



**NOORDERWEG 134 B**  
**WIJDEWORMER**

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



# KENMERKEN

## ADRES

Noorderweg 134 B  
1456 NM  
Wijdewormer

## WOONOPPERVLAKTE

270 m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE

1070 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

1042 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

2006







## OMSCHRIJVING

**Vrijstaand wonen in landelijke rust én luxe.**

Op een prachtige locatie in het groene hart van Wijdewormer op letterlijk steenworp afstand van Neck staat deze royaal opgezette vrijstaande woning uit 2006 welke sindsdien liefdevol bewoond en uitstekend onderhouden is. Deze woning biedt u alle ruimte en comfort die u zich kunt wensen. Met een totale woonoppervlakte van ruim 270 m<sup>2</sup>, waarvan maar liefst 93 m<sup>2</sup> kelderruimte, is dit een woning die écht alles heeft.

### **Indeling**

Bij binnenkomst via de ruime hal wordt u direct verwelkomd door de fijne sfeer die deze woning uitstraalt. De hardhouten trap mag met recht de spil van de woning genoemd worden.

De woonkamer met sfeervolle open haard is aan de achterzijde van de woning gelegen en vanaf de bank kijkt u vrij uit over de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, compleet vernieuwd in 2021 en uitgerust met hoogwaardige A-merk apparatuur — perfect voor de kookliefhebber.

De gehele begane grond beschikt over comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming. Vanuit de woonkamer stapt u zo de prachtig aangelegde tuin in welke volop privacy biedt en waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Achterin de tuin vindt u bovendien een heerlijke overkapping: ideaal voor lange zomerzomer om mooie herinneringen te maken met vrienden en familie. Ook is er een praktische berging voor bijvoorbeeld het opslaan van tuinkussens en tuingereedschap.

De royale kelder, voorzien van vloerverwarming en wateraansluiting, biedt talloze mogelijkheden — van fitnessruimte tot wijnkelder. Momenteel is deze in gebruik als werk-/hobbyruimte en (extra) slaapkamer.

De inpandige garage biedt volop bergruimte en is daarnaast voorzien van zowel een kantel deur aan de voorzijde als tuin zijde zodat onderhoud aan de tuin eenvoudig uitgevoerd kan worden.

Parkeren kunt u uiteraard op eigen terrein. Er is voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's.

### **Eerste verdieping**

De eerste verdieping biedt vier royale slaapkamers waarvan er twee daarnaast ook nog beschikken over handige en luxe maatwerk inbouwkasten.

De complete badkamer beschikt over een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

In een vaste kast op de overloop zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig, wel zo praktisch.

Via een vlizotrap op een van de slaapkamers bereikt u een handige bergvliering voor extra opslagruimte.

### **Kwaliteit en afwerking**

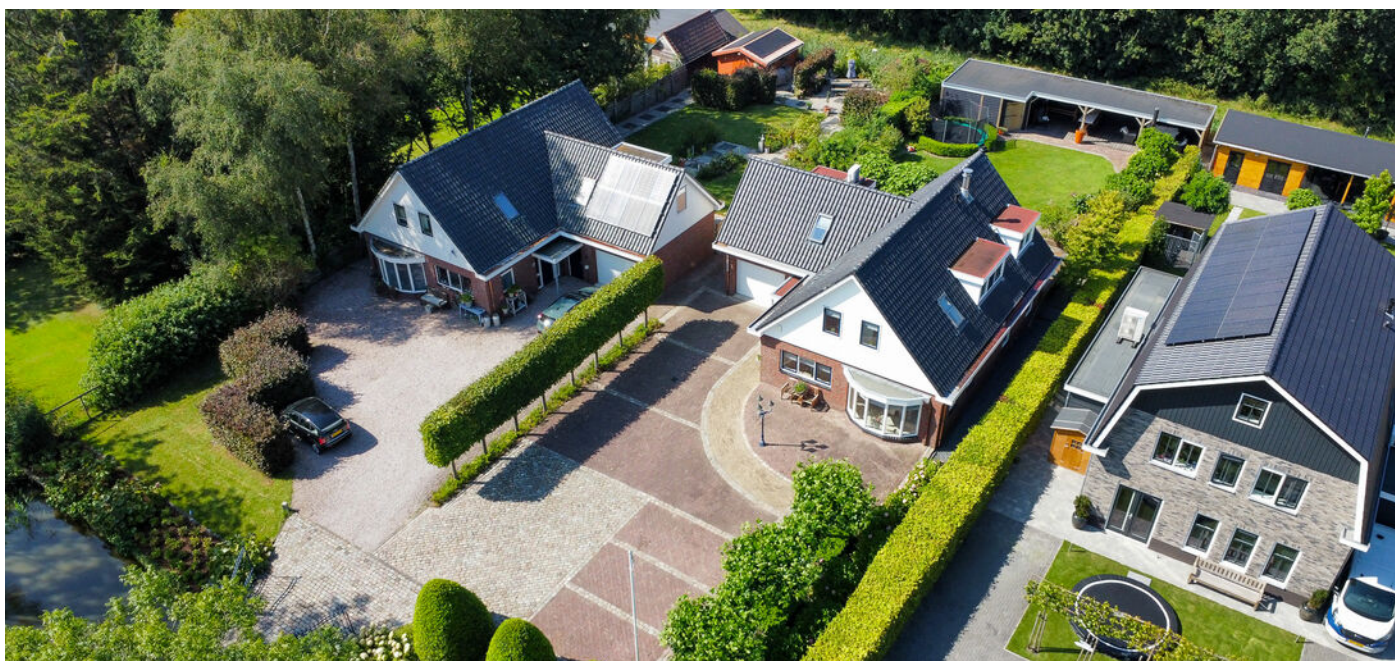
- \* Volledig geïsoleerd
- \* Hardhouten trap
- \* Stompe deuren in houten kozijnen
- \* Hoogwaardige afwerking met o.a. koperen hemelwater afvoeren
- \* Vloerverwarming als hoofdverwarming op begane grond, inpandige garage én kelder
- \* Airconditioning

### **Locatie**

Hier woont u landelijk en vrij, omgeven door groen en rust, maar toch op korte afstand van winkels, (basis) school en uitvalswegen naar onder andere Purmerend, Zaandam en Amsterdam. Een perfecte combinatie van rustig wonen met de gemakken van de bewoonde wereld binnen handbereik.

### **Kortom**

Een zeldzaam complete, luxe vrijstaande woning op een ideale locatie. Instapklaar, royaal en sfeervol: een woning die wij u graag laten zien!



































































































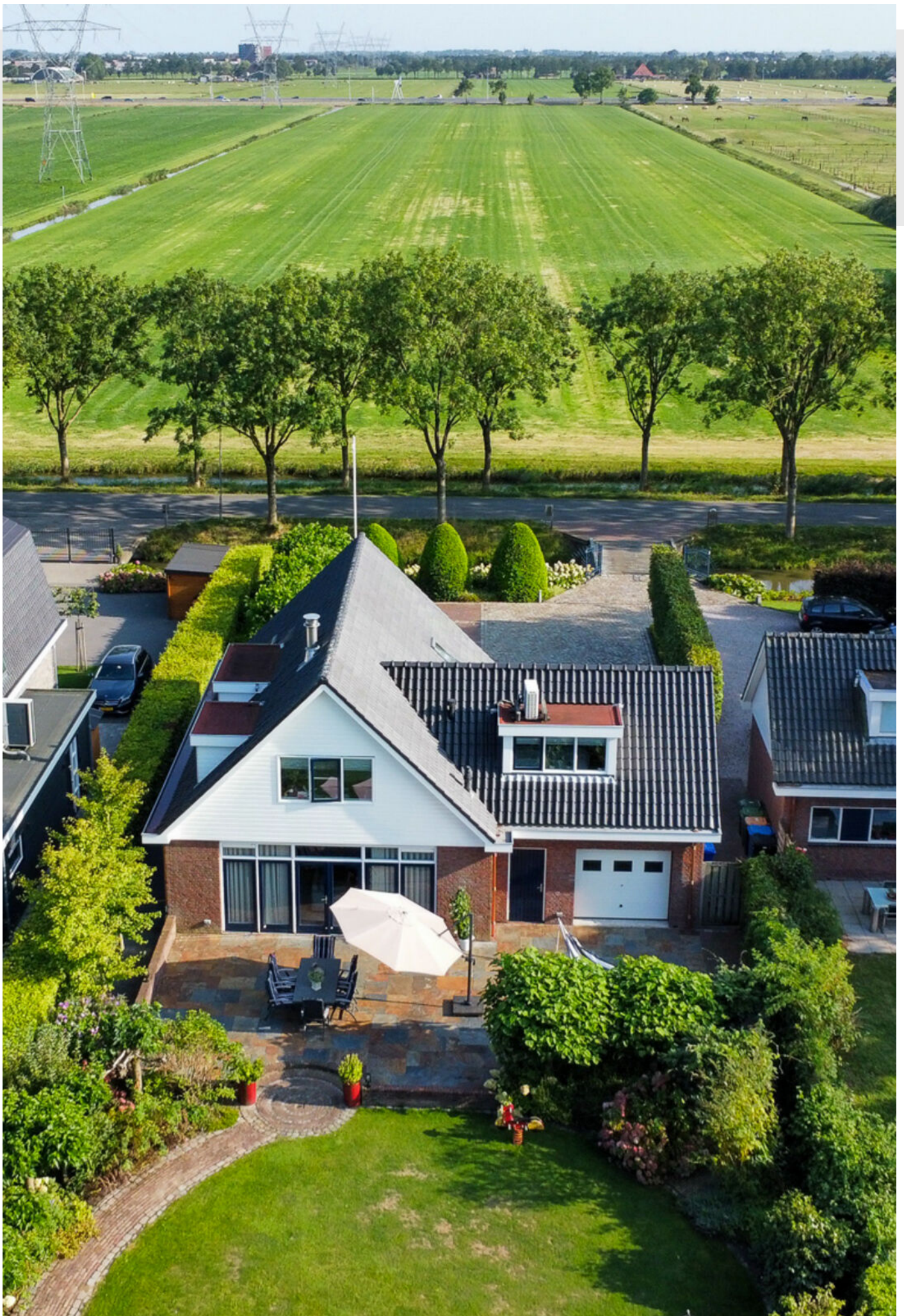






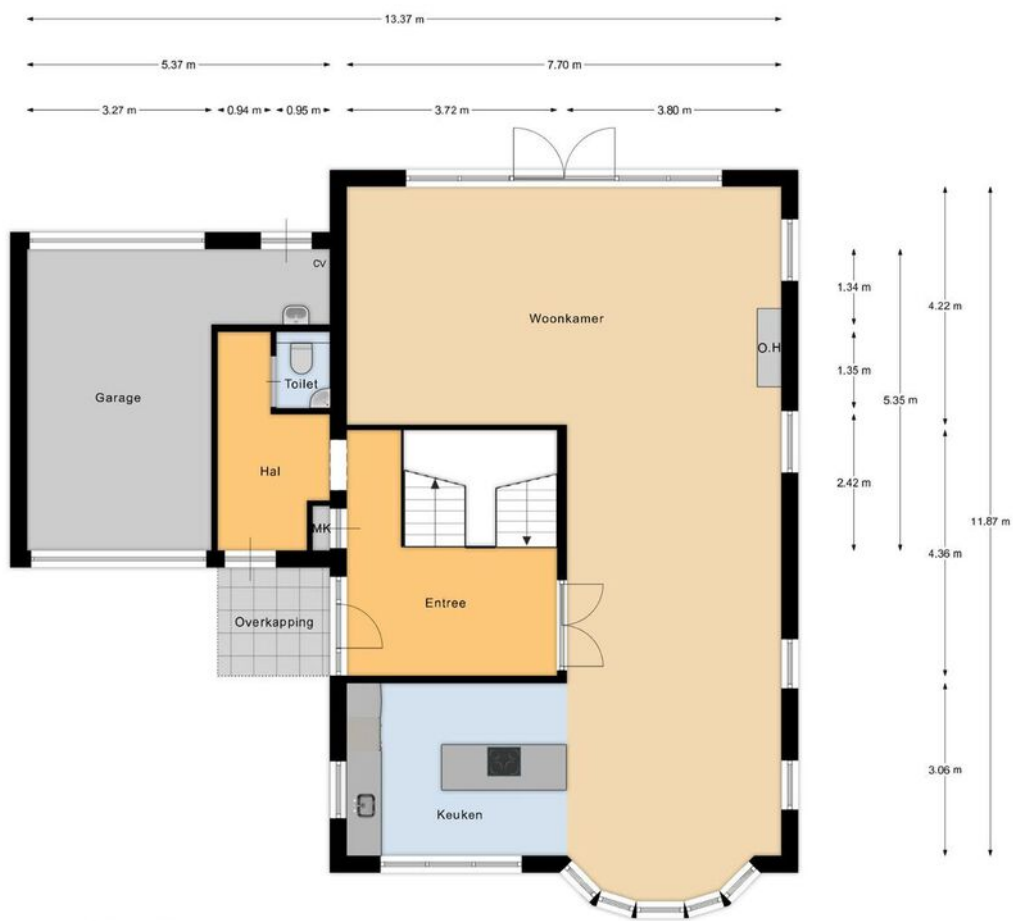








# PLATTEGROND

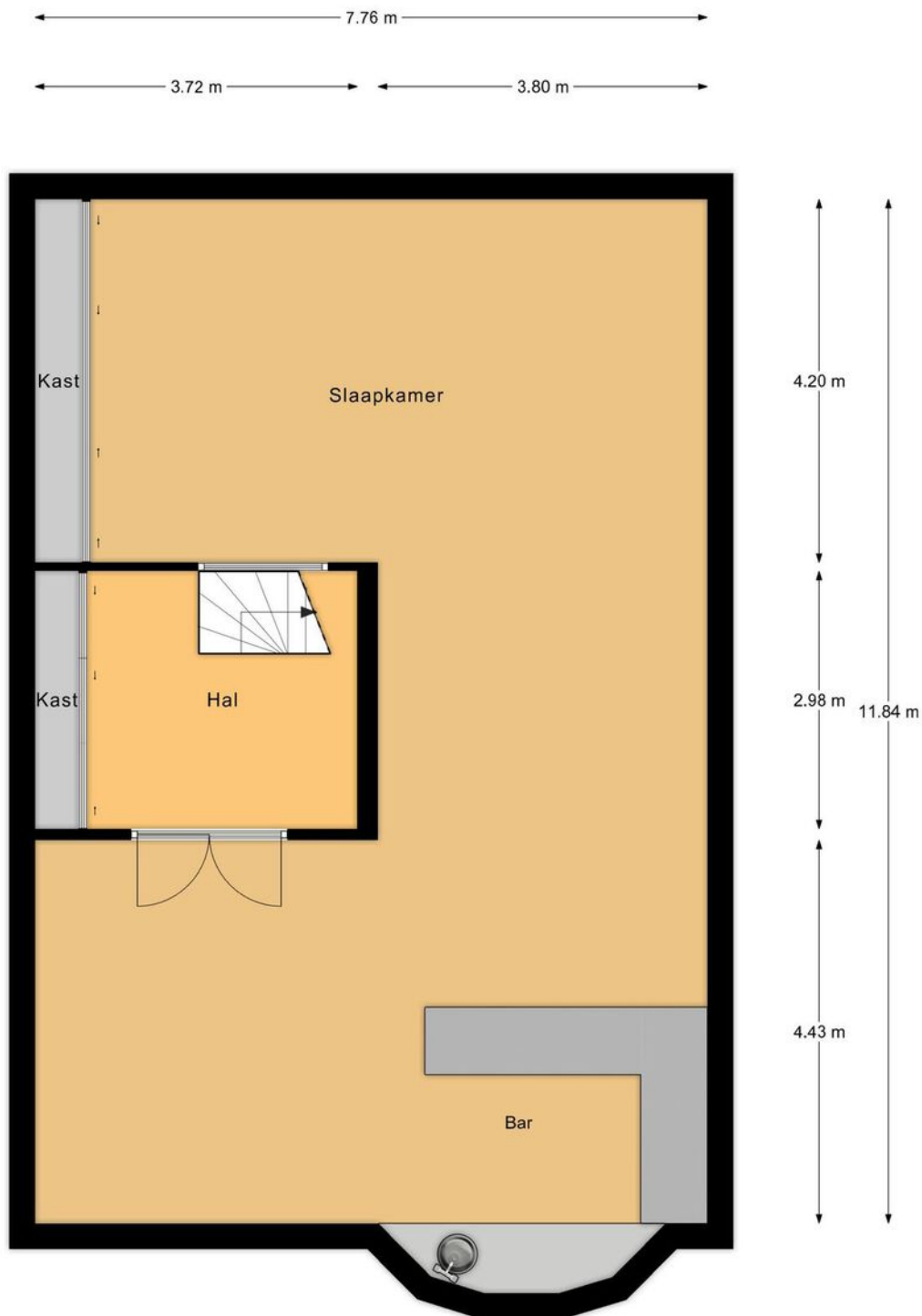


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGROND

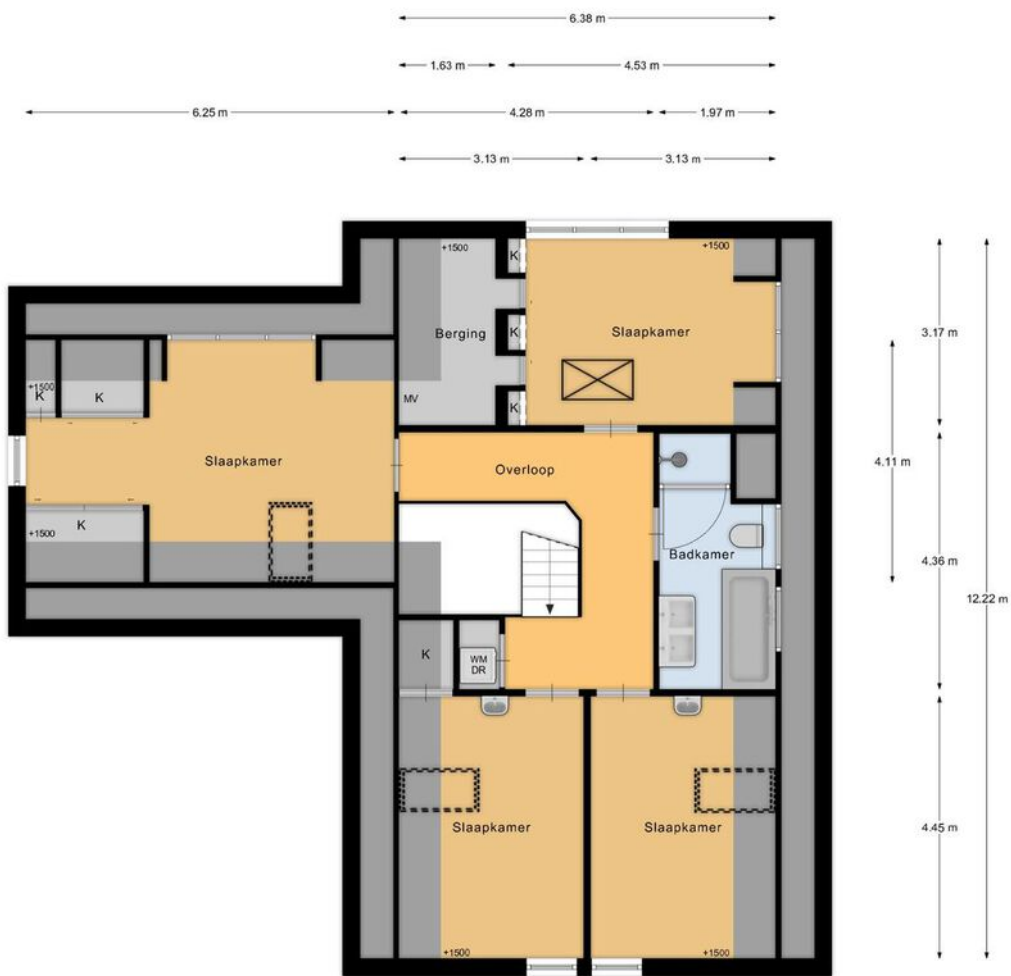


Kelder

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGROND

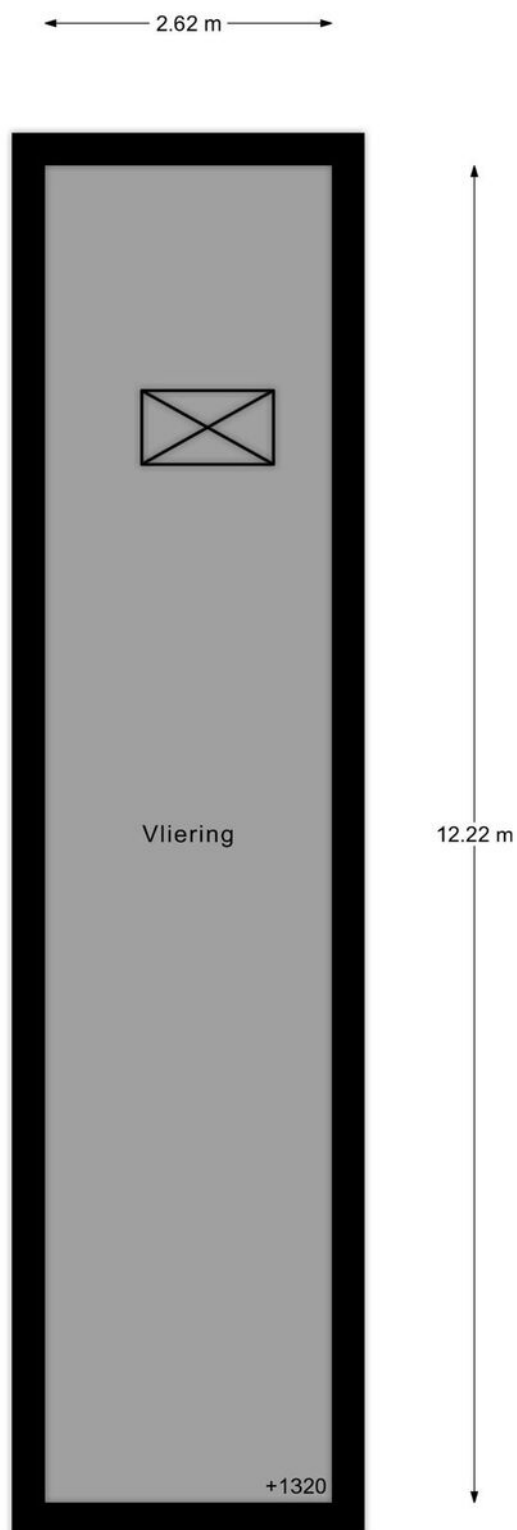


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGROND

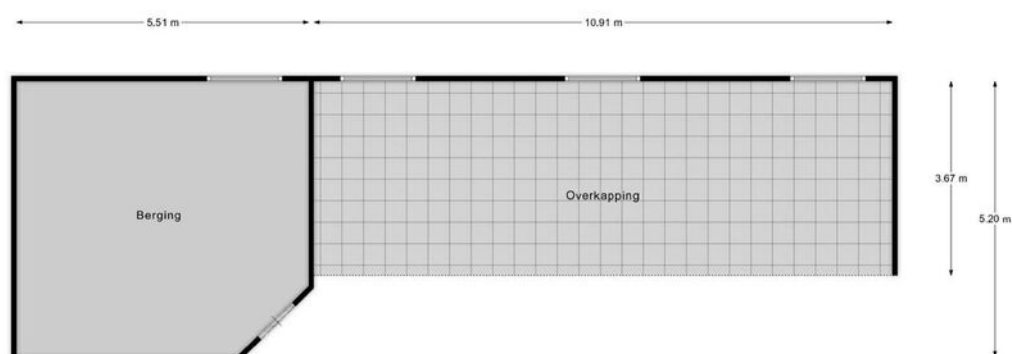


2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig  
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGROND



Berging

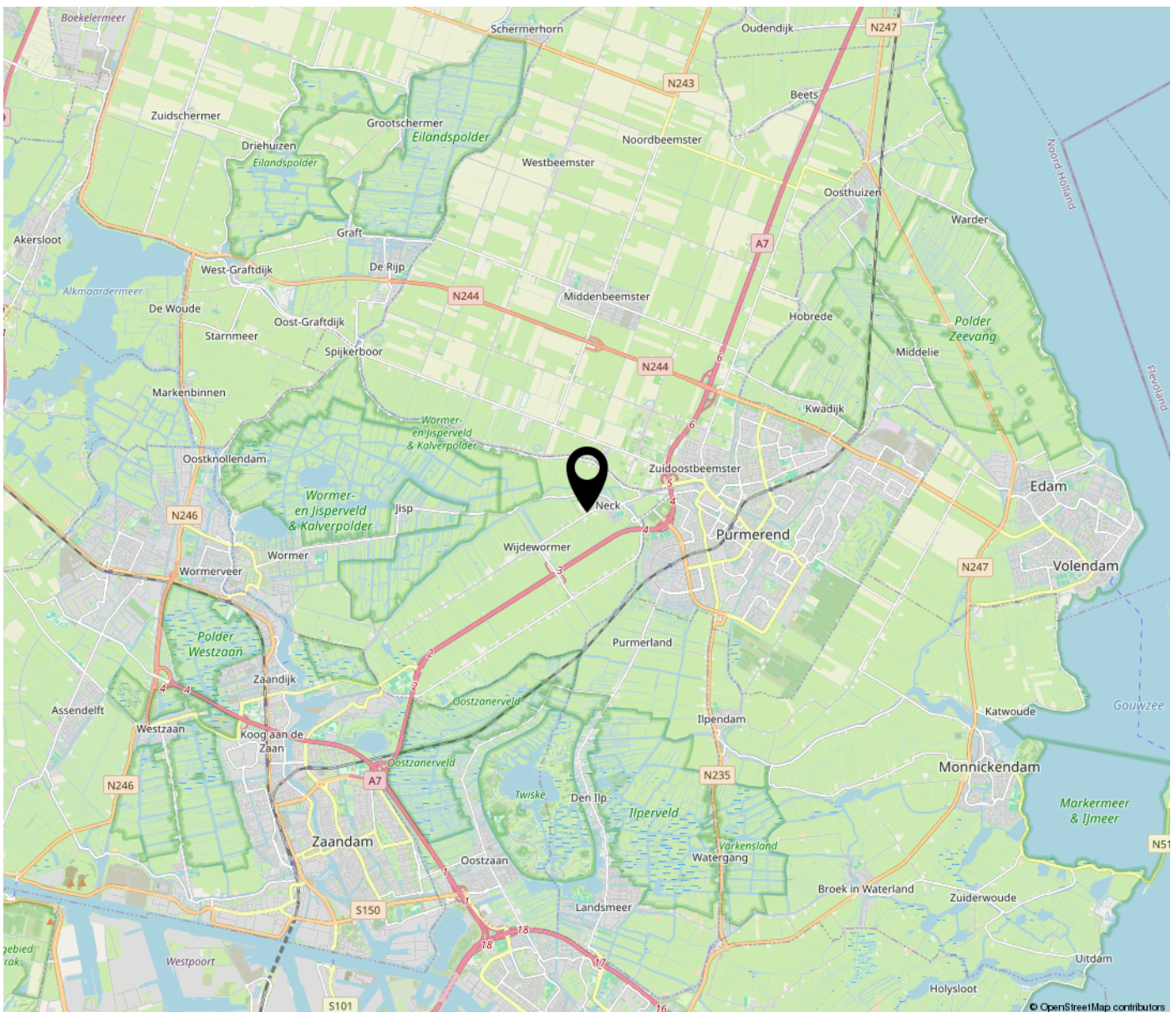
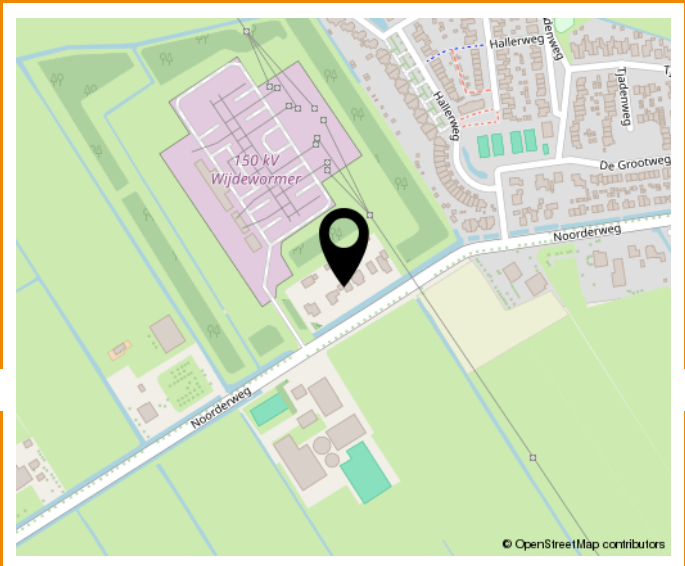
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?

