

TE KOOP



**Woningbrochure
Dokter van Peltlaan 6
1861 KC BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtyp	: Maisonnette
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2013
Woon oppervlakte	: 167 m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 593 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3 met mogelijkheid tot 4
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
TerrasWoning	: ja 21 m ²
Ligging	: Rustige ligging in centrum
Parkeren	: 2 plekken in parkeerkelder
Berging	: Eigen berging in onderbouw

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2013
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 2





Ruimte, licht en luxe in hartje Bergen

Aan de geliefde, rustige zijde van de Dokter van Peltlaan, aan de rand van het bruisende centrum van Bergen, ligt deze uitzonderlijk royale en hoogwaardig afgewerkte maisonnette. Met een woonoppervlakte van maar liefst 167 m², een energielabel A, vloerverwarming door de gehele woning en 2 ruime parkeerplekken in de parkeerkelder, biedt dit appartement het comfort van een moderne woning, gecombineerd met de charme van een karakteristieke, groene woonomgeving.

Gelegen op de tweede- en derde verdieping van dit in 2013 gebouwde complex, beschikt deze woning over een riante woonkamer, een balkon met vrij uitzicht, drie slaapkamers, een luxe badkamer, veel bergruimte én een praktische inpandige berging. Ideaal voor wie ruim en stijlvol wil wonen met alle voorzieningen van het dorp op loopafstand.

INDELING:

Tweede verdieping

Via het nette trappenhuis of de lift bereik je de tweede verdieping van het complex. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De hal geeft toegang tot een toilet, een garderobenis, de meterkast en de royale living.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en heeft grote raampartijen en openslaande deuren naar het ruime balkon. Hier geniet je van vrij uitzicht over het groen en de gezellige omgeving. De grote vide met glazen balustrade, gecombineerd met het hoge plafond van het torentje van de woonkamer maken dit appartement ruimtelijk en uniek.

De luxe open keuken is voorzien van alle gemakken en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Via de hal is er toegang naar de twee ruime slaapkamers met grote ramen en ruimte voor grote garderobekasten.

De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en een tweede toilet.

Ook is er op deze verdieping een ruime berging/stookruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Derde verdieping

Een vaste trap leidt naar de derde verdieping, waar zich een bijzonder royale open ruimte bevindt, nu ingericht als extra woonkamer, maar ook uitstekend geschikt als werkkamer, slaapkamer of atelier. De andere zijde van de verdieping is door een glazen wand met glasdeur afgesloten en is te gebruiken als 3e slaapkamer. Door de elektrische bediende dakramen kun je hier heerlijk in de zon zitten. In de schuine delen is veel praktische bergruimte gecreëerd, waar ook de CV-ketel is geïnstalleerd.



Buitenruimte en parkeren

Het appartement beschikt over een riant, balkon, een heerlijke plek om te ontspannen met vrij uitzicht.

Onder het complex bevindt zich een grote parkeerkelder, bereikbaar via een inrit aan De Dreef. Hier beschik je over maar liefst twee eigen parkeerplaatsen én een separate privéberging voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

