



Bergse Dorpsstraat 28 B 01, 3054 GD Rotterdam

€ 299.000,-

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

In het bruisende en geliefde Hillegersberg hebben we dit cosy 2-kamer appartement met groot dakterras en mét uitzicht op de Plas te koop.

Via de gezamenlijk entree en trapopgang komt u de eerste verdieping binnen in de hal met doorloop naar de woonkamer waar je meteen naar de voorzijde van de woning wordt getrokken. Dankzij de grote raampartijen heb je veel natuurlijke lichtinval met uitzicht op de levendige Bergse Dorpsstraat als ook op de Bergse Plas. De aan de achterkant gelegen slaapkamer is hierdoor een rustige en aangename plek met toegang naar het balkon. Gezien de aanwezigheid van de ondergelegen winkels is het mogelijk om in overleg met de VvE hier een riant dakterras te creëren. De verouderde keuken biedt voldoende lengte voor een nieuwe, moderne keukenopstelling. Een deel van het balkon is aan de zijde van de keuken gebruikt voor een badkamer met douche en wastafel. Uiteraard is het mogelijk om een nieuwe badkamer tussen de woonkamer en slaapkamer in, hierdoor kan het buitengedeelte haar oorspronkelijke bestemming terugkrijgen.

Deze woning wordt vanuit een voorheen verhuurde staat te koop aangeboden. Er is sprake van een niet-zelfbewoningsclausule en er is een snelle oplevering mogelijk bij een vaste notaris.

Dit appartement ligt in dé bekende Bergse Dorpsstraat, het kloppend hart van de wijk, met een breed aanbod aan boetiekjes, delicatessenzaken, restaurants en gezellige terrassen. Op de hoek vindt u restaurant Abrazo, een geliefde plek voor koffie, lunch of een borrel. En loopt u slechts 100 meter verder, dan heeft u al een schitterend uitzicht over de Bergse Voorplas — perfect voor een ontspannen wandeling langs de Streksingel of gewoon even genieten van het water. Voor gezinnen is er keuze uit diverse goede (internationale) scholen en kinderopvang.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

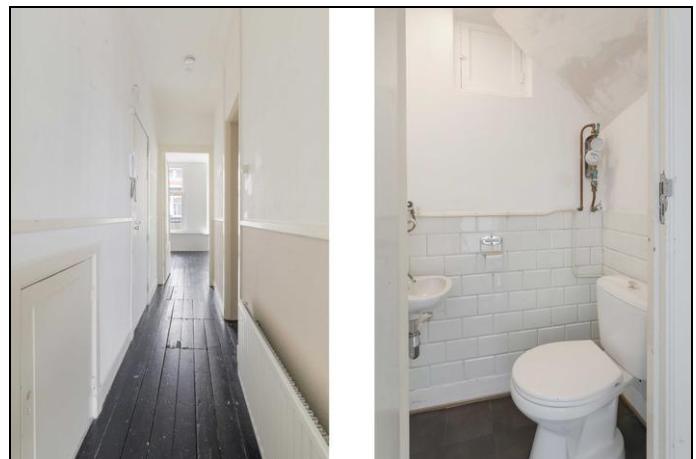
	€ 299.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	203 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Bergse Dorpsstraat 28 B 01
3054 GD ROTTERDAM



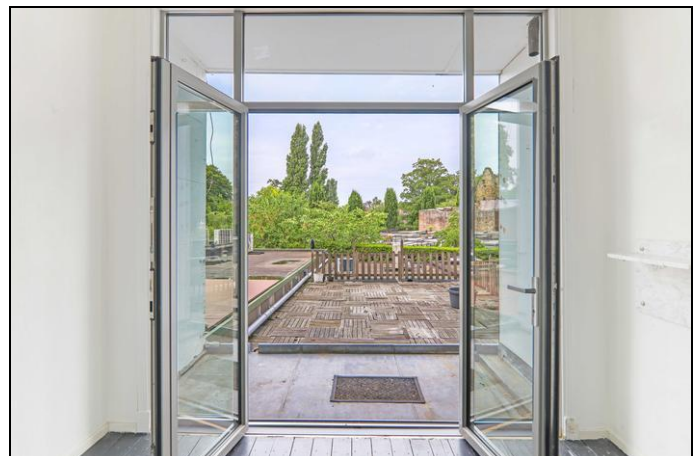
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bergse Dorpsstraat 28 B 01
Postcode / Plaats	3054 GD Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	F / 173
Indexnummer	s
Soort	Volle eigendom