

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oostdijk 2

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oostdijk-2-sommelsdijk/1455

€ 289.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1782
Woonoppervlakte	89 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	71 m²
Inhoud	328 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen in een pand uit 1782 mét moderne gemakken? Deze karaktervolle woning in hartje Sommelsdijk is deels vernieuwd en biedt volop ruimte om je eigen woonstijl te realiseren.

Op de Oostdijk in Sommelsdijk staat dit bijzondere pand uit 1782. De woning is de afgelopen periode flink onder handen genomen: vloeren, keuken, badkamer en veel afwerkingen zijn vernieuwd. Tegelijkertijd zijn er volop authentieke details bewaard gebleven, zoals de houten balkenconstructie op de verdieping. Daarmee combineert dit huis geschiedenis, sfeer én mogelijkheden om het verder naar eigen smaak af te werken.

Omschrijving

Bij binnenkomst stap je in een lange hal die toegang biedt tot het toilet en de trap naar boven. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met grote raampartijen en zicht op de Oostdijk. Hier valt meteen de fijne ruimte op, ideaal om een gezellige zithoek en eettafel te plaatsen.

De keuken ligt centraal in de woning en is modern uitgevoerd in een witte opstelling met inbouwapparatuur. Achter de keuken is nog extra ruimte beschikbaar in de hal – handig als bijkeuken, werkhoek of voor extra kastruimte.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn er meerdere kamers. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met prettig lichtinval en zicht op het dorp. Daarnaast is er een zolderkamer die flexibel inzetbaar is: als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Oostdijk 2

Sommelsdijk

Omschrijving

De badkamer is recent vernieuwd en uitgevoerd in moderne stijl met betonlook wanden, zwarte accenten, een inloofdouche, kleine wastafel en tweede toilet.

Bijzonderheden

- Authentiek pand uit 1782 met karakter en sfeer.
- Recente vernieuwingen: keuken, sanitair, vloeren en afwerking.
- Moderne badkamer met inloofdouche en tweede toilet.
- Originele houten balkenconstructie voor extra charme.
- Flexibel in te delen ruimtes: ideaal voor werk, hobby of extra slaapkamers.
- Gelegen in het historische hart van Sommeldijk, met winkels en voorzieningen op loopafstand.

Oostdijk 2 is onderdeel van het historisch dorpsgezicht van Sommeldijk, een gebied dat volop getuigt van de rijke bouwtraditie van de 17e en 18e eeuw. Het oorspronkelijk pand kreeg in 2016 een tweede leven als café en onderging een zorgvuldige renovatie waarbij de authentieke sfeer is behouden.

De woning is al grotendeels vernieuwd. Dit biedt de kans om de puntjes op de i te zetten en het huis af te werken in je eigen stijl. Zie je het al voor je? Een sfeervolle woning met historie, die jij helemaal naar jouw hand kunt zetten.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostdijk 2
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

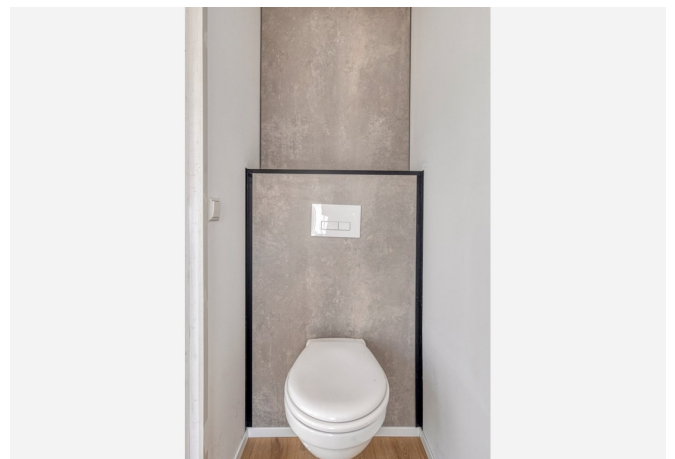
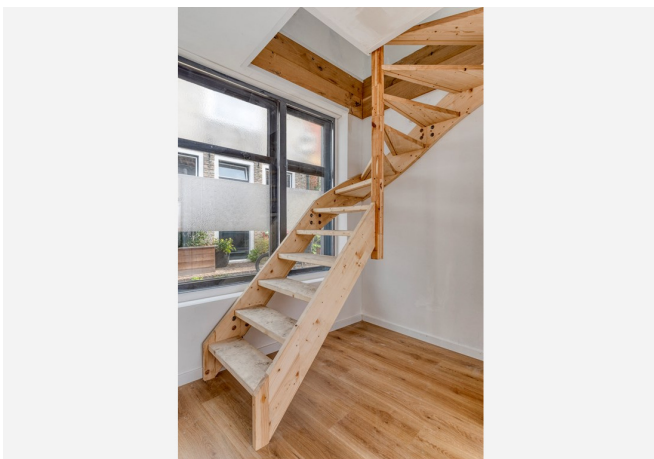
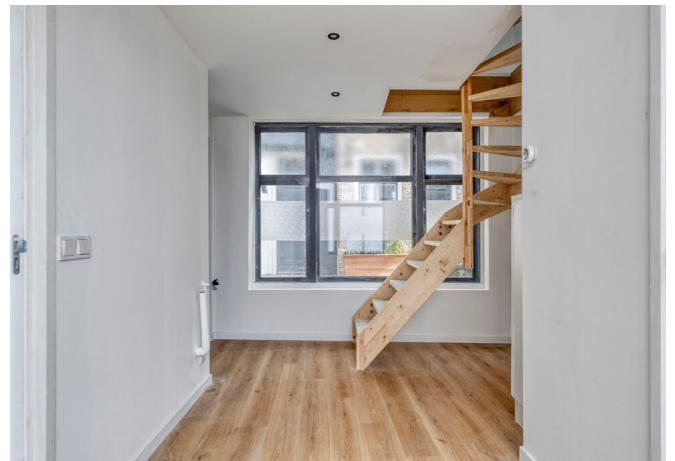
Oostdijk 2
Sommelsdijk

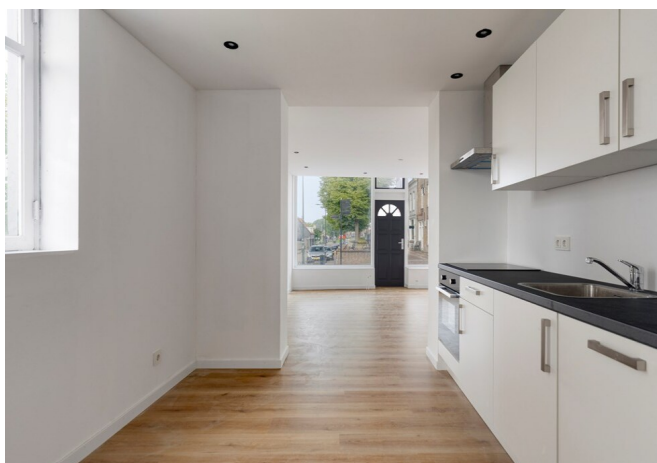




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostdijk 2
Sommelsdijk







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostdijk 2
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostdijk 2
Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

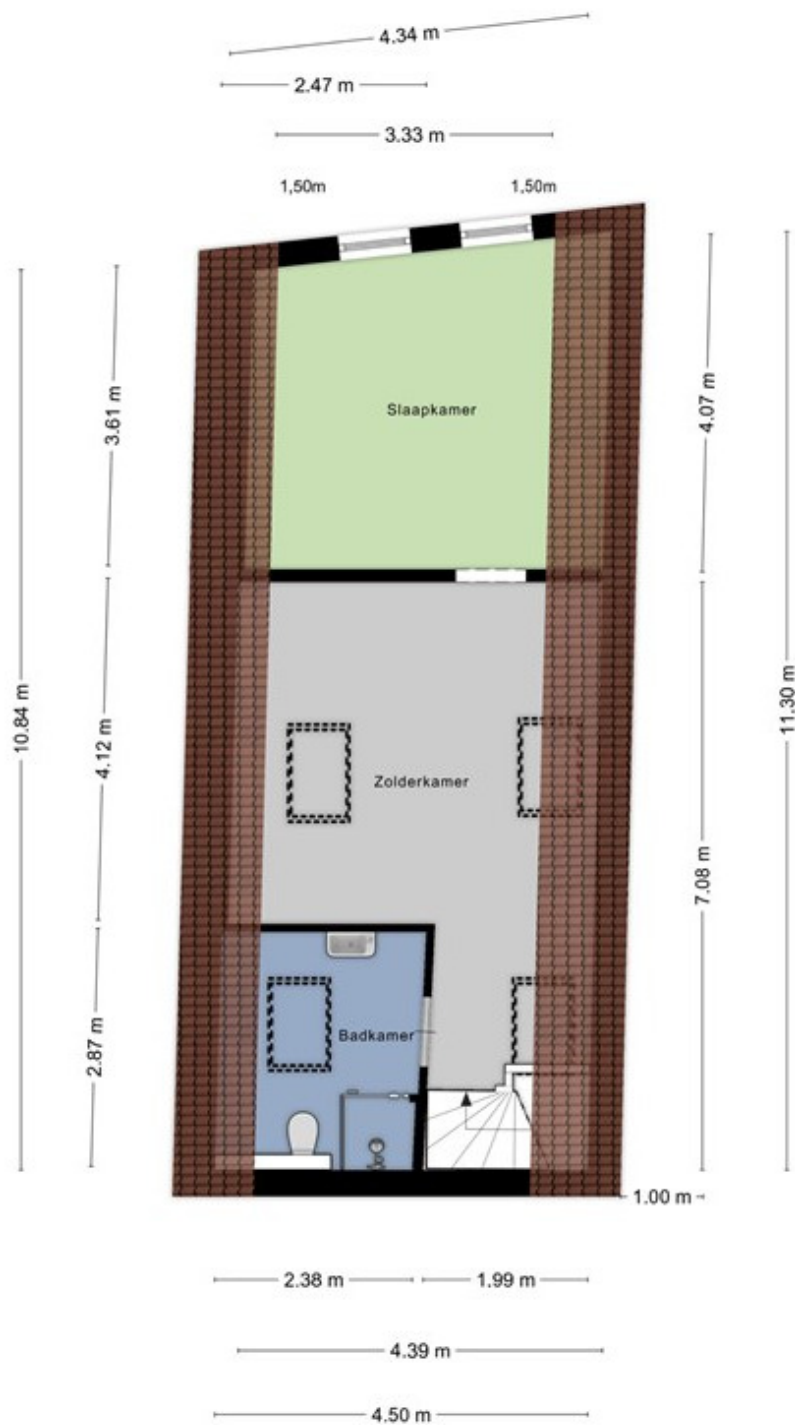


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostdijk 2
Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

