



elzen
hagen

NOORDHOF⁴

VOEL DE VIBE VAN NOORD

A woman with dark, curly hair is smiling broadly, wearing a grey blazer over a white tank top and blue jeans. She is standing in front of a modern, curved brick building with balconies and greenery. The scene is bright and sunny.

VOEL DE VIBE
VAN NOORD

elzen
Hagen

NOORDHOF⁴

.....04

UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

.....08

WONEN WAAR DE STAD LEEFT

.....12

EEN THUIS VOOR IEDEREEN

.....14

ARCHITECTUUR

.....16

NOORDHOF 4 & WONINGTYPES

.....24

EEN VERBORGEN GROENE VERRASSING

.....26

DUURZAAM WONEN

.....30

COLOFON

UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

Deze plek, net aan de andere kant van het IJ, laat zich net zomin in een hokje duwen als haar bewoners. Noord heeft een uitgesproken karakter en is niet voor niets enorm in trek bij Amsterdammers én mensen van buiten de stad.

Groen. Stads. Sociaal. Je hebt hier alle vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Van toffe festivals en street art op de NDSM-werf, tot de marktkramen in de Van der Pekbuurt: in Noord heb je het allemaal. Dit is een populaire buurt voor

creatieve ondernemers, studenten, gezinnen en eigenzinnige ouderen.

Ze ontmoeten elkaar in het Noorderpark, pakken een borrel bij P.lek of werken en eten bij De Ceuveld. Nieuwe hotspots duiken op en mooie initiatieven krijgen de ruimte. Noord blijft verrassen.

In het hart van Amsterdam-Noord ligt Elzenhagen Zuid. Een groene en levendige buurt waar je de ruimte hebt en de stad altijd dichtbij is. Rust als je het wilt, gezelligheid wanneer je er zin in hebt. Kom wonen waar de stad leeft!





THE BEST OF BOTH WORLDS

Van een ontspannen rondje hardlopen door het Vliegenbos, tot schommelen op de A'DAM toren met een waanzinnig uitzicht over de hele stad. Van een wekelijks bezoekje aan de boerenmarkt, tot een avondje genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je hebt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur komen hier harmonieus samen. Creatieve broedplaatsen, zoals Modestraat en Kunstlicht, zijn perfect om kunst te

ontdekken, kleding te ruilen of gezellig koffie te drinken.

Tijd voor wat beweging? Bij Sportpark Elzenhagen kan je voetballen, fitnessen of gewoon lekker actief bezig zijn. Liever ontspannen? In Noorderpark, Vliegenbos of Het Twiske geniet je van rust, groen en frisse lucht. Wat een luxe, zoveel natuur om je heen. Die rust en ruimte doen je goed.



En voor je dagelijkse boodschappen of een rondje shoppen ga je naar winkelcentrum Boven 't Y of Banne Centrum. Alles in de buurt is goed bereikbaar. Met het ov sta je binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam, de Pijp of op de Zuidas. Pak je de auto? Via de A10 rij je zo de stad in of uit. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Elke dag weer.

WONEN WAAR DE STAD LEEFT

Elzenhagen Zuid is dé plek voor jou als je houdt van een mix van cultuur, architectuur en natuur. Je hebt hier rust en ruimte met het stadsleven om de hoek.

De wijk heeft verschillende buurten: de groene en speelse Zuidbuurt, waar het voelt alsof je in een park woont. En de levendige Noordbuurt, met gezellige straten en fijne binnentuinen. Wandel vanuit je favoriete koffietentje zo het Noorderpark in. Fiets in 10 minuten naar het NDSM-terrein. Of trek je hardloopschoenen aan voor een rondje langs het Noordhollandsch Kanaal. In Elzenhagen Zuid heb je alle ruimte en alles is dichtbij. Groene straten, fijne pleinen en alle voorzieningen binnen handbereik. Je voelt je hier snel thuis.

Meer weten?

Kijk op www.woneninelzenhagen.nl







noordbuurt
elzenhagen

**VRIJ.
CENTRAAL.
EN VOLOP RUIMTE**

In de Noordbuurt woon je op een toplocatie. Supercentraal en veel leefruimte. De buurt heeft een eigen karakter. In de binnentuinen heb je alle ruimte om te relaxen. Liever wat meer privacy? Ontspan op je balkon of geniet van het uitzicht op Amsterdam vanaf je dakterras.

Je woont stads en toch rustig, in een moderne nieuwbouwwoning. Van sfeervolle stadsappartementen en maisonnettes tot penthouses en Koop- & Deelwoningen. Deze laatste woningen zijn ideaal als je met een vriend(in) of familielid een huis wil kopen.

De Noordbuurt bestaat uit zes woonblokken: Noordhof 1 t/m 6. Elk blok wordt ontworpen door meerdere architecten, die elk hun eigen details laten terugkomen, waardoor iedere zijde een gevarieerd gevelbeeld krijgt. Een knipoog naar de Amsterdamse straten, waar geen huis hetzelfde is. Dat maakt de buurt speels en levendig.

ELZENHAGEN



zuidbuurt
 elzen
 hagen
 JE EIGEN
 STADSPARK
 VOOR DE DEUR

Wat een rust en ruimte om je heen! Het voelt hier alsof je in een park woont. De Parkvilla's zijn kleinschalig ontworpen en staan speels verspreid in het landschap. Of je nu kiest voor een sfeervol appartement, een dubbele benedenwoning of een luxe penthouse, je woont hier altijd omringd door groen. Je geniet in alle rust van de omgeving, terwijl de kleintjes veilig spelen in de autovrije straten of het park.

De Zuidbuurt is al volop in ontwikkeling. Hier komen Parkvilla's op ruime, groene kavels.

ZUID

EEN THUIS VOOR IEDEREEN

De Noordbuurt wordt een fijne plek voor iedereen: van starters die hun eerste huis kopen, stelletjes of gezinnen die zich vestigen, tot vrienden of familieleden die willen samenwonen. Ook actieve senioren die een nieuwe stap zetten vinden hier een thuis.

Je woont hier niet alleen. Je deelt de buurt met gelijkgestemden. Mensen met liefde voor de stad. In de gemeenschappelijke ruimtes, zoals de Buurtkamer in Noordhof 2, maak je

makkelijk contact met je burens. Een praatje, kopje koffie erbij, heel laagdrempelig.

En het leuke is: hier draait het niet alleen om wonen, maar ook om creativiteit en verbinding. Zo komen er in Noordhof 2 ook broedplaatsen waar kunstenaars en makers kunnen werken, en waar ook de buurt welkom is. Denk aan voorstellingen, creatieve workshops of een plek voor buurtinitiatieven.





NOORD BUURT

De Noordbuurt is niet zomaar een plek om te wonen, maar een buurt op zichzelf. Waar jong en oud samenkomen en elkaar inspireren. Waar wonen meer is dan een huis. Een thuis, voor nu en later. Voor iedereen.

"Een buurt leeft pas echt als er ruimte is voor creativiteit. We zorgen voor werkplekken voor kunstenaars, makers en buurtinitiatieven. Zo wordt de Noordbuurt niet alleen een fijne woonomgeving, maar ook een plek waar talent groeit en mensen elkaar ontmoeten." aldus Urban Resort.



Architect:
Kasia Heijerman

Bureau:
Architectenbureau De Zwarte Hond

“De Noordbuurt bestaat uit zes expressieve woonblokken. Noordhof 4 valt op door de zachte lijnen, golvende gevels en verfijnde baksteendetails. Een betekenisvolle knipoog naar de oude stad. Eigenzinnig, maar toch duidelijk familie van de rest. Je voelt de samenhang in de kleuren, materialen en aandacht voor vorm.”

SPEELSE ARCHITECTUUR



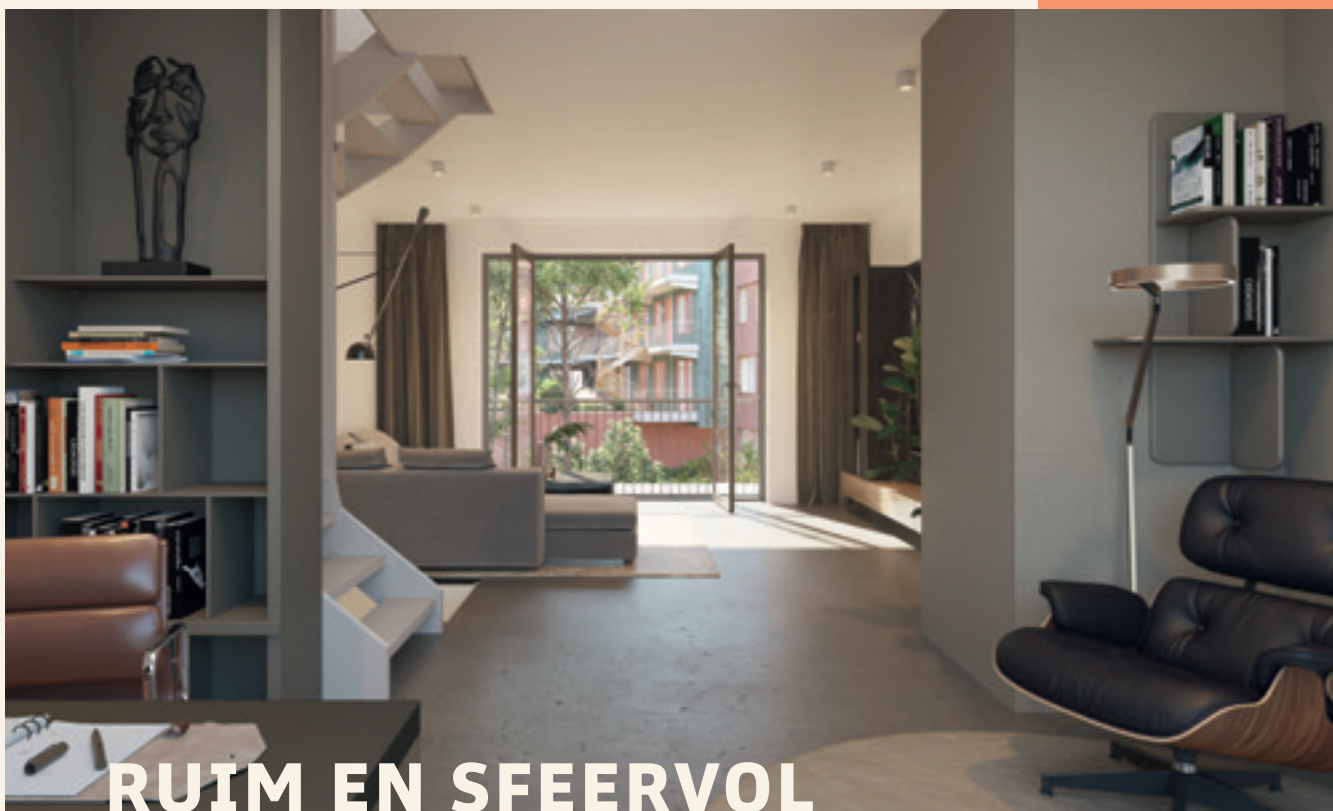
RIJK EN VERFIJND METSELWERK

Noordhof 4 is speels en gevarieerd opgezet. Het blok bestaat eigenlijk uit kleine pandjes, elk met een eigen karakter. Daardoor voelt het vriendelijk en levendig. De daken verspringen en de gevels zijn rijk gedetailleerd. En op de hoek vind je een bijzonder balkon dat letterlijk 'om het hoekje kijkt'.

