



MOZARTHOF 35

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 335.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKE
330 m²

INHOUD
320 m³

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Ruime 2/1 kapwoning met diepe tuin

Is deze nette woning iets voor jou? Bel ons voor het maken van een bezichtigingsafspraak op 0115-564565.

Laat je verrassen door deze twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers, een open zolder met mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer en een heerlijke riante tuin.

Locatie:

De woning is gelegen nabij winkelcentrum Zuidpolder en sportpark Oude Vaart. Ook de apotheek, huisartsen en scholen zijn op loopafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een entree met meterkast en toilet met fonteintje. Via de hal loop je de lichte woonkamer binnen. Aan de achterzijde van de woning is de open keuken, uitgerust in een hoekopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, heteluchtoven en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de sfeervolle achtertuin in.

1e verdieping:

Een overloop met vaste trap leidt je naar drie comfortabele slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

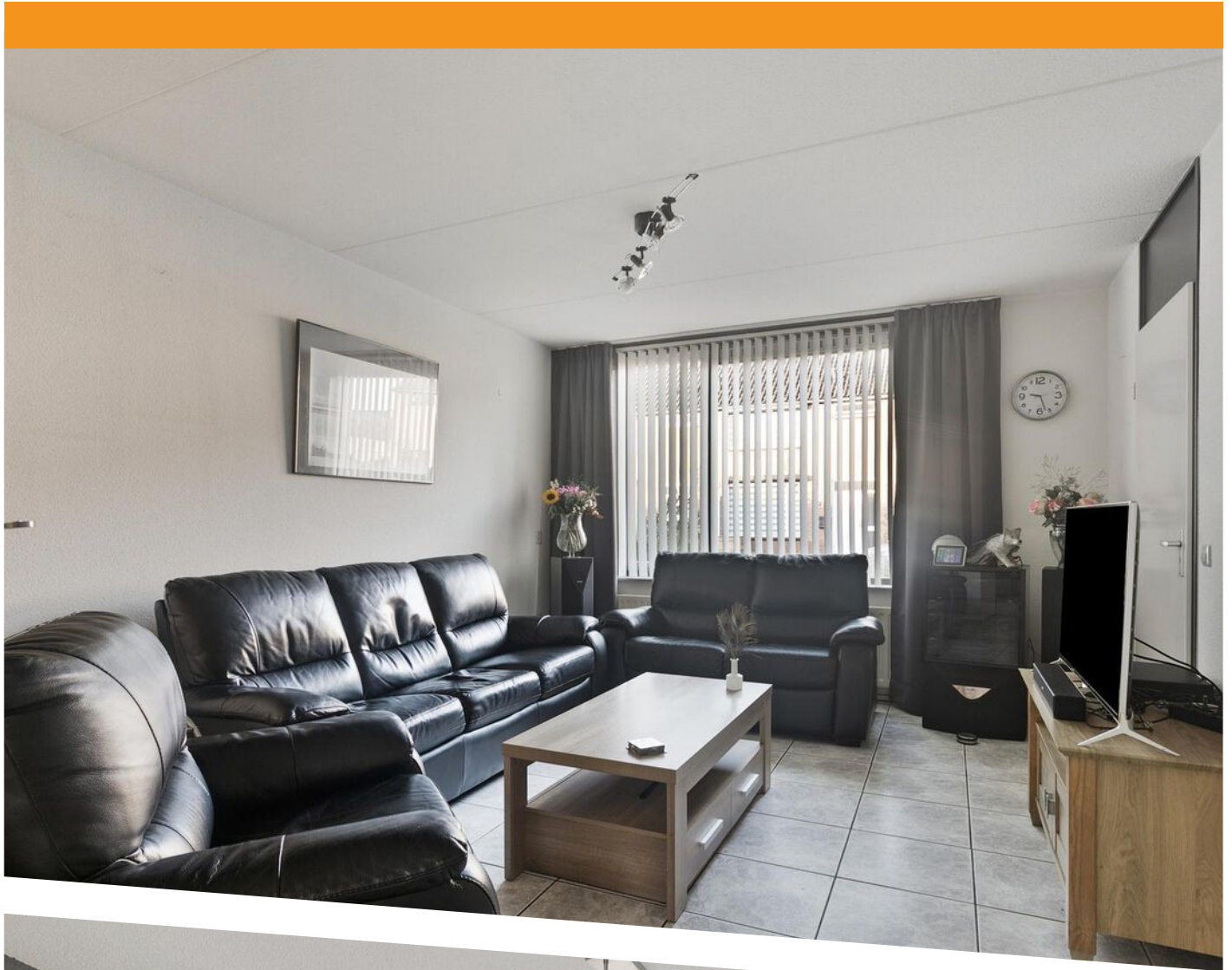
2e verdieping:

