

Anton Geesinkstraat 50
Hoofddorp



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Kom binnen!

Ruime twee-onder-een-kapwoning met oprit en garage met energielabel A+!

Deze royale gezinswoning biedt volop ruimte, zowel binnen als buiten. Naast de al royaal aanwezige ruimte heeft deze woning tevens de mogelijkheid om op de begane grond verder uit te bouwen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een moderne (Siematic) keuken met een royaal spoeleiland. Vanuit de woonkamer, gelegen aan de achterzijde, biedt een brede schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning heeft vier royale slaapkamers en twee badkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Ideaal voor grote gezinnen, logees of voor het creëren van een werkruimte aan huis. De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en een dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde, waardoor er bijzonder veel ruimte en licht is gecreëerd. Op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met een luxe badkamer ensuite. Daarnaast is er een aparte wasruimte en voldoende opbergruimte aan de voorzijde. Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en veelzijdigheid zoekt!

Locatie

De woning is gelegen op 2 minuten loopafstand van winkelcentrum 'Floriande' met o.a. supermarkten, vers winkels, gezondheidscentrum met apotheek, een Action, Kruidvat en een Hema. Ook (internationale) scholen en kinderdagverblijf liggen op loopafstand, evenals de Openbare Bibliotheek en het Haarlemmermeer Lyceum. Recreatieve ontspanning is te vinden in het Haarlemmermeerse bos, De Boseilanden en de Toolenburger Plas; deze zijn binnen een minuut of vijf met de fiets en 5 tot 10 minuten lopen bereikbaar. Ook openbaar vervoer op loopafstand en uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Leiden en Den Haag vindt u in de directe omgeving.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 2005
- * Energielabel A+ en 6 zonnepanelen; energiezuinige woning
- * Door de dakkapellen is er veel ruimte en licht gecreëerd
- * Vier slaapkamers en twee badkamers
- * Fantastisch huis met grote oprit en garage
- * Oprit met ruimte voor wel drie auto's
- * Zonnige tuin op het zuidoosten met veel mogelijkheden
- * Toolenburgerplas: 5 minuten fietsen – 10 minuten lopen
- * Haarlemmermeer Lyceum (middelbare school): 5 minuten lopen
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 3 minuten fietsen
- * Diverse sportverenigingen (voetbal, tennis etc.) in de omgeving
- * Ruime keuze uit diverse basisscholen en internationale basisschool De Optimist en Gifted Minds
- * Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
- * Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem gemakkelijk te bereiken
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en een garderobekast. De royale woonkamer is voorzien van vloerverwarming, diverse raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met wokbrander, een stoomoven, een combi-oven, een vaatwasser, een close-in boiler, een koelkast en een vriezer. De keuken beschikt over een zeer ruime opstelling met een eiland dat veel werkruimte biedt en een gezellige zitgedeelte. Daarnaast is er een bijpassende servieskast die perfect aansluit bij de keuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een comfortabel zitgedeelte bij de televisie, voorzien van een sfeervolle gashaard. Tevens is er veel opbergruimte in de praktische provisieruimte. De schuifpui geeft directe toegang tot de achtertuin. De tuin is zeer ruim en biedt veel mogelijkheden. Er is een houten loungeset onder een overkapping, wat perfect is om buiten te ontspannen. De garage biedt eveneens veel opbergruimte en is voorzien van elektra.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De eerste twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben beide een goed formaat. De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is bijzonder ruim en er is veel natuurlijk daglicht dankzij de meerdere raampartijen. Ook de badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van vloerverwarming. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een toilet, een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een spiegel met ingebouwde led-verlichting en verwarming.

Tweede verdieping

Op deze verdieping zijn zowel aan de voor- als aan de achterzijde dakkapellen geplaatst, wat zorgt voor aanzienlijk extra ruimte. Hierdoor is er een royale vierde slaapkamer gecreëerd, evenals een aparte wasruimte met extra opbergruimte. De slaapkamer beschikt over een badkamer ensuite, uitgerust met een douche en een wastafel en een airco, waardoor er een luxueuze hotelsfeer ontstaat. De wasruimte is voorzien van alle benodigde aansluitingen en biedt bovendien veel opbergruimte.



Welcome!

Spacious semi-detached house with driveway and garage, with an energy label A+!

