



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



TE KOOP



Roucoopark 1

2251 AV Voorschoten

2-onder-1-kapwoning, 6 kamers, 189m²

Vraagprijs € 995.000 k.k.

FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Prijs	€ 995.000 k.k.
Postcode	2251 AV
Ligging	In woonwijk
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 974×1208cm
Garage	Garage, Aangebouwd steen, 21m ²
Woonruimte	189m ²
Perceeloppervlakte	350m ²
Inhoud	751m ³
Kamers	6
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Voorschoten
Adres	Roucoopark 1
Bouwjaar	1978

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een fijne tuin en een centrale ligging? Dan is dit royale twee-onder-een-kap herenhuis in het geliefde Roucooppark precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van 189m², 5 slaapkamers, een ruime woonkamer, een garage én 8 zonnepanelen biedt deze woning alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

Locatie

De woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke woonwijk 'Starrenburg' in Voorschoten. De buurt staat bekend om zijn rustige karakter, veel groen en goede bereikbaarheid. Diverse scholen bevinden zich in de nabije omgeving, waaronder The British School in The Netherlands, evenals het historische centrum van Voorschoten met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en sportvoorzieningen.

Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met zowel trein- als busverbindingen op korte afstand. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A44 en N11 gemakkelijk bereikbaar. Op loopafstand van de woning vindt u diverse speelvoorzieningen, waaronder een speelveld, een basketbalveldje en meerdere speeltuinen – ideaal voor gezinnen met kinderen.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via het zij entree komt u binnen in de hal. Hier treft u de toiletruimte met toilet en fonteintje, de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is een fijne plek voor het hele gezin, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De halfopen keuken is voorzien van o.a. een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasser. De keuken grenst aan de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u de achtertuin op het noordwesten, waar u op zonnige middagen en avonden heerlijk buiten kunt zitten. Naast de woning bevindt zich de garage, ideaal voor de auto, fietsen of extra bergruimte.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers – twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde – waardoor er genoeg plek is voor iedereen. Ook vindt u hier een apart toilet en een ruime, moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevindt zich nog een royale slaapkamer met dakkapellen aan de voor- én achterzijde en bergruimte onder de knieschotten. Daarnaast is er een handige bergruimte met de Cv-installatie.

Tuin

Aan de voorzijde is een gedeelte van het perceel bestraat, waardoor het parkeren op eigen terrein mogelijk is.



De voortuin is groen aangelegd en de beplanting zorgt voor veel privacy. De achtertuin is tevens verzorgd aangelegd met fraaie planten en vast groen. Er zijn diverse terrasjes om op elk moment van de dag heerlijk van de zon te kunnen genieten. Door de beplanting in de achtertuin is ook hier veel privacy.

Kenmerken van de woning:

- 5 ruime slaapkamers: genoeg plek voor ieder gezinslid;
- Energielabel B;
- Garage en oprit voor auto's, fietsen en extra bergruimte;
- Fijne tuin op het noordwesten waar u lang van de zon kunt genieten;
- Nabij scholen, sportverenigingen en het gezellige centrum van Voorschoten;
- 8 zonnepanelen;
- Mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren;
- Eigen oplaadpunt voor een elektrische auto;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing;

Nieuwsgierig geworden?

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard. Neem snel contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak – wij leiden u graag rond!

DISCLAIMER

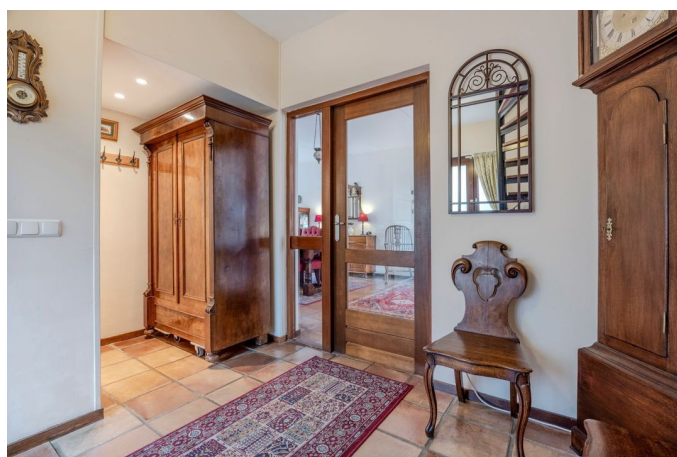
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



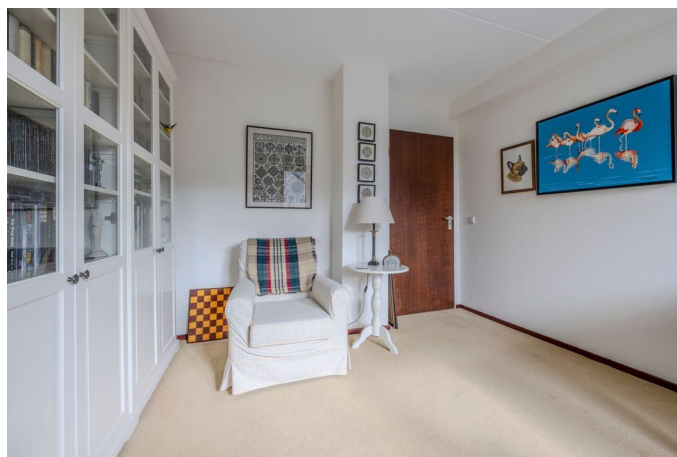
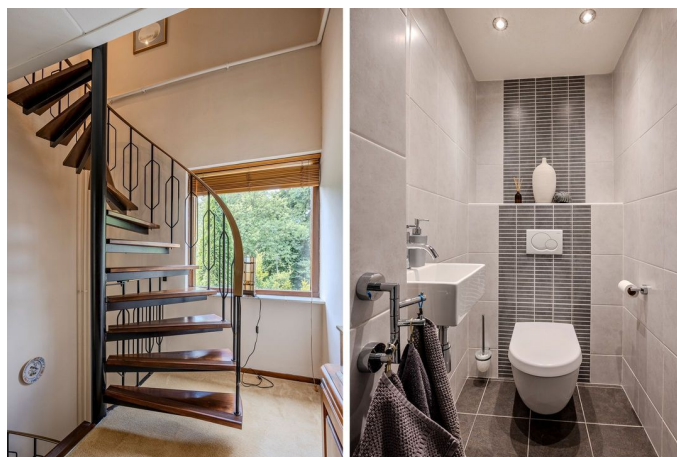
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



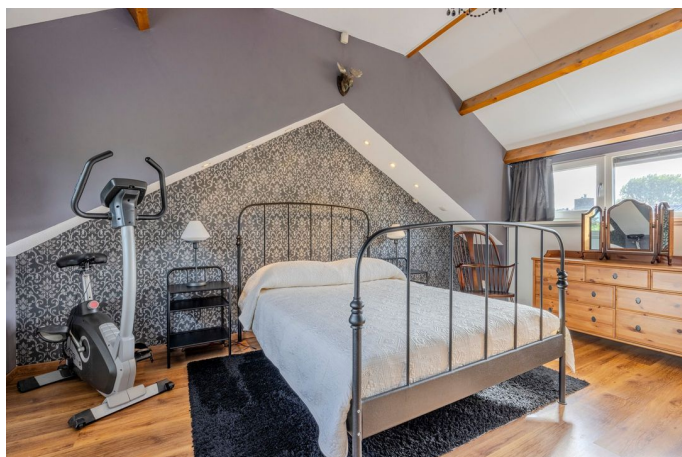
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



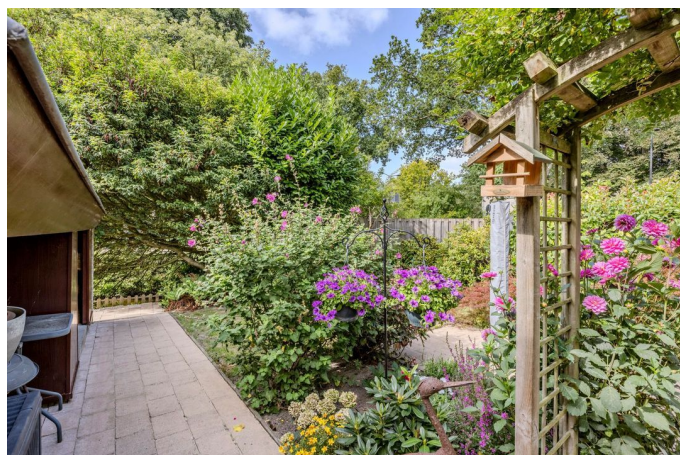
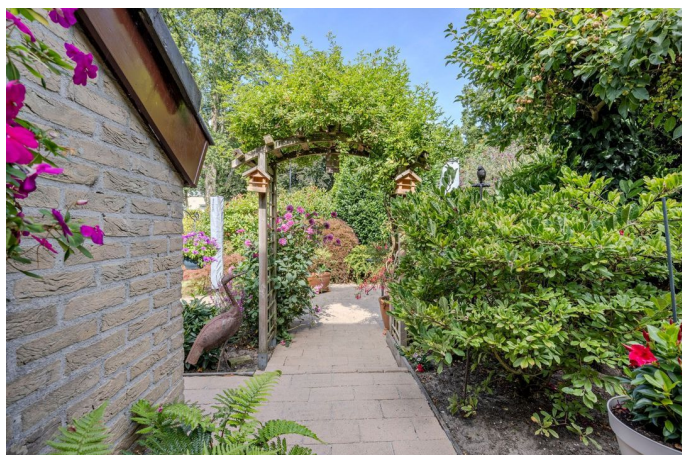
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



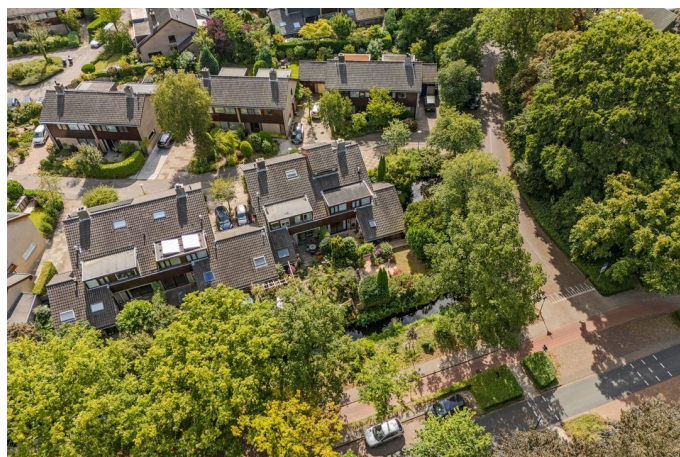
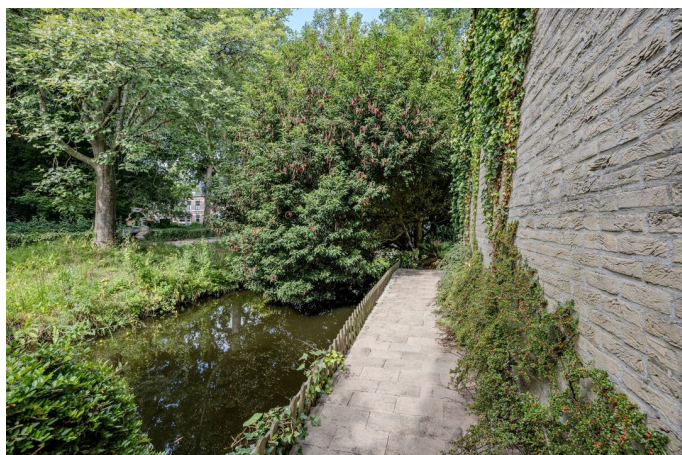
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd







