



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Snellinckstraat 25 A
3021 WC Rotterdam**

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Snellinckstraat 25 A

Mooie 4-kamer benedenwoning van 96 m2 met een achtertuin op het noordwesten gelegen aan de groene en sfeervolle Snellinckstraat. Deze prachtige woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, 3 slaapkamers en een achtertuin. De Snellinckstraat ligt in een rustige omgeving met om de hoek de gezelligheid en levendigheid van de Nieuwe Binnenweg, welke vol zit met goede restaurants, gezellige cafés, knusse koffietentjes en hippe winkels. Ook vind je diverse parken op loopafstand, zoals het park bij Little C en het Euromastpark.

Hierdoor heb je een perfecte combinatie tussen rust en groen en het bruisende stadsleven. Het appartement is gunstig gelegen: de uitvalswegen (A13/A20) zijn op 10 autominuten afstand en lopend of met de fiets zijn de binnenstad, het metrostation en Centraal Station goed en snel bereikbaar.

Indeling:

Eigen entree met toegang tot de begane grond.

Begane grond:

Entree/hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De riante woon-/eetkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De woning is voorzien van een lichte laminaat vloer, wat zorgt voor een lichte en moderne uitstraling. De grote raampartijen in combinatie zorgen voor een prachtige lichtinval. Dankzij het hoge plafond voelt de ruimte niet alleen ruimtelijk aan, maar wordt het lichte karakter ook extra benadrukt. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een oven. Via de keuken heb je toegang tot de achtertuin, gelegen op het noordwesten. Middels een trap bereik je de lager gelegen tuin. De royale tuin beschikt maar liefst over 63 m2! Deze tuin biedt alle ruimte om volledig naar eigen smaak en stijl te worden ingericht. Waar je even ontsnapt aan de drukte van de stad en volledig tot rust komt. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast.

Souterrain:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Middels openslaande deuren heb je toegang tot de achtertuin. Er is een extra kamer die multifunctioneel is in te richten als bijvoorbeeld een hobby-, werk-, logeer-, slaapkamer. Aan de voorkant van de woning heb je een handige berging. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor het veilig en netjes stallen van fietsen en het opbergen van spullen, maar biedt tevens de mogelijkheid om eenvoudig bij de woning te worden betrokken en zo extra woonruimte te creëren.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 525.000,00 k.k.



Kenmerken

Snellinckstraat 25 A

- Bouwjaar 1909
- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- Royale achtertuin van ca. 63 m² (noordwesten)
- Eigen grond
- Energielabel C
- V.v.E. is recentelijk opgericht
- Verwarming en warm water door middel van een CV-ketel
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

358 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

96 m²

Overige inpandige ruimte

9 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

2 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

1306 cm

Tuin breedte (cm)

480 cm

Positie

noordwest

Kwaliteit

fraai aangelegd



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



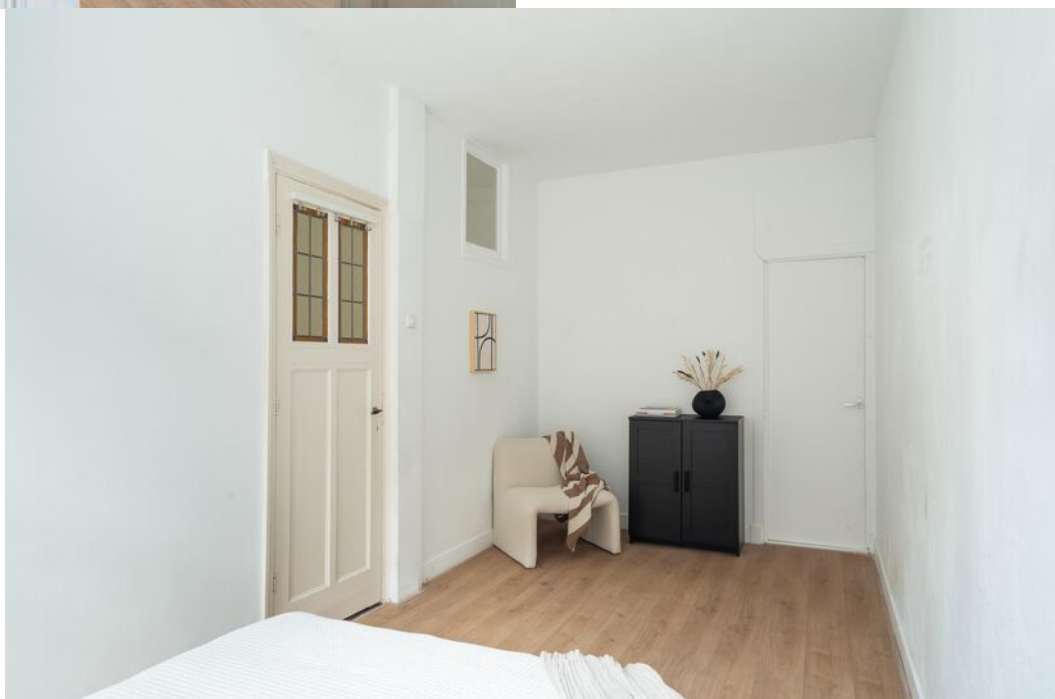
Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



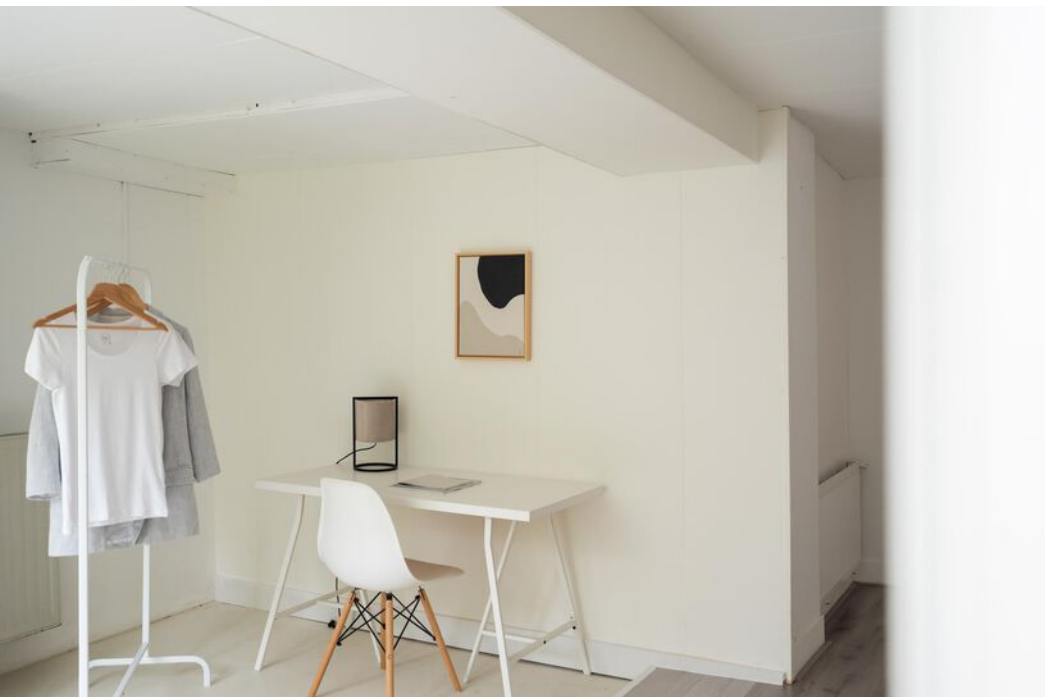
Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



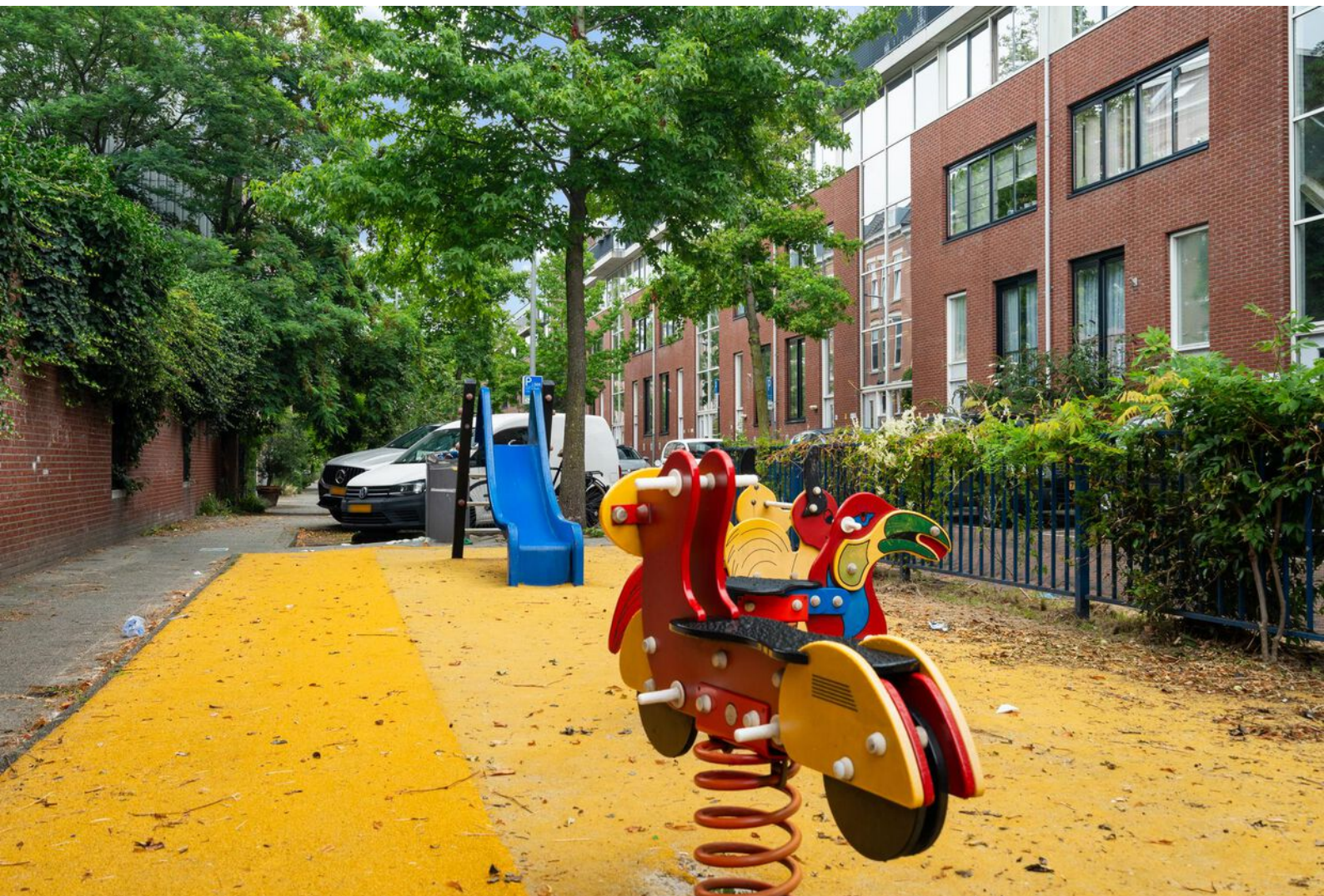
Foto's

Snellinckstraat 25 A



Foto's

Snellinckstraat 25 A



vandevijver
makelaardij



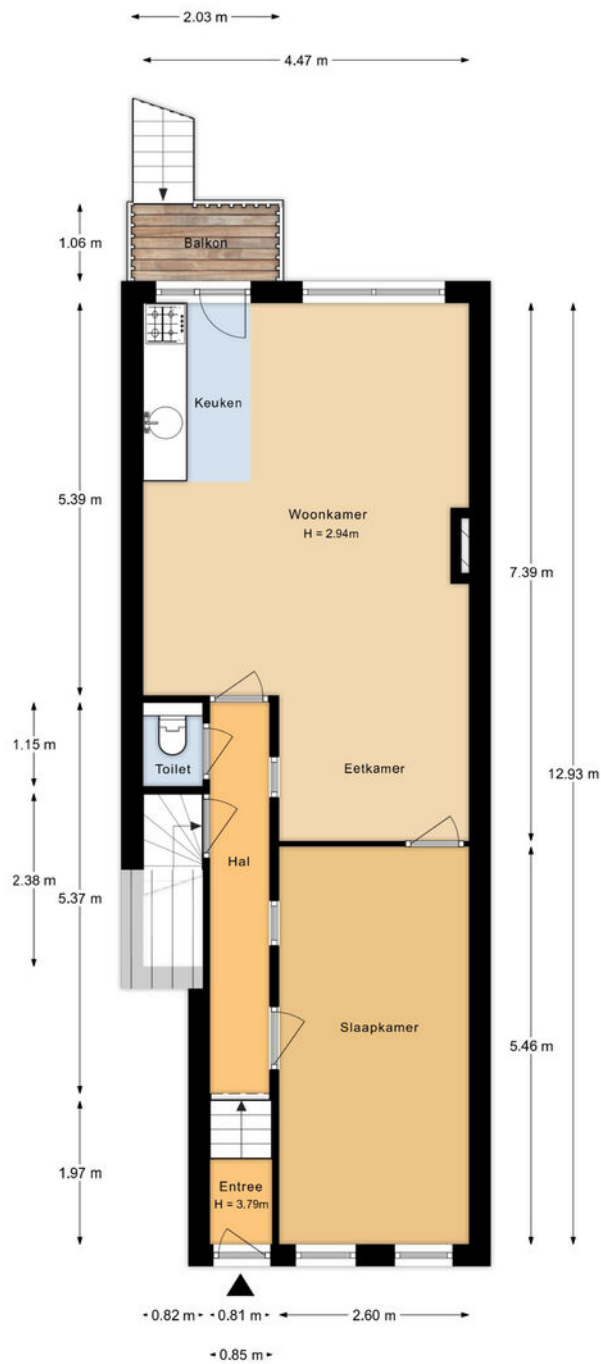
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Plattegronden