Aan de voorzijde vang je de zon op je balkon of terras. Aan de achterzijde geniet je van een groene binnentuin, slim aangelegd boven op de stallingsgarage.

Eengezinswoningen, maisonnettes en appartementen wisselen elkaar af. En ook de indelingen van deze woningen zijn zeer gevarieerd en goed doordacht. Met veel aandacht voor licht, buitenruimte en privacy.

Je hebt rust als je dat zoekt en gezelligheid om je heen als je daar zin in hebt. Alles klopt tot in de details. Niet alleen qua architectuur, maar ook qua gevoel. Dit is zo'n plek waar je je vanaf dag één thuis voelt.



RUIM EN SFEERVOL

Loop straks een rondje om Noordhof 4 en ontdek dat elke zijde een eigen karakter heeft. De kleur van de stenen varieert, de hoogte verschilt en er is gespeeld met de positie van ramen en de vormgeving van balkons.

Achter de charmante gevels liggen 62 koopwoningen. Je kunt kiezen uit 13 eengezinswoningen, 11 maisonnettes en 38 appartementen. Echt voor elk wat wils. Waar je ook voor gaat, je hebt altijd een fijne buitenruimte en veel licht in huis dankzij de grote ramen.

62 KOOPWONINGEN

- 58 tot 137 m²
- 3 tot 6 kamers
- Privé buitenruimte/dakterras/tuin
- Gezamenlijke binnentuin
- Kijk voor meer informatie en prijzen op woneninlzenhagen.nl/aanbod



NOORDHOF 4



SFEERVOL WONEN OVER VIER ETAGES

In Noordhof 4 komen 13 eengezinswoningen met een heerlijke tuin op het zuiden of op het oosten, grenzend aan de groene binnentuin. Kom binnen en laat je verrassen door de speels indeling. Op de begane grond ligt de woonkeuken, direct verbonden met je tuin en een (werk)kamer. Op de eerste verdieping vind je de woonkamer – een lichte, open ruimte met talloze indelingsmogelijkheden. Richt naast de zithoek bijvoorbeeld een gezellige eetkamer in, een comfortabele werkplek of zelfs een extra slaapkamer. Op de 2e verdieping vind je 2 royale slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. En dan als kers op de taart is er nog de 3e verdieping, met nog een slaapkamer, een eigen inloopbadkamer en een ruim dakterras op het westen of op het zuiden.

EENGEZINSWONINGEN

- ca. 137 m²
- Gezellige woonkeuken en grote woonkamer op de eerste verdieping
- Tuin op het zuiden of oosten en dakterras op het zuiden of westen
- 6 kamers, waarvan 1 werkkamer en 3 slaapkamers
- Separate berging

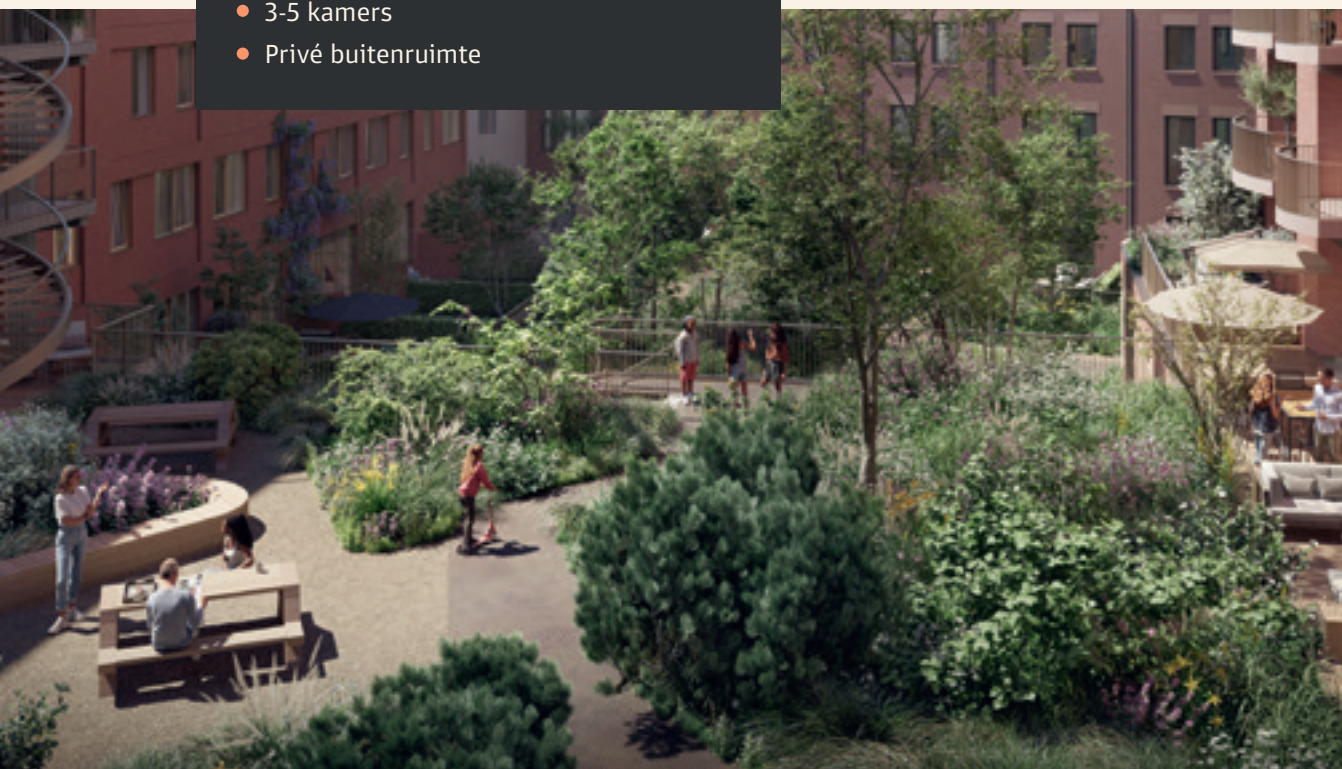
GEZELLIGE WOONSTRAATJES EN ZONNIGE BALKONS

Op de begane grond en eerste verdieping van Noordhof 4 komen appartementen en maisonnettes. De appartementen hebben 1 tot 3 ruime slaapkamers en een fijn balkon. De maisonnettes – benedenwoningen met twee woonlagen – liggen aan gezellige woonstraatjes en hebben, naast een eigen entree, een terras op de eerste verdieping dat grenst aan de gezellige binnentuin. Als je daar zit, kijk je uit op veel groen dat voor een levendige uitstraling zorgt.

Een extra pluspunt: parkeren doe je in de stallingsgarage, die mooi verborgen ligt onder de binnentuin. Ook aan fietsers is gedacht – bij de entrees parkeer je ook je fiets makkelijk in de stalling.

BG - VERDIEPING 1

- ca. 85 to 120 m²
- Appartementen en maisonnettes
- 3-5 kamers
- Privé buitenruimte



LICHT, RUIMTE EN VOLOP KEUZE

Een etage hoger vind je allerlei verschillende appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers. Er is volop variatie in grootte en indeling, echt voor elk wat wils. Kies je voor een appartement met een woningbrede woonkamer, of val je voor een doorzonindeling waarbij je uitkijkt op zowel de straat als de binnentuin? Wat je ook kiest, elk appartement heeft een fijne buitenruimte.





VERDIEPING 2

- ca. 58 tot 118 m²
- Appartementen
- 2-5 kamers
- Optioneel: extra badkamer
- Privé buitenruimte of dakterras

STIJLVOL WONEN: BINNEN ÉN BUITEN

Stads wonen en toch alle ruimte om buiten te zijn? Op de 3e verdieping geniet je van dezelfde slimme en comfortabele indeling als op de 2e – perfect voor wie houdt van stijlvol en praktisch wonen.

Op de 4e verdieping zijn een aantal parels toegevoegd die de hoeken van het woonblok sieren. De echte eyecatchers? De royale terrassen, die uitnodigen tot lange avonden buiten.



VERDIEPING 3 | 4 | 5

- 49 tot 132 m²
- Royale appartementen
- 2, 3, 4 of 5 kamers
- Privé buitenruimte of dakterras

NOORDHOF⁴

Op de 5e verdieping vind je appartementen met een royaal terras op het oosten of een balkon op het zuiden. Deze buitenruimtes zijn een heerlijke plek om te ontspannen en ideaal om van het buitenleven te genieten.



EEN VERBORGEN GROENE VERRASSING

Noordhof 4 staat voor ultiem stads wonen, maar dan met rust en ruimte om je heen. Loop je door de entree, dan wacht je een verrassing: een heerlijke groene binnentuin. Een fijne plek voor rust of een praatje met je burens.

Die verbondenheid voel je ook in de architectuur. Binnen voelt alles echt als één geheel. De galerijen zijn lichtgroen afgewerkt, met ruimte voor planten of een zitje. Aan de achterkant van de tuinen zorgen muurtjes en hagen voor privacy, slim gecombineerd met groen.

Van de binnentuin geniet iedereen, omringd door eengezinswoningen, appartementen en maisonnettes. De eengezinswoningen hebben zelfs een eigen tuin, direct grenzend aan de binnentuin. Binnen en buiten lopen hier mooi in elkaar over.

Als de zon niet meer op je balkon staat, pak je in de binnentuin nog wat zonnestralen mee – of juist schaduw op een warme dag. De warme houten afwerking van de galerijen nodigt uit om even buiten te zitten, een praatje te maken met de burens of simpelweg te genieten van het groen om je heen.

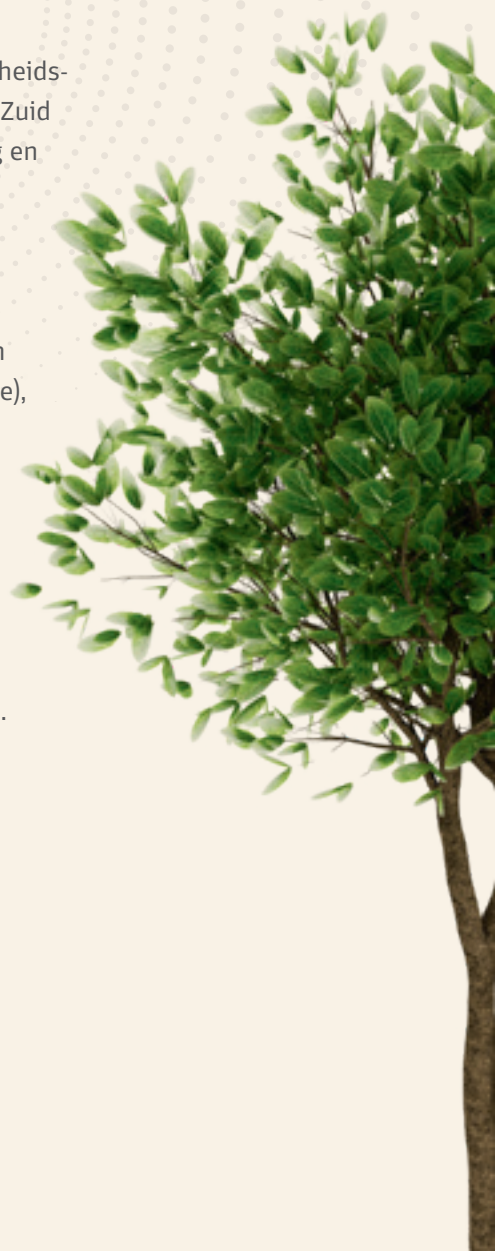


DUURZAAM WONEN

Met oog op de verscherpte duurzaamheidseisen voor nieuwbouw in Elzenhagen Zuid wordt Noordhof 4 toekomstbestendig en duurzaam gebouwd.

Duurzame energie: de woningen zijn gasloos en worden verwarmd vanuit een hybride WKO (een combinatie van warmte-/koudeopslag en stadswarmte), zijn uitstekend geïsoleerd, voorzien van energiezuinige systemen en een groot deel van de daken wordt voorzien van zonnepanelen.

Biodiversiteit: We voegen groen toe en maken een aangenaam leefgebied voor verschillende insecten en dieren.





DEEPER ZAVAN

DAAROM DE NOORDBUURT

- Een levendige buurt met stadse vibes, waar jong en oud samenkomen.
- Rondom Noordhof 4 ligt een brede zone die uitnodigt tot een gezellige sfeer, met ruimte voor planten in potten en zitplekjes.
- Volop groen in de buurt, met ruimte om te wandelen, fietsen en ontspannen.
- Alles binnen handbereik. Winkels, horeca en sportfaciliteiten zijn dichtbij.
- Perfect bereikbaar. Station Noord ligt om de hoek, en de A10 is vlakbij.
- Supersnel in de stad. Met de metro sta je in tien minuten op Centraal en in twaalf minuten op de Zuidas.
- Slim parkeren. Per blok is er een stallingsgarage of fietsenstalling bij de entrees aanwezig.



EEN ONTWIKKELING VAN:

Elzenhagen Zuid is een ontwikkeling van
CZAN Ontwikkeling, een samenwerking van:



CONCEPT & DESIGN:

Brompton Road, Amsterdam

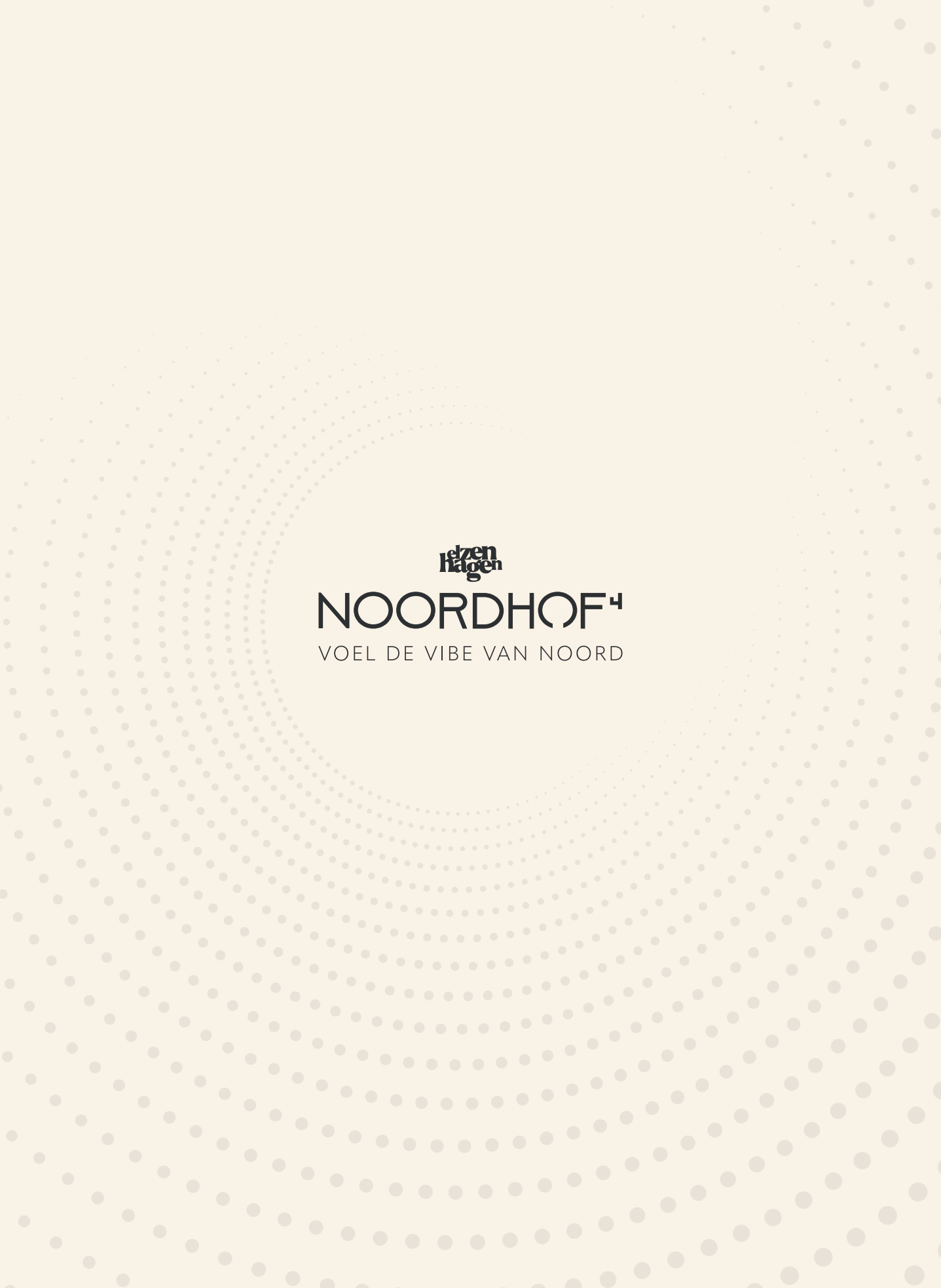
DISCLAIMER

In deze brochure tonen we impressies die een indruk geven van wat wij op dit moment verwachten te zullen realiseren. Het is bedoeld als een indicatief beeld van hoe de woningen, tuinen en openbare gebieden van Noordhof 4 eruit kunnen komen te zien na oplevering en voor wat betreft de openbare ruimte nadat de bomen en planten zijn volgroeid. Het project is immers nog in ontwikkeling. De openbare ruimte wordt aangelegd met jonge planten en bomen. Deze hebben water en onderhoud nodig om te kunnen groeien. Deze artist impression geeft daarom een indruk van de te verwachten openbare ruimte, zodra de bomen en planten in volwassen/volgroeide staat zijn. Houd er rekening mee dat op sommige impressies woningen te zien zijn inclusief meerwerkopties, keukeninrichtingen en afwerking op de wanden- en vloeren die niet standaard in de woning zijn opgenomen.

De gegevens die in de documentatie - onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist's impressions en foto's - of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie de te verwachten situatie. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan/omgevingsplan, overige planologische wijzigingen en/of eisen van de gemeente, andere overheden en derden, kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgeving worden aangebracht. Het uiteindelijke ontwerp en de uiteindelijke keuzes zullen zijn opgenomen in (de bijlagen bij) de aannemingsovereenkomst. Daarvan zal deze brochure geen onderdeel uitmaken, noch zal deze brochure onderdeel van de koopovereenkomst uitmaken. Hierdoor kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Tijdens het eerste gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning aan de koper verstrekt. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CZAN Ontwikkeling is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

WONEN IN ELZENHAGEN.NL

COLOFON

The background of the entire page is composed of numerous concentric circles of small, light gray dots. These circles are centered on the text and expand outwards towards the edges of the frame, creating a tunnel-like or ripple effect.

den
hagen

NOORDHOF⁴

VOEL DE VIBE VAN NOORD

elzen
hagen

NOORDHOF⁴

VOEL DE VIBE VAN NOORD

WONENINELZENHAGEN.NL