



John Blankensteinstraat 161 B - Amsterdam

Vraagprijs: € 699.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

John Blankensteinstraat 161 B - Amsterdam

##PAREL VAN DE JOHN BLANKENSTRAAT! SCHITTEREND AFGEWERKT DUBBEL BENEDENHUIS MET LEUKE EN ZONNIGE STADSTUIN -CA 100M2- EEN UNIEK PAND MET PRACHTIGE GEVEL EN VRIJ UITZICHT/DOORKIJK VANUIT DE WOONKAMER. TWEE SLAAPKAMERS, LUXE BADKAMER EN EIGEN PARKEERPLAATS VOOR DE DEUR. EEN "MUST SEE" ##

Lees hieronder snel verder,

HIGHLIGHTS:

- Perfect afgewerkt benedenhuis, circa 100 m2, met goede indeling, gelegen op het Zeeburgereiland, in stadsdeel Oost, binnen de ring, afslag S114.
- Onderhoudsvrije gevels.
- Dubbel benedenhuis met eigen entree en privé parkeerplaats voor de deur. In dit deel van Amsterdam worden geen parkeervergunningen verstrekt. Een bezoekersparkeervergunning is wel mogelijk waardoor uw bezoek voor gereduceerd tarief kan parkeren.
- Ruime entree met betonlook plavuizen (Grespiana Vulcano silver 80 x 80 cm.) deze tegels liggen ook in badcel, was/droog ruimte en toilet.
- Glazen voordeur met doorkijk naar de achtertuin. Dit geeft bij binnenkomst direct een ruim gevoel.
- Luxe badcel met bad, watervalkraan (Hotbath) met thermostaat en handdouche. Wandcloset van Villeroy & Boch met W+ (extra gladde coating).
- Inloopdouche met regendouche en handdouche (Hotbath), RVS drain (Dolphin). Grote wasbak (Villeroy & Boch Memento) met dubbele één greeps thermostaatkranen (Hotbath) spiegel met led licht en verwarming. Perfect gezaagd tegelwerk van vloer tot plafond, dus geen 'ontsierende' hoek strips.
- Extra tweede toilet, wel zo fijn!
- Berging onder de trap.
- Aparte was/droogruimte.
- Twee ruime slaapkamers met extra hoog plafond (3,15 m.) met een beige PVC visgraat houtlookvloer.
- Luxaflex plissé horren voor de draai/kiep deuren naar de tuin.
- Leuke stadstuin, zomers genieten (tot 15.00 uur de zon). En in de middag aan de voorzijde op het zuiden.
- Alle ruimtes op de begane grond hebben vloerverwarming, badcel en slaapkamers hebben een eigen thermostaat.
- Hardhoutentrap (houtsoort Iroko, leverancier Westenwolf) met zwart stalen op maat gemaakte

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

trapleuningen.

- Ruime luxe witte Siematic keuken met wit Top Core werkblad marmerlook, vierkante rvs inlegspoelbak met één greeps rvs-look thermosstaatkraan met vaste uitloop (Franke). Inbouw oven, koelkast, vriezer en afwasmachine van Atag, Bora kookplaat met centrale afzuiging. De kookplaat en spoelbak zijn prachtig vlak in het aanrechtblad verwerkt.
- Gehele huis strak gestukt en gladde wanden en plafonds, verdiepingshoge massieve deuren & kozijnen, hoge massieve plinten. Verdiepingshoge inbouwkasten in beide slaapkamers. Exclusief hang en sluitwerk.
- Op de gehele bovenverdieping voldoende elektra, dimmers voor de verlichting, drie Wifi punten, vier muurspots (up& down) in gelijke kleur als de muur. Trapopgang, plint ramen op Noordkant en opbouw achter de keuken afgewerkt met Belgisch natuursteen.
- Grote glazen pui met erker, op het Zuiden, waardoor u de gehele straat overziet aan de voorzijde, Grote glazen pui met Luxaflex plissé horren op de Noordkant. Groen sedumdak aan de achterzijde met wilde bloemen waardoor het lijkt alsof je een tuintje hebt. Geïsoleerde buitenkraan om dak planten bij te wateren als het droog is.

- DE TUIN:

De knusse achtertuin van 6 m. breed en 3 m. diep heeft een groene erfscheiding met Hedera, wintergroen en andere klimop met geurende bloemen (o.a. Jasmijn). Centraal in de tuin staat een Krentenboom (Amelanchier lamarckii) die vroeg in het voorjaar witte bloesem heeft en later bessen waar de vogels dol op zijn. Geïsoleerde buitenkraan om beplanting bij te wateren als het droog is.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- Huidig tijdvak AB 2000 10 jaarlijkse aanpassing, Jaarlijkse canon van €1546,- deze is aftrekbaar van de inkomsten belasting. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is gemaakt. Deze bedraagt na 30 april 2067 (€ 755,22) per jaar en wordt elk jaar aangepast. Erfpacht is aftrekbaar van de inkomsten belasting.
- Energielabel A+, EPC van 0,4. Aluminium kozijnen (Reijnaers) met triple glas, gevelafwerking met Feldhaus strip tegels. Leverancier Kooy Bilthoven. Binnenwanden extra dik Gibo 100 mm. Ventilatie; mechanische afvoer, natuurlijke toevoer. CO2 gestuurde roosters, DUCO CO2 systeem, winddruk gestuurd.
- Ingemeten volgens de NEN 2580 meet methode, meetrapport aanwezig 97,10 M2.

VVE:

- Maandelijkse bijdrage aan de vereniging van eigenaars van het gebouw aan de John Blankensteinstraat 161 te Amsterdam is voor JBS 161 B €88,52 per maand. Er is een MJOP. De VvE heeft twee leden. Eén van de leden voert de administratie. De VVE bankiert bij de Regiobank.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

De verzekeringen voor brand/opstal, glas en aansprakelijkheid lopen bij Allianz.

OMGEVING:

Het Zeeburgereiland ligt binnen de ring. De buurt wordt enerzijds gekenmerkt door een groene en waterrijke omgeving, anderzijds door haar stedelijke karakter. Centraal op het eiland bevindt zich de Urban Sportzone met velden voor hockey, voetbal, basketbal, padel en het grootste outdoor skatepark van Nederland.

Een kleine Albert Heijn is op het eiland aanwezig. Op fietsafstand, aan de andere kant van de Schellingwouderbrug, kunt u ook terecht bij de Landmarkt, een supermarkt met verse producten direct van de producent. Iets verder vindt u het Winkelcentrum Waterlandplein met grote Albert Heijn, Aldi, bibliotheek, slager, bakker en andere speciaalzaken. IJburg, de aangrenzende wijk, biedt verder alle stedelijke voorzieningen die u mag verwachten, zoals supermarkten, winkels en kappers.

Om de hoek kunt u bij de Espressofabriek wellicht het lekkerste kopje koffie van Amsterdam halen, gelegen in het bijzondere, omgebouwde slibvijzelgemaal. Daarnaast biedt de buurt diverse horecagelegenheden, zoals Bluey's Coffee & Kitchen, Baggerbeest, Kokomo, Kaap, Baut Del Sol met schitterend terras aan het water en het restaurant van Landmarkt.

De Silo's vormen straks het aangezicht van het eiland. Dit monumentale restant van de waterzuivering die ooit op dit eiland gevestigd was wordt op dit moment verbouwd en biedt ruimte aan een sportschool, restaurant, kantoren en de bioscoop Rialto.

Praktische voorzieningen zoals twee gezondheidscentra, tandartsen en een apotheek zijn ook aanwezig. Voor gezinnen biedt de buurt uitstekende faciliteiten, waaronder een basisschool, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en diverse speel- en sportvoorzieningen voor kinderen. Bereikbaarheid:

Op werkdagen(!) is er een pontverbinding tussen Zeeburgereiland en het Oostelijk Havengebied. Met de auto bent binnen 5 minuten op de ring en met de fiets of tram staat u binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Exclusief wonen in een kleinschalig luxe complex in een geliefd, goed bereikbaar en hip deel van Amsterdam met eigen parkeerplaats voor de deur, tuin en relatief lage erfpacht en servicekosten.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

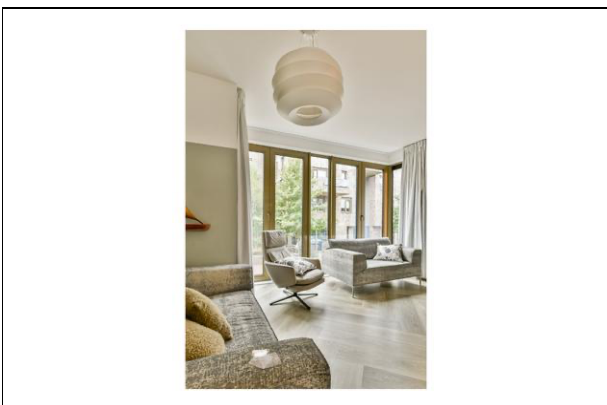
Vraagprijs	: € 699.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 396 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 19 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

John Blankensteinstraat 161 B
1095 MB AMSTERDAM



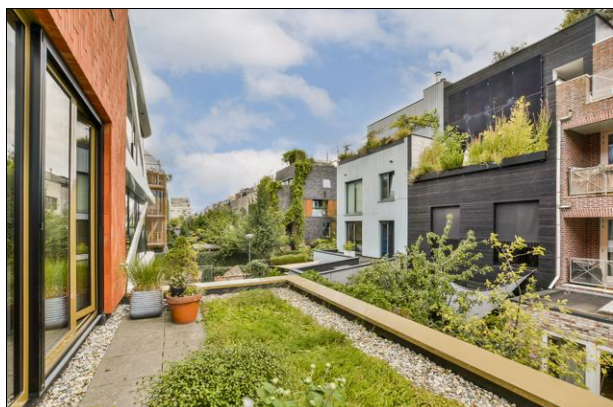
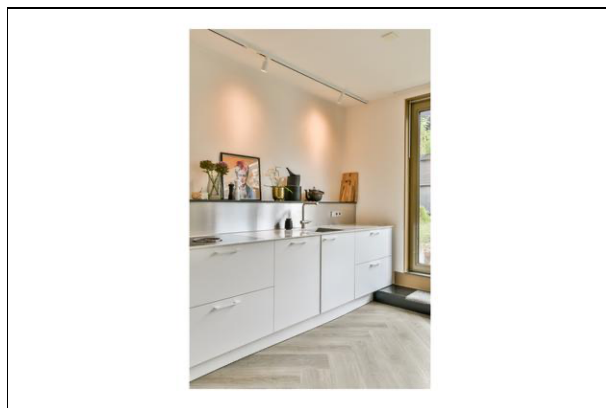
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



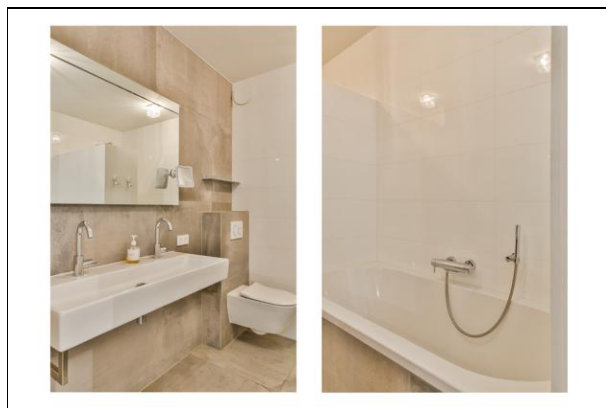
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

