

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vooronder 76 , 1319 AH Almere

Energie label A

2 slaapkamers

Kleinschalig complex

Eigen parkeerplaats

Royaal woonoppervlak

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb altijd erg genoten van dit appartement. De woonkamer/keuken is erg ruim en heeft ramen rondom waardoor je lekker veel licht binnen hebt maar doordat het gelegen is op de tweede verdieping heeft het toch veel privacy. Het uitzicht geeft een ruimtelijk gevoel. Doordat het allemaal op dezelfde verdieping is gelegen, hoef je eenmaal binnen nooit trappen te lopen. Je sloft zo uit je bed naar het koffiezetapparaat.

De afstand tussen de woonkamer en de slaapkamer zorgt ervoor dat je veel rust ervaart ook als je partner nog of al aan het werk is. Dit maakt het thuiswerken erg fijn. Beneden heb je een berging en een overdekte prive parkeerplek. Dus nooit meer ijskrabben. Scholen en sportverenigingen (hockey, voetbal) zijn lekker dichtbij, en houd je van wandelen of hardlopen, je zit direct in Pampushout.



een lange hal

een verzorgde trappenhuis

Bij binnenkomst tref je een verzorgd en ruim trappenhuis dat toegang geeft tot de tweede verdieping. Hier stap je je nieuwe thuis binnen via een lange hal met een warme eiken vloer die doorloopt in de woonkamer en keuken. Vanuit deze hal bereik je alle vertrekken van het appartement, waardoor de ruimte direct overzichtelijk en uitnodigend aanvoelt.





Het hart van het appartement

een ruime open keuken

een plek om samen te zijn

De leefkeuken en woonkamer vormen het hart van het appartement. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooie verbinding met buiten. In de volledig uitgeruste keuken, inclusief combimagnetron/oven, vaatwasser, koelkast en elektrische kookplaat, kook je met gemak een uitgebreid diner of een snelle maaltijd. De gezellige eethoek en comfortabele zithoek maken dit dé perfecte plek om samen te zijn met familie en vrienden.



twee slaapkamers

voldoende plek

De ruime indeling zet zich voort in de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer van biedt voldoende plek voor een groot bed en extra kastruimte. De tweede kamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuishokantoor. Beide kamers zijn licht en stijlvol ingericht, wat zorgt voor een kalme sfeer.

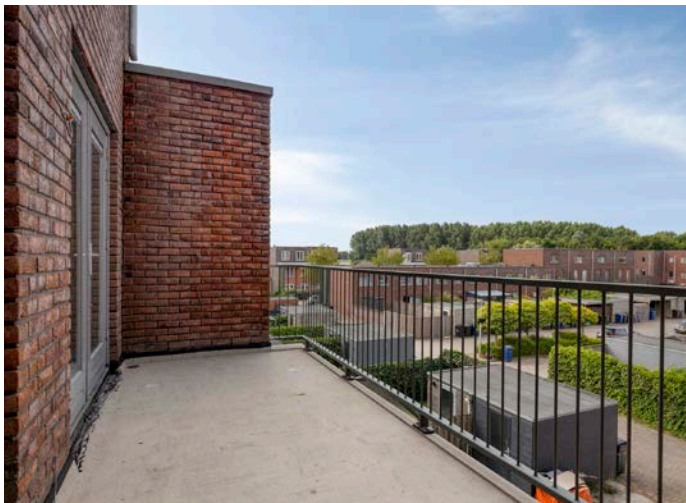


slaaplekker!





Geniet van de zon



een ruim balkon

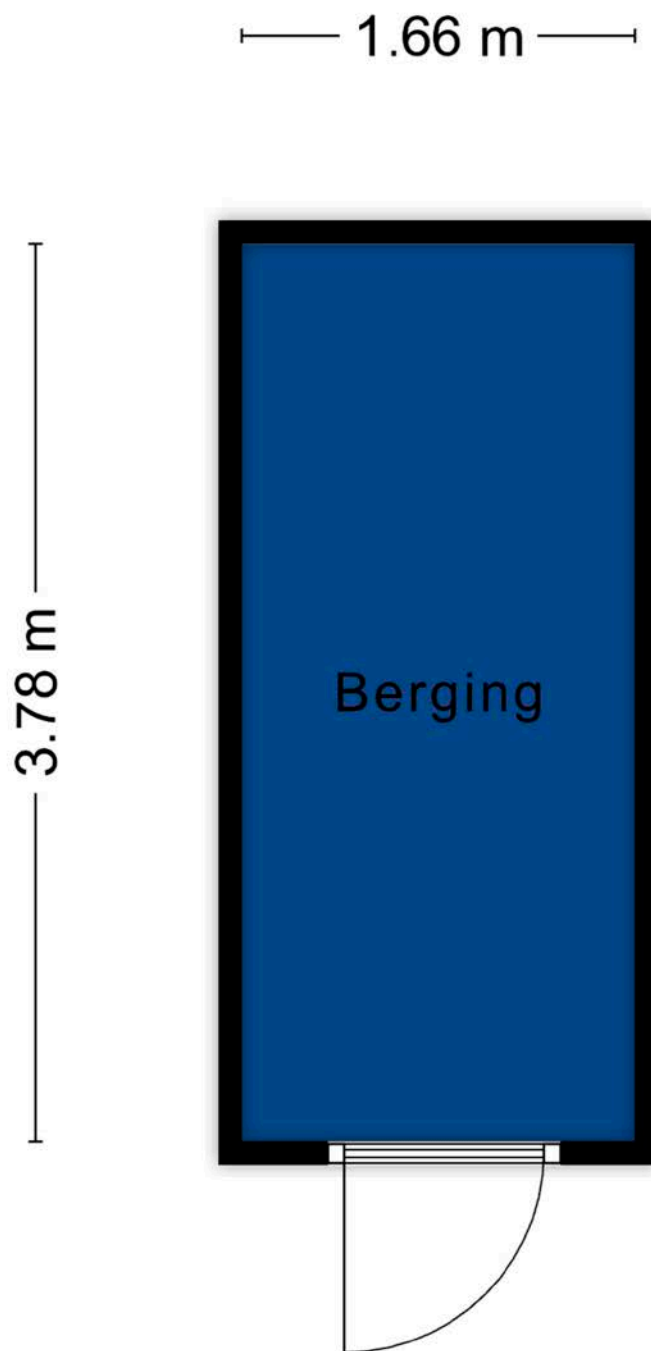
een groene omgeving

Het ruime balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Vanuit het appartement kijk je uit op de groene omgeving, en binnen het complex zorgt de gezamenlijke binnentuin voor extra ontspanning en speelplezier voor kinderen.

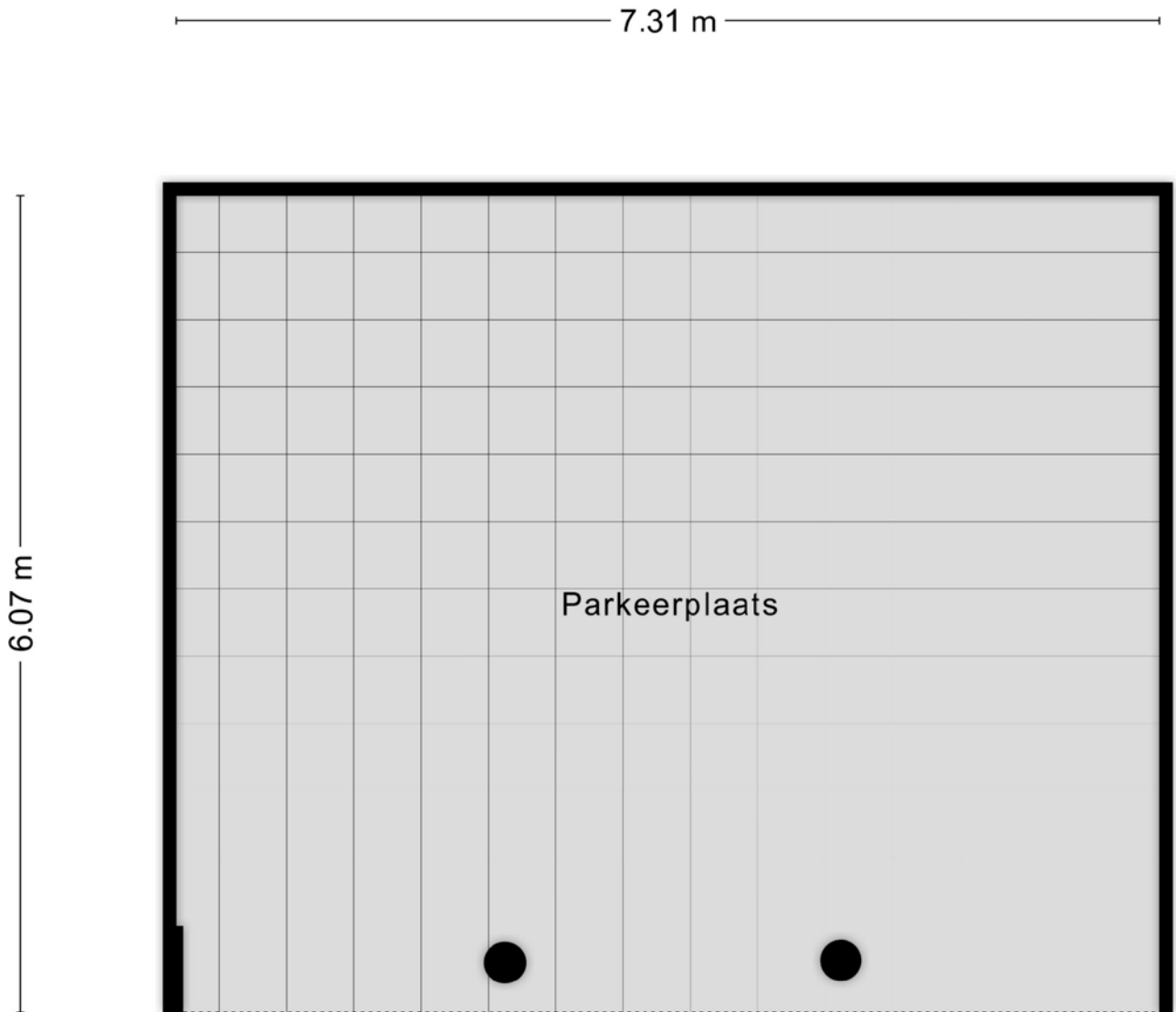




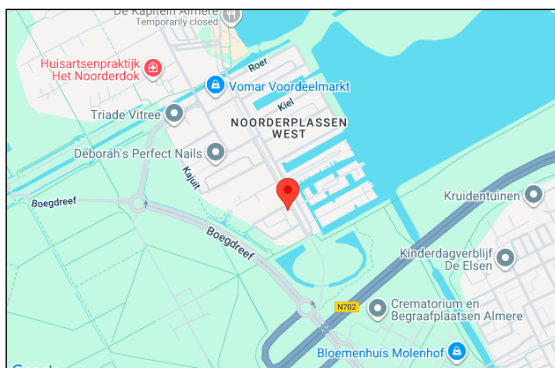
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad West en is genoemd naar de ten oosten van de wijk gelegen Noorderplassen. Hij bestaat uit twee gedeeltes, Oost en West. Noorderplassen-Oost bestaat sinds 1991 en naast drie appartementencomplexen staan er 250 woningen, die allemaal aan het water liggen. Er zijn verschillende strandjes en een restaurant. In Noorderplassen-West zijn een gezondheidscentrum en twee basisscholen gevestigd. Het is de woonwijk met het meeste water en met het meeste bos. De wijk is gesitueerd tussen de natuurgebieden Lepelaarsplassen, dat rijk is aan vele vogelsoorten en de bossen van de Pampushout. Hier komen naast herten en vossen, ook otters en bevers voor. De wijk kent twee jachthavens. Veel huizen zijn aan het water gelegen en beschikken over eigen aanmeer mogelijkheden. De straten in deze wijk zijn gerelateerd aan de scheepvaart.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

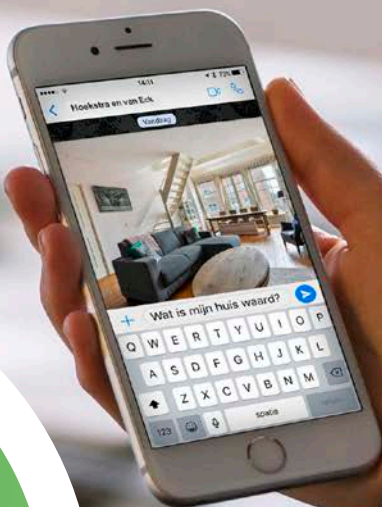
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl