

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Zandpad 27

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/zandpad-27-middelharnis/1454

€ 485.000 k.k.



Van Alphen

Zandpad 27
Middelharnis

Kenmerken

Type	Maisonette
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	178 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	187 m²
Inhoud	588 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Riante woning met 5 slaapkamers, 2 balkons en eigen parkeerplaats

Welkom in deze prachtige, instapklare woning, gelegen in een geliefde woonomgeving en voorzien van alle luxe en comfort die je je kunt wensen. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee balkons, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een afwerking die volledig up-to-date is, biedt deze woning alles voor zorgeloos wonen.

Volledig gemoderniseerd

De woning is recent grondig aangepakt:

- Nieuwe luxe keuken (2023)
- Nieuwe badkamer (2019)
- Nieuwe cv-ketel (2024)
- Zonnepanelen (2023)
- 150 liter boiler (2024)
- Visgraat pvc-vloer op de begane grond (2024)
- Nieuwe zonwering op de woonverdieping

Dankzij de actieve VvE (ca. € 210 p/m) hoef je je geen zorgen te maken over onderhoud. Schilderwerk, kozijnen, dakonderhoud en de opstalverzekering zijn allemaal inbegrepen.

Omschrijving

Begane grond



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Zandpad 27

Middelharnis

Omschrijving

Je betreedt de woning via een nette entree met meterkast en modern toilet. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer, waar grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon zorgen voor veel licht en een fijn buitengevoel. De sfeervolle visgraat pvc-vloer en strakke wandafwerking geven de ruimte een luxe uitstraling.

De keuken, geplaatst in 2023, is een echte eyecatcher. Deze is uitgerust met een royaal gasfornuis met maar liefst drie ovens, een Cube Quooker, combimagnetron, vaatwasser en een grote Amerikaanse koelkast. Hier kun je koken als een chef en heb je alle ruimte voor gezellige diners met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers, allen licht en ruim van opzet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De kamers zijn perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer (2019) is modern uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet en een brede wastafel met dubbele kraan, ideaal voor de ochtendspits.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping verrast met nóg twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een grote raampartij die toegang geeft tot het bovenste balkon. Een van de kamers heeft toegang tot het tweede balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de zon. Op deze verdieping bevindt zich ook de technische ruimte met cv-ketel (2024) en de 150 liter boiler.

Bijzonderheden

Pluspunten op een rij:

- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Vijf slaapkamers, ideaal voor groot gezin of thuiswerken
- Twee zonnige balkons
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Energiezuinig dankzij zonnepanelen
- Actieve en goed geregelde VvE

Ben je op zoek naar ruimte, comfort en een woning waar je zó in kunt trekken? Dan is dit jouw kans. Plan snel een bezichtiging!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Zandpad 27
Middelharnis

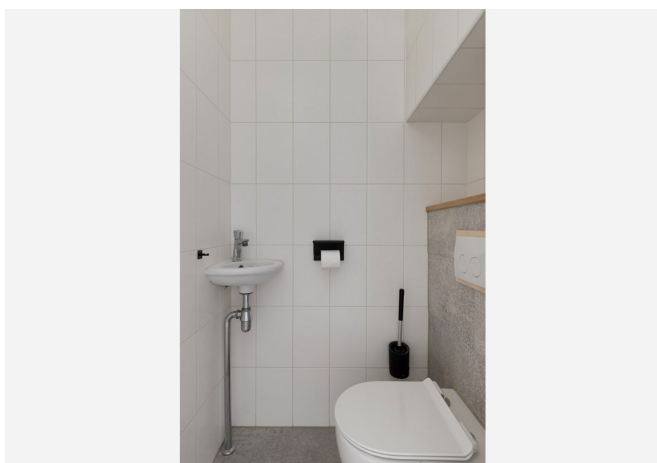
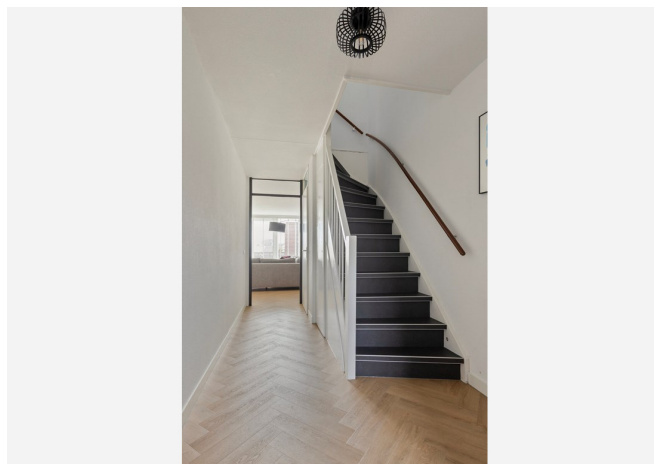
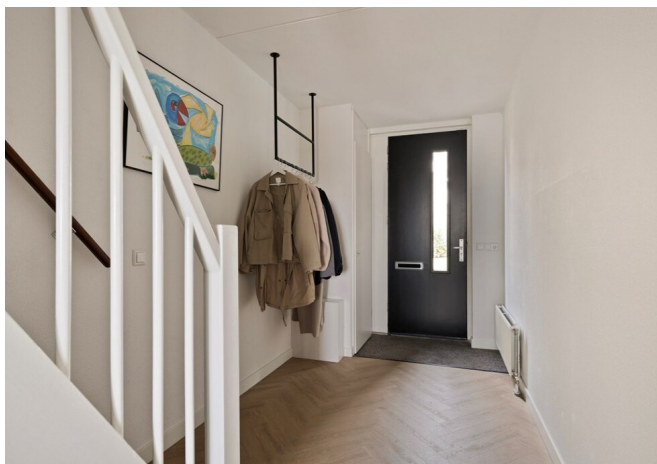


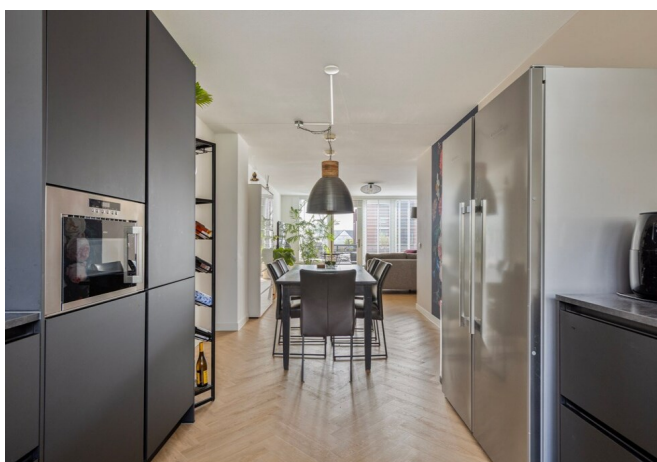
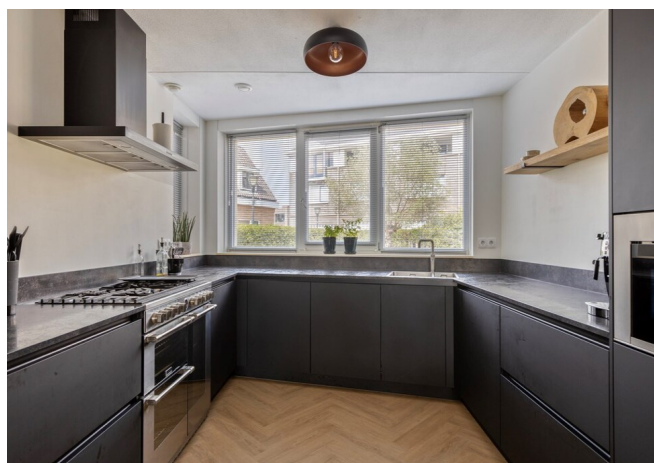
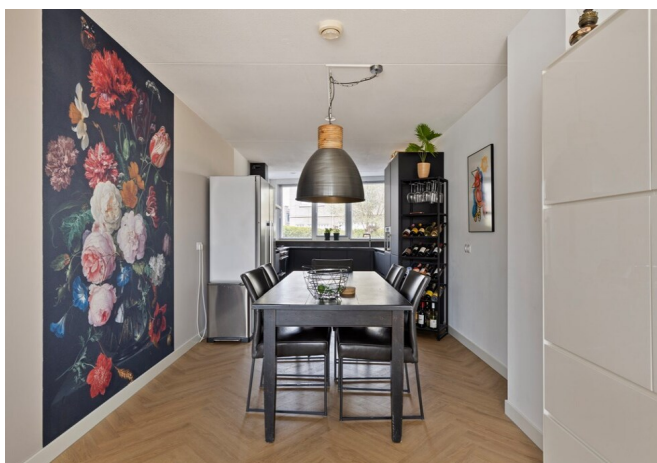


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Zandpad 27
Middelharnis



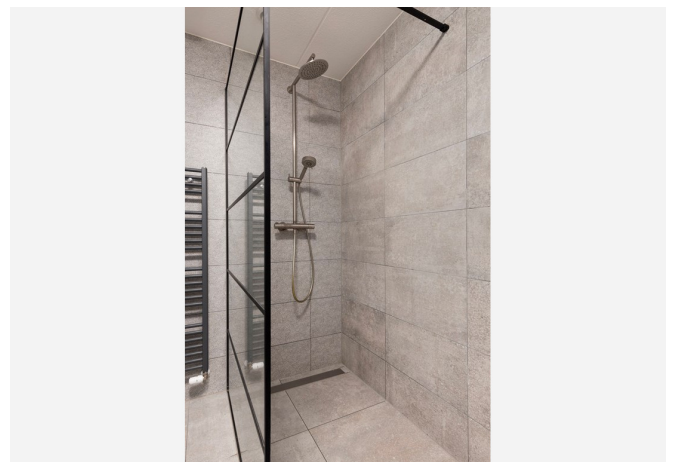






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

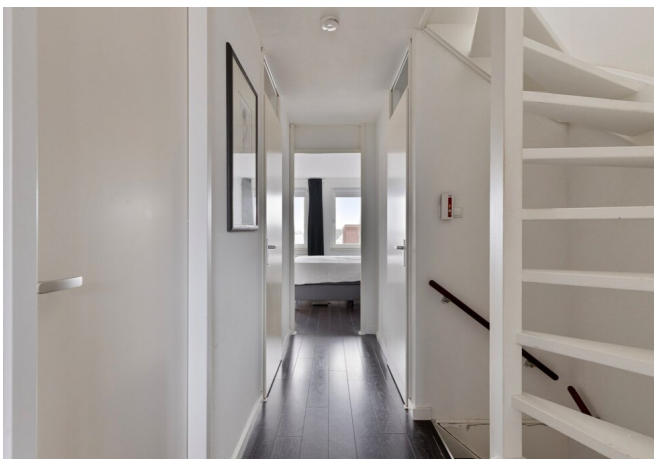
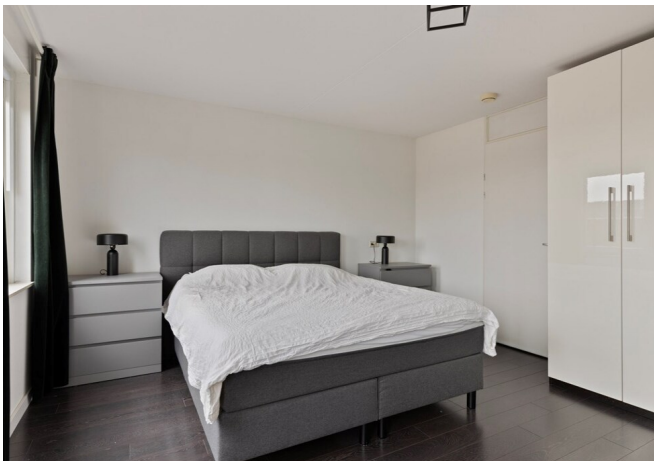
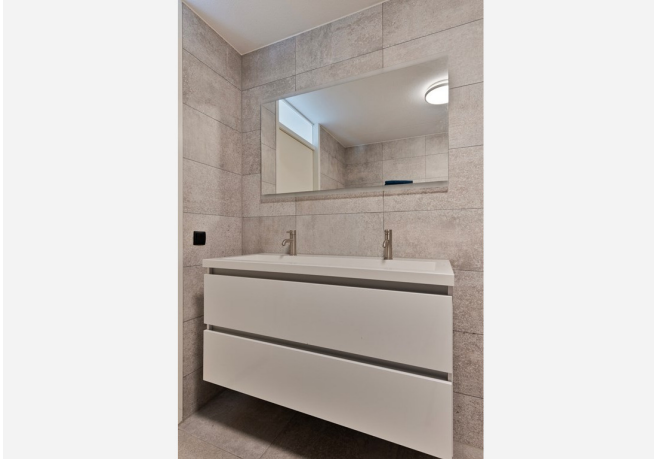
Zandpad 27
Middelharnis

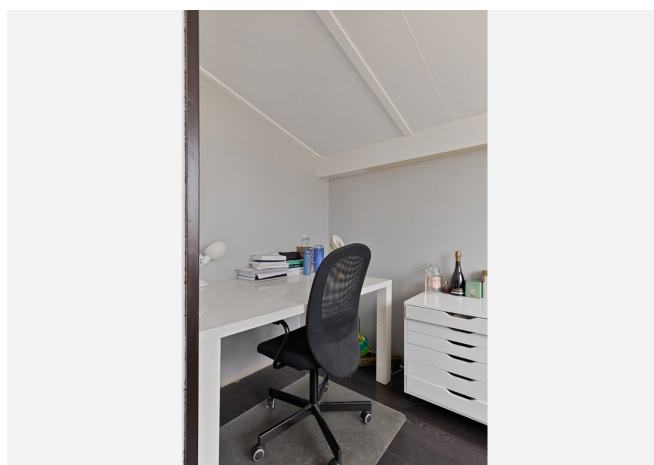
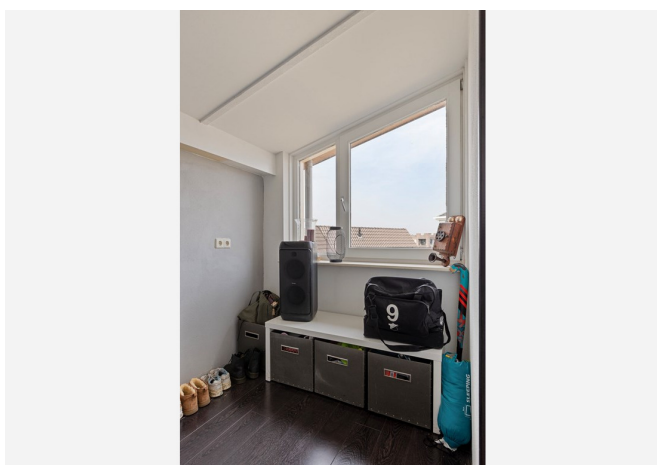
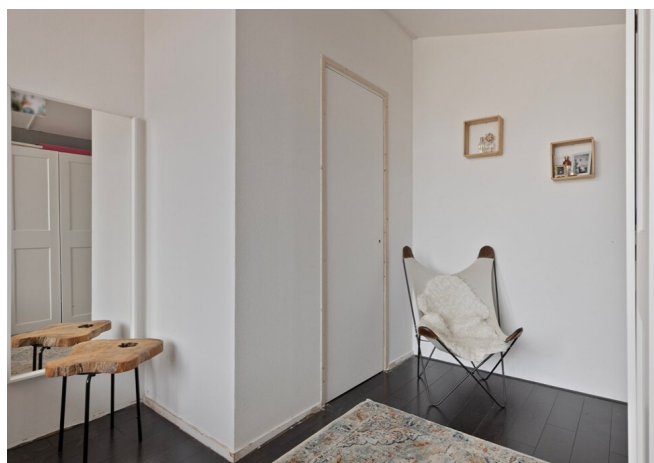




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Zandpad 27
Middelharnis









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Zandpad 27
Middelharnis



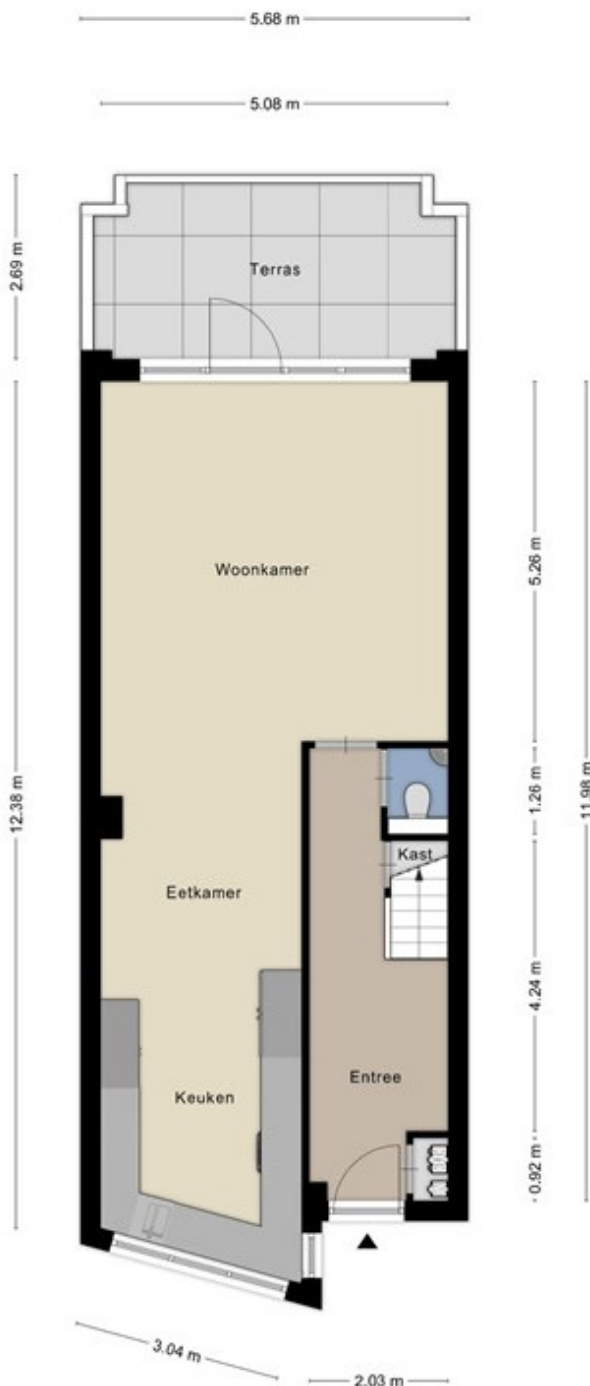


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

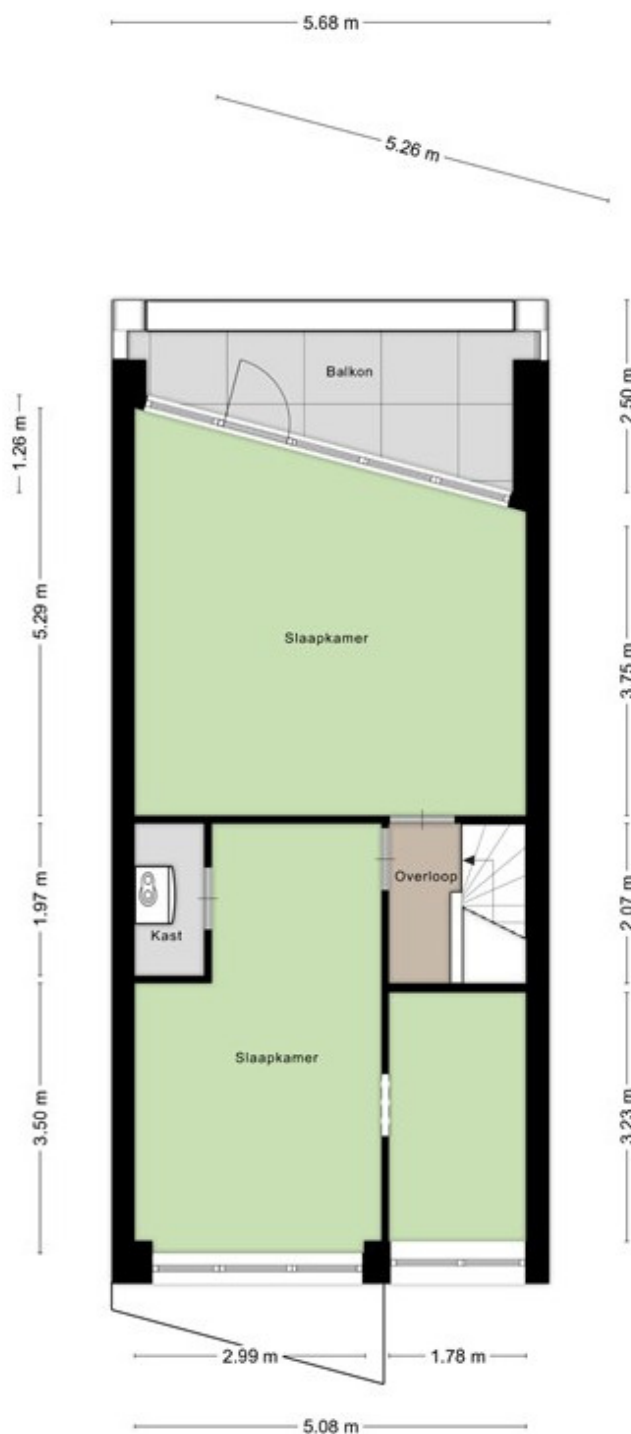


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

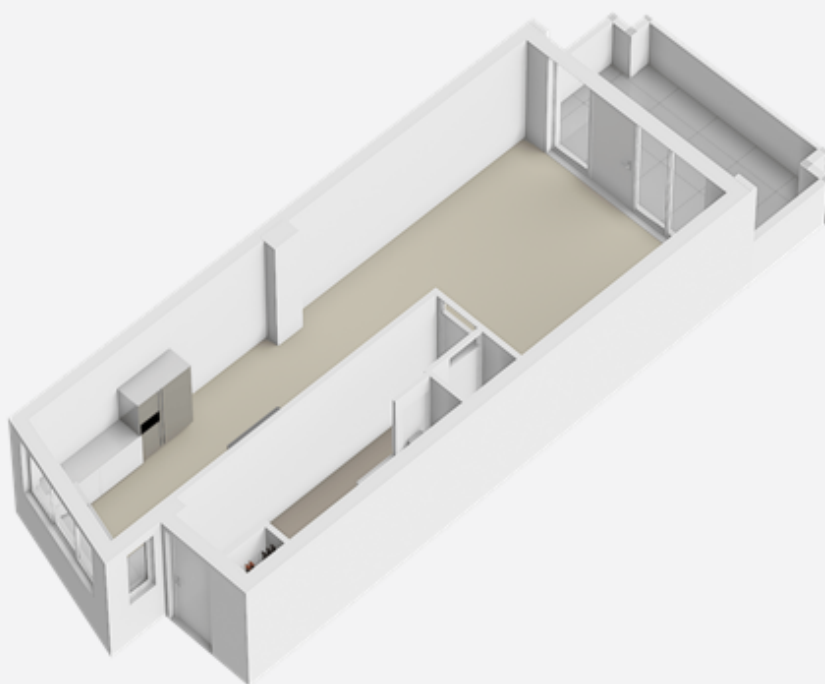


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis



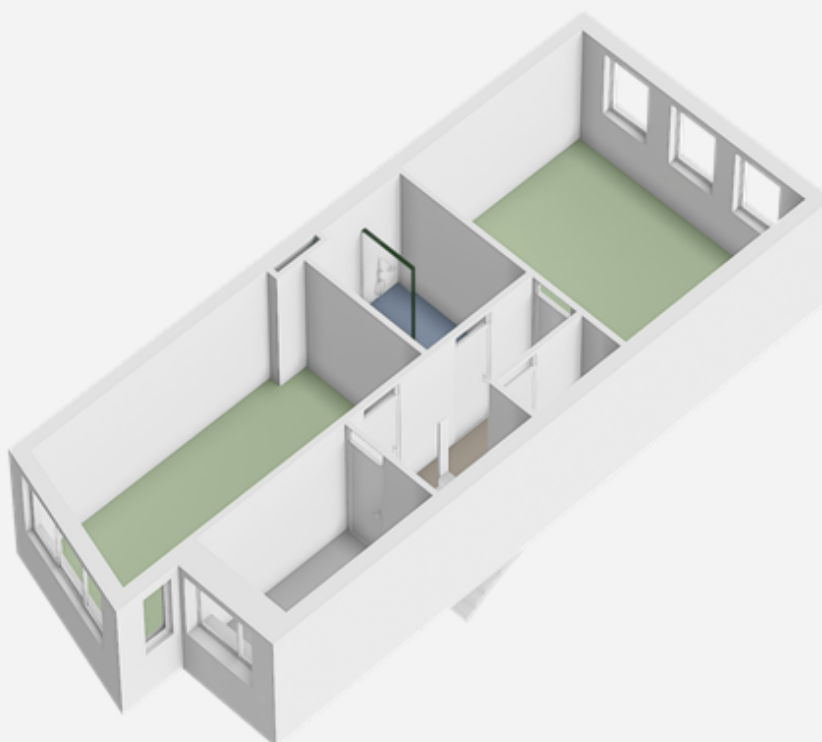


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis



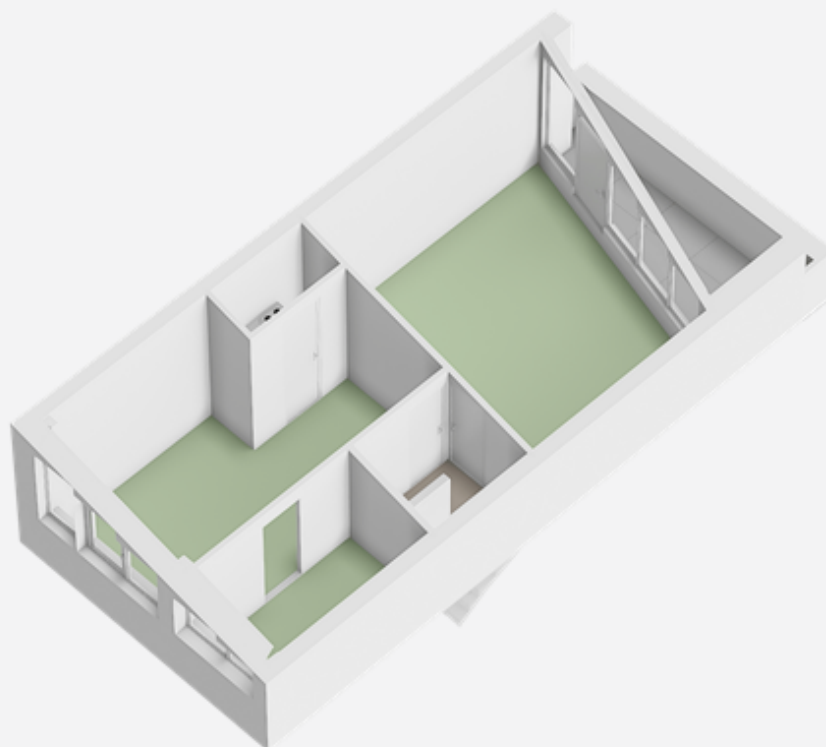


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Zandpad 27
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

