



Nieuwe Keizersgracht 570 L

1018 VG AMSTERDAM

€ 995.000, - k.k.

AMSTERDAM

# NIEUWE KEIZERSGRACHT 570 L

UNIEK! LUXE WOONERVARING VAN 103m<sup>2</sup> (B.V.O.) OP TOPLOCATIE  
AAN DE GRACHT

UNIQUE! LUXURY LIVING EXPERIENCE OF 103m<sup>2</sup> (GFA) IN A PRIME  
CANAL LOCATION

*Teun van Esch*



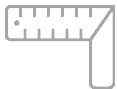
**Teun van Esch**  
NVM Makelaar en partner

✉ [teun@von-poll.nl](mailto:teun@von-poll.nl)





# Kenmerken



103 m²



€ 995.000,- k.k.



1



1

## Aanvaarding

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Prijs      | € 995.000,- k.k.           |
| Oplevering | In overleg                 |
| Adres      | Nieuwe Keizersgracht 570 L |
| Postcode   | 1018 VG                    |
| Plaats     | Amsterdam                  |

## Oppervlakte en inhoud

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Woonoppervlakte | ca. 103 m² |
| Inhoud          | ca. 259 m³ |

## Bouw

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Soort appartement | Woonboot       |
| Soort bouw        | Bestaande bouw |
| Bouwjaar          | 2011           |
| Onderhoud binnen  | Uitstekend     |
| Onderhoud buiten  | Uitstekend     |

## Energie

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| Isolatie   | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Warm water | C.v.-ketel                               |
| Verwarming | C.v.-ketel, vloerverwarming geheel       |

# Beschrijving

De locatie in de Plantagebuurt, achter de Hortus Botanicus, is precies wat je zoekt: centraal, maar ook groen en rustig. Omringd door de statige Wittenberg panden uit de 18e eeuw en aan de overzijde de high-end appartementen in de oude Universiteitsgebouwen, is dit woonschip van een zelden vertoonde schoonheid en kwaliteit. Geen burens, geen VVE, je eigen kleine wereld en een relaxte lifestyle die zijn weerga niet kent.

Via de electro hydraulische loopbrug, welke met een druk op de knop kan worden neergelaten en opgehaald, betreedt u het schip.

Prachtig bovendeck met o.a. stijlvolle buitenverlichting, een dakterras en verschillende zitjes om heerlijk van de omgeving en de zon te genieten.

Entree via de hardhouten serre met loungehoek en prachtig uitzicht op de historische omgeving en het Plantage park. In deze ruimte verder o.a. twee wijncoolers en een home / leave schakelaar, welke met één druk op de knop alle systemen op het schip aanstuurt.

Via de trap bereik je de lichte en loft-achtige living met o.a. een notenhouten vloer met vloerverwarming, een open SMEG keuken met inbouwapparatuur en een sfeervolle gashaard.

Aan de achterzijde de luxe master bedroom met kingsize bed, waar u letterlijk onder de sterren slaapt, ingebouwde tv, sfeervolle badkamer met regendouche en uitzicht naar buiten via het dakraam, dubbele wastafel, meer dan voldoende kastruimte en separate ruimte voor een wasmachine/droger combinatie; kortom een heerlijk en luxueus slaapvertrek.

Aan de voorzijde van het schip kan eenvoudig een 2de slaapkamer met badkamer gerealiseerd worden.

Het woonschip is o.a. voorzien van airconditioning, Domotica, electro hydraulische loopbrug, elektrische dakramen, een gashaard en verlichting welke op afstand met de bijgeleverde App aan te sturen zijn.

State of the art. De combinatie van dit woonschip op deze locatie is een kans die niet vaak voorbij komt.

# Description

The location in the Plantagebuurt neighborhood, behind the Hortus Botanicus, is exactly what you're looking for: central, yet green and peaceful. Surrounded by the stately 18th-century Wittenberg buildings and, on the other side, the high-end apartments in the old university buildings, this houseboat is of a beauty and quality rarely seen. No neighbors, no homeowners' association (VVE), your own little world and a relaxed lifestyle that is unparalleled.

You enter the ship via the electro-hydraulic walkway, which can be lowered and raised at the touch of a button. A beautiful upper deck with stylish outdoor lighting, a roof terrace, and various seating areas to enjoy the surroundings and the sun.

Entrance through the hardwood conservatory with a lounge area and stunning views of the historic surroundings and Plantage Park. This space also features two wine coolers and a home/leave switch, which controls all the ship's systems at the touch of a button.

The stairs lead to the bright, loft-like living room, featuring walnut flooring with underfloor heating, an open-plan SMEG kitchen with built-in appliances, and a cozy gas fireplace.

At the rear is the luxurious master bedroom with a king-size bed where you can literally sleep under the stars, a built-in TV, a charming bathroom with a rain shower and views through the skylight, a double sink, ample closet space, and a separate space for a washer/dryer combination; in short, a wonderful and luxurious sleeping quarters. A second bedroom with a bathroom can easily be created at the front of the ship.

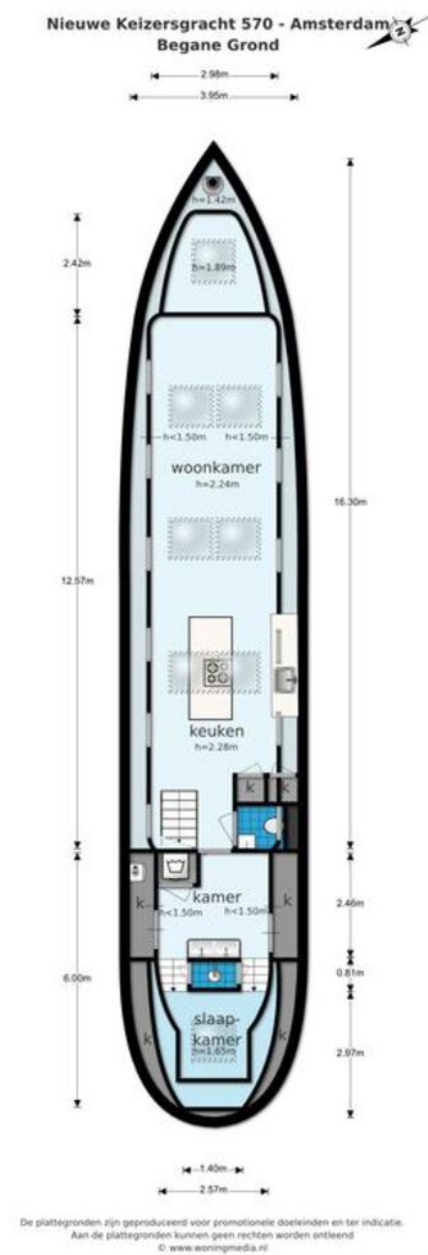
The houseboat is equipped with air conditioning, home automation, an electro-hydraulic walkway, electric skylights, a gas fireplace, and lighting that can be controlled remotely with the included app. State of the art. The combination of this houseboat and this location is an opportunity that rarely comes along.

## Bijzonderheden

- 103m2 bruto vloeroppervlakte
- Eigen ligplaats voor bijv. een sloep aan je woonschip
- Notenhouten vloer met vloerverwarming
- Electro hydraulische loopbrug
- Elektrische dakramen, gashaard, verlichting en camera beveiliging welke via de Domotica dashboards en d.m.v. een app aan te sturen zijn
- Aangesloten op gas, water, elektra, riool, tv en internet
- Onderwatercasco tot boven de waterlijn gedubbeld
- Liggeld €1508,- per jaar (2025)
- GEEN OVERDRACHTSBELASTING

## Features

- 103 m<sup>2</sup> gross floor area
- Private mooring for e.g. a sloop alongside your houseboat
- Walnut wooden floor with underfloor heating
- Electro-hydraulic gangway
- Electric roof windows, gas fireplace, lighting and camera security, all controllable via Domotica dashboards and mobile app
- Connected to gas, water, electricity, sewage, TV and internet
- Underwater hull doubled up to above the waterline
- Mooring fee €1,508 per year (2025)
- NO TRANSFER TAX



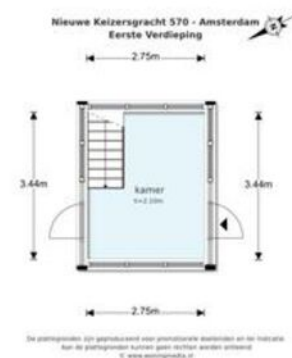




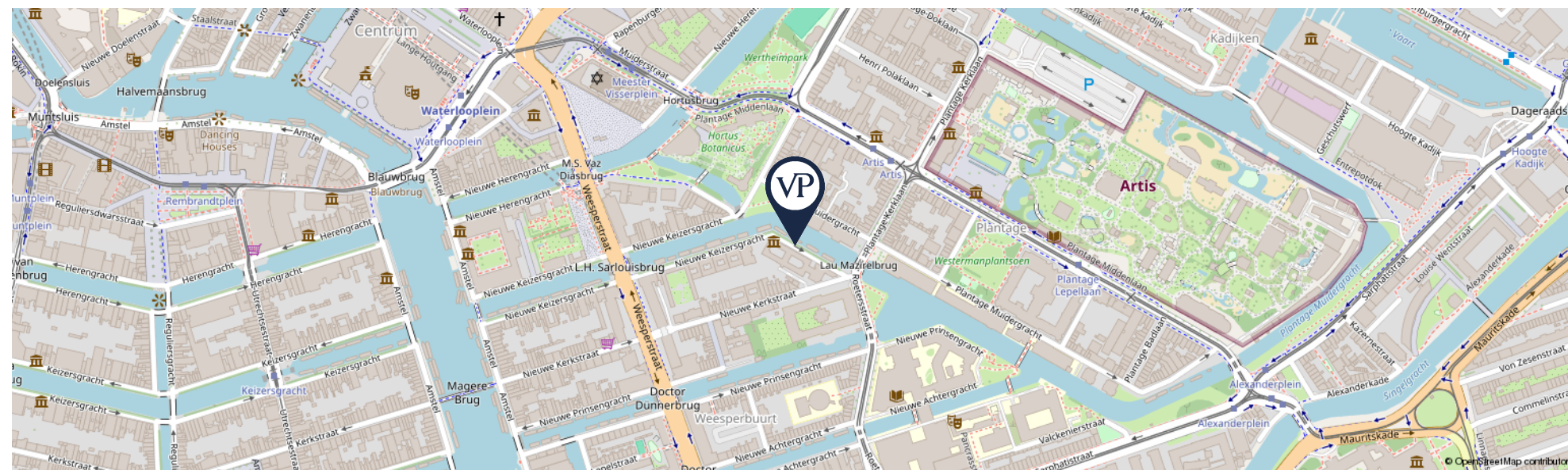












VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

# In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



#### AMSTERDAM

De Lairesestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

[info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

#### DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

[denhaag@von-poll.nl](mailto:denhaag@von-poll.nl)

020 - 215 99 88 | [INFO@VON-POLL.NL](mailto:INFO@VON-POLL.NL) | [WWW.VON-POLL.NL](http://WWW.VON-POLL.NL)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