Deze bestaat uit een open ruimte. Hier is de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren.

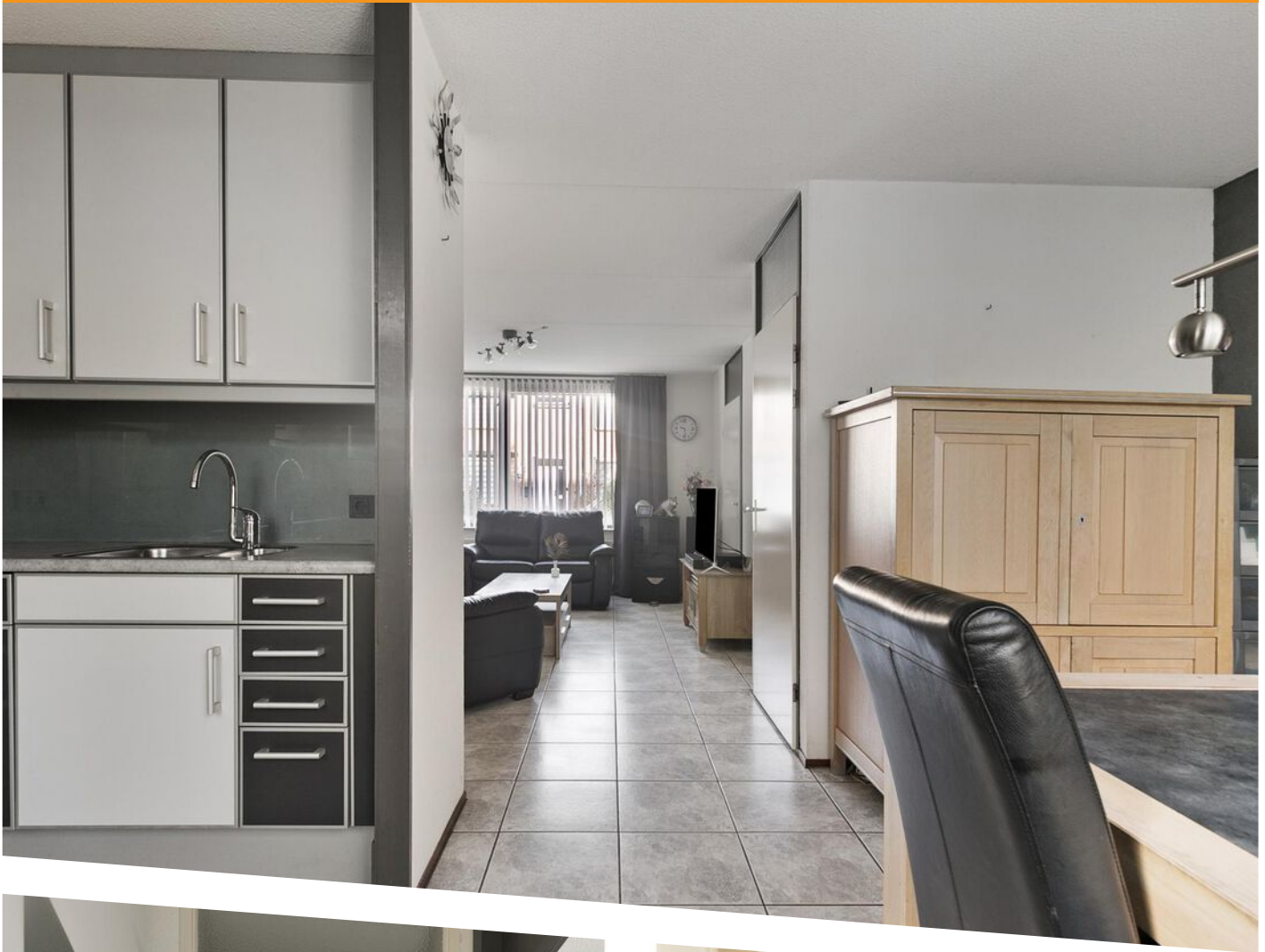
Buiten:

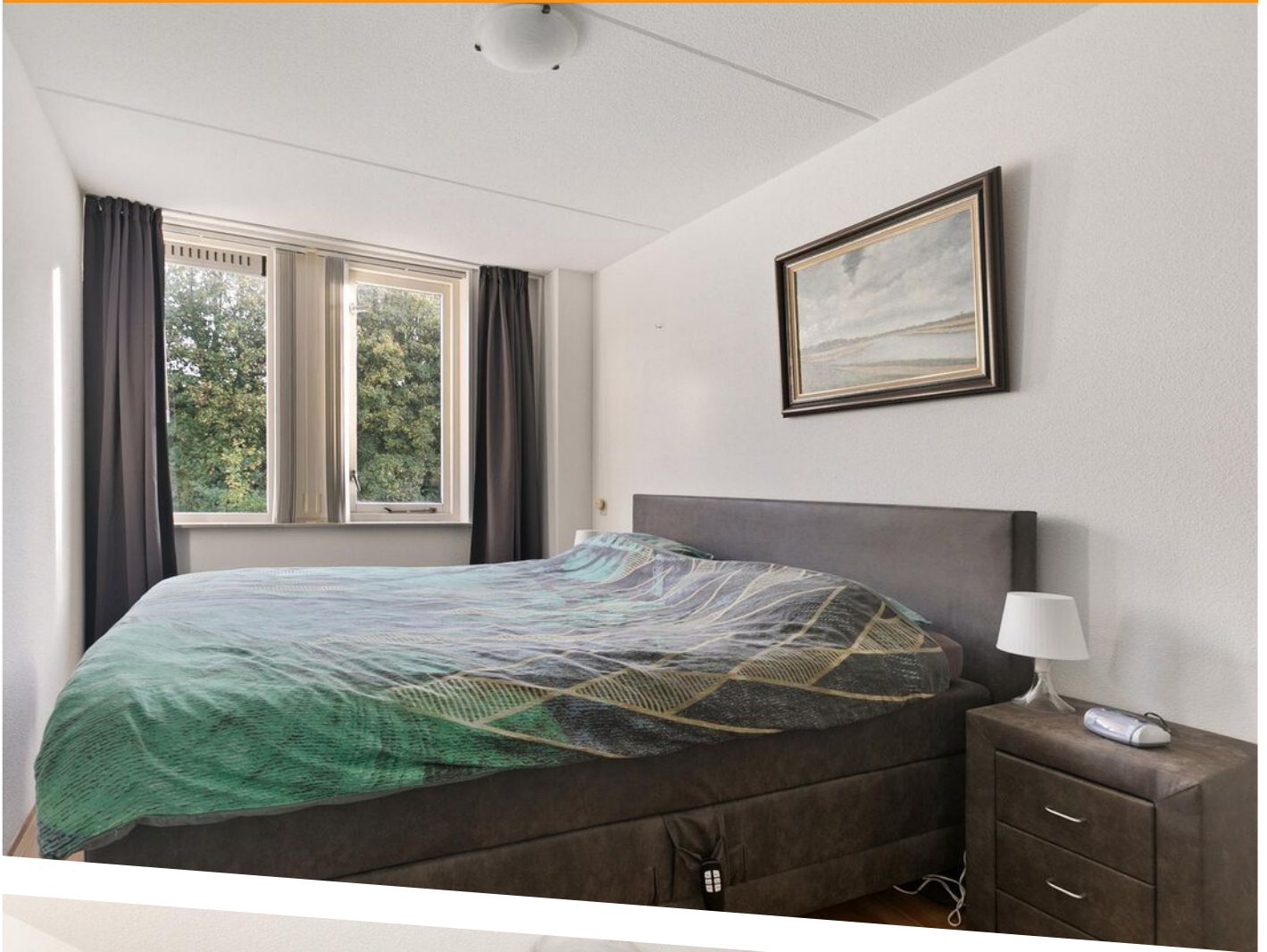
Aan de voorzijde is een nette voortuin, ruime oprit en naast de garage is een poort naar de achtertuin. Aan de achterzijde heeft de woning een overkapping. Een heerlijk plekje om van een kopje koffie te genieten van de keurig aangelegde tuin met diverse terrassen en de vijver.

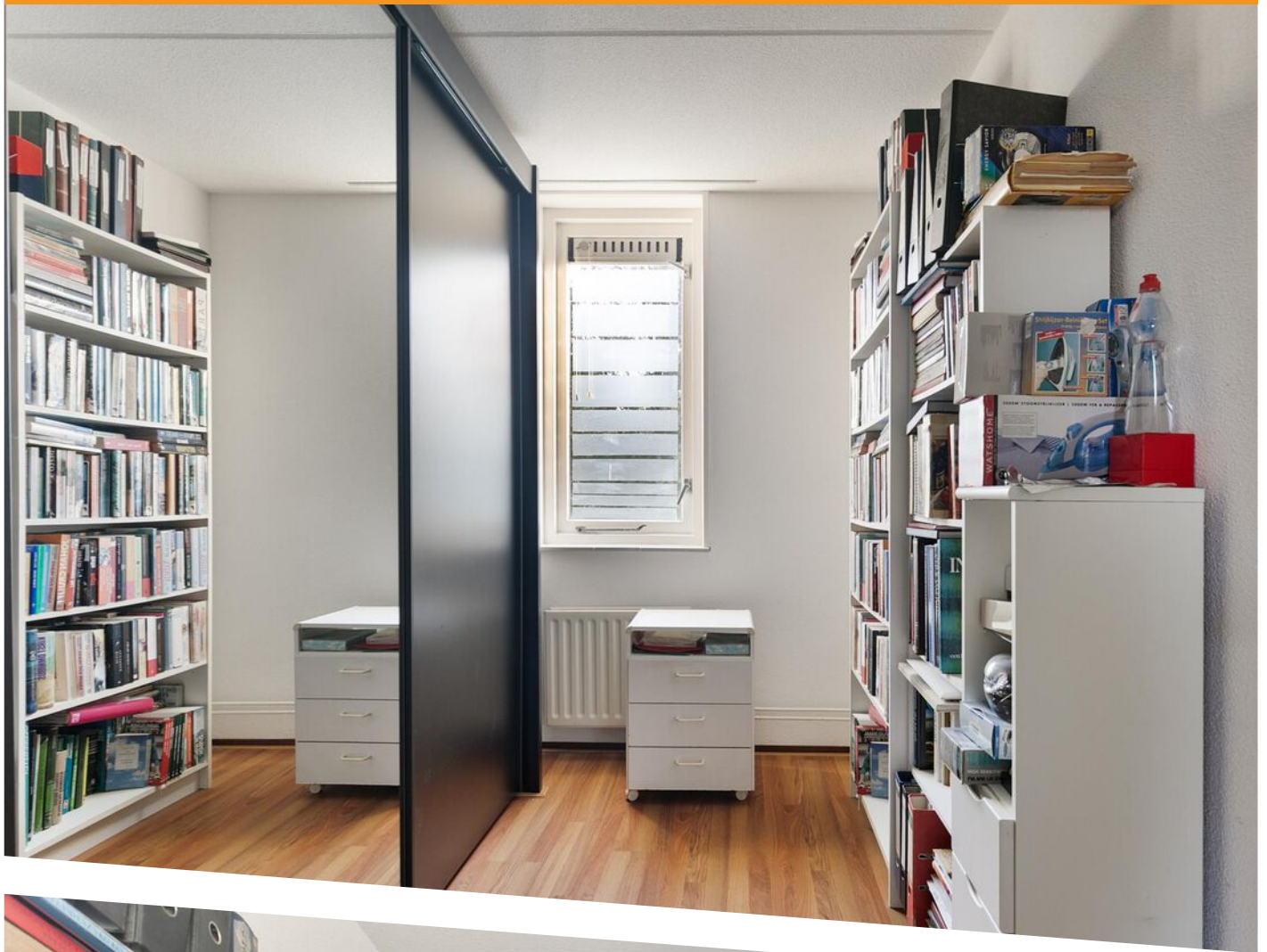




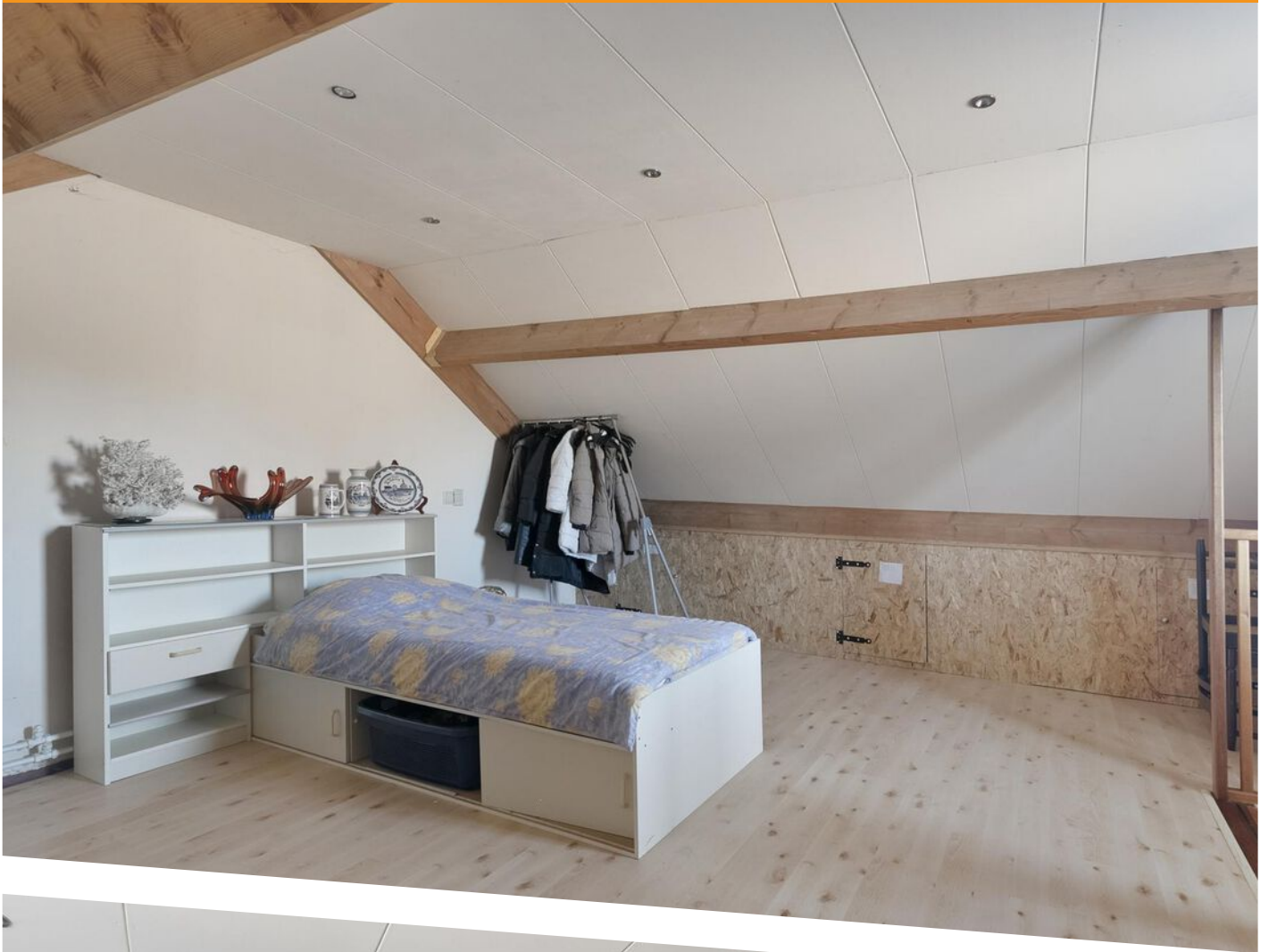


















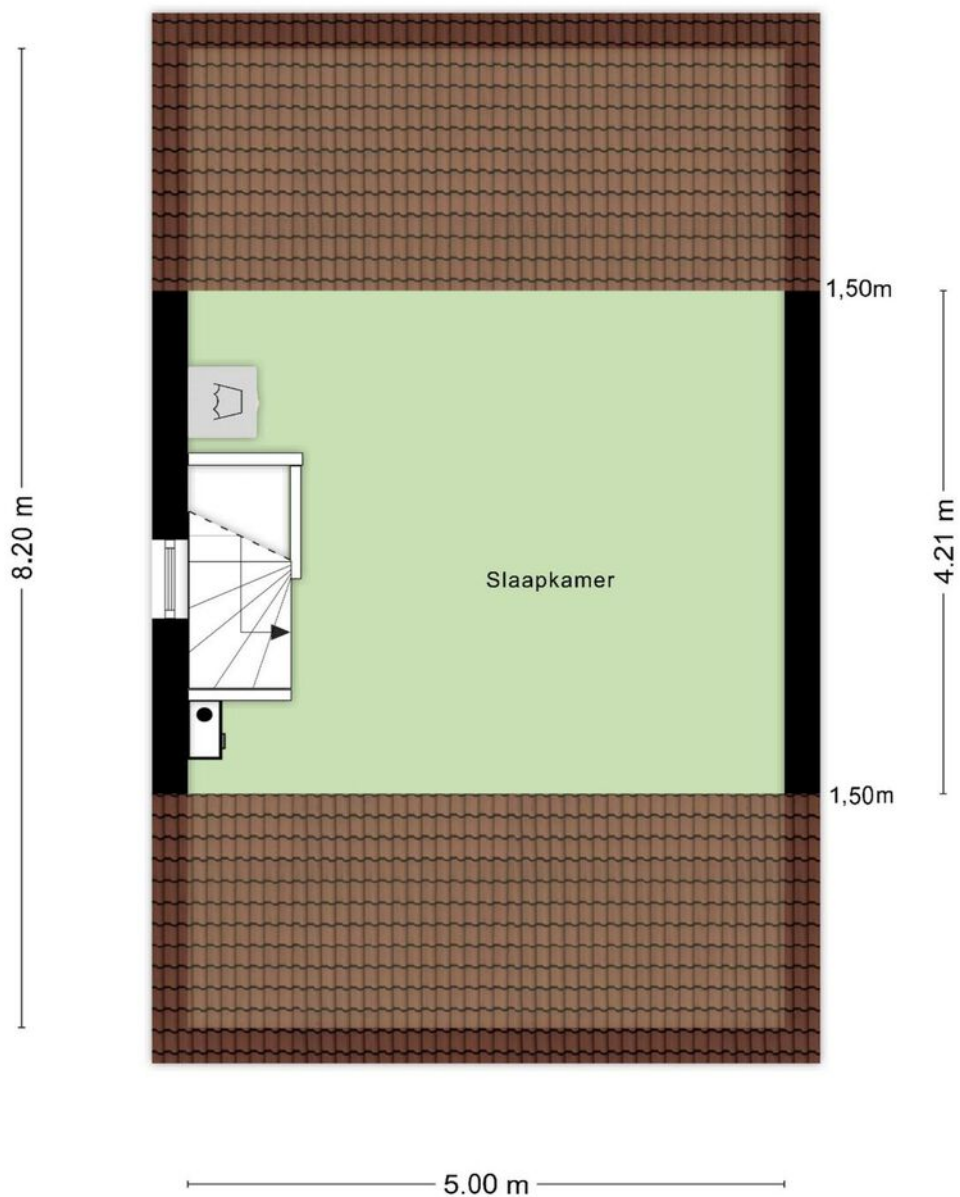
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2e verdieping



0 5 10 15 20 25m

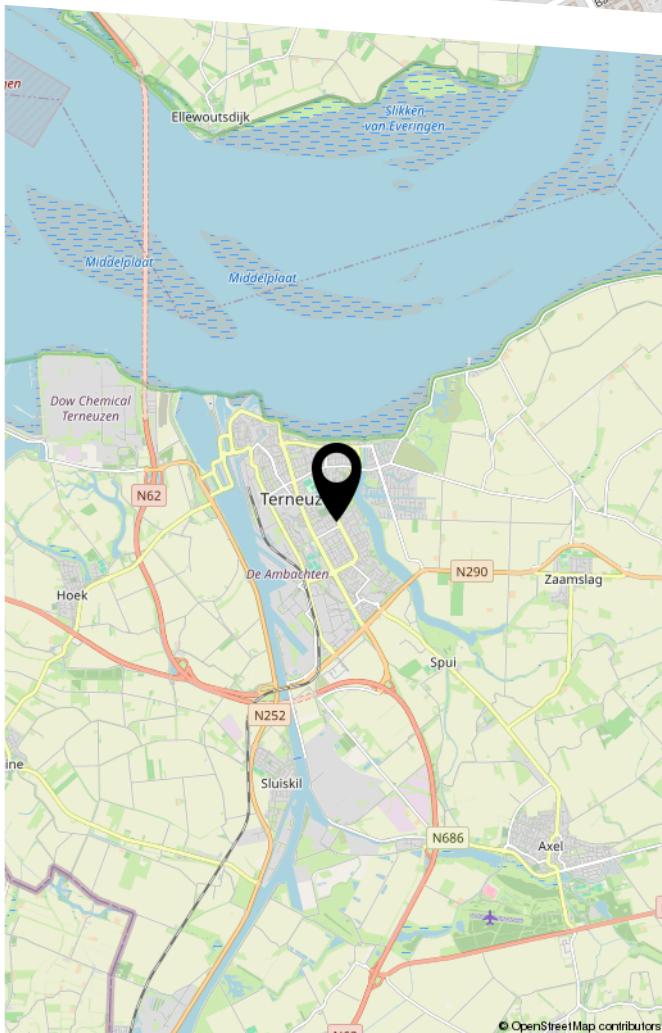
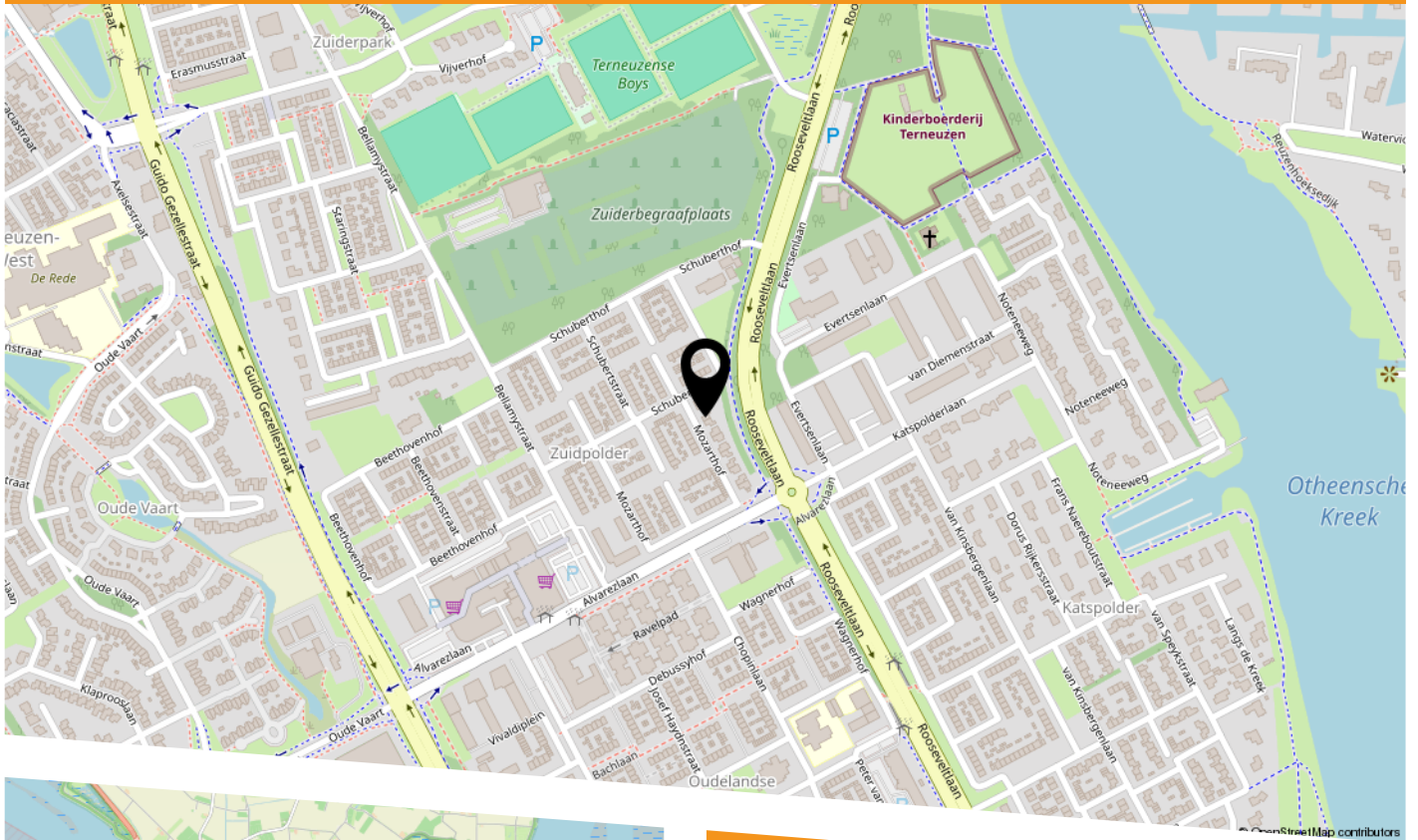
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 3663	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Mozarthof 35
4536 AT Terneuzen



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl