

TE KOOP



DE WIJER 25, HAPERT



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte

: 118 m²

Perceeloppervlakte

: 630 m²

Inhoud

: 534 m³

Bouwjaar

: 2025

Energie label

: A+

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wauw, wat een plaatje! Deze woning is helemaal nieuw en af, dus je kunt er direct in. Met een royale en lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, luxe sanitair, een grote garage en een fantastische voor- en achtertuin, is dit huis van alle gemakken voorzien. De woning is energiezuinig, luxe afgewerkt en biedt puur woongenot. De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont in een groene en kindvriendelijk wijk, nabij de dorpskern en allerlei voorzieningen. Dit is een unieke kans om jouw woondromen waar te maken!

Deze gloednieuwe woning komt beschikbaar met een hele goede en mooie reden – de eigenaresse heeft in de tussentijd de liefde gevonden en kiest voor een nieuw avontuur elders. Dit betekent een buitenkans voor jou!

Over de ligging en de buurt:

Deze prachtige nieuwbouwwoning uit 2025 biedt vrij uitzicht en bevindt zich op een ruim perceel, wat een heerlijk vrij gevoel geeft. Het huis is gloednieuw en nog niet bewoond. De Wijk is een groene, kindvriendelijke en centraal gelegen wijk in Hapert. Het Hapert Park en natuurgebied Cartierheide liggen op korte afstand van de woning.

Het dorpscentrum is lopend of met de fiets bereikbaar en biedt winkels voor je dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod kun je de nabijgelegen plaatsen Eersel, Veldhoven of Eindhoven bezoeken.

De basisschool, kinderopvang en bushalte bevinden zich op loopafstand van de woning. De dichtstbijzijnde middelbare school, sportvoorzieningen en de huisarts zijn gemakkelijk met de fiets te bereiken. Het huis heeft een goede ligging ten opzichte van uitvalswegen. Met de auto ben je snel op de N284 en A67.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de grindoprit met carport bereik je de overdekte voordeur van deze mooie nieuwbouwwoning. Achter de voordeur bevindt zich een entreehal met meterkast, de trap naar de eerste verdieping en een luxe toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De hal biedt verder toegang tot de woonkamer.

De royale en sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie PVC-laminaatvloer en hoogwaardig afgewerkte wanden. Dankzij de aanwezigheid van meerdere grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. Verder wordt de woonruimte verlicht met inbouwspots.

Aan de achterzijde van de woning is de luxe open keuken gesitueerd, met een prachtig zicht op de tuin. De keuken heeft een fraai design met beige keukenkastjes en een stijlvol werkblad. Je beschikt hier over de volgende moderne Siemens-apparatuur: vaatwasser, oven, magnetron, inductie fornuis, koelkast en vriezer. De schuifpui bij de keukenruimte biedt toegang tot de achtertuin.

Via de keuken loop je zo de hal in. Deze hal biedt toegang tot de achtertuin en de royale garage. De garage is netjes afgewerkt en voorzien van een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier heb je voldoende ruimte om spullen op te bergen of om een hobby- of werkplek te creëren.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping van het huis bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een prachtige toiletruimte met zwevend toilet. Van de drie slaapkamers zijn er twee aan de voorzijde gelegen en één aan de achterzijde. Alle slaapkamers beschikken over een mooie PVC-laminaatvloer en netjes afgewerkte muren en plafonds. Elke kamer profiteert van veel natuurlijk licht.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De ruime badkamer is betegeld in een beige/witte marmerlook en straalt veel luxe uit. Hier vind je een badmeubel met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche met regendouche. De ruimte is heerlijk licht dankzij het grote raam en wordt verder verlicht met inbouwspots.

Zolder:

De zolderverdieping is ruim opgezet en ideaal voor het opbergen van spullen.

Tuin:

Het huis beschikt over een fraai aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin is zeer ruim en biedt volop mogelijkheden om te loungen of om speelgelegenheid voor kinderen te creëren. Aan het huis grenst een mooie overkapping met verlichting, waaronder je overdekt kunt relaxen. Het is er uitstekend beschut, waardoor je volop privacy ervaart. In deze tuin is het ultiem genieten!

Parkeren:

Eigen oprit en garage. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Instapklaar nieuwbouwhuis
- Helemaal nieuw en nog niet bewoond
- Grote en fraai aangelegde tuin
- Drie slaapkamers, moderne keuken en luxe sanitair
- Vloerverwarming in gehele pand
- Triple glas
- 14 zonnepanelen
- Zeer energiezuinig
- Energielabel A+
- Gelegen op een ruim perceel
- Veel voorzieningen in de buurt
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Volledige eigendom

Disclaimer:

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





De Wijer 25, Hapert





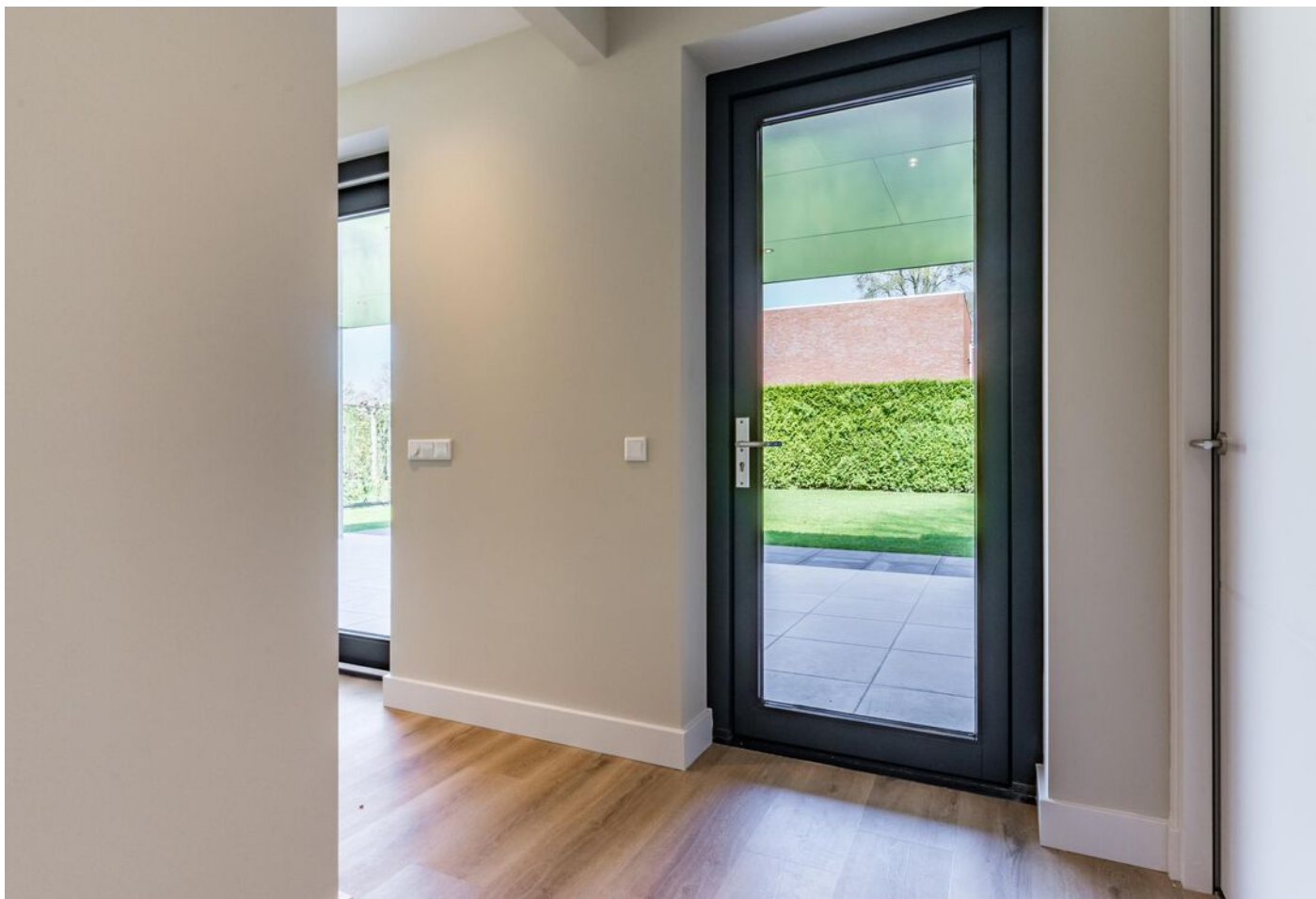