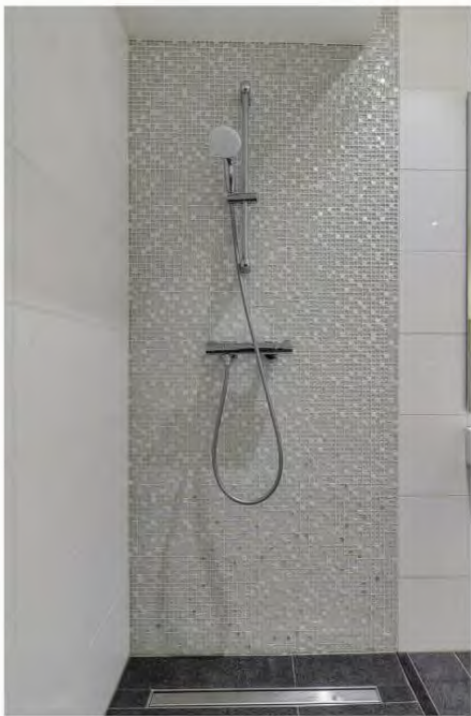
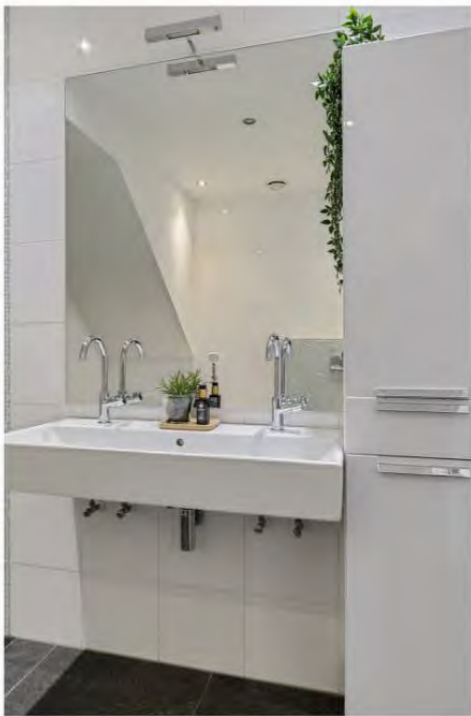
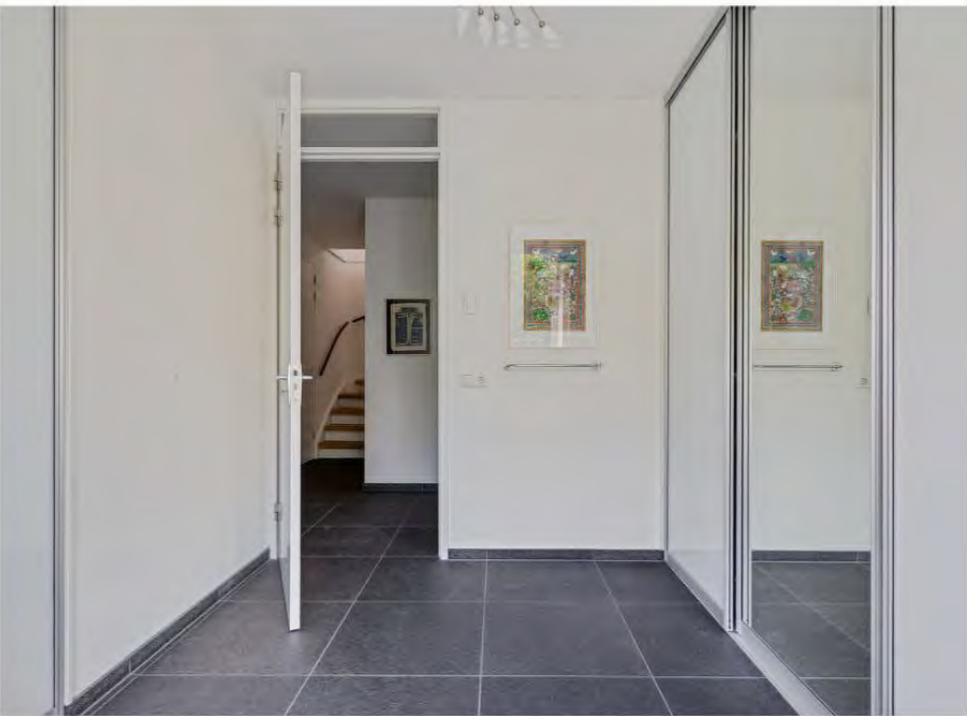
- Woonoppervlakte: ca. 167 m²
- Inhoud: ca. 593 m³
- Bouwjaar: 2013
- Energielabel: A
- Verwarming: Intergas CW6 cv-ketel (2013) en vloerverwarming door gehele woning
- Balkon van 21 m², gelegen op het noordwesten
- Twee privéparkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Separate berging in het souterrain
- Actieve VvE met een degelijk MJOP en goed beheer
- Rustige ligging in een groene straat, direct nabij het centrum van Bergen

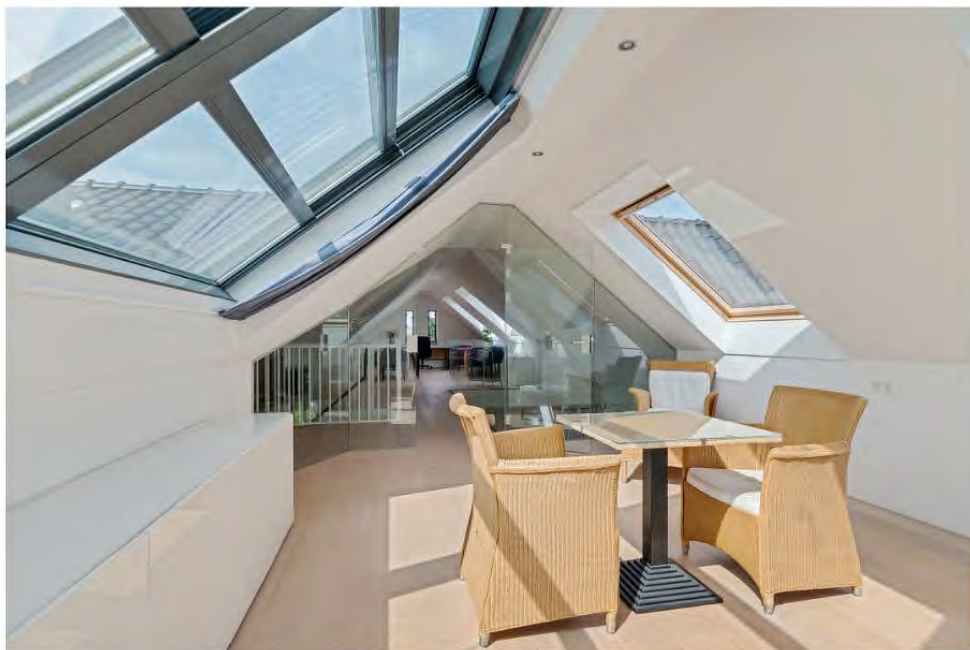
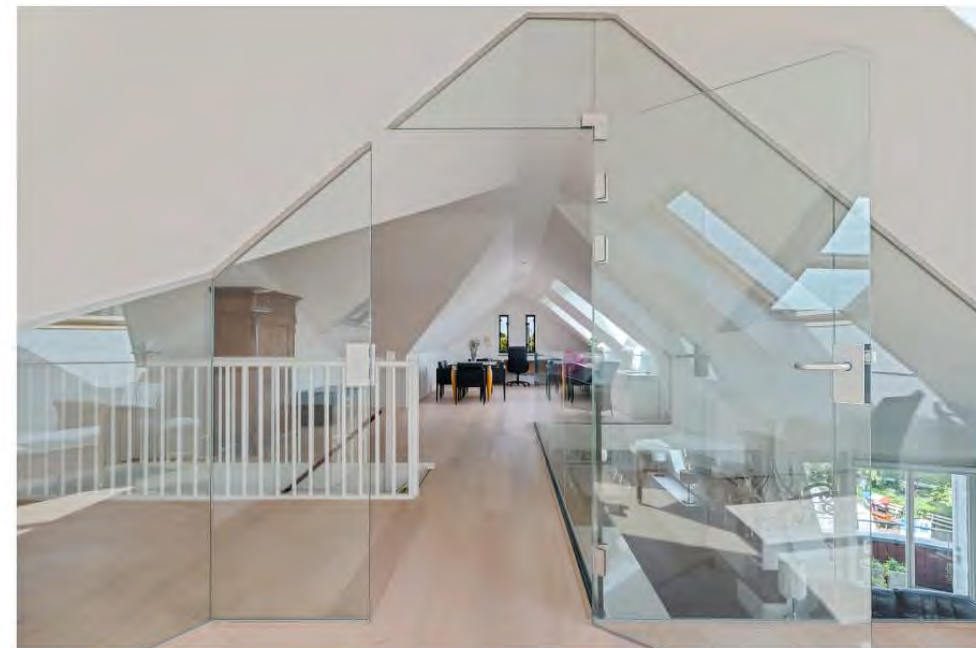
Deze prachtige maisonnette combineert stijl, comfort en functionaliteit op een toplocatie. Wil je ruim, energiezuinig en zorgeloos wonen op loopafstand van alle voorzieningen? Dan is dit jouw kans.

WONINGVIDEO

Met deze woningvideo nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving. U ziet alle belangrijke kamers en ruimten en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van dit prachtige appartement aan de Dokter van Peltlaan 6 in Bergen NH. U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op onze website.

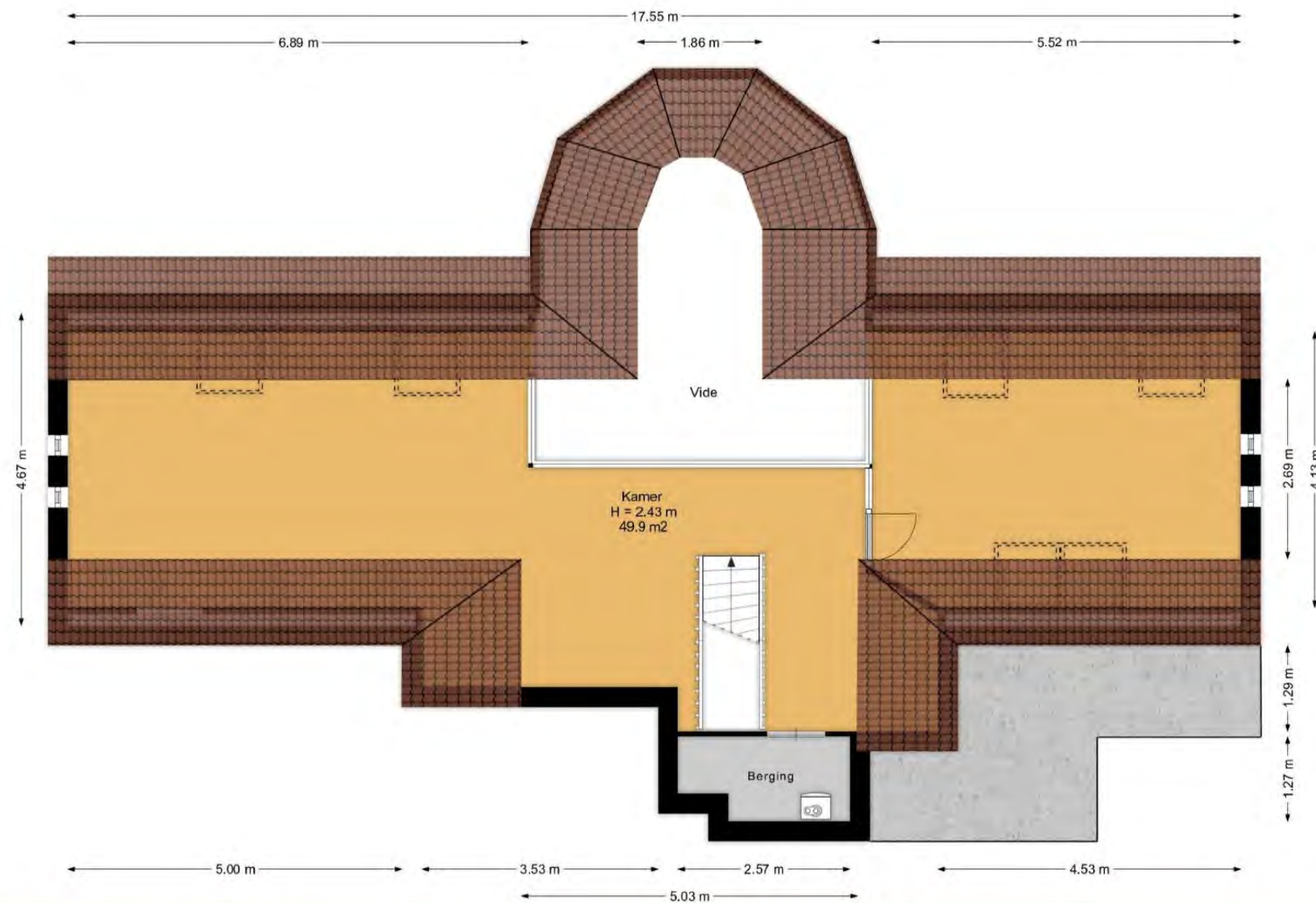








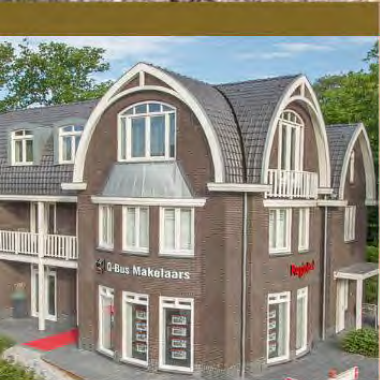
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl