

Hoogwaardig gerenoveerd met giga tuin!



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Godelindeweg 17
Hilversum
www.godelindeweg17.nl



ellen moutaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	2086 m ²
Bouwjaar:	1898
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	villa
✓ Type woning	vrijstaande woning
✓ Woonoppervlakte	264 m ²
✓ Inhoud	1234 m ³
✓ Aantal kamers	7
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
✓ Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
✓ Bouwkundige keuring	aanwezig
✓ Isolatie	volledig geïsoleerd
✓ Verwarming	hete lucht verwarming, warmtepomp
✓ Tuin kwaliteit	fraai aangelegd
✓ Energieklasse	A
✓ Warm water	elektrische boiler
✓ Gemeentelijk monument	



Welkom in 'Villa Veldhoeve', een uniek monument om verliefd op te worden! Nu in gebruik als kantoor, maar gemakkelijk aan te passen naar woonhuis. Gerenoveerd met oog voor detail en met behoud van het prachtige karakter van dit monument. Gelegen aan de rand van Trompenberg en met een droom van een tuin.



Aan de Godelindeweg 17 in Hilversum staat dit karaktervolle huis in de groene wijk Trompenberg, een lommerrijke buurt vol historie met villa's uit het begin van de 20e eeuw. De wijk is rustig en kindvriendelijk, met tegelijkertijd alle voorzieningen dichtbij.

Wonen met kinderen

In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen en kinderdagverblijven, waaronder de International School Hilversum en de Godelindeschool. Ook voor middelbare scholieren is er ruime keuze in Hilversum. Een kinderboerderij ligt op korte loopafstand. In deze kinderrijke omgeving zijn er altijd wel buurtkinderen om mee te spelen en prettig: dit kan prima op de rustige Hoge Naarderweg, waar dit huis (ook) aan ligt.

Bereikbaarheid

Station Hilversum en Hilversum Sportpark liggen dichtbij, met snelle treinverbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Ook de A1 en A27 zijn eenvoudig te bereiken. Bovendien grenst Trompenberg aan het Mediapark, het centrum van de Nederlandse omroepwereld.

Nabij centrum

Het levendige centrum van Hilversum ligt op korte fietsafstand. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, supermarkten, boetieks en speciaalzaken. Ook is er ruime keuze aan gezellige cafés, restaurants en terrassen.

Vrije tijd

De omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen, met natuurgebieden als de Hoorneboegse Heide en het Spanderswoud vlakbij. Sportliefhebbers hebben keuze uit diverse clubs voor onder meer tennis, hockey en golf. De gezellige familieclub 'Hoogerheide' ligt pal achter dit huis. Op cultureel vlak is er veel te beleven, met theater Gooiland, het Filmtheater, poppodium De Vorstin én de dynamiek van het Mediapark.

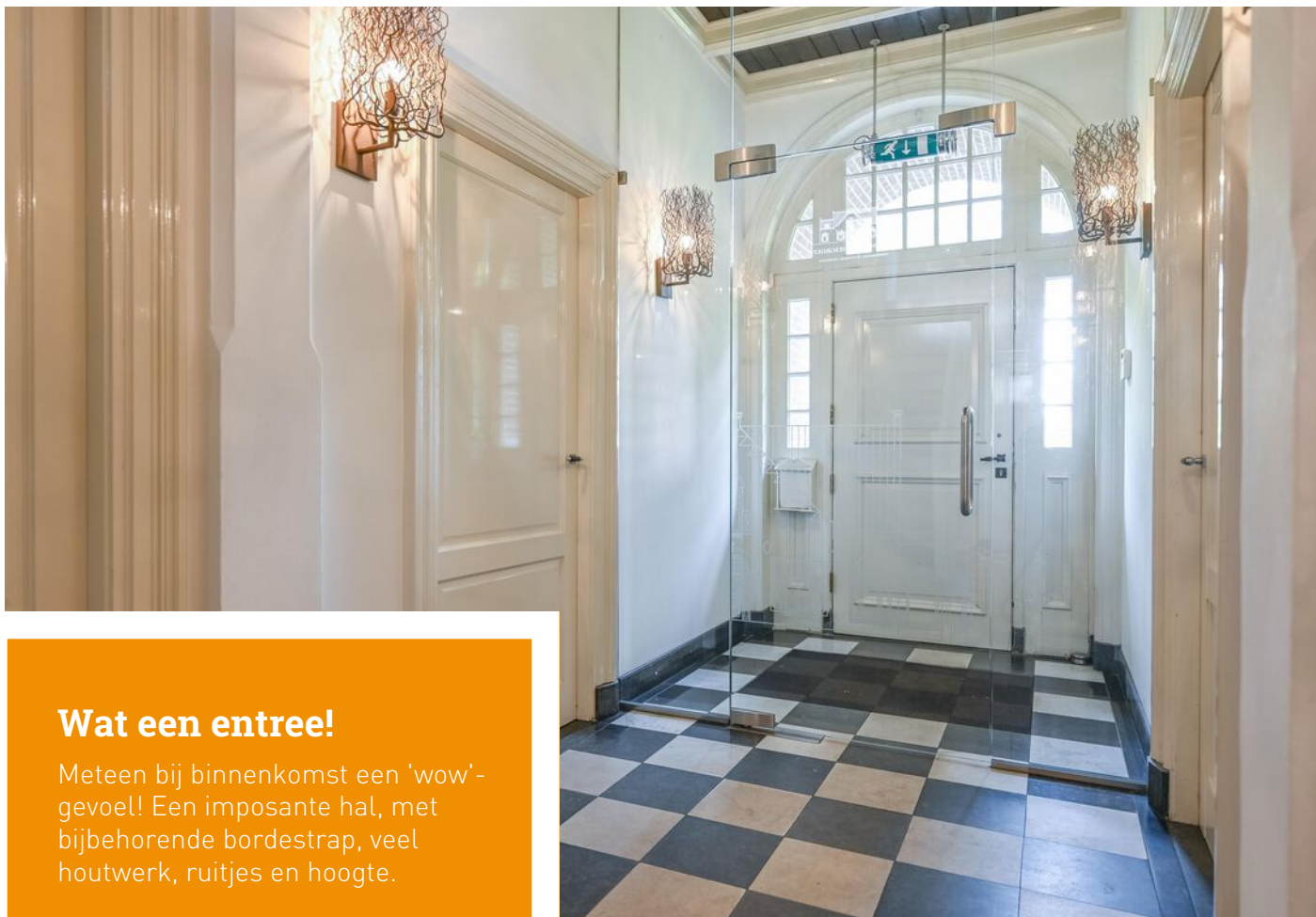
Kortom

Godelindeweg 17 biedt het beste van twee werelden: rustig en groen wonen in de historische wijk Trompenberg, met natuur, centrum en Mediapark allemaal binnen handbereik.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Wat een entree!

Meteen bij binnenkomst een 'wow'-gevoel! Een imposante hal, met bijbehorende bordestrap, veel houtwerk, ruitjes en hoogte.

Vanuit deze centrale hal zijn alle ruimtes op de begane grond te betreden. Mocht u de gelukkige koper worden, dan is er een legio aan mogelijkheden hoe u deze kamers kunt indelen. Door de vele raampartijen rondom bent u in elk geval verzekerd van bakken licht door het hele huis!

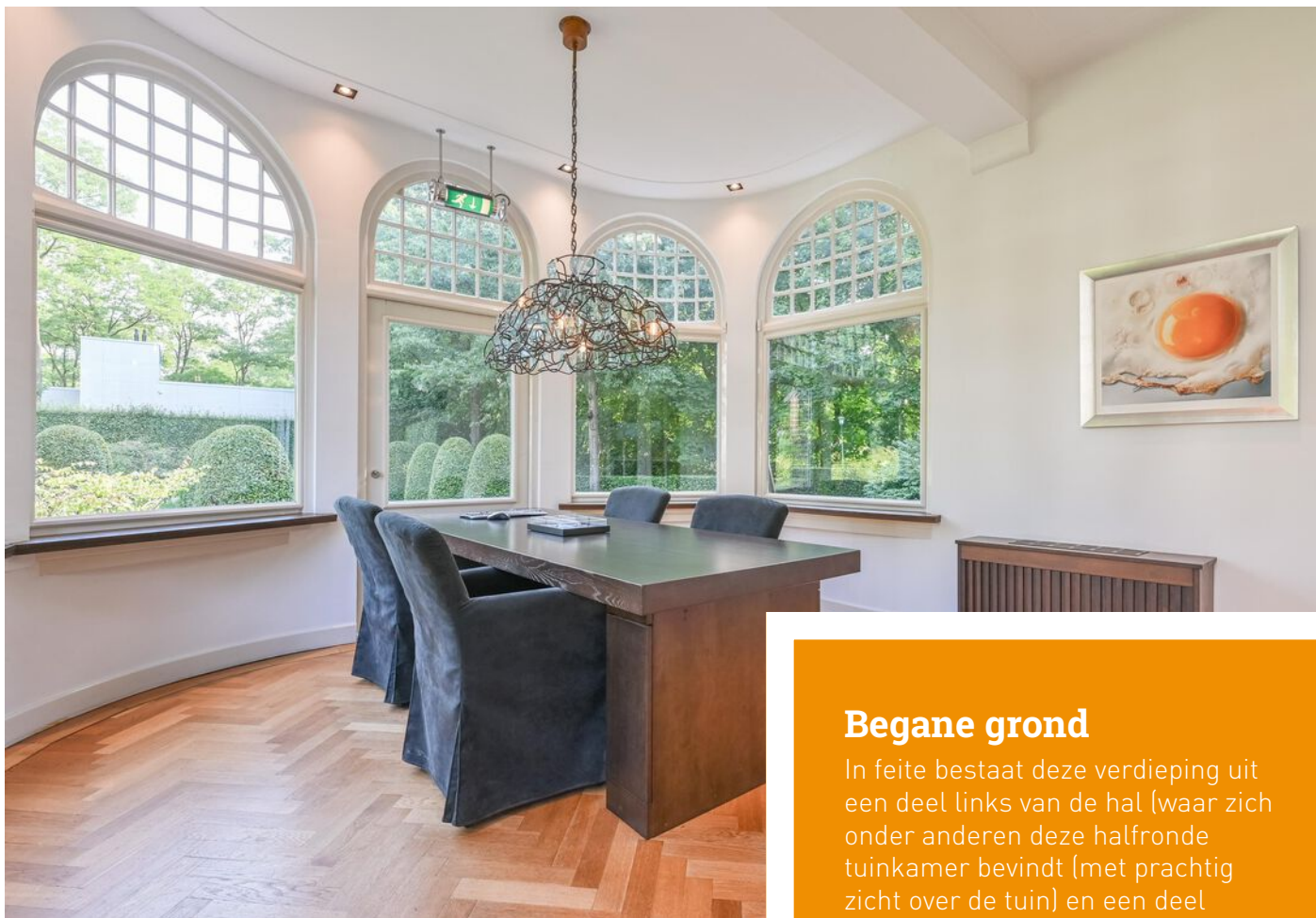




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Begane grond

In feite bestaat deze verdieping uit een deel links van de hal (waar zich onder anderen deze halfronde tuinkamer bevindt (met prachtig zicht over de tuin) en een deel rechts van de hal. De gehele begane grond is voorzien van een visgraat parketvloer, glad gestucte wanden en houten lambrisering. Verschillende ruimtes zijn verbonden door en suite deuren, waardoor een geborgen gevoel behouden blijft.





ellen mouta

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

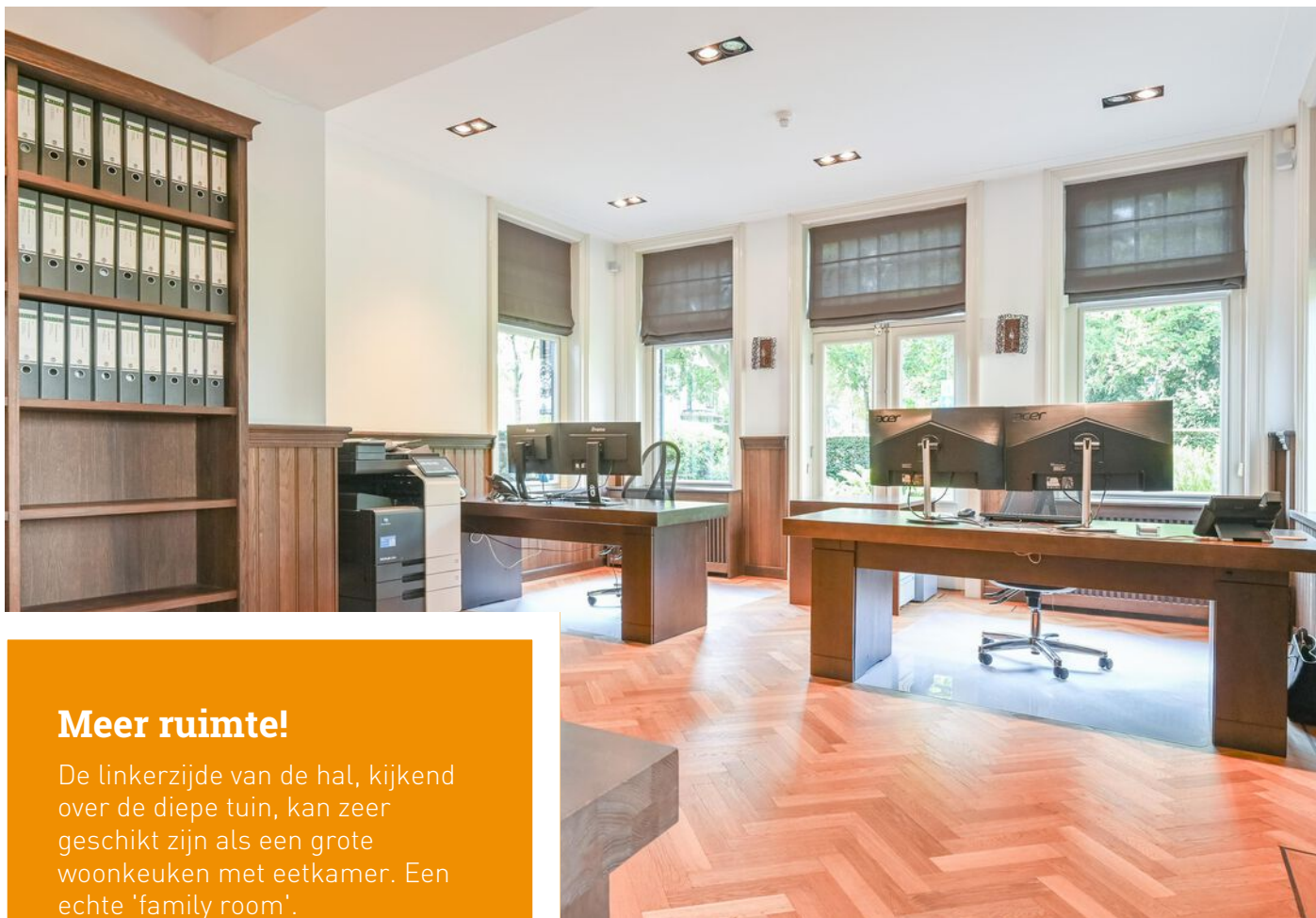
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

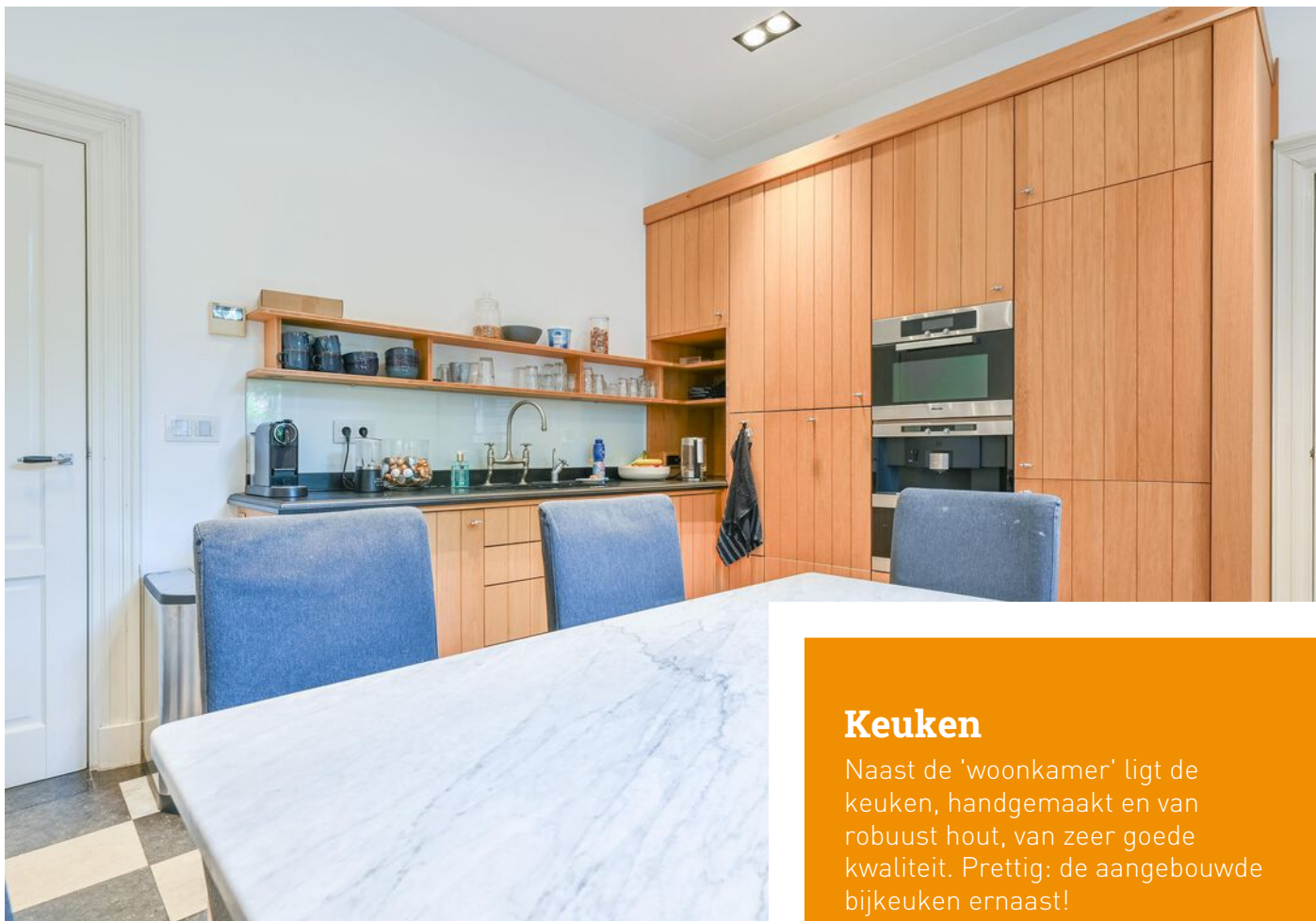


Meer ruimte!

De linkerzijde van de hal, kijkend over de diepe tuin, kan zeer geschikt zijn als een grote woonkeuken met eetkamer. Een echte 'family room'.

Het rechtergedeelte, te zien op deze pagina, kan een heerlijke woonkamer worden. De basis is er al, nu alleen nog mooi meubilair erin en genieten maar! Deze kamer is ruim met ramen rondom, kijkend over de voortuin met siervijver en de imposante zijtuin.





Keuken

Naast de 'woonkamer' ligt de keuken, handgemaakt en van robuust hout, van zeer goede kwaliteit. Prettig: de aangebouwde bijkeuken ernaast!

Deze keuken zou eventueel ook bij de woonkamer getrokken kunnen worden of in zijn geheel gebruikt worden als een grote bijkeuken/waskamer.





Details!

Niet alleen de hal beneden, ook de overloop op de eerste etage is sfeervol en ruim. Wat een mooie balustrades, bij zowel de trap naar beneden als de trap naar zolder.
En zelfs de twee wc's op de begane grond zijn in stijl...





ellen mouthaan

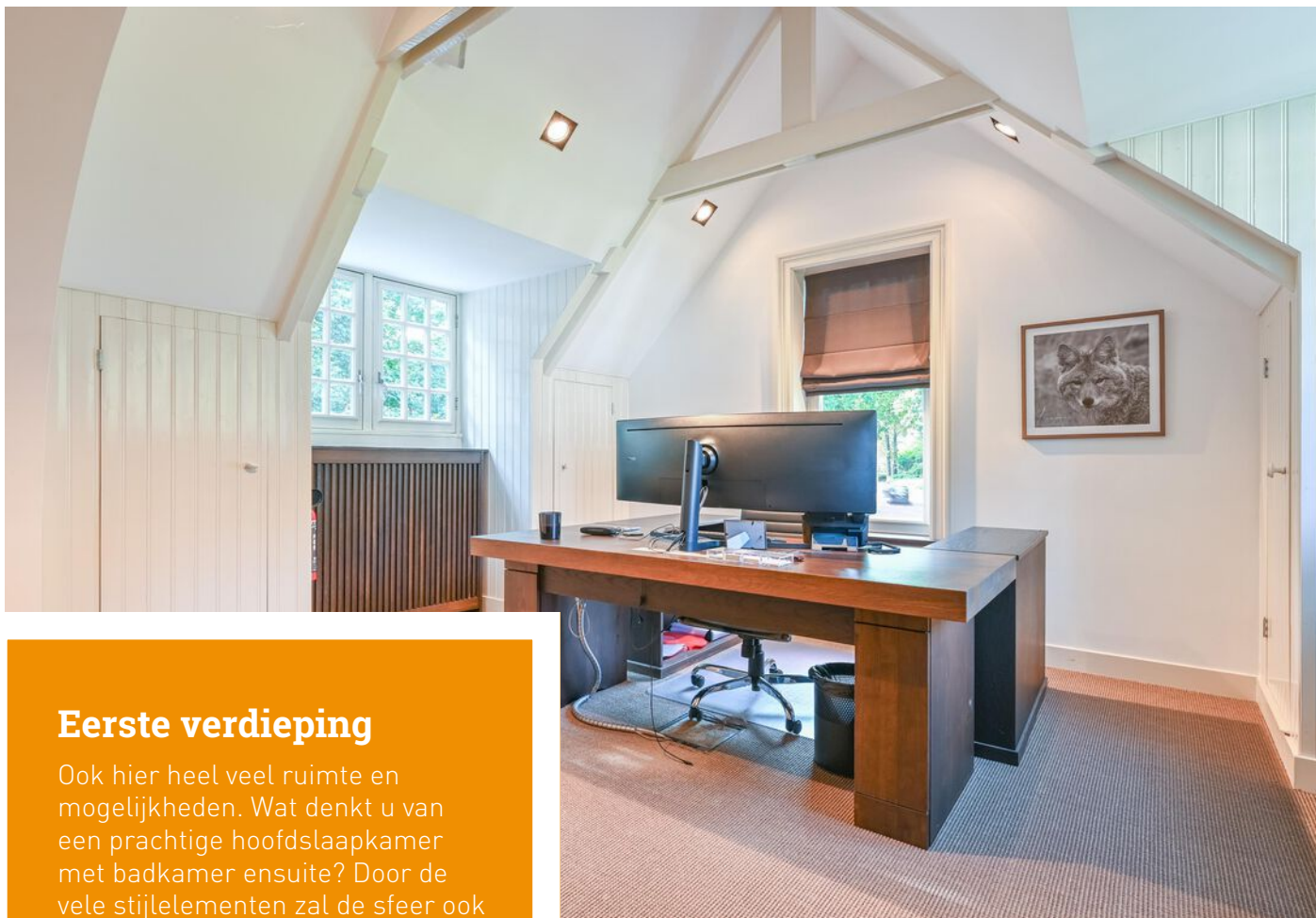
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Ook hier heel veel ruimte en mogelijkheden. Wat denkt u van een prachtige hoofdslaapkamer met badkamer ensuite? Door de vele stijlelementen zal de sfeer ook na een verbouwing behouden blijven.

Uiteraard kunnen er nog drie kamers en een goede tweede badkamer gerealiseerd worden. De mogelijkheden zijn er, de uitwerking is aan u!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Fantastische tuin

Een droom van een tuin! Strak en keurig aangelegd, momenteel met veel parkeerruimte. Een grote tuin, met veel privacy en weinig inblik. Met wat aanpassingen om te toveren tot een waanzinnige plek om te spelen, sporten en genieten. Na een vergunningsaanvraag wellicht zelfs met een zwembad of zwembijver.

Ook het plaatsen van een bijgebouw behoort tot de mogelijkheden. Heeft u al ideeën?





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Begane grond



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Eerste verdieping

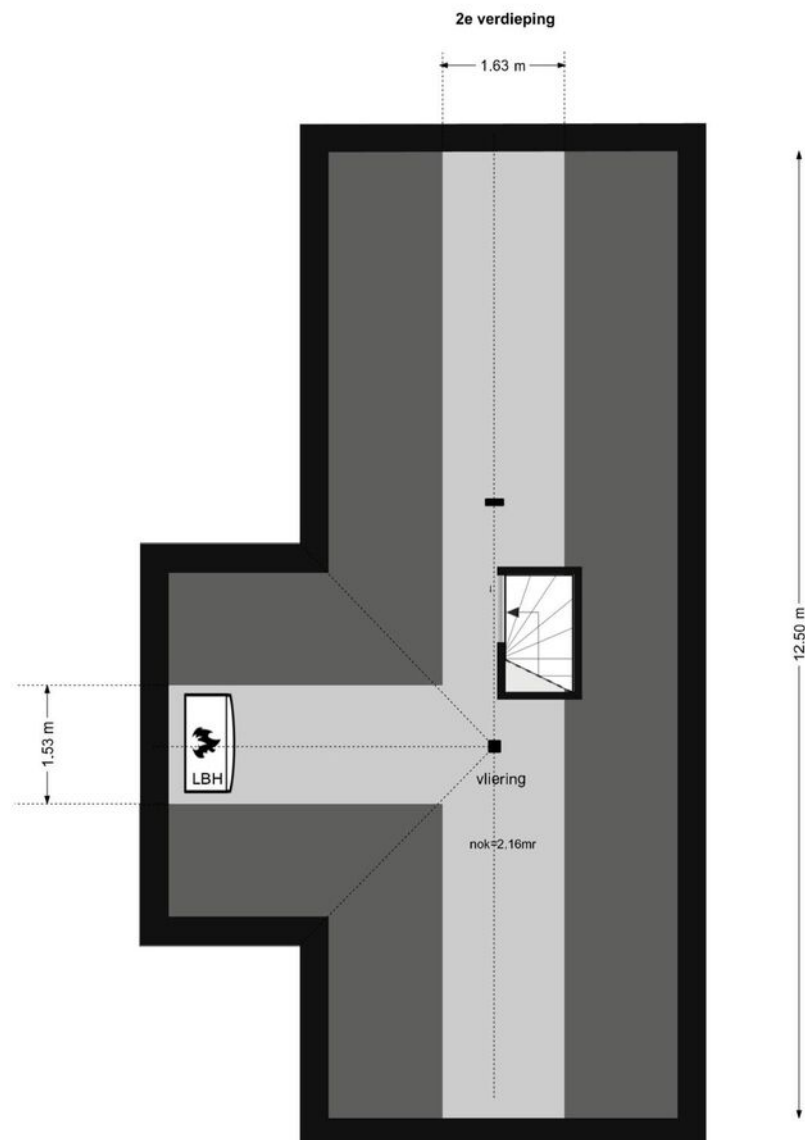


DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Zolder

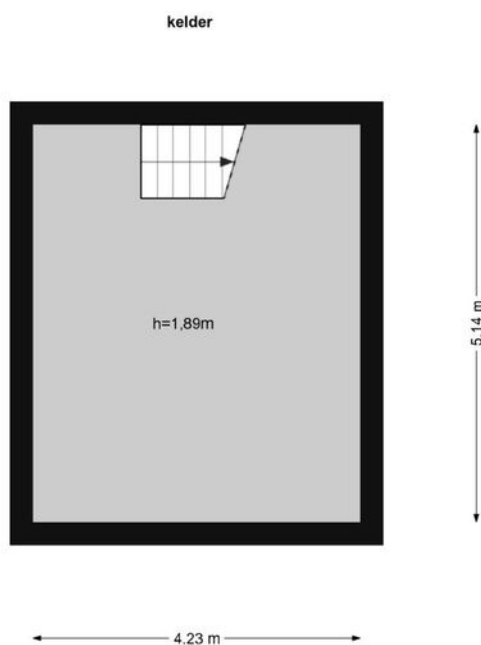


DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Kelder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Godelindeweg 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hilversum
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1516
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Godelindeweg 17 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.godelindeweg17.nl

Facebook



Website



Instagram





DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

