

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

James Cookroute 134 , 1363 KG Almere

Snel opleverbaar

Speelse indeling

Naar eigen smaak inrichten

Centrale ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	324 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

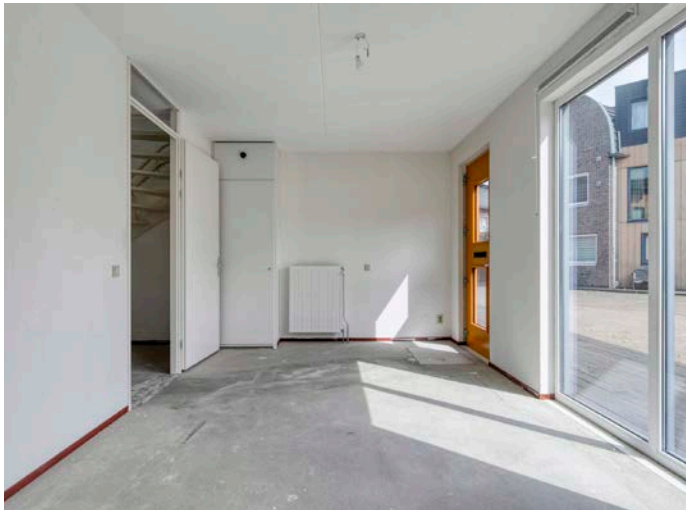
Verkoper vertelt

- Betreft een appartementsrecht.
- Bijdrage VvE ivm mandelige terrein/parkeerplaats bedraagt op dit moment €32,92 per maand.
- Deze woning wordt verkocht door woningcorporatie Ymere en komt met een aantal voorwaarden: er geldt een voorrangregeling voor huurders van Ymere; vraag ons gerust naar de details.
- Zelfbewoningsplicht van toepassing; je mag de woning niet verhuren of doorverkopen binnen drie jaar. Dit is om de buurt aantrekkelijk en stabiel te houden voor bewoners.
- Clausule verkoper nooit gewoond.
- Projectnotaris Het Notarieel Almere is aangewezen voor de overdracht.
- De aanvaarding kan al snel: uiterlijk zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst is het huis van jou!
- Het biedproces verloopt uitsluitend via het portaal: <https://ymere.biedportaal.nl/bieden/83456>

Deze woning in Almere Poort biedt alles wat je nodig hebt: een speelse indeling met veel mogelijkheden, een lichte woonverdieping met een zonnige open keuken, een royale slaapkamer met toegang tot de tuin én een fijn autovrij plein voor de deur. Het huis staat leeg, is direct beschikbaar én volledig naar eigen smaak af te werken. Met een eigen parkeerplaats, lage VvE-kosten en een energiezuinig label A+ combineert deze woning comfort en betaalbaarheid. Of je nu starter bent, samenwoont of alleen woont, deze woning in het populaire Columbuskwartier is jouw kans om dichtbij Amsterdam de perfecte plek te vinden!



1 slaapkamer, 2 mogelijk



een speelse indeling

alles is mogelijk!

Bij binnenkomst ervaar je direct dat deze woning anders is dan andere. De speelse indeling geeft niet alleen een uniek karakter, maar biedt ook volop mogelijkheden om alles in te richten zoals jij het wilt. De begane grond begint met een royale ruimte bij de entree. Zie jij hier al een knus thuiskantoor, een extra slaapkamer of misschien een hobbyruimte voor je favoriete bezigheid? Alles is mogelijk! Vanuit deze ruimte stap je door naar de centrale hal met toegang tot het separate toilet, een standaard badkamer, en een royale slaapkamer aan de tuinzijde met een fijne loopdeur naar buiten.





Met parkeerplaats

een zomerse bbq

heerlijk genieten

Genieten doe je natuurlijk ook in de achtertuin. Deze zonnige buitenruimte is een waar cadeautje in dit soort appartementen. Hier kun je relaxen onder de open hemel, bbq'en met vrienden of simpelweg genieten van een dag in het groen. Naast de tuin heb je toegang tot jouw eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein, zodat je nooit ver hoeft te lopen met je boodschappen. Kortom, luxe en gemak gaan hier hand in hand.



standaard keuken

licht stroomt naar binnen

Op naar de bovenverdieping! Hier bevindt zich het kloppende hart van het huis: de lichte woonverdieping. Door de vele raampartijen aan beide kanten stroomt het daglicht naar binnen en voelt alles ruimtelijk en luchtig. Aan de voorzijde ligt de open keuken met een standaard keukenblok. Zie je al voor je hoe je hier de heerlijkste gerechten klaarmaakt terwijl de avondzon naar binnen schijnt? Genieten wordt het zeker!



Ruime woonkamer





Een gunstige ligging



een autovrij plein
nabij amsterdam

En laten we de locatie niet vergeten. Het Columbuskwartier in Almere Poort is geliefd dankzij de gunstige ligging: dichtbij het Cascadepark, winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien ben je binnen no-time in Amsterdam, wat dit huis perfect maakt voor wie werkt of ontspant in de buurt van de hoofdstad. Toch liever meer rust? Het autovrije plein voor de deur geeft een bijzonder sfeervolle en rustige uitstraling aan de buurt.

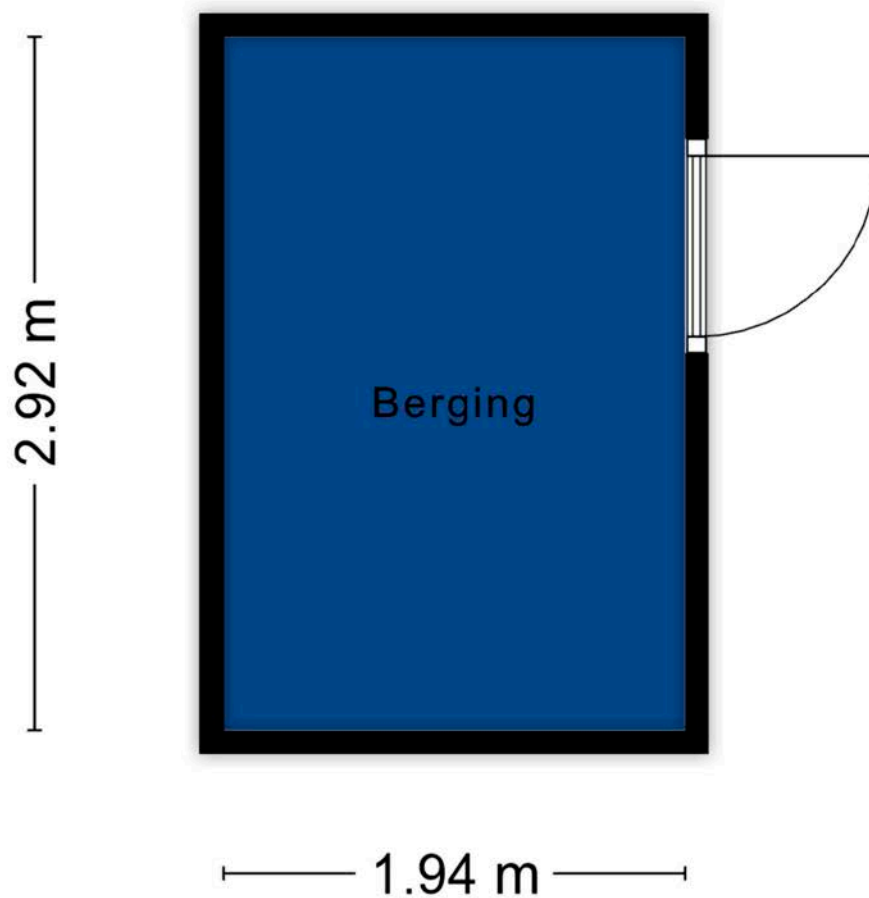




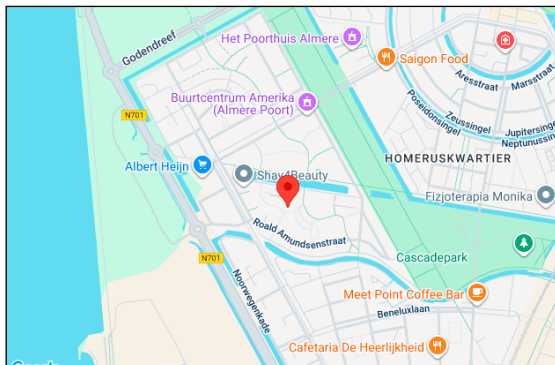
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



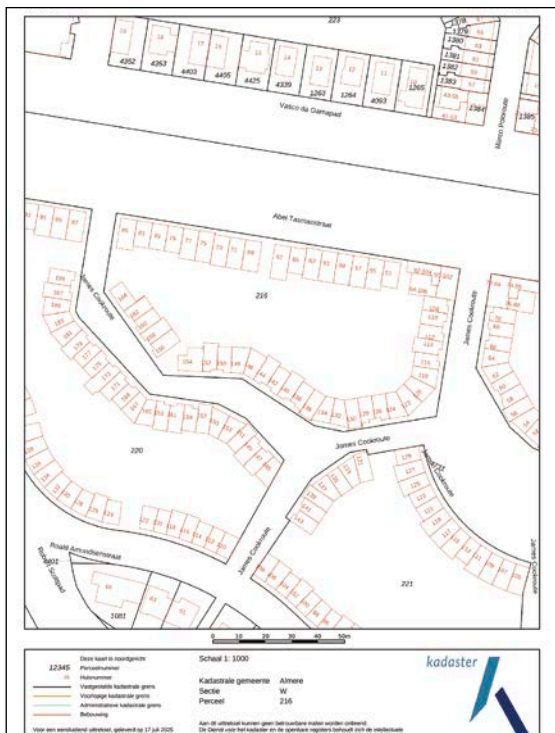
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

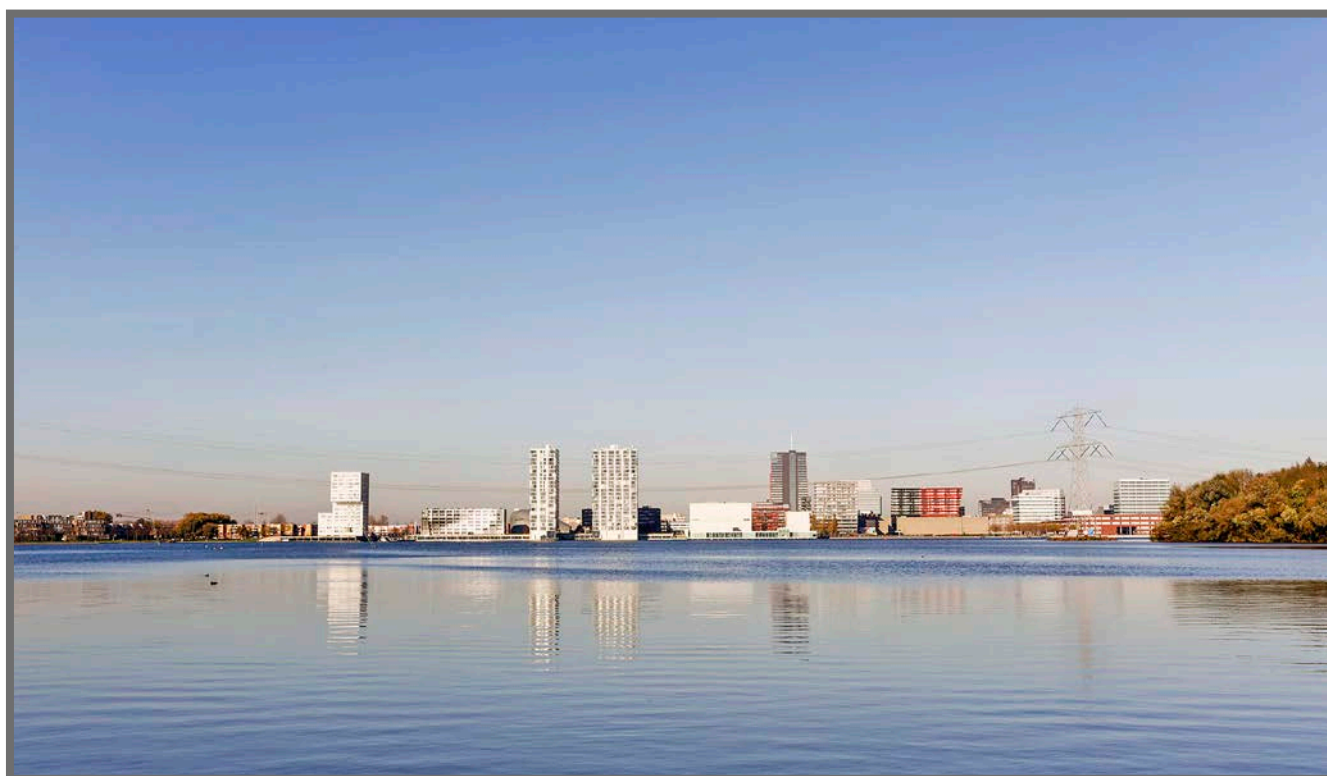


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

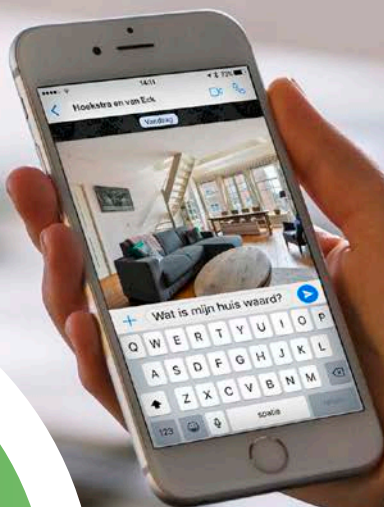
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl