

FEELS LIKE *Home*



Uelserweg 22 Tubbergen

€ 450.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De onderhoudsvriendelijke tuin loopt langs de zijkant naar achteren en biedt verschillende zitplekken om van de zon te genieten. Je hebt weinig onderhoud en alle ruimte voor een loungehoek, eettafel of kleurrijke beplanting.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Binnen vind je een royale woonkamer met open keuken, twee extra slaapkamers en een tweede badkamer boven. De praktische indeling en grote ramen zorgen voor veel comfort en een prettige lichtinval.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is Uelserweg 22! Een vrijstaand huis voor jong en oud dicht bij het centrum van Tubbergen. Hier geniet je van het comfort van gelijkvloers wonen: slapen en baden op de begane grond en een royale woonkamer met open keuken als hart van het huis.

Ervaar je het **'appartement+ gevoel'**? Met de extra ruimte en vrijheid die dit huis zo bijzonder maakt. Je hebt een royale tuin om buiten te genieten en een bovenverdieping met twee slaapkamers en een tweede badkamer. Kortom: ideaal voor een jong gezin of als je levensloopbestendig wilt wonen.

Welkom

We parkeren de auto op eigen oprit en lopen naar binnen. Je komt via de entree de royale woonkamer binnen met open keuken en grote schuifpuien naar de tuin. Hier geniet je van veel licht, ruimte en een fijne indeling waarin koken, eten en ontspannen moeiteloos in elkaar overgaan. Zet een lange eettafel neer voor gezellige avonden en creëer een sfeervolle zithoek bij het raam, er is plek genoeg.

De eerste +: je hebt hier alles gelijkvloers. De ruime slaapkamer beneden ligt direct naast de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Extra fijn is de tweede (slaap)kamer beneden, die je zelf de juiste functie geeft: van logeerkamer tot kantoor of hobbyruimte.

De tweede +: Op de 1e verdieping gaat de verrassing verder. Twee slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad maken het huis compleet. Handig voor (klein)kinderen, logees of gewoon voor dat beetje extra luxe.

De derde +: Een tuin die weinig vraagt, maar veel teruggeeft: of je nu kiest voor een loungehoek in de zon, een eettafel voor lange avonden of wat kleur met planten en bloemen.

Highlights:

- Slapen en baden op de begane grond
- Royale woonkamer met open keuken
- Twee badkamers voor optimaal gemak
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Alle voorzieningen van Tubbergen binnen handbereik

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1970

Inhoud
525 m³

Perceel
360 m²

Tuin
88 m²
oost

Woonoppervlak
145 m²



Location

Rand van het centrum,
Tubbergen



Food & drinks

Diverse horeca en
lunchrooms in
centrum



Supermarkt

Plus & Aldi



Middelbare school

Canisius Tubbergen &
Almelo



Basisschool

De Wiekslag



OV

Bushalte aan de
overkant

Timeline

1975

Bouwjaar

De woning is gebouwd en opgeleverd.

2015

Verbouwen

Extra slaapkamer en badkamer gerealiseerd op de begane grond.



1999

Uitbouw

Uitbouw aan de achterzijde van de woning = extra leefruimte



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas



Warm water

cv ketel
Remeha & Nefit
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F

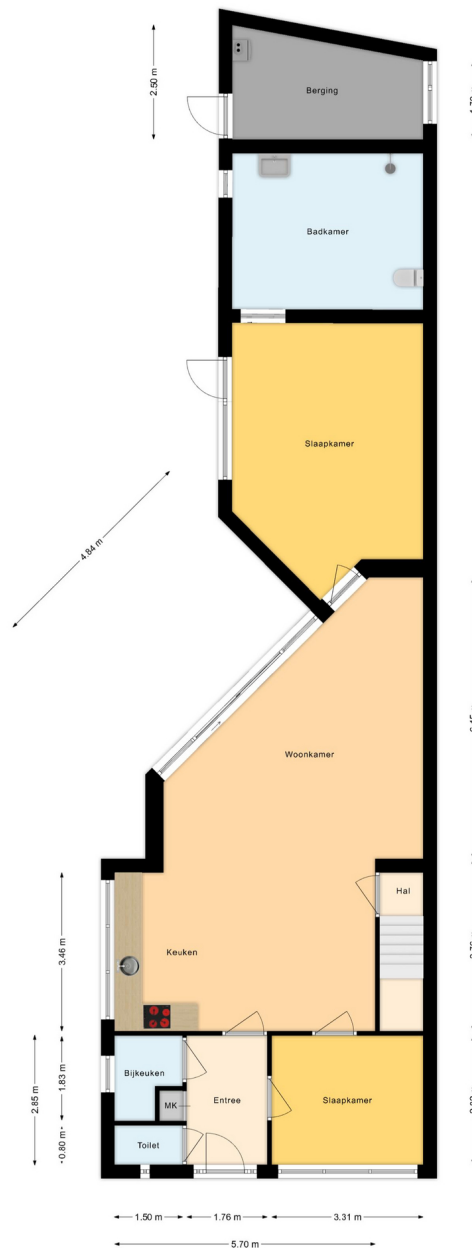


G



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)