Snellinckstraat 25 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

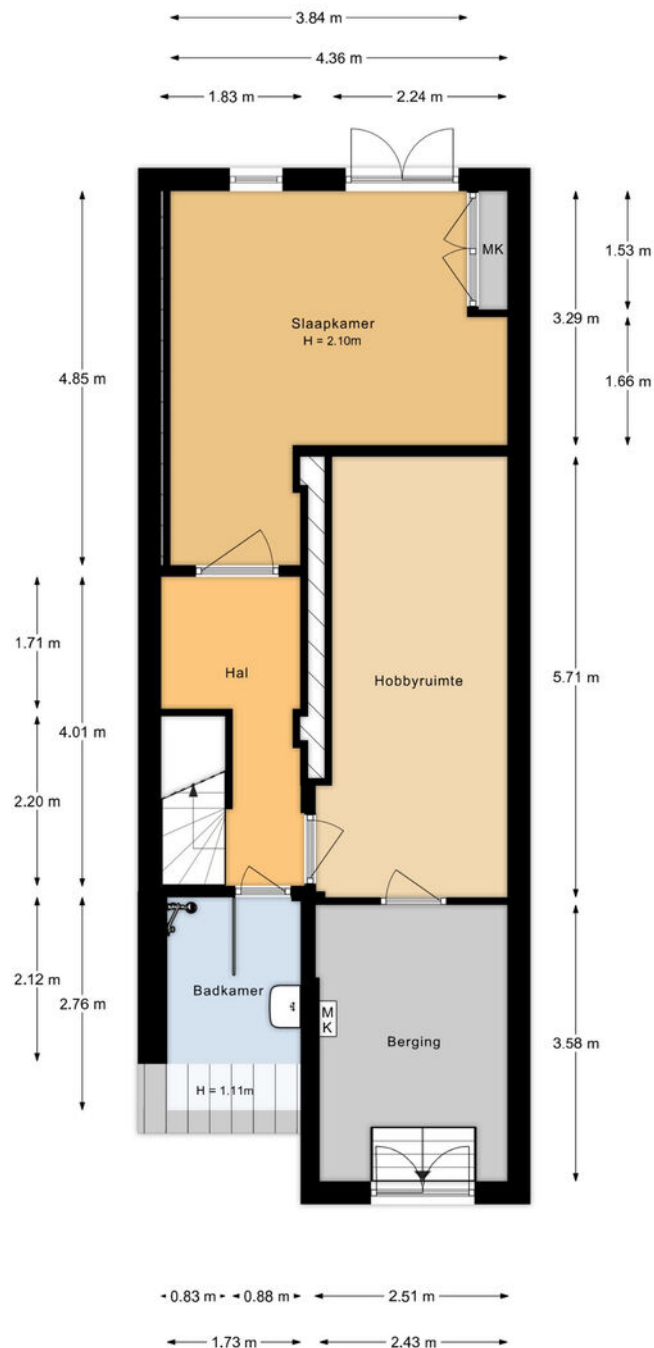
Snellinckstraat 25 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Snellinckstraat 25 A

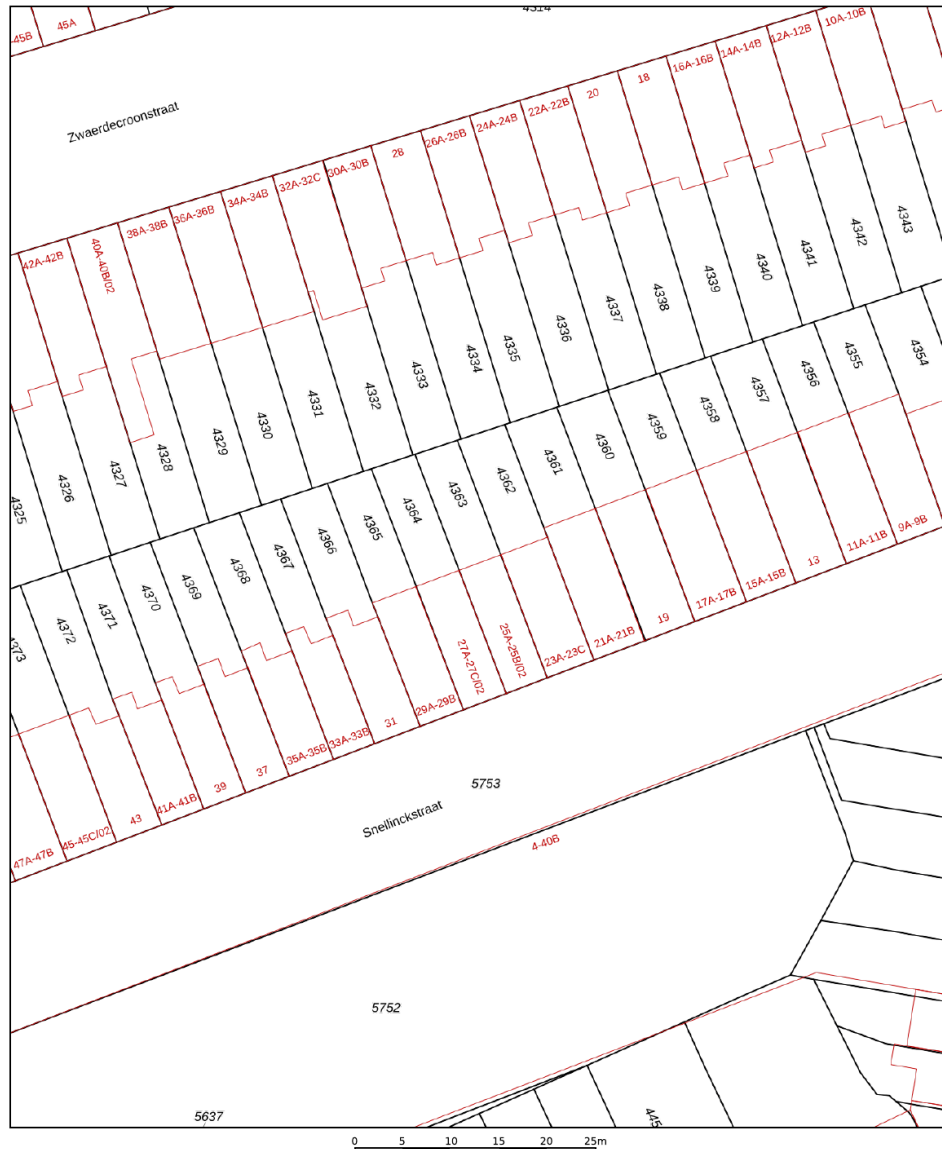


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Snellinckstraat 25 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	C
Perceel	4363

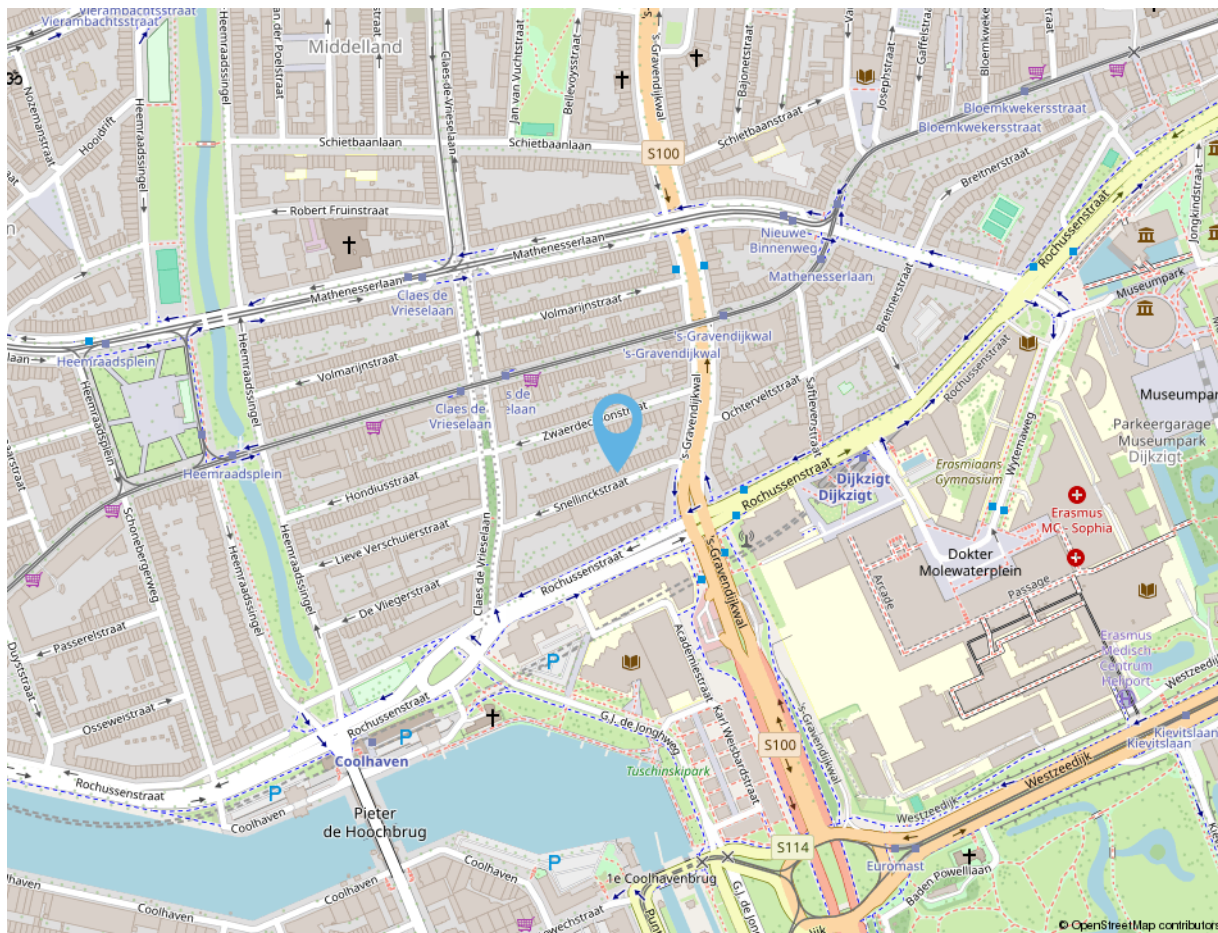
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Snellinckstraat 25 A



Adres gegevens

Adres

Snellinckstraat 25 A

Postcode / Plaats

3021 WC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90