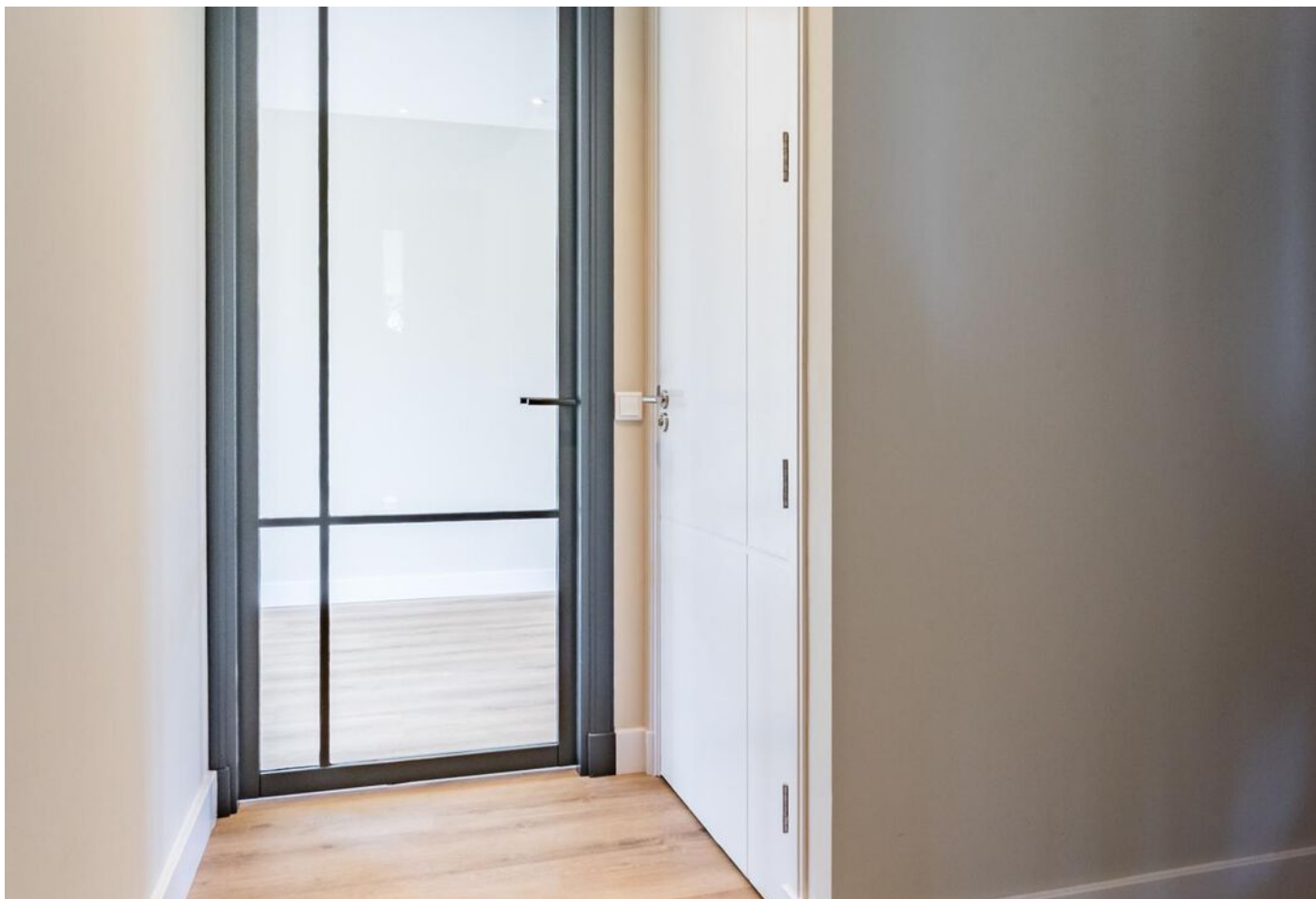


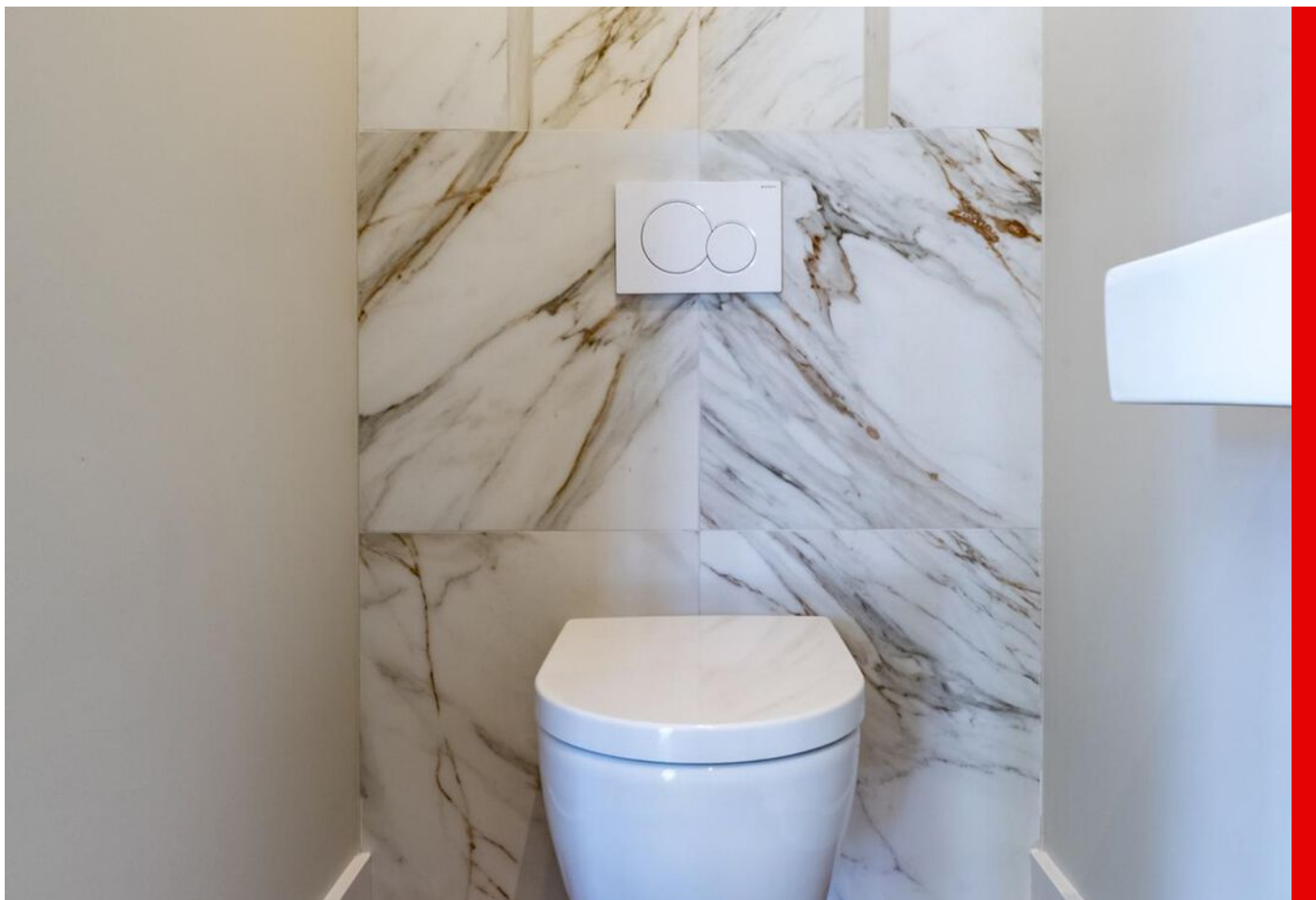


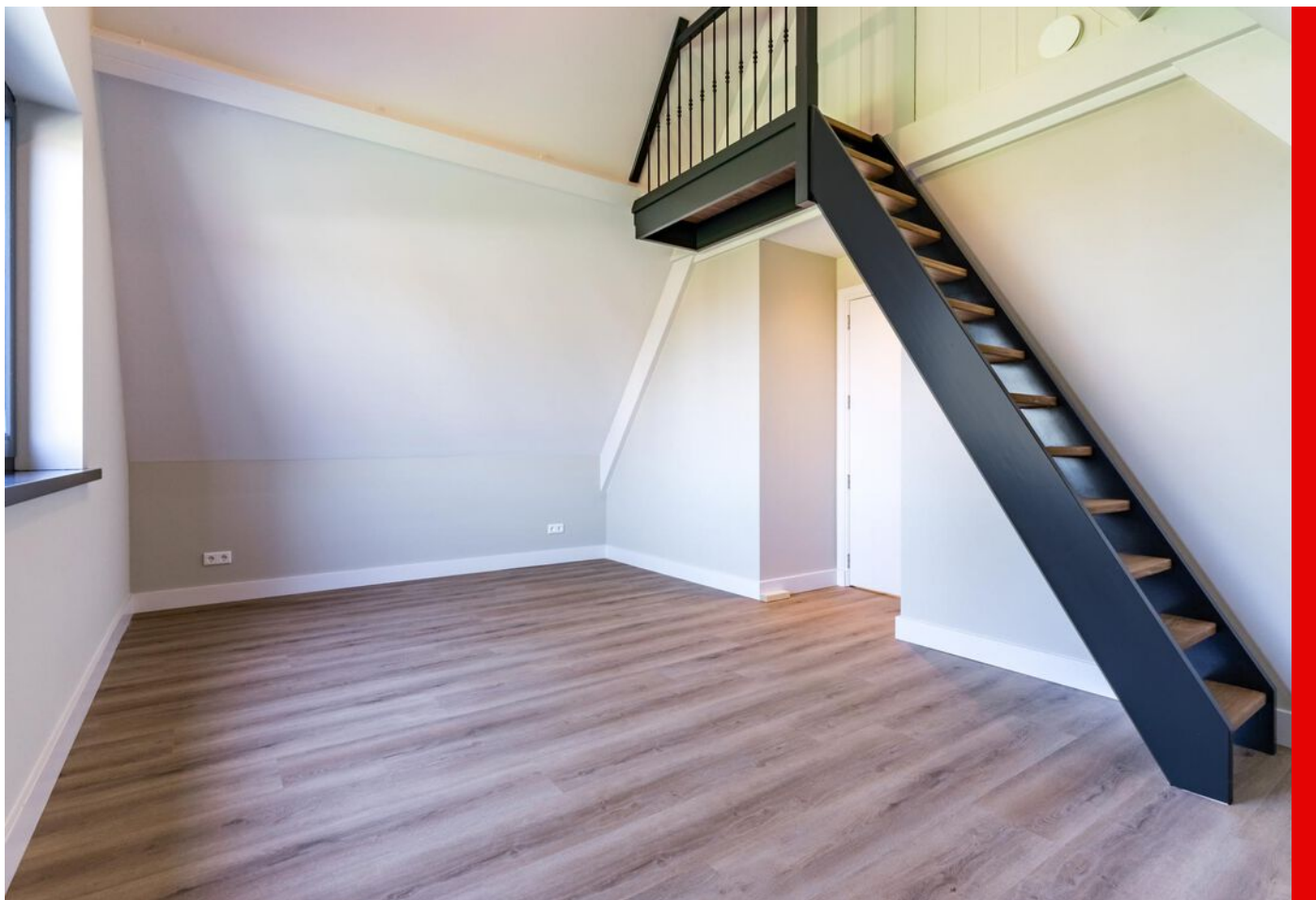


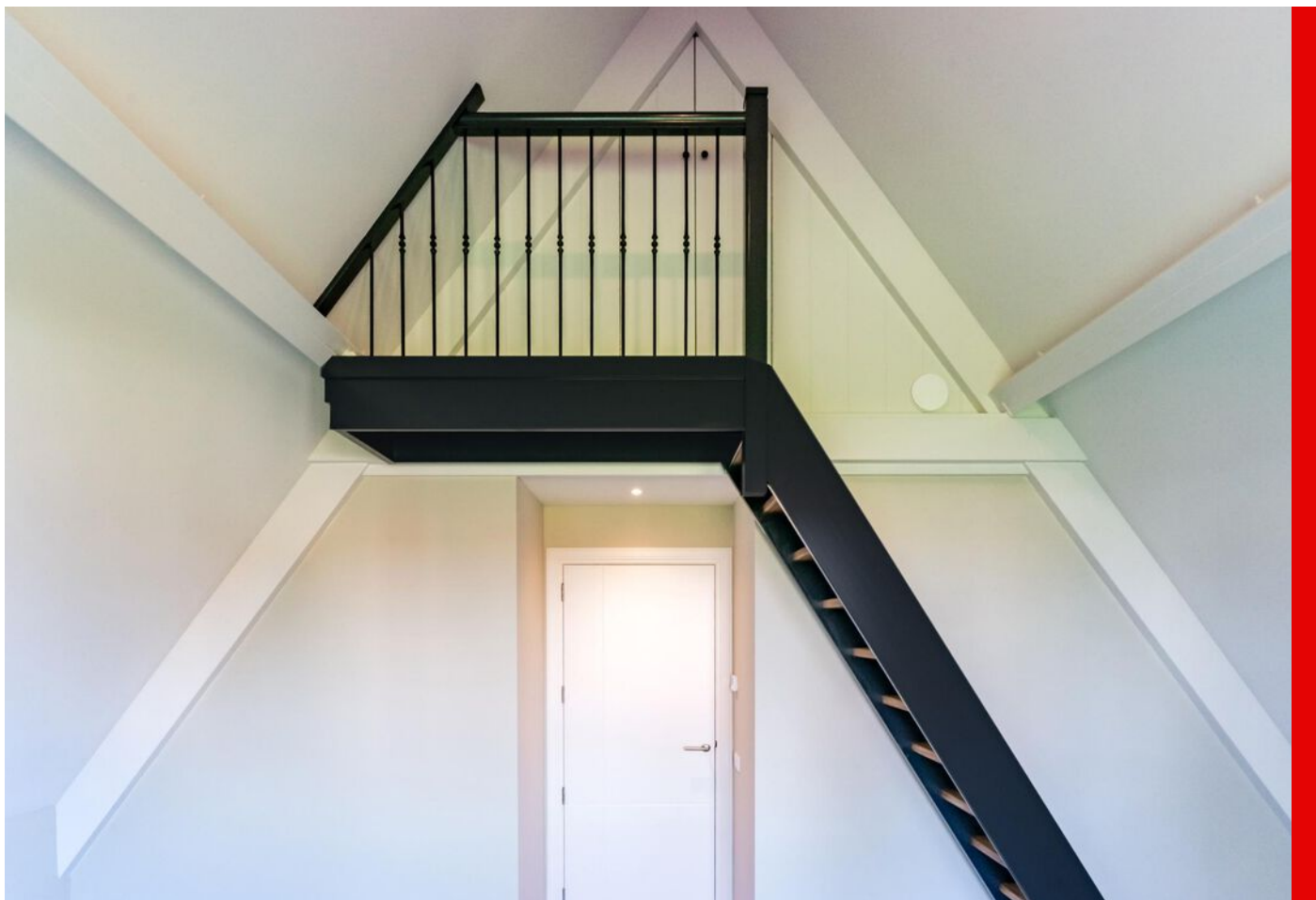


De Wijer 25, Hapert





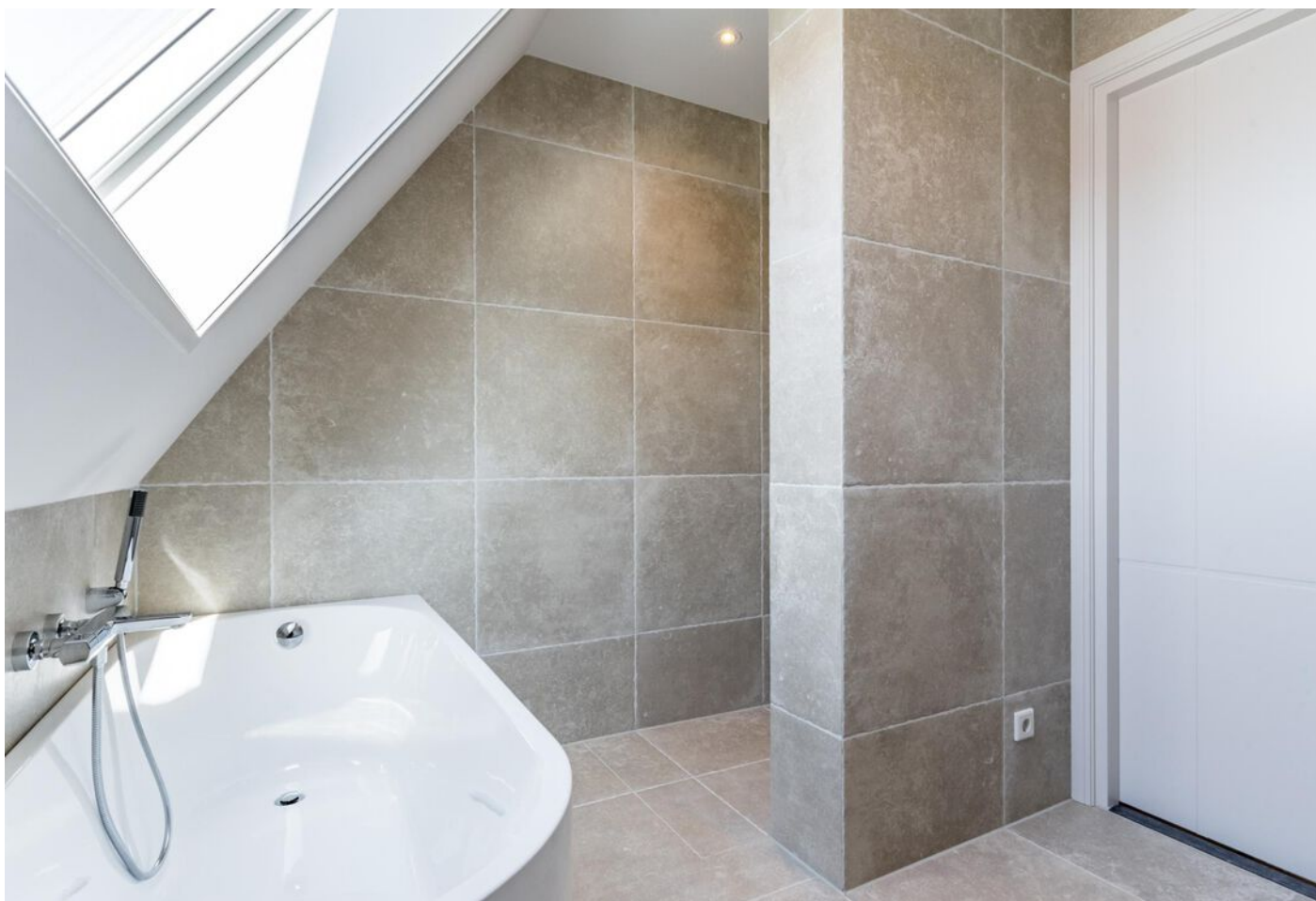




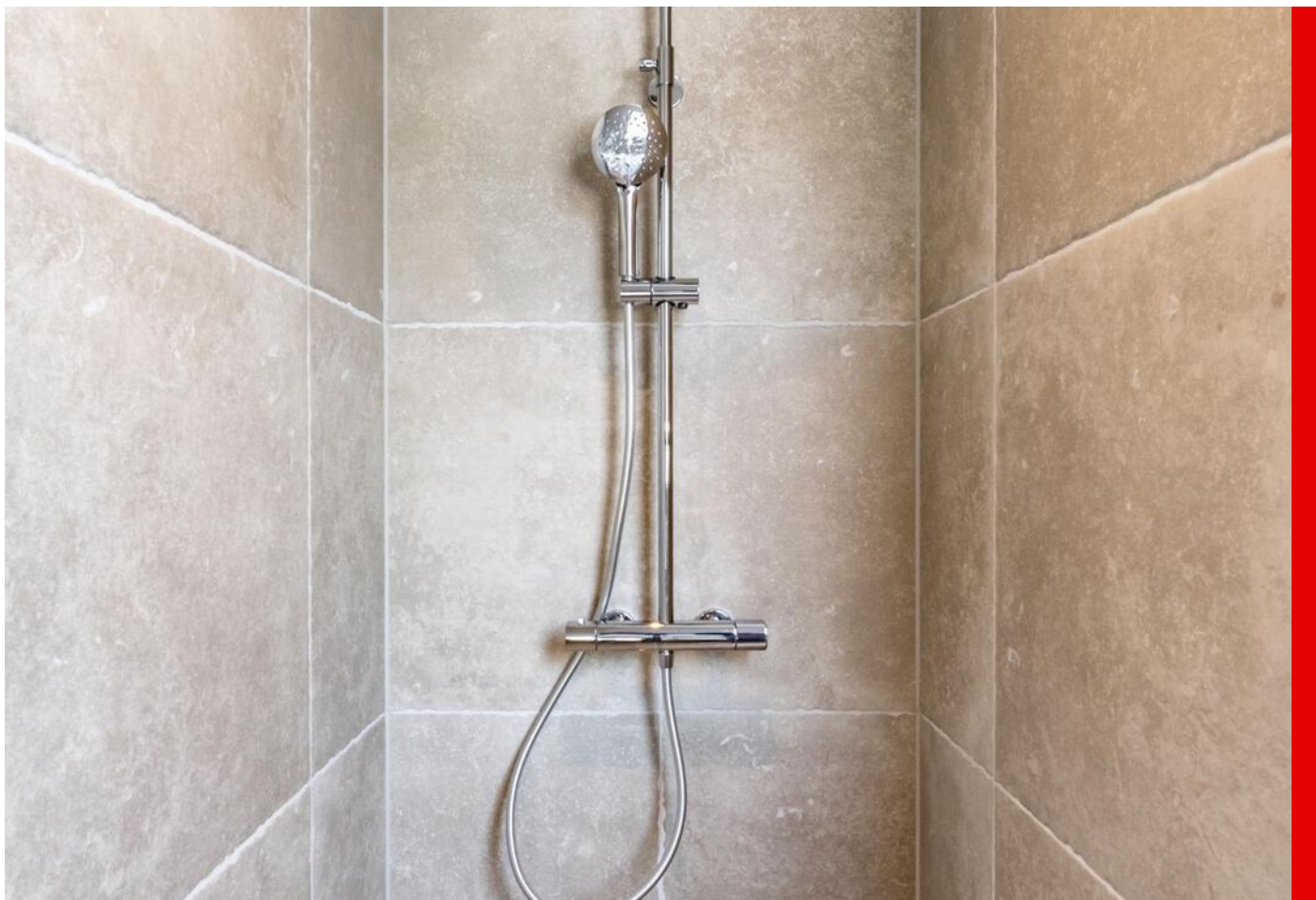
























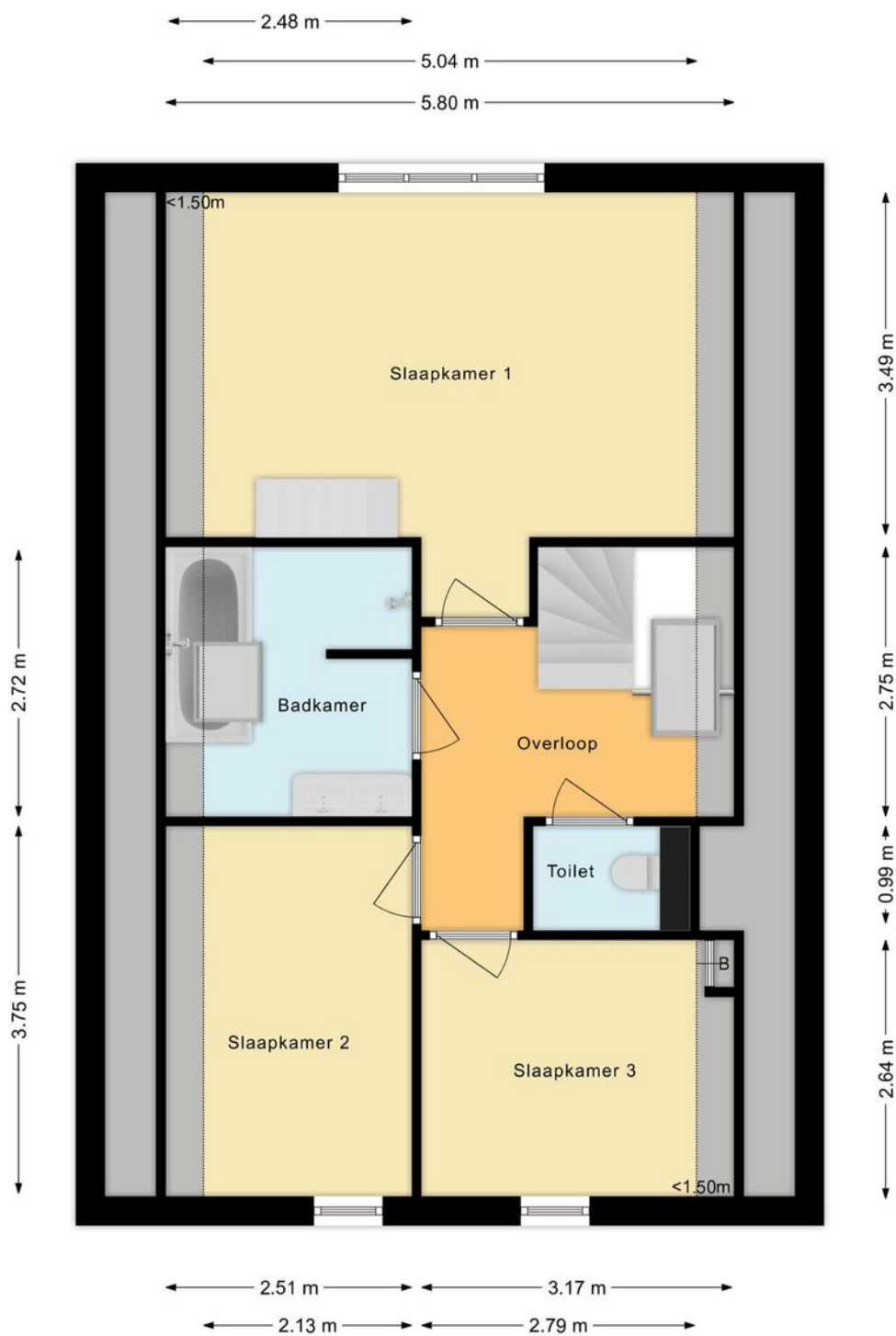
De Wijer 25, Hapert



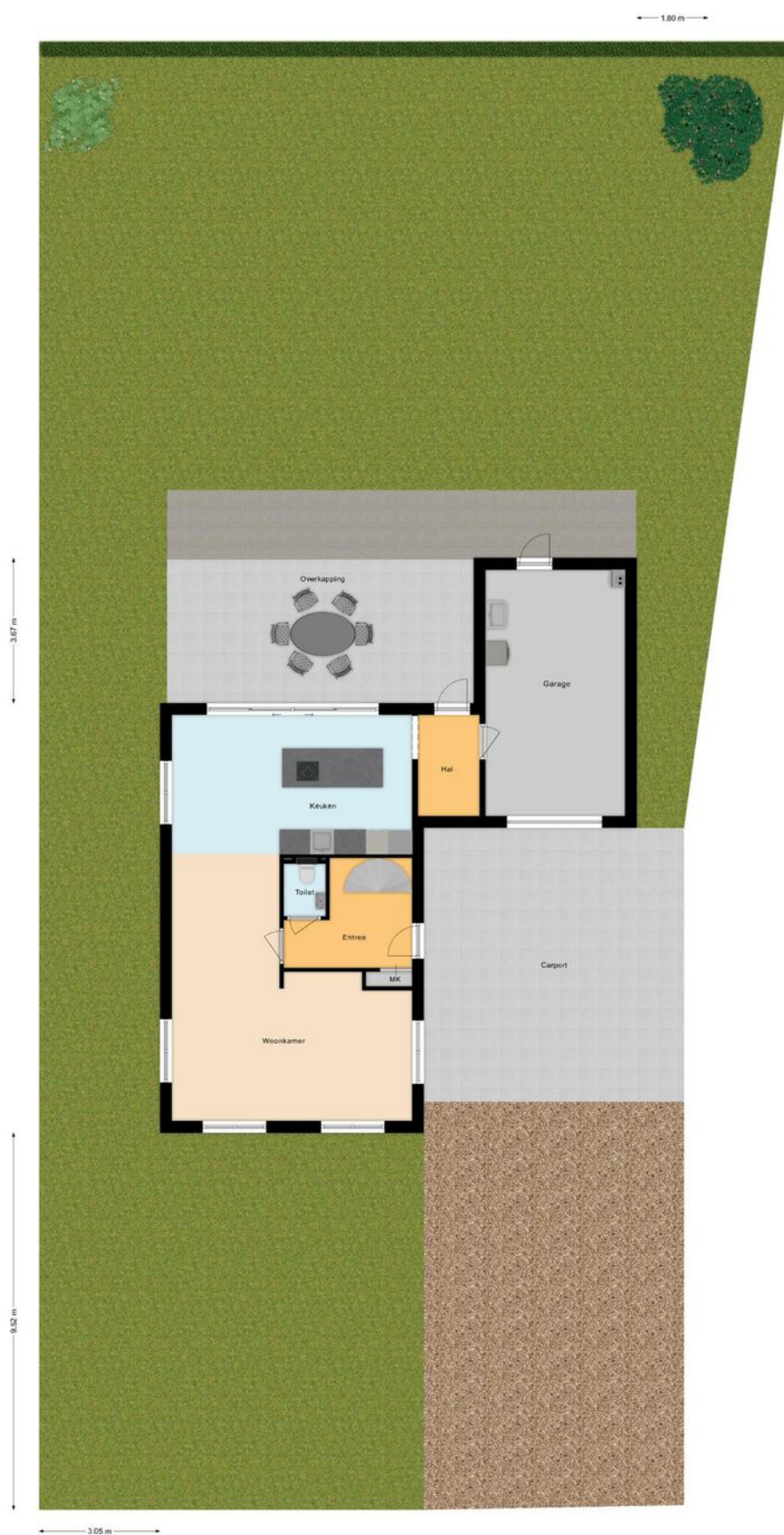
PLATTEGROND



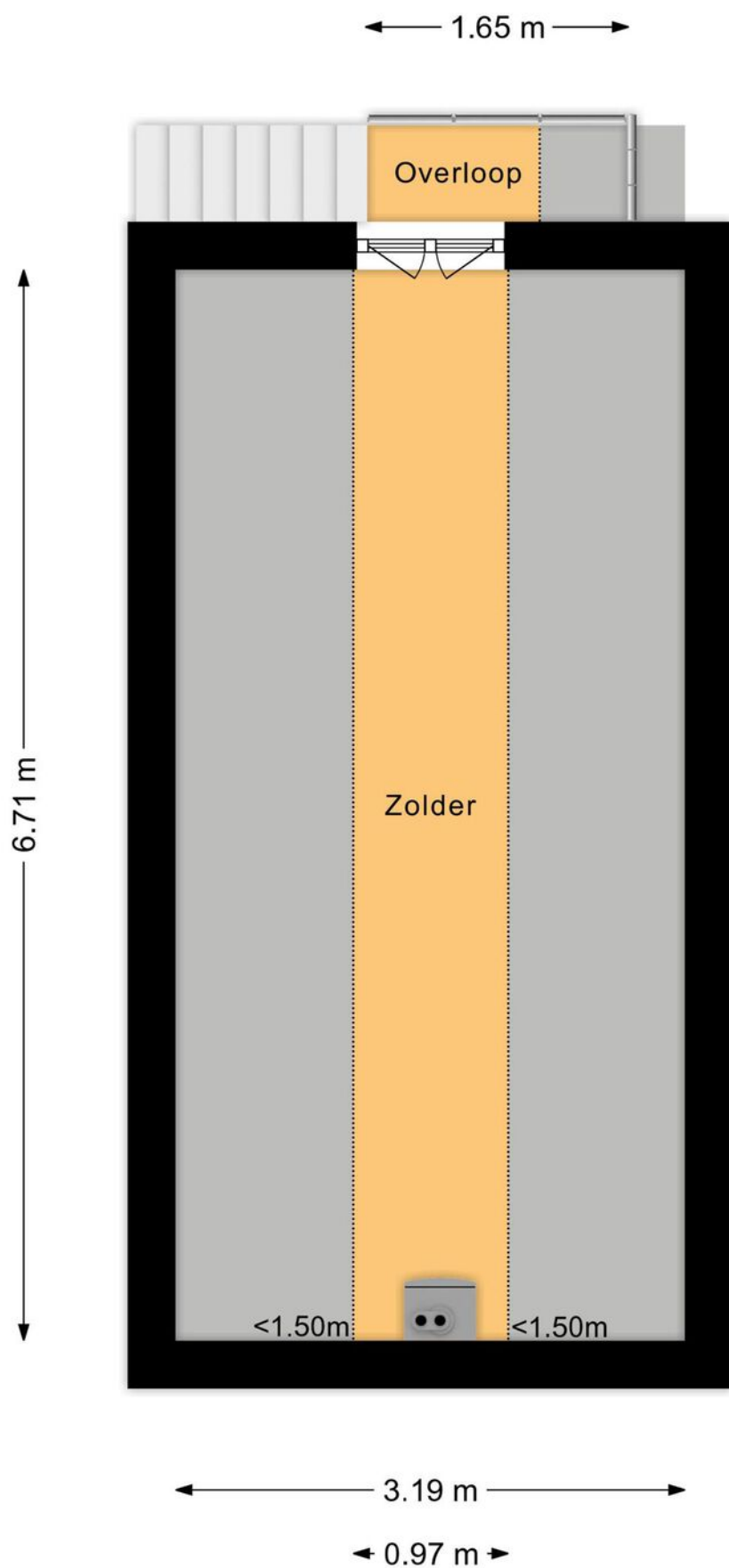
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Lucht- warmtepomp Nibe	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon
Sectie C
Perceel 6326

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

