



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 229, 1181 TT Amstelveen

Vraagprijs € 412.500,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement in Amstelveen, op loopafstand van het Stadshart? Dit ruime 3-kamerappartement met balkon op het westen, lift, berging in de onderbouw en twee slaapkamers is een ideale kans voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, toegang tot de bergingen, trap en lift.

Vierde verdieping

Entree naar het appartement met hal en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de lichte woonkamer met open keuken en een balkon gelegen op het westen.

De keuken is uitgerust met een koel-vriescombinatie, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een slaapkamer aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde, waarvan één met ensuite badkamer.

De badkamer beschikt over een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, spiegel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Verder is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een separate berging van circa 7 m² met elektra en licht. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar.

Locatie

De woning ligt in een gewilde buurt, op korte afstand van het Stadshart Amstelveen met een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en cultuur, waaronder het Stadsschouwburg en het Cobra Museum. Voor dagelijkse boodschappen zijn supermarkten en speciaalzaken eveneens dichtbij.

Op korte afstand liggen diverse parken, zoals het Broersepark en het Amsterdamse Bos, ideaal om te sporten of te ontspannen in het groen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met bus- en tramhaltes richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Ook de uitvalswegen (A9, A2 en A10) zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Dit maakt de locatie zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE Beheer. De servicekosten bedragen € 202,88 per maand, exclusief een voorschot stookkosten van € 90 per maand.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel E aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Balkon circa 4,5 m² (westen)
- Energielabel E
- Twee slaapkamers
- Separate berging circa 7 m² met elektra
- Lift aanwezig



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper.

Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 412.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 229
1181 TT AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

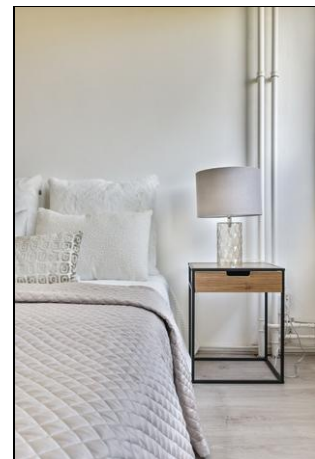




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

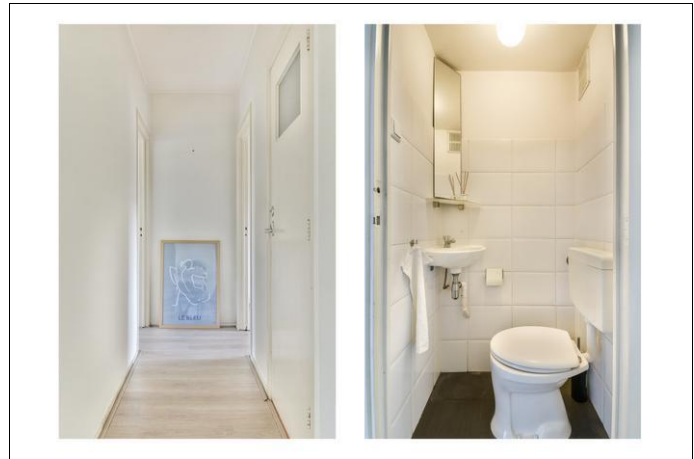




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

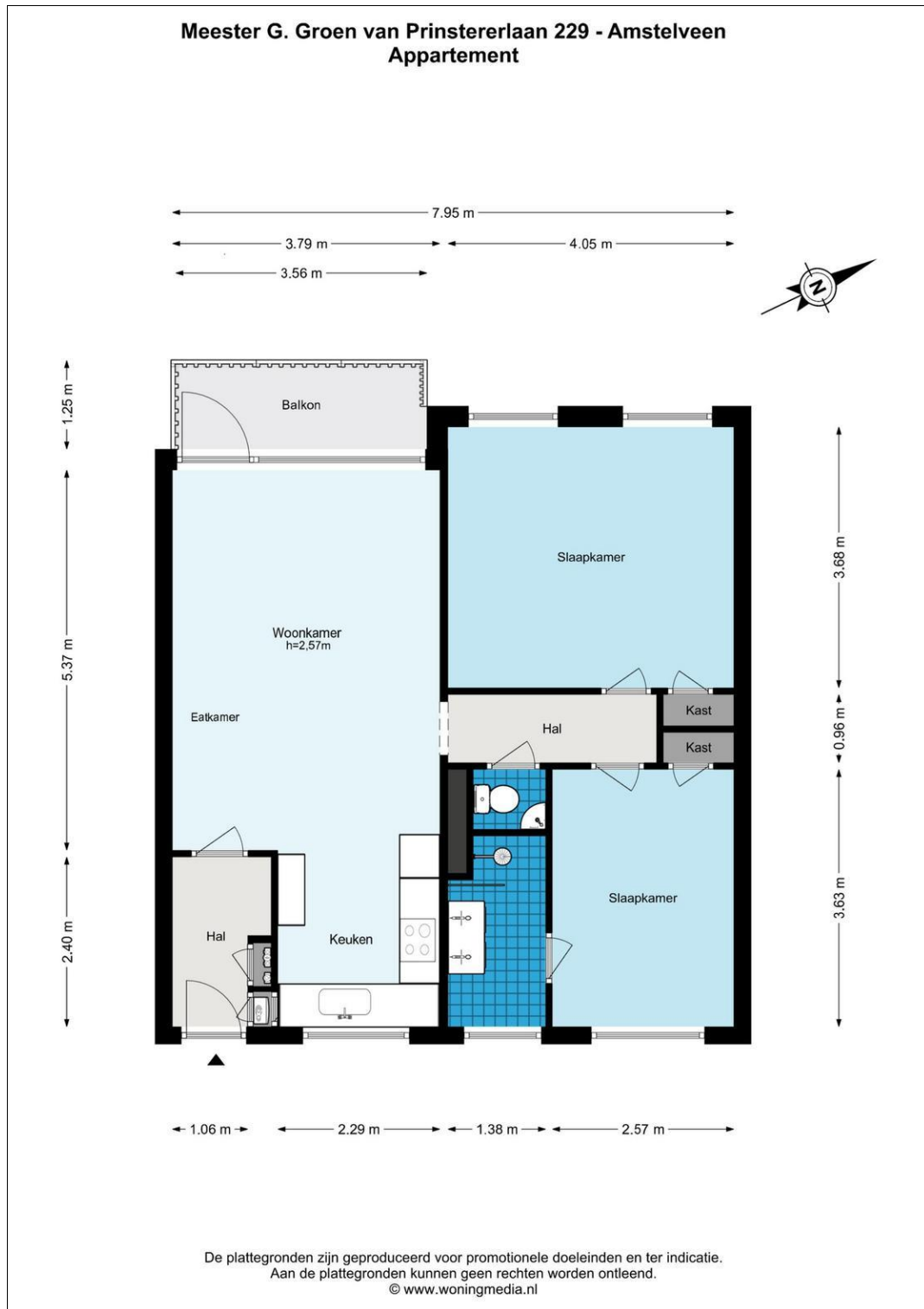




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

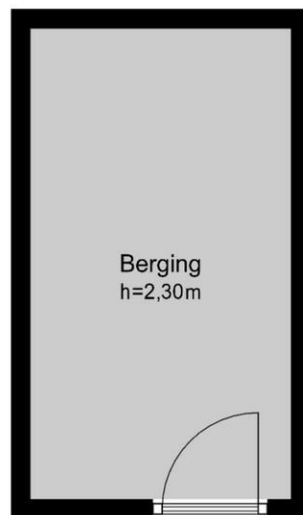




Plattegrond

Meester G. Groen van Prinstererlaan 229 - Amstelveen Berging

← 1.99 m →



↑ 3.59 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mr. G. Groen van Prinstererlaan 229
Postcode / Plaats	1181 TT Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 12580
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	22
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.