



Bloemendalergouw 51 A

Amsterdam-Ransdorp







Een heerlijk familiehuis op een geweldige locatie

Bloemendalergouw 51 A

Landelijk gelegen maar toch dichtbij de binnenstad van Amsterdam, half vrijstaand, volledig en duurzaam gebouwd woonhuis met 7 kamers en prachtig uitzicht over de weilanden.

Deze luxe twee onder één kapwoning is gelegen tussen de historische kern van Ransdorp en Holysloot en valt onder het gebied landelijk-Noord. Dit gebied werd in 1921 vrijwillig geannexeerd door Amsterdam, nadat tijdens de watersnood van 1916 dit gebied zwaar was getroffen. Oorspronkelijk kenmerkt dit gebied zich door Akkerbouw, maar door de hoge grondwaterstand werden veel Akkerbouwers omgezet naar Veehouders.

Ook op dit perceel heeft oorspronkelijk een Veehouder geboerd, maar inmiddels is dit bedrijf ontmanteld en zijn er vijf woningen en een natuureducatiecentrum gerealiseerd. Dit woonhuis is gelegen op een ruim perceel van 836 m² en heeft prachtig vrij uitzicht over de weilanden.







Genieten van het goede leven

Bloemendalergouw 51 A

Ransdorp is een idyllisch dorp gelegen aan de Noordelijke rand van Amsterdam en kent een eigen, Oudhollands karakter. Op loopafstand bevinden zich diverse horecagelegenheden. Je kunt je dagelijkse boodschappen doen bij de biologische supermarkt De Landmarkt op Schellingwouderdijk, maar je kunt ook terecht bij vele supermarkten in Noord. Het dorp heeft een openbare basisschool, een café, een dorps huis en diverse rijksmonumenten.

De prachtige locatie in het karakteristieke dorp Ransdorp, nabij het Kinselmeer, IJsselmeer en het dorp Durgerdam. De woning ligt op slechts enkele minuten rijden van het centrum en biedt een zeldzame combinatie van privacy en rust. Omgeven door uitgestrekte tuinen en weelderige groene landschappen, is dit de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en te genieten van het goede leven in al zijn facetten.

Natuur liefhebbers kunnen genieten van mooie wandelingen in Landelijk Noord, omringd door prachtige natuur en een overvloed aan vogels.











Indeling

Bloemendalergouw 51 A

Begane grond

Na binnenkomst bevindt u zich in een ruime hal welke toegang geeft tot een grote en lichte woonkamer met open keuken die volledig is uitgerust met een elektrische kookplaat, gootsteen, koelkast, oven/magnetroncombinatie. Vanuit de woonkamer is een kantoor/slaapkamer bereikbaar en de grote openslaande deuren geven toegang tot een heerlijke tuin.

Vanuit de eerder genoemde hal heeft u eveneens toegang tot de meterkast het gasten toilet en een grote kamer welk thans in gebruik is als waskamer maar ook heel goed een slaapkamer op de begane grond zou kunnen worden. Deze kamer heeft op haar beurt weer toegang tot een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer te bereiken. De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, en wastafel en even verderop bevindt zich het separaat toilet. De slaapkamers zijn alle drie ruim van afmeting.

Tweede verdieping

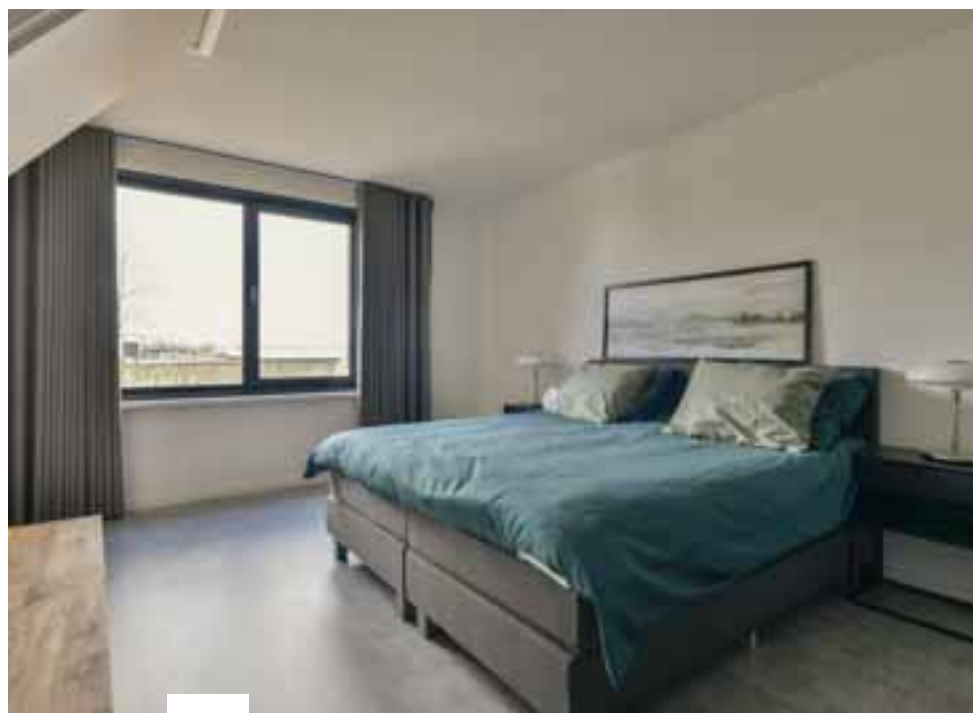
Deze verdieping wordt thans gebruikt als bergruimte maar zou zeer eenvoudig kunnen worden aangepast tot een zeer riante slaapkamer of speel paradijs.























Tuin

De groene tuin is vrijwel rondom gelegen waardoor je diverse mogelijkheden hebt om van het uitzicht over de landerijen te genieten. In de voortuin is berging met gezellige overkapping gerealiseerd om ook op minder mooie dagen heerlijk buiten te kunnen vertoeven. Het parkeren van meerdere auto's is op dit adres ook geen enkel probleem.

Bereikbaarheid

Via enkele auto minuten bereikt u de ring A10 en zelfs met de fiets bent u binnen 25 minuten het op Centraal Station. Op enkele fietsminuten is de Noord-Zuid lijn bereikbaar, waarna u binnen een paar haltes, het Centraal Station, de Rai of Station-Zuid bereikt.

In Ransdorp kunnen uw kinderen nog echt buiten spelen en kan uw gezin optimaal genieten van de Hollandse seizoenen. In de winter wordt er lekker geschaatst en daarna kan de openhaard aan en warme chocolademelk op tafel. Maar voorlopig kunt u nog volop genieten van een prachtige zomer in de riante tuin kunt u de vuurrode zon zien ondergaan in het prachtige Noord-Hollandse landschap.



Plattegronden

Bloemendalergouw 51 A

Perceeloverzicht





Begane grond





1e verdieping

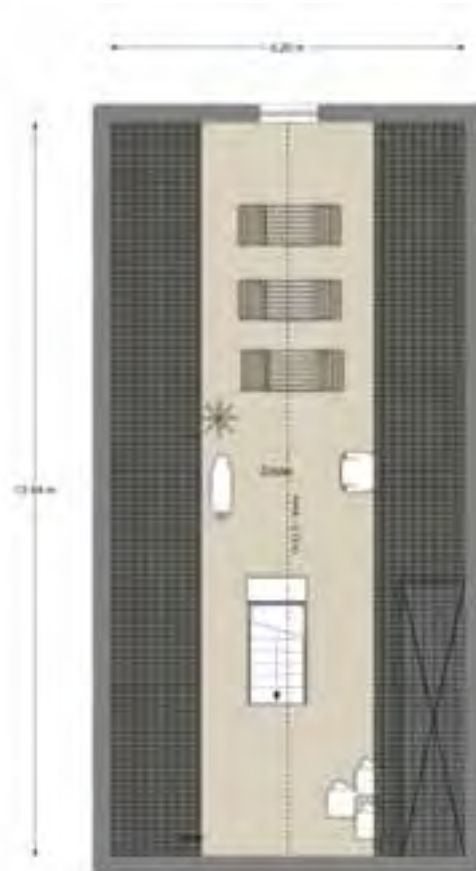




2e verdieping



Schuur



Kenmerken

Bloemendalergouw 51 A

- Bruto vloeroppervlak van 376 m²;
- Gebruiksvloeroppervlak 266 m² (BBMI);
- Gebouwd in 2019;
- Perceel oppervlak ca. 836 m²;
- Eigen grond;
- Parkeren op eigen terrein;
- Energielabel A+;
- Moderne duurzaamheidsvoorzieningen;
- Totaal 5 slaapkamers;
- Rust en privacy onder de rook van Amsterdam;
- Ruime tuin;
- Recht van niet gunnen van toepassing;
- Gelegen onder de rook van Amsterdam maar toch landelijk wonen.





Deze luxe twee-onder-een-kapwoning is nagenoeg gloednieuw en voorzien van alle hedendaagse comfort en voorzieningen.

Met een sfeervolle vrije ligging, een zeer ruime woonkamer, genoeg slaapkamers en de nieuwste duurzaamheidsvoorzieningen, biedt de woning een perfecte mogelijkheid.



Uw makelaar:

Jerry Wijnen

Tel: 06 54 74 88 03

jawijnen@heulemakelaars.nl

Mar. J. Heule Makelaardij

De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam

T 020 - 676 66 33

E info@heulemakelaars.nl

www.heulemakelaars.nl

EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
M A K E L A A R D I J