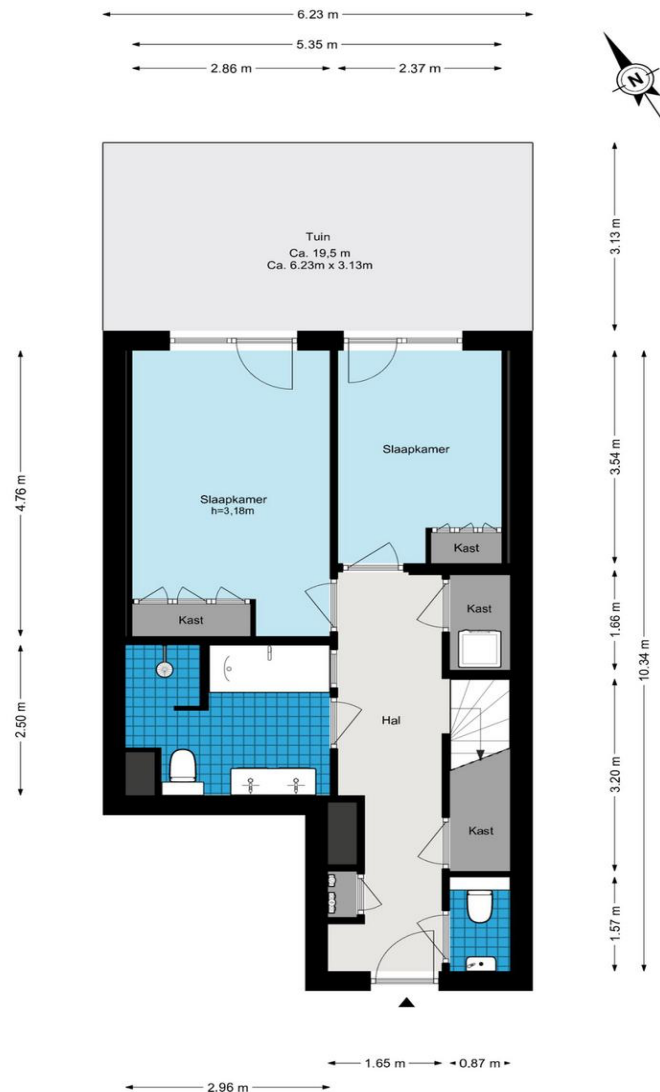
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

John Blankensteinstraat 161-B - Amsterdam
Begane grond

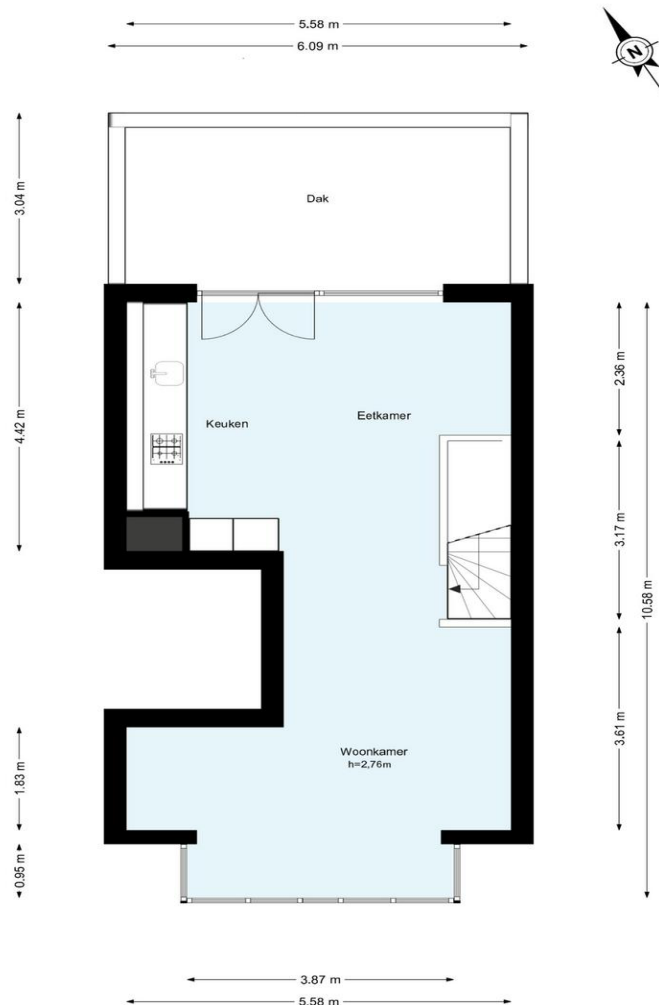


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

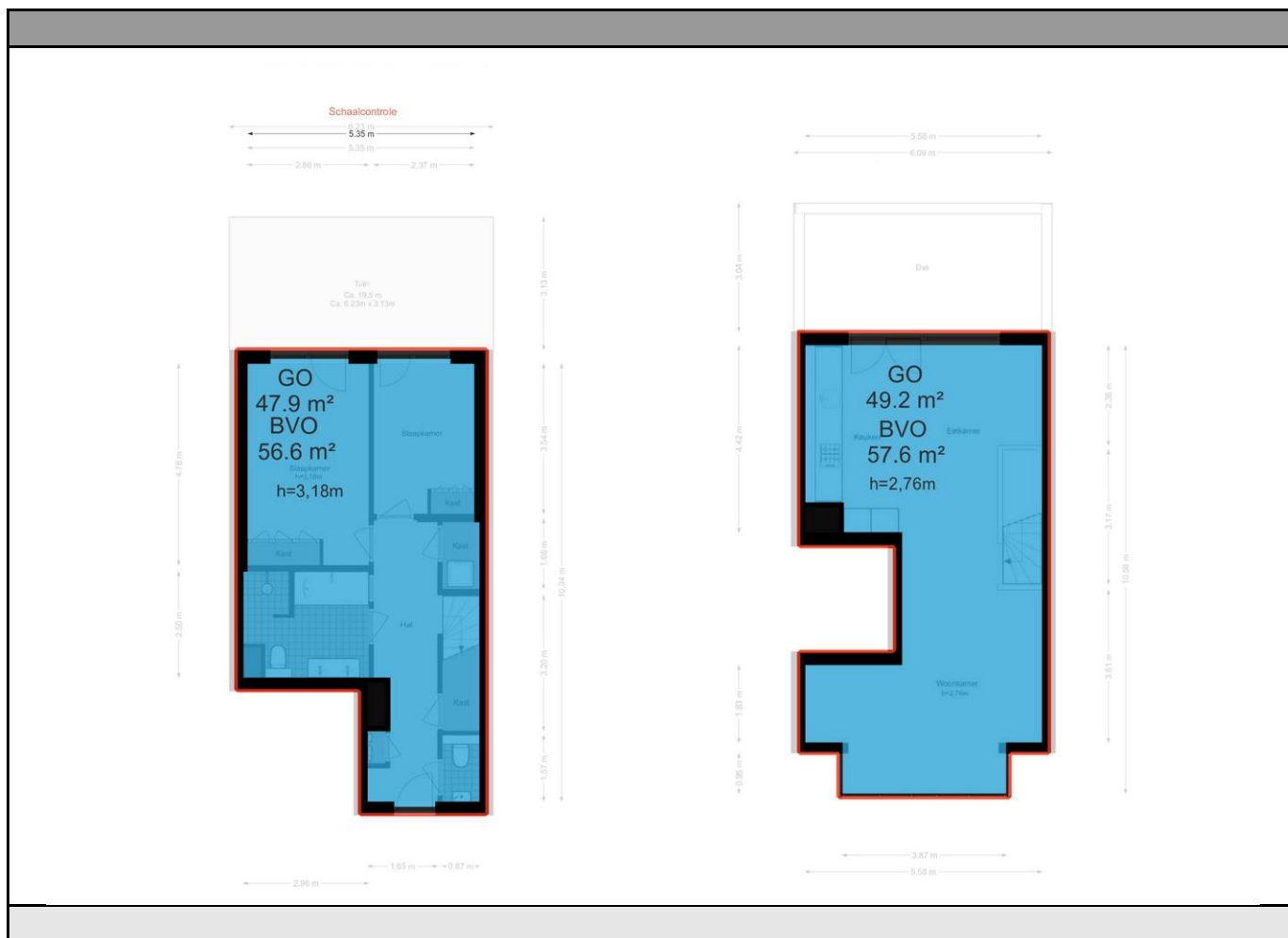
John Blankensteinstraat 161-B - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	John Blankensteinstraat 161 B
Postcode / Plaats	1095 MB Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	K / 10619
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.