NOORDERWEG 134 B  
WIJDEWORMER





# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kast in logeerkamer                    |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                |               |          | X            |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| Kluis                                                              | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                   | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               | X        |              |
|                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - (sier)hek                         | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)               | X             |          |              |
| - Trampoline                        |               |          | X            |
| - grasrobot                         |               |          | X            |
|                                     |               |          |              |







**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**VAN DIEPEN MAKELAARS**  
WEVERSTRAAT 9 A  
1561 EE KROMMENIE

075-641 46 39  
[info@vandiepenmakelaars.nl](mailto:info@vandiepenmakelaars.nl)





# OVER ONS

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt, ons brede netwerk en passie voor het vak is **Van Diepen makelaars** dé juiste keuze voor de begeleiding van de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning. Van Diepen makelaars is uw objectieve, kritische en vakbekwame register makelaar en register taxateur; een betrouwbaar adres met een vertrouwd gezicht.



 **Van  
Diepen**  
*makelaars*

*Experts in woongeluk*

Het gezicht van de zaak is **Patrick van Diepen**. Met ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij kent hij de Zaanse woningmarkt als geen ander. Naast (NVM en seniorkeur) makelaar is Patrick sinds 2022 Meester Taxateur en begeleidt hij gezellen bij het praktijk onderdeel van de taxatieopleiding.

Kenmerkend voor Patrick is zijn betrokkenheid, kritische en resultaatgerichte houding.

In de zijn vrije tijd is hij op de (race) fiets te vinden of trekt hij erop uit met de hond of zijn gezin.

**seniorkeur**  
**makelaar**