This generous family home offers plenty of space, both inside and out. In addition to the already ample space, the house also provides the option to expand further on the ground floor. At the front of the house, you'll find a modern (Siematic) kitchen with a large kitchen island. From the living room, located at the rear, a wide sliding door gives access to the sunny southeast-facing backyard. The property features four spacious bedrooms and two bathrooms, spread across two floors. Ideal for large families, guests, or creating a home office. The second floor is equipped with a dormer window at the front and a full-width dormer at the back, creating an abundance of space and natural light. On this floor, there is a large bedroom with a luxurious en-suite bathroom. Additionally, there is a separate laundry room and plenty of storage space at the front. An ideal home for anyone seeking space, comfort, and versatility!

Location

The property is located just a 2-minute walk from the 'Floriande' shopping center, which includes supermarkets, specialty food stores, a health center with a pharmacy and several shops. (international) Schools and daycare facilities are also within walking distance as well as the Public Library and Haarlemmermeer Lyceum high school. Opportunities for outdoor recreation can be found in the Haarlemmermeerse Bos, De Boseilanden, and Toolenburger Plas, which are reachable within a 5-minute bike ride or a 5-to-10-minute walk. Public transportation is also within walking distance, and major roads leading to Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Leiden, and The Hague are easily accessible.



Good to know:

- * Year of construction: 2005
- * Energy label A+ and equipped with 6 solar panels; energy-efficient home
- * Dormer windows create extra space and light
- * Four bedrooms and two bathrooms
- * Fantastic home with a large driveway and garage
- * Driveway can accommodate up to three cars
- * Sunny southeast-facing garden offering plenty of opportunities
- * Toolenburger Plas: 5 minutes by bike – 10 minutes on foot
- * Haarlemmermeer Lyceum (high school): 5 minutes on foot
- * Koning Willem-Alexander Sports Complex: 3 minutes by bike
- * Various sports clubs (soccer, tennis, etc.) in the area
- * Wide selection of primary schools, including the international primary schools De Optimist and Gifted Minds
- * Excellent public transport connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden, and Schiphol
- * Major roads to Amsterdam, The Hague, and Haarlem are easily accessible
- * Delivery in consultation



Ground Floor

Entrance hall with meter cupboard, toilet with washbasin, and a coat closet. The spacious living room is equipped with underfloor heating, multiple windows, and a sliding door to the backyard. At the front of the house is the large open kitchen, fitted with various built-in appliances, including a cooktop with wok burner, a steam oven, a combi-oven, a dishwasher, a close-in boiler, a fridge, and a freezer. The kitchen features a very spacious layout with an island that offers ample workspace and a cozy seating area. Additionally, there is a matching china cabinet that perfectly complements the kitchen. At the rear of the house is a comfortable sitting area by the television, complete with an atmospheric gas fireplace. There is also plenty of storage space in the practical pantry/utility space. The sliding doors provide direct access to the backyard. The garden is very spacious and offers many possibilities. There's a wooden lounge set beneath a canopy, perfect for outdoor relaxation. The garage also offers ample storage space and is equipped with electricity.

First Floor

This floor has three spacious bedrooms. The first two bedrooms are located at the rear and are both well-sized. The third bedroom, situated at the front, is exceptionally large, with plenty of natural daylight due to multiple windows. The bathroom is also located at the front and features underfloor heating. It includes a spacious walk-in shower, a toilet, a bathtub, a double sink vanity, and a mirror with built-in LED lighting and heating.

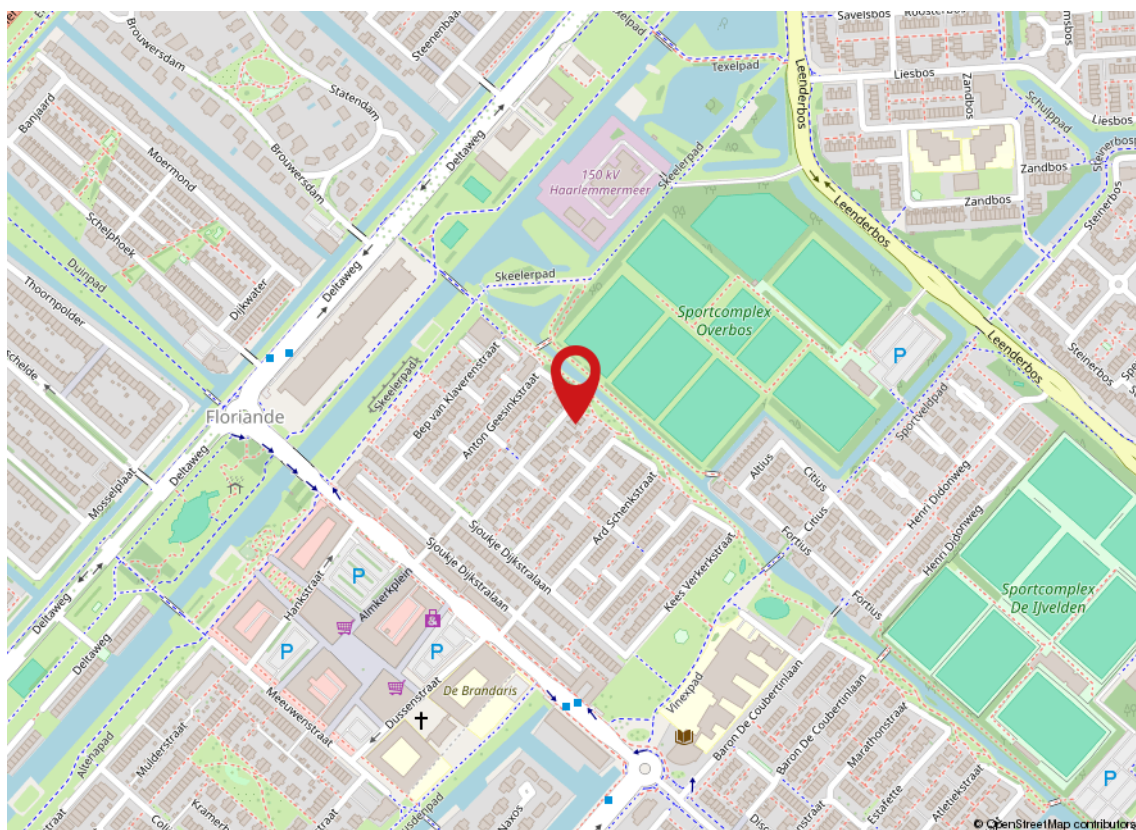
Second Floor

Dormer windows at both the front and rear of this floor create significantly more space. This has allowed for the creation of a generous fourth bedroom, as well as a separate laundry room with additional storage space. The bedroom features an en-suite bathroom fitted with a shower, a sink, and air conditioning, creating a luxurious hotel-like atmosphere. The laundry room is equipped with all the necessary connections and also provides ample storage space.



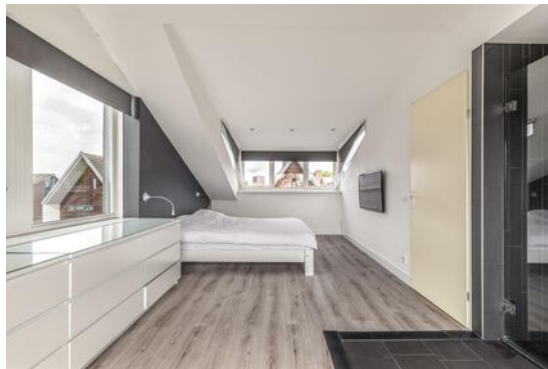
Kenmerken

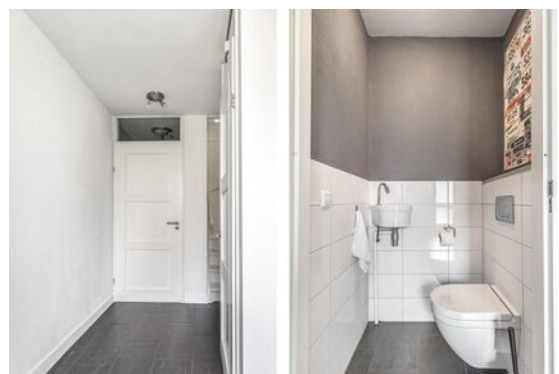
Soort:	eengezinswoning
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	552 m ³
Perceeloppervlakte:	279 m ²
Bouwjaar/-periode:	2005
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	79 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha, 2023

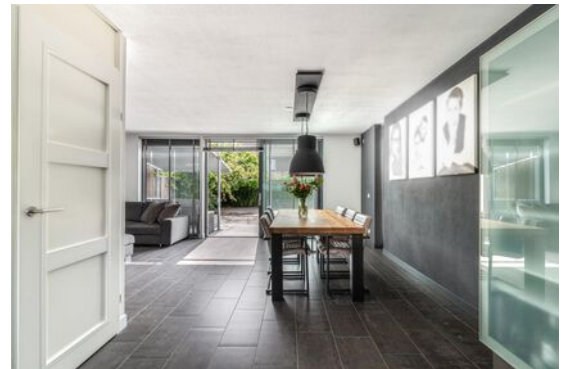


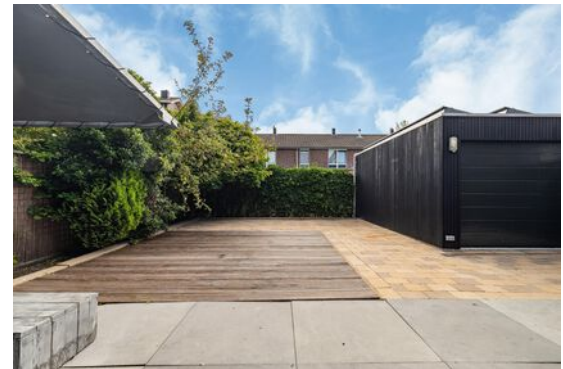
Adres	Anton Geesinkstraat 50
Postcode / plaats	2134 CL / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 7999
Oppervlakte	279 m ²
Soort	Volle eigendom

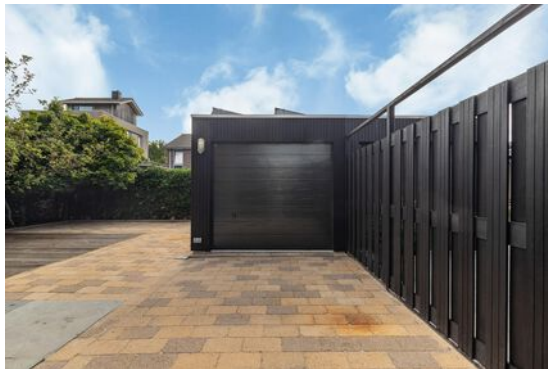


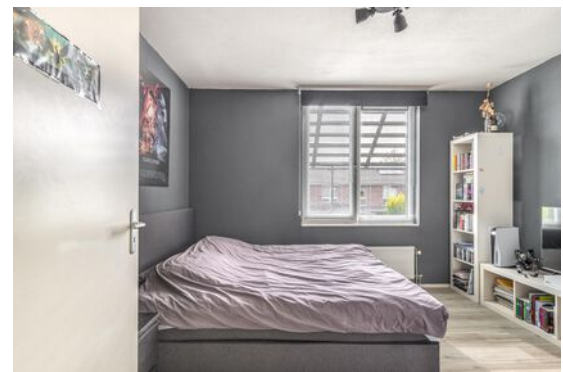
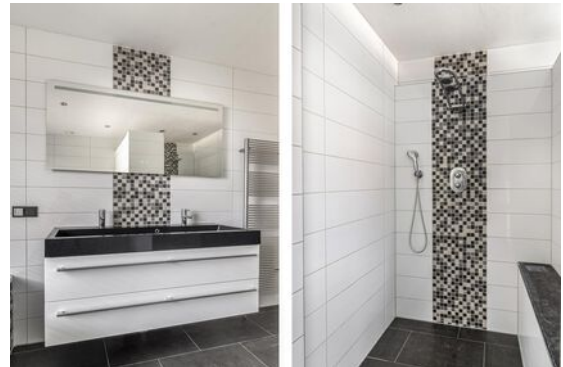


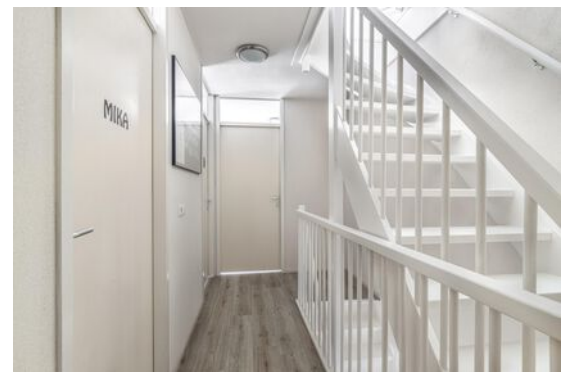
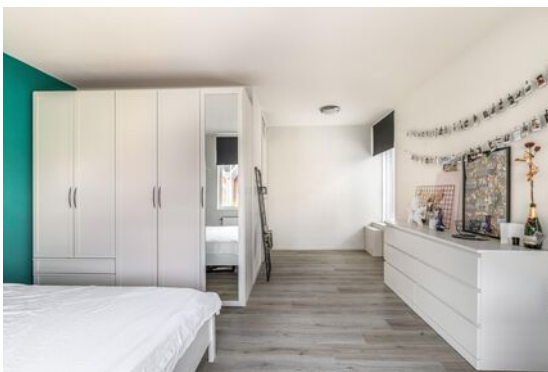
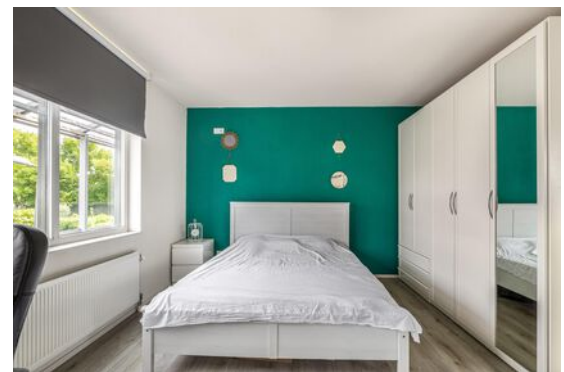


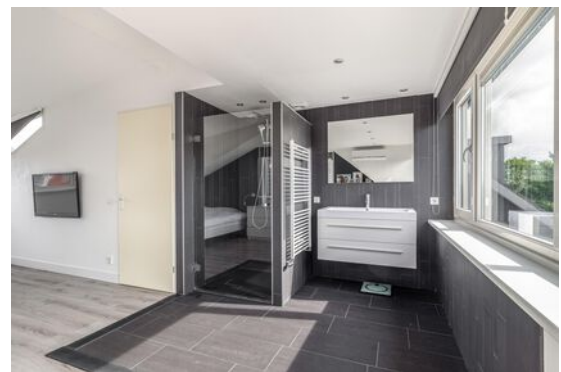


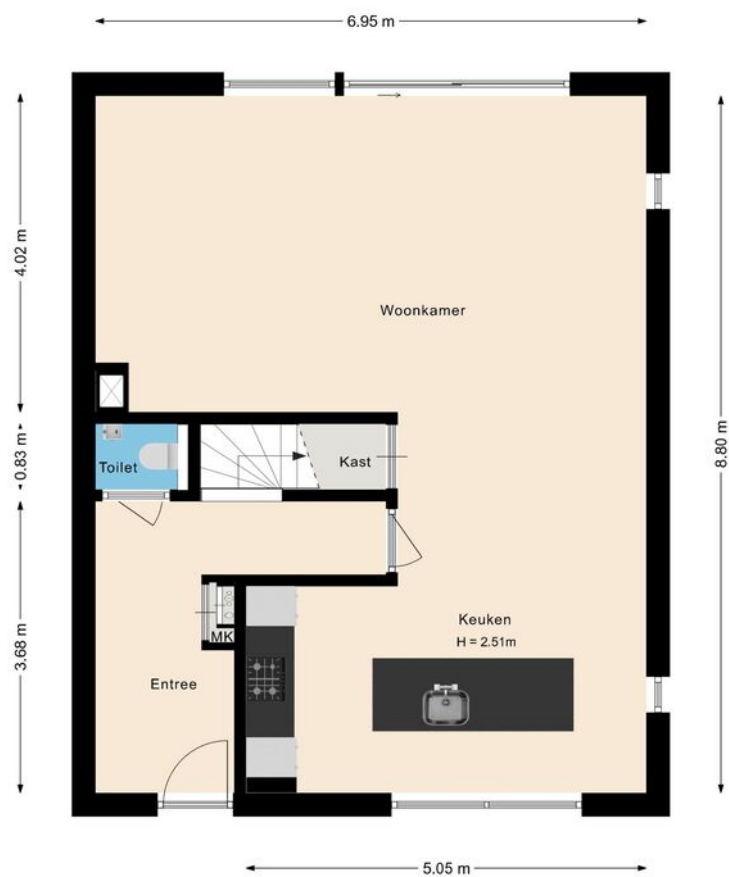




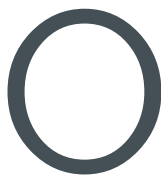








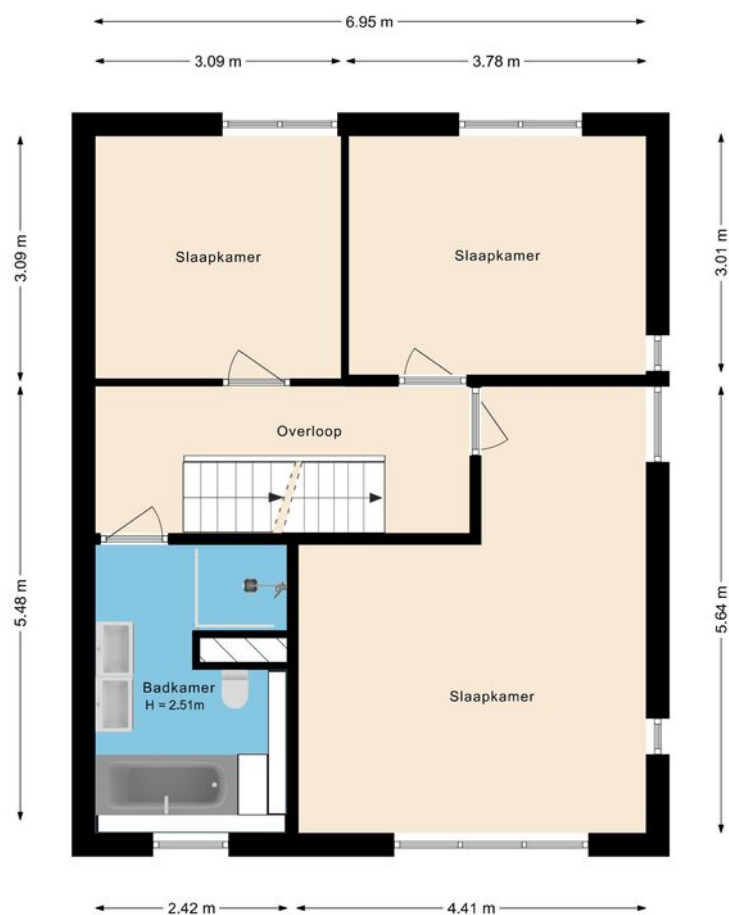
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Anton Geesinkstraat 50 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping





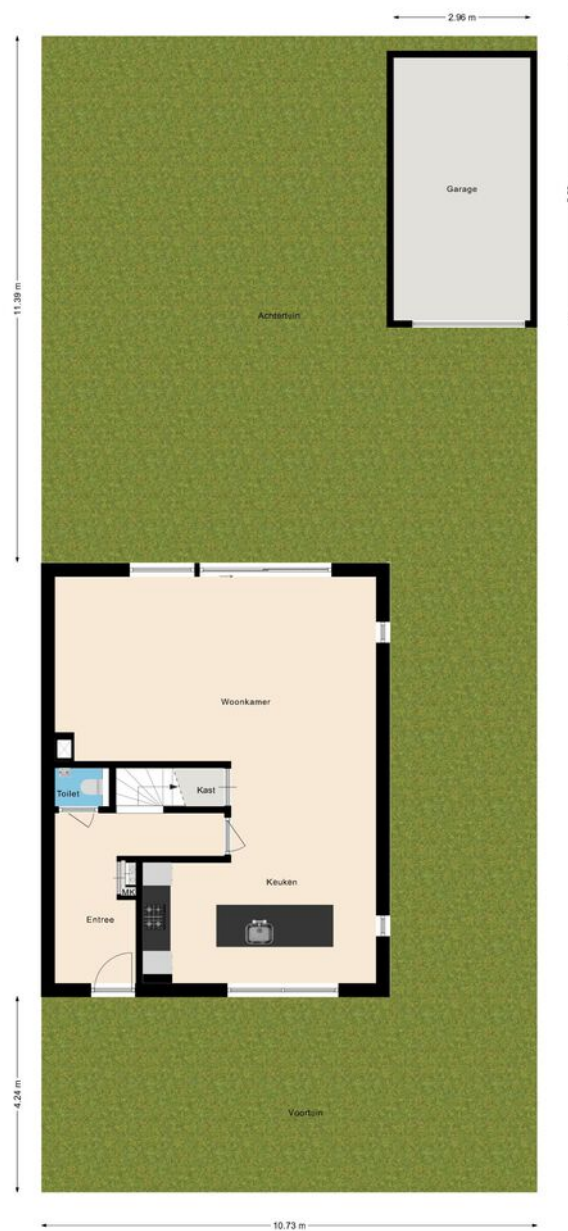
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Anton Geesinkstraat 50 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	162	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	17	m2
Bruto inhoud	(BI)	552	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kastenwand met melkglasdeuren	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 19 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

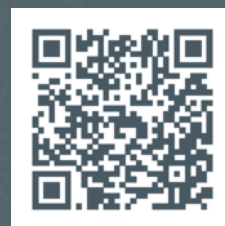
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00