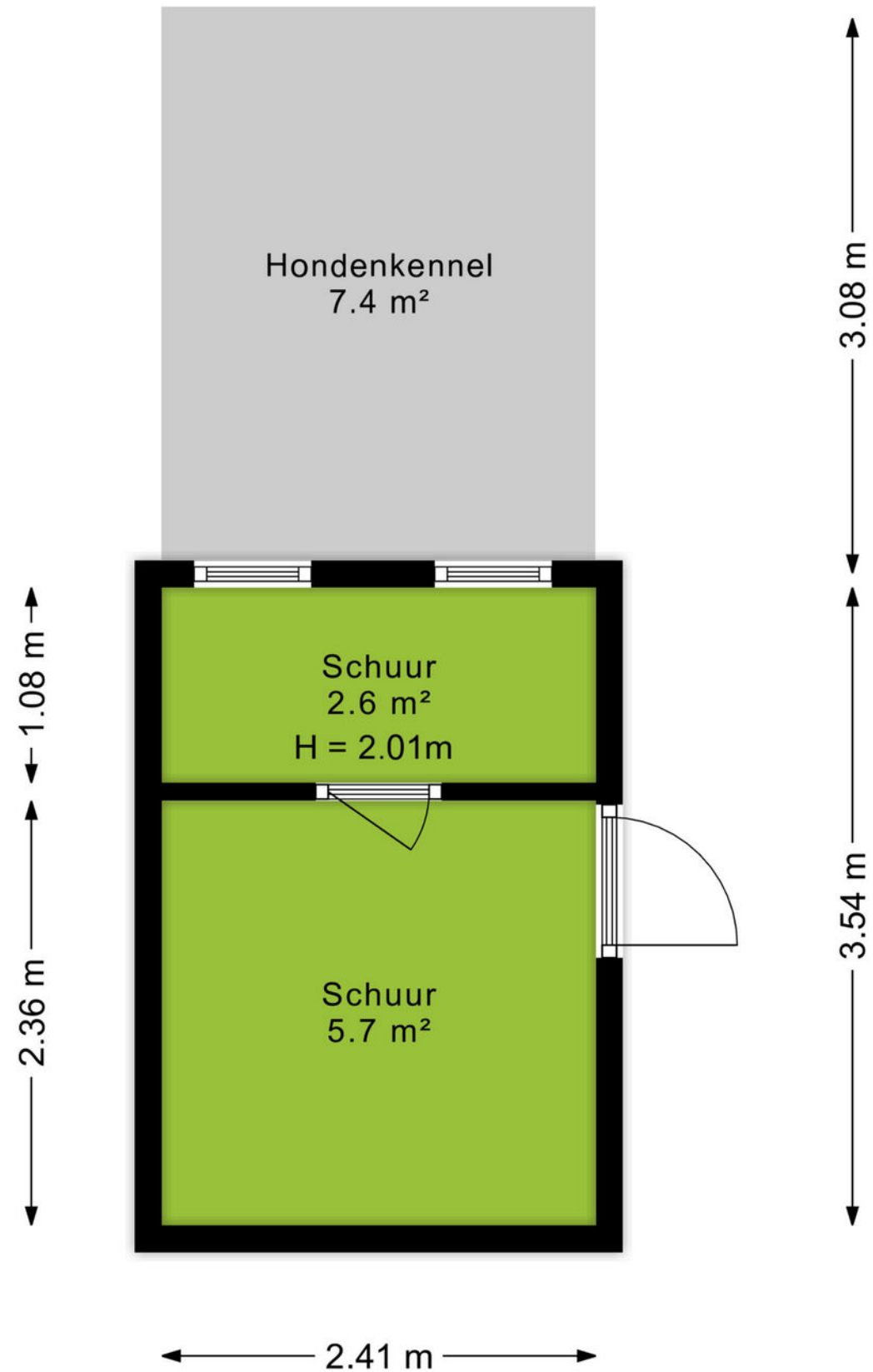
Plattegrond

Bijgebouw



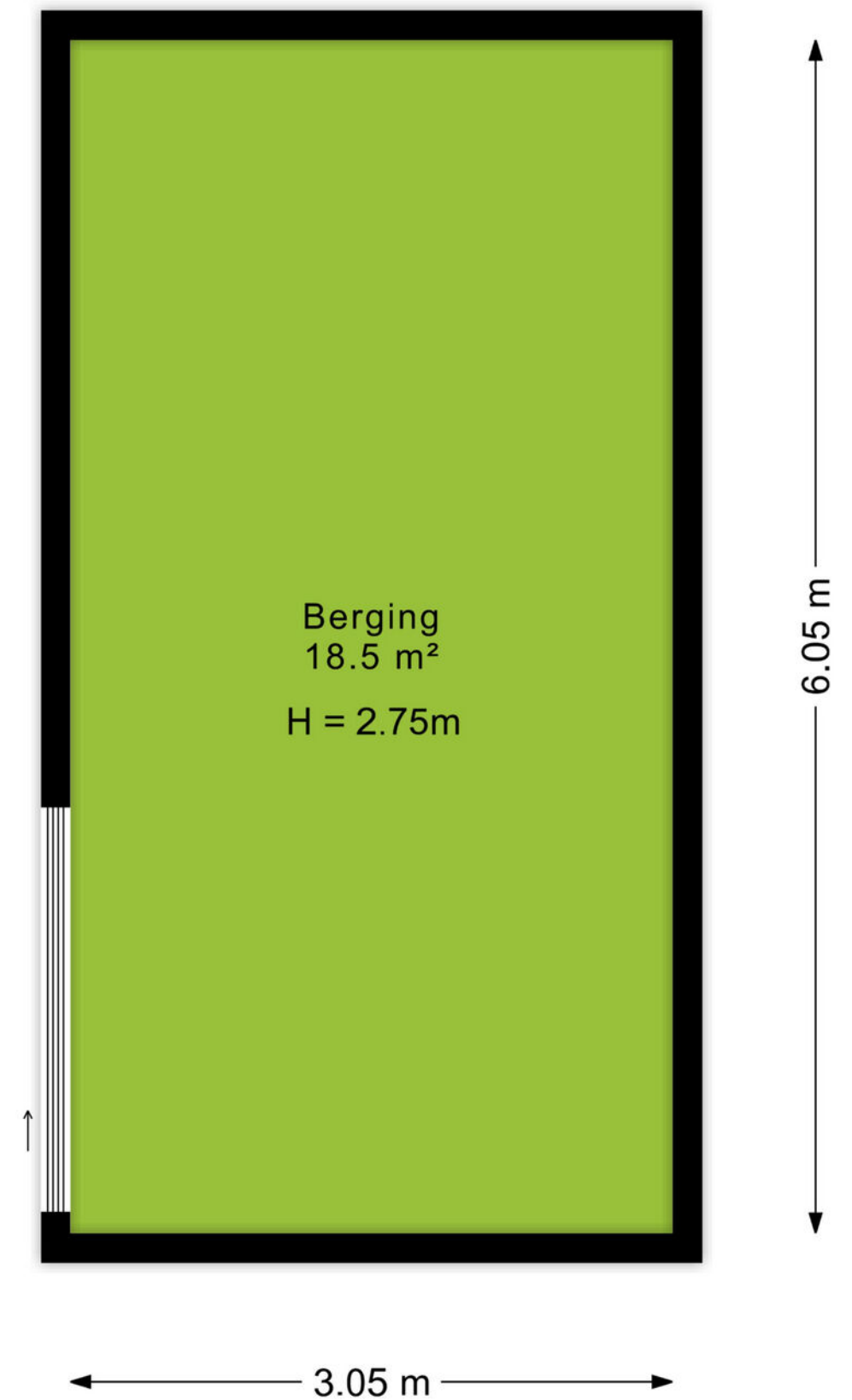
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Berging



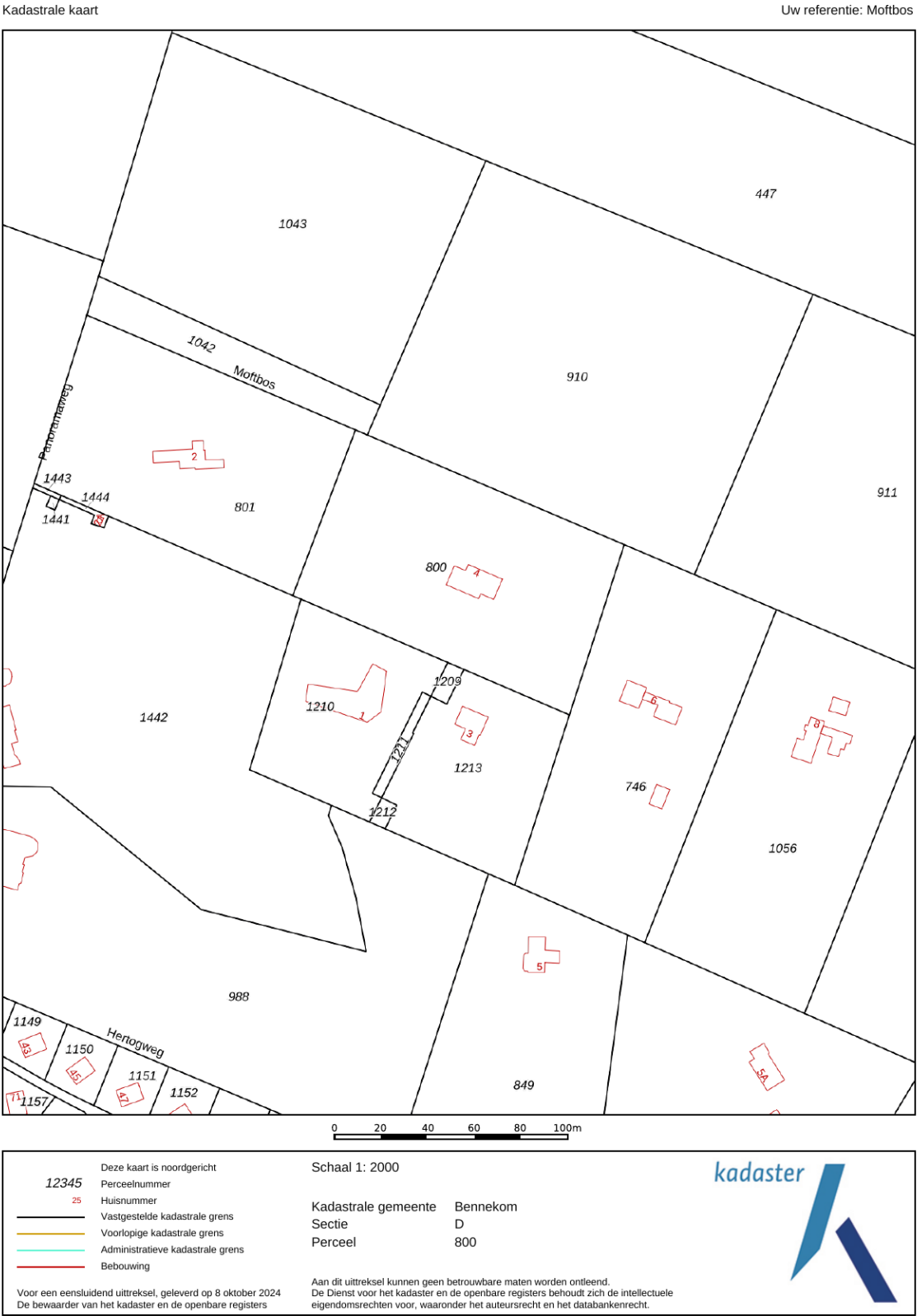
Plattegrond

Situatie



Kadastrale gegevens

Kadaster